

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-129226/D-25-160074



1 Procedure

Datum vergunning: 28 juli 2025
Datum aanvraag: 16 mei 2025
Verzoeknummer: 2025051601293
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: ProRail B.V., Moreelsepark 2, 3511 EP UTRECHT
Locatie activiteit: Schuttevaerweg 57, 3044 BA Rotterdam
Projectnaam: 0476150 - ProRail/Strukton - Verhardingsactiviteit inrit RIP
Horvathweg Wadi
Referentiecode: 0476150

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens om ter plaatse van het spoor een inrit- en uitritconstructie te realiseren aan de Horvathweg te Rotterdam. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in het beheergebied van Delfland. In Hoofdstuk 11 van de Waterschapsverordening Delfland is deze activiteit aangewezen als een verhardingsactiviteit waarvoor een vergunning nodig is.

Het aanleggen van een spoorweg of spooreplacement, in dit geval een RIP (Rail inzetplaats), is op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als verhardingsactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 11 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, dat is bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn, en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat op dat werk neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Richtlijn compensatie verharding;

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Verhardingsactiviteit

Op grond van hoofdstuk 11 van de Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, indien de verharding is bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

In dit geval wordt er een RIP (Rail inzetplaats) aangebracht. Deze activiteit valt onder artikel 11.1 lid f.

De beoordeling van deze wateractiviteit vindt plaats aan de hand van de beoordelingsregels uit artikel 11.4 Waterschapsverordening Delfland.

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt het compensatieplan als bedoeld in artikel 11.3 van de Waterschapsverordening betrokken. In het compensatieplan dienen de maatregelen die worden getroffen om de toename van de verharding te compenseren te zijn aangegeven. Het compensatieplan is ingediend onder document "A4. 2501130476150 weging van het waterbelang inrit horvathweg"

Compensatie

Uit de watersleutel blijkt dat er 165 m² oppervlaktewater moet worden gegraven of 100 m³ waterbergende maatregelen moeten worden genomen. In dit geval vindt de compensatie plaats door het aanleggen van een Wadi waarin 100 m³ berging kan plaats vinden. De wadi moet voldoen conform het document "A4. 2501130476150 weging van het waterbelang inrit horvathweg". Deze compensatie past binnen de beleidskaders van de Richtlijn compensatie verharding.

Het verdient de voorkeur dat de compensatiemaatregel wordt uitgevoerd voorafgaand aan de verhardingswerkzaamheden. In dit specifieke geval is dat echter technisch niet haalbaar, vanwege het risico op beschadiging van de wadi door het gebruik van zwaar materieel en/of de opslag van grond tijdens de aanleg van de verharding. Om die reden zal de compensatiemaatregel direct na voltooiing van de verhardingsactiviteit moeten worden gerealiseerd. De AS built tekening moet na uitvoering van de werkzaamheden binnen tien werkdagen worden opgestuurd.

Waterkwantiteit

De toename van verhard oppervlak wordt volledig gecompenseerd door de aanleg van een wadi met een bergingscapaciteit van 100 m³, conform de Richtlijn compensatie verharding. Hiermee wordt voorkomen dat hemelwater versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem. De maatregel draagt bij aan het vasthouden en infiltreren van regenwater, waarmee wateroverlast wordt voorkomen.

Waterkwaliteit

Er worden geen stoffen toegepast of werkzaamheden uitgevoerd die kunnen leiden tot verslechtering van de chemische waterkwaliteit. In de eindsituatie worden maatregelen getroffen om verontreiniging van het grond- en oppervlaktewater te voorkomen, zoals het voorkomen dat het verhard oppervlak wordt verontreinigd door het gebruik van niet

uitloogbare bouwmaterialen en verantwoord beheer van de openbare ruimte (weg- en groenbeheer). Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de Kaderrichtlijn Water.

Ecologie

De werkzaamheden vinden plaats op bestaand verhard terrein en hebben geen invloed op beschermde natuurwaarden of ecologische verbindingzones. De aanleg van de wadi kan zelfs bijdragen aan lokale biodiversiteit door het creëren van een natte biotoop. Er worden geen negatieve effecten verwacht op flora en fauna.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 11.4, lid 1 uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering en de definitieve eindsituatie.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#). Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. Na uitvoering van de werkzaamheden moet binnen 10 werkdagen een AS-built tekening (inclusief de Wadi) worden overlegd inclusief de locatie en afmetingen van de slokop en een rapport over de werking van de wadi.

4.1.3 Verharding

1. Direct na het uitvoeren van de verhardingsactiviteit moet worden aangevangen met de uitvoering van het compensatieplan.
2. De verharding moet worden aangebracht conform tekening: A1. C30-BAR-CD-DWG..variant 3 5 m breed, v3.0.
3. Het totaal aan aangebrachte verharding mag niet meer bedragen dan 945 m². Overschrijding van dit maximum wordt beschouwd als strijdig met de vergunning en kan aanleiding geven tot handhavend optreden.

4.1.4 Compensatieplan (Wadi)

1. De bodemhoogte van de Wadi moet worden aangelegd boven NAP -2,10 (GHG).
2. Diepte van 0,75 m en een oppervlak van ten minste 149 m².
3. De wadi mag niet worden verwijderd zolang de verharding in stand gehouden wordt.
4. Het afstromend hemelwater (naar de Wadi) mag niet zijn verontreinigd met uitloogbare bouwmaterialen, chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigingen.
5. Wadi moet minimaal 100 m³ bergen
6. Een volledig gevulde voorziening moet minimaal in 1 en maximaal 7 dagen leeg zijn.

5 Besluit

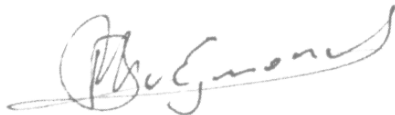
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan ProRail B.V. Moreelsepark 2, 3511 EP UTRECHT, voor het aanbrengen en hebben van verharding en het aanbrengen van een wadi als compensatie.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- A1. C30-BAR-CD-DWG....variant 3 5 m breed, v3.0;
 - A2. S0301424-20384 VBO RIP Horvarthweg;
 - A4. 2501130476150 weging van het waterbelang inrit horvathweg.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.