



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning

- Omgevingsplanactiviteit
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	2025071601681/OMV25.07.00269
Datum:	24 juli 2025
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam [Redacted] Coolsingel 40 3000KP Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	[Redacted] Gemachtigde,
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
- 8.1 Bezwaar
- 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 17 juli 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Putsebocht 157 A-01 in het gebied Feijenoord te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 42 bomen.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat in de kolom voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties nabij Putsebocht 157 A-01 in het gebied Feijenoord te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 42 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 139 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.



2. Geldigheid documenten

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 42 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 32 bomen van 8 - 12 meter (1^e grootte)
 - 10 bomen tot 4 meter (3^{de} grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dienen bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

- 4. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*



7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje 'conclusie' waar per boom wordt beschreven welke gebreken de bomen hebben.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.
- Vanwege efficiëntie wordt er in deze vergunning meer dan de gebruikelijk maximale 30 bomen aangevraagd.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)



Bomenlijst

BEHEEROBJECT	BOOMSORTIMENT	STRAAT	SCHADE	omtrek
98059.bm703	Juglans nigra	Putsebocht	Beschadigd bastweefsel rond om stamvoet	188
3537.bm15	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Atjehstraat	Zwavelzwam,Afgestorven tak,Rotting,Klankafwijking	188
66932.bm350	Crataegus × media 'Paul's Scarlet'	Tolhuisbocht	Afgestorven boom	50
66932.bm361	Crataegus × media 'Paul's Scarlet'	Tolhuisbocht	Afgestorven boom	66
66932.bm78	Crataegus × media 'Paul's Scarlet'	Tolhuisbocht	Afgestorven boom	53
3739.bm16	Ulmus × hollandica	Maaskade	Rondom klankafwijking, Rotting,Ingevalen zone, Afgestorven tak,Afstervingsverschijnselen	232
3492.bm10	Sorbus × arnoldiana 'Golden Wonder'	Notarisappelhof	50% Afgestorven,Bastnecrose (afgestorven bast)	79
3676.bm12	Ulmus 'Lobel'	Nijverheidstraat	Afstervingsverschijnselen,Afgestorven tak	126
3685.bm2	Tilia × europaea 'Euchlora'	Feijenoordkade	Afgestorven tak,Afgestorven boom	110
2926.bm48	Ailanthus altissima	Valkeniersweg	Afgestorven boom	157
38861.bm12	Ulmus 'Lobel'	J.B. Bakemakade	Afgestorven boom	97
2926.bm27	Ailanthus altissima	Valkeniersweg	Afgestorven boom	141
2926.bm202	Ailanthus altissima	Valkeniersweg	Afgestorven boom	141
3227.bm8	Aesculus × carnea	Korenbloemstraat	Afgestorven boom	88
3235.bm16	Alnus incana	Lange Hilleweg	70% afgestorven ,Afgestorven tak,Wilgenhoutrups	223
3665.bm14	Malus toringo 'Rosea'	Nassauhaven	Gescheurde stam , kraakt bij windbelasting	60
3414.bm21	Prunus avium	Brabantseplein	Afgestorven boom	126
3619.bm2	Pterocarya fraxinifolia	Afrikaanderplein	Afgestorven boom	157
3203.bm3	Robinia pseudoacacia	Narcissenstraat	Rotting, Bastwoekerziekte, bastnecrose 2/3 van de omtrek	198
3611.bm1	Sorbus aucuparia 'Fastigiata'	De la Reystraat	Afstervingsverschijnselen,Rotting,Klankafwijking,Bastnecrose (afgestorven bast)	57
97223.bm9	Alnus incana	Slaghekstraat	Afgestorven tak,Afstervingsverschijnselen,Elfenbankje spec,Bastnecrose (afgestorven bast),Bloedingen,Klankafwijking	157
2925.bm48	Fraxinus excelsior	Valkeniersweg	Afgestorven boom	226
3722.bm155	Populus × canescens	Korte Stadionweg	Scheefstand,Houtscheur,Bloedingen,Ingerotte snoeiwond(en)	245
3692.bm13	Sorbus aucuparia	Spiekmanstraat	Afstervingsverschijnselen,Afgestorven tak,Bastnecrose (afgestorven bast)	63
38861.bm13	Ulmus 'Lobel'	J.B. Bakemakade	Afgestorven boom	110
3201.bm61	Aesculus hippocastanum	Ericaplein	Afgestorven boom	63
3201.bm60	Aesculus hippocastanum	Ericaplein	Afgestorven boom	63
2926.bm208	Ulmus × hollandica cv	Valkeniersweg	Afgestorven boom	173



2965.bm25	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Langegeer	Ernstige kastanjabloedingsziekte	157
3147.bm25	Laburnum x watereri 'Vossii'	Hovendaal	Klankafwijking, Rotting, Afstervingsverschijnselen, Beschadigd bastweefsel	94
3094.bm6	Acer campestre	Korte Kromhout	Ingevallen zone, Ingerotte snoeiwond(en)	110
3098.bm26	Fraxinus excelsior	Wildzang	Afgestorven boom	79
3100.bm18	Ailanthus altissima	Paasweide	Afgestorven boom	144
3137.bm25	Prunus serrulata 'Kanzan'	Enk	Afgestorven boom	94
3137.bm38	Prunus serrulata 'Kanzan'	Enk	Platte tonderzwam, Rotting, Onbekend vruchtlichaam, Afgestorven tak	63
3140.bm20	Prunus serrulata 'Kanzan'	Groenezoom	Scheefstand, Dikrandtonderzwam	94
3150.bm26	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Smeetslandsedijk	Afgestorven boom	141
2910.bm38	Aesculus x carnea	Dordtsestraatweg	Afstervingsverschijnselen, ernstige kKastanjabloedingsziekte	94
3401.bm55	Acer saccharinum	Hillevliet	Gebroken tak(ken), Zadelzwam, Plakoksel	298
3147.bm58	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Hovendaal	Kastanjabloedingsziekte Ernstig, Afstervingsverschijnselen	352
3671.bm118	Populus x canescens 'Enniger'	Nassaupark	Spechtengat in doorgaande stam, Beschadigd houtweefsel, Rotting	232
3147.bm28	Aesculus hippocastanum	Hovendaal	Afstervingsverschijnselen, Ingerotte snoeiwond(en), Kastanjabloedingsziekte Ernstig, Bastnecrose (afgestorven bast)	267

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

- Er is voor 42 boom, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:



Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam	= AMvB



	(via Omgevingsloket)	
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren



	- Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk