

Kastenplan verduurzaming woningstichting Triada, Hattem, clusters 508.000 en 514.000

Project: Kastenplan als onderdeel van Generieke Omgevingsvergunning F&F voor woningcorporaties
Begeleiding uitgevoerd door: De Slijpkruik Ecologie B.V.

Inleiding

Voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van huismussen en gierzwaluwen en de mitigatietaakstelling zoals beschreven in de generieke omgevingsvergunning F&F voor woningcorporaties zijn nieuw in te passen permanente alternatieve verblijf- en nestplaatsen noodzakelijk. Voor de onderbouwing van de aantallen, zie: *Projectplan Hattem clusters 508.000 en 514.000*. Het betreft in totaal:

- 12 tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen geschikt als zomer- en paarverblijfplaats: Unitura VMT1 (ca. 60x29 cm hxb)
- 12 permanente voorzieningen voor vleermuizen geschikt als zomer- en paarverblijfplaats: Unitura VMPM1s (ca. 98x22 cm hxb)
- 1 permanente voorzieningen voor vleermuizen geschikt als kraamverblijfplaats: Unitura VMPMK1 (ca. 50x88 cm hxb)

Voor de werkzaamheden en in de nieuwe situatie worden geen tijdelijke/permanente voorzieningen voor huismussen/gierzwaluwen aangeboden, omdat de daken waar nestplaatsen zijn aangetroffen ongemoeid worden gelaten (enkel werkzaamheden in het interieur van de woningen), de werkzaamheden slechts enkele uren per woning duren en buiten het broedseizoen worden uitgevoerd. Aangetroffen nestplaatsen zijn hierdoor voor, tijdens en na werkzaamheden blijvend geschikt en toegankelijk voor vogels met een al dan niet jaarrond beschermde nestplaats. Ten opzichte van eerdere versies van projectplannen/kastenplannen voor clusters 508.000 en 514.000 zijn de aantallen voor te nemen maatregelen naar beneden bijgesteld: woningen in cluster 508.000 zijn niet langer onderdeel van de aanvraag, omdat is gebleken dat deze in het verleden al zijn geïsoleerd.

De permanente voorzieningen zullen worden aangebracht op de kopgevels van de woningen waaraan werkzaamheden zullen plaatsvinden. Vanwege de beperkte hoeveelheid geschikte kopgevels binnen het project worden meerdere voorzieningen per kopgevel ingebouwd (2-4 per kopgevel). Praktisch komt het erop neer dat vrijwel elke geschikte kopgevel gebruikt wordt om permanente voorzieningen in te bouwen. De tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht aan gevels van woningen in bezit van woningstichting Triada, maar waar in 2025 en 2026 geen werkzaamheden zullen plaatsvinden (reeds aangebracht op 16 juni 2025). De tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht aan gevels binnen een straal van 150 meter van de woningen waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen.

De specifieke inpassing per gevel is afgewogen op basis van de vereisten zoals o.a. inzichtelijk in de meest recente versie van het Kennisdocumenten Gewone Dwergvleermuis van Bij12. Aanvullend is bij inpassing rekening gehouden met verschillende windrichtingen voor vleermuizen. Specifieke inpassing wordt gedaan op onderstaande wijze per gevel op de volgende pagina's, rekening houdend met correcte hoogte, obstructievrij en ideale plaatsing. Op de laatste pagina zijn de nieuw aan te brengen voorzieningen op kaart weergegeven.

In onderstaande tabel staan per cluster (deel) de totale benodigde hoeveelheden tijdelijke en permanente voorzieningen zoals beschreven in het projectplan "Projectplan Hattem clusters 508.000 en 514.000". Zoals eerder aangegeven zijn de woningen uit cluster 508.000 in voorliggende versie niet langer onderdeel van de werkzaamheden en als zodanig zijn hiervoor in onderstaande tabel ook geen mitigerende/compenserende maatregelen opgenomen.

cluster	tijdelijke zomer/paar verblijven vleermuizen	nieuw permanent vleermuizen zomer/paar:	nieuw permanent kraamkast vleermuizen:
514.000	12	12	1

In onderstaande tabel zijn de locaties inzichtelijk gemaakt waar tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht; het betreft gebouwen in eigendom van Woonstichting Triada binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, en bij deze adressen vinden geen werkzaamheden plaats. Correcte plaatsing is begeleid door de begeleidend ecooloog. Een kaart met de locaties is op pagina 3 van voorliggend kastenplan toegevoegd, met op de daarop volgende pagina's de posities van de kasten.

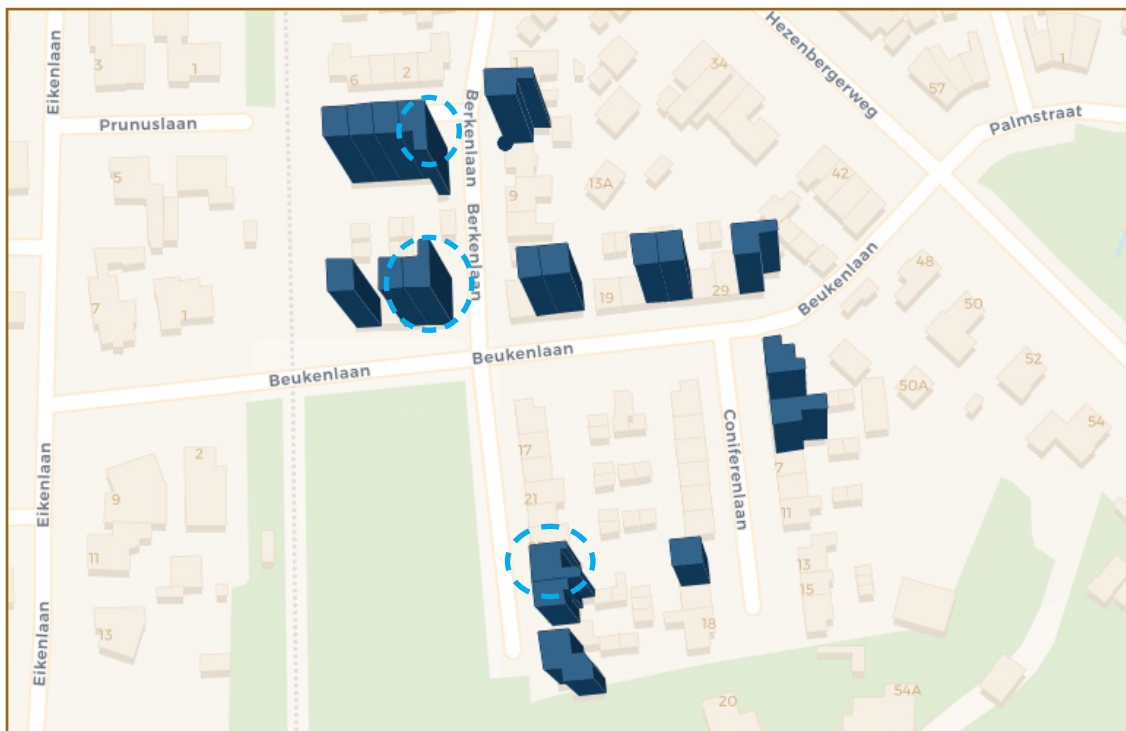
adres	cluster	tijdelijke zomer/paar verblijven vleermuizen
Berkenlaan 4, 6, 27	514.000	12 (4 per woning)

In onderstaande tabel staan de adressen weergegeven waar permanente voorzieningen t.b.v. de generieke omgevingsvergunning F&F zijn ingepast. Deze voorzieningen zijn nog niet gerealiseerd, dit zal pas gebeuren op het moment dat de werkzaamheden zijn gestart.

adres	cluster	oriëntatie	nieuw permanent vleermuizen zomer/paar:	nieuw permanent kraamkast vleermuizen:
Berkenlaan 6	514.000	oost	4	0
Berkenlaan 27	514.000	noord	4	1
Coniferenlaan 1	514.000	noord	4	0
		TOTAAL:	12	1

Randvoorwaarden inpassing (inbouw)kasten vleermuizen

- **Minimum hoogte 5 meter.** Invliegopening op tenminste 4 meter hoogte bij gebouwen van beperkte hoogte, en ten minste 5 meter bij woningen en hogere gebouwen, maar het liefst zo hoog mogelijk in de gevel. Voor de woningen aan de clusters 508.000 en 514.000 is inbouw in de nok ideaal.
- **Vrije valruimte van tenminste 2 meter.** Er moet een vrije valruimte onder de invliegopening aanwezig zijn van tenminste 2 meter. Houdt bij inpassing dus rekening met plaatsing van uitstekende randen, balkons, buitenlampen, sierelementen, regenpijpen, etc.
- **Buiten bereik van kunstlicht.** De invliegopening mogen niet sterk verlicht zijn. Inpassing dient dus buiten bereik van straatverlichting, buitenlampen, e.d. te worden gedaan. Ook uitstraling van in pandige verlichting richting invliegopening moet worden vermeden: dus invliegopening niet vlak boven of naast ramen of deuren, maar kies voor 'vrije' geveldelen.



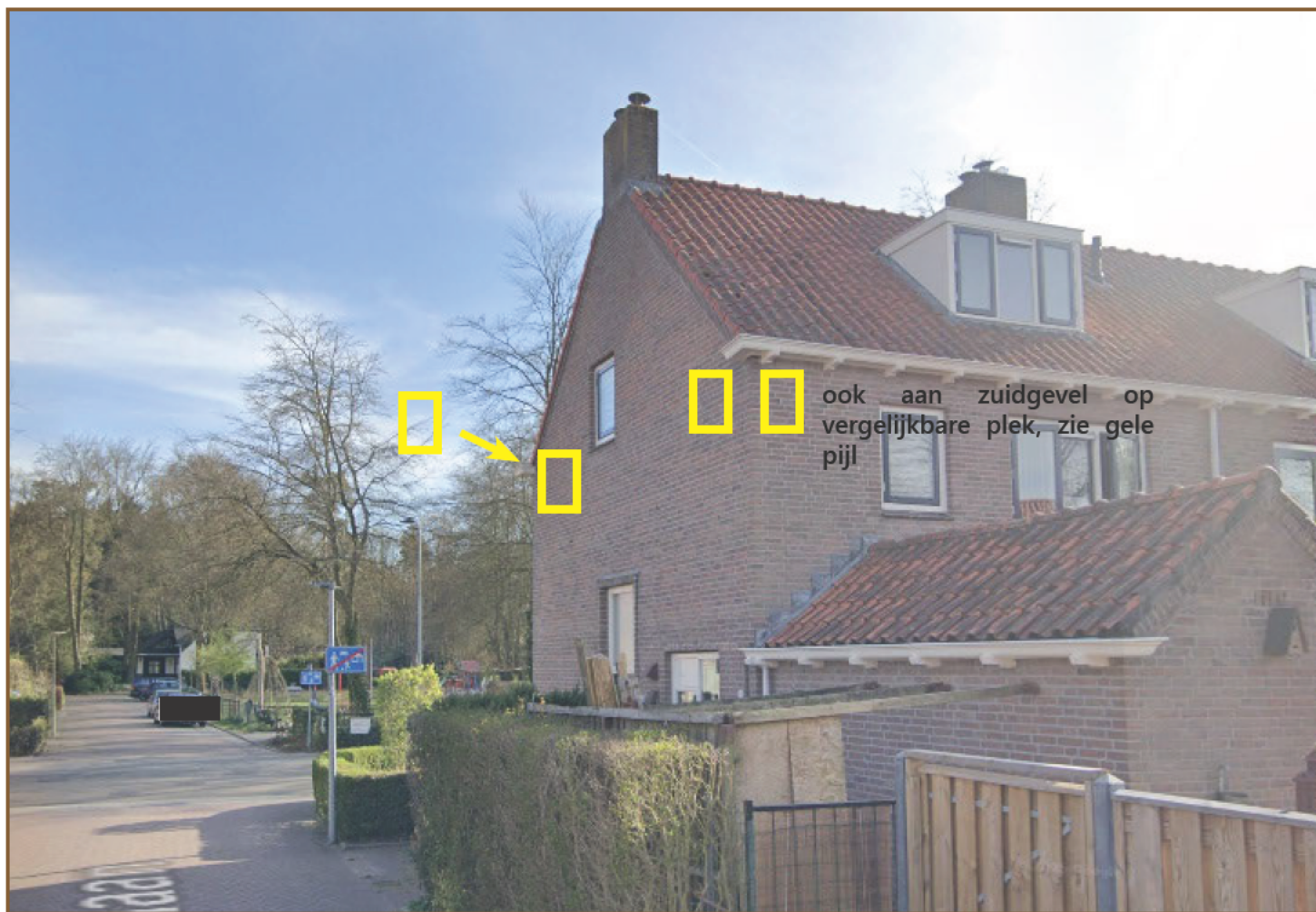
Afbeelding 1: Kaart met woningen Woonstichting Triada aan de Berkenlaan en Coniferenlaan behorende bij cluster 514.000 (in donkerblauw). Tijdelijke voorzieningen zijn aan woningen binnen de blauwe cirkels geplaatst, met adressen van boven naar beneden op de kaart: berkenlaan 4, berkenlaan 6 en berkenlaan 27. Bron: Luxs.



Afbeelding 2: Globale posities tijdelijke vleermuiskasten Berkenlaan 27 Hattem, Triada cluster 514000.



Afbeelding 3: Globale posities tijdelijke vleermuiskasten Berkenlaan 4 Hattem, Triada cluster 514000.



Afbeelding 4: Globale posities tijdelijke vleermuiskasten Berkenlaan 6 Hattem, Triada cluster 514000.



Afbeelding 5: Schematische weergave van een 'lege' kopgevel met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe permanente voorzieningen ingepast zullen worden. In rood de locaties voor permanente inbouwkasten voor vleermuizen. De kasten in het midden betreffen 2 kasten die geschakeld zullen worden aangebracht. Deze weergave is van toepassing op 2 van de 3 adressen waar isolatie-werkzaamheden zullen plaatsvinden.



Afbeelding 6: Schematische weergave van een 'lege' kopgevel met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe permanente voorzieningen ingepast zullen worden. In rood de locaties voor permanente inbouwkasten voor vleermuizen geschikt als zomer-/paarverblijfplaats en in geel een voorziening geschikt als kraamverblijfplaats. De kast in rood aangegeven betreffen 2 kasten die geschakeld zullen worden aangebracht. Deze weergave is van toepassing op 1 van de 3 adressen waar isolatie-werkzaamheden zullen plaatsvinden.