

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539322659
DSO-nummer: 2025042401943
Indieningsdatum: 24 april 2025
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: 24 april 2025 en 4 juli 2025

Aanvraag: in het kort

Op 24 april 2025 heeft Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V. te Best bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag voor een omgevingsvergunning wateractiviteit gedaan. Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten:

In het beperkingengebied behoorde bij oppervlaktewaterlichaam ER40.3 ter hoogte van De Schakel 70-72 in Eindhoven:

- het realiseren van 60 m³ bergingscapaciteit door wijziging van het profiel;
- het verlengen van dam met duiker met code DU0019957;
- het verlengen van de kruisingsput met code DU0029053;
- het aanleggen van lozingsconstructies voor afvoer van niet verontreinigd hemelwater;
- het plaatsen van terreinafscheiding in de vorm van een hekwerk.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel: de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Bouwonderneming Goevaers & Znn. B.V. te Best.

De vergunning gaat over, in het beperkingengebied behoorde bij oppervlaktewaterlichaam ER40.3 ter hoogte van De Schakel 70-72 in Eindhoven:

- realiseren van 60 m³ bergingscapaciteit door wijziging van het profiel over 46 meter;
- verlengen van dam met duiker met code DU0019957;
- verlengen van de kruisput met code DU0029053.

Bij deze vergunning hoort de tekening 2225 BU. 002, Uitbreiding Össur / Plot C, situatie nieuw – watergang, d.d. 17.04.2025 en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Verlenging duiker en kruisingsput

5. De verlenging van de duiker en de kruisingsput moet worden uitgevoerd zoals aangegeven op de tekening 2225 BU. 002, Uitbreiding Össur / Plot C, situatie nieuw – watergang, d.d. 17.04.2025.
6. De afgenomen 60 m³ waterberging moet worden gecompenseerd in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam **voorafgaande** aan het verlengen van de kruisingsput.
7. De inspectieput moet een afmeting hebben van ten minste 1,00 x 1,00 meter en moet op maaiveldhoogte worden afgesloten met een deksel.
8. De duiker met code DU0019957 krijgt een lengte van maximaal 34,00 meter en de kruisingsput met code DU0029053 krijgt een lengte van maximaal 32,00 meter.
9. De kopeinden van de nieuwe duikers moet worden afgeschuind gelijk aan het talud.
10. De kopeinden van de dam moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.
11. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
12. Instandhouding van de werken, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.

13. Vergunninghouder moet op de plek van de nieuwe duikers de lozingsconstructies die uitmonden in de watergang zodanig aanpassen of aansluiten op de te leggen duikers dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.

Compensatie waterberging

14. Ten behoeve van het realiseren van 60 m³ waterberging wordt het profiel gewijzigd volgens de tekening 2225 BU. 002, Uitbreiding Össur / Plot C, situatie nieuw – watergang, d.d. 17.04.2025.
15. De afstand tussen de nieuwe insteek van het oppervlaktewaterlichaam en de terreinafscheiding moet minimaal 1 meter bedragen.
16. De nieuwe taluds moeten worden ingezaaid met een graszaadmengsel.
17. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de watergang vanaf het moment van aanleg, tot 12 maanden na goedkeuring van de watergang door het waterschap. Na deze periode van 12 maanden gaat het onderhoud van de watergang over op de onderhoudsplichtige.

Aanvraag

Goevaers & Znn. B.V. te Best is van plan om wateractiviteiten uit te voeren in het beperkingengebied behoorde bij oppervlaktewaterlichaam ER40.3 ter hoogte van De Schakel 70-72 in Eindhoven. De wateractiviteiten bestaan uit:

- het verlengen van dam met duiker met code DU0019957;
- het verlengen van de kruisingsput met code DU0029053;
- het aanleggen van lozingsconstructies voor afvoer van niet verontreinigd hemelwater;
- het plaatsen van terreinafscheiding in de vorm van een hekwerk.

Door het aanleggen van duikers gaat 60 m³ waterberging verloren. De verloren gaande waterberging wordt gecompenseerd door het profiel van oppervlaktewaterlichaam ER40.3 over een lengte van 46 meter te wijzigen.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels. Het aanleggen van lozingsconstructies voor afvoer van niet verontreinigd hemelwater is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.40 van de Waterschapsverordening. In dit verband geldt de regels als in artikel 2.41 tot en met 2.41 zoals weergegeven in bijlage 2.

Beleid

Voor de overige wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 eerste lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels 3 en 5 voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De activiteiten zijn getoetst aan:

Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Stabiliteit

Als een object of werk te dicht op de insteek wordt geplaatst kan dit van invloed zijn op de stabiliteit van een oppervlaktewaterlichaam. Het talud/oever zou daardoor kunnen verzakken waardoor de doorstroming van het water vermindert.

Onderhoud

Een van de functies van beschermingszones is het kunnen uitvoeren van machinaal onderhoud. Werken in de beschermingszone zijn in principe dan ook niet gewenst. Het is niet de bedoeling de wijze van onderhoud aan te passen aan nieuwe werken. Een object dat gelijk ligt aan het bestaande maaiveld, waarbij de ontvangstplicht van maaisel geen probleem is, en voldoende stabiliteit biedt voor onderhoudsmachines vormt geen obstakel voor het onderhoud. Ook objecten die paalvormig zijn (bijvoorbeeld bomen), en op een regelmatige voldoende ruime afstand staan en waar onderhoudsmachines onderdoor en voor- of achterlangs kunnen rijden, hoeven geen belemmering te zijn voor doelmatig onderhoud.

Onderhoud aan oppervlaktewaterlichaam ER40.3 is eenzijdig vanaf de openbare weg. De terreinafscheiding wordt geplaatst aan de andere zijde van het oppervlaktewaterlichaam waarbij het oppervlaktewaterlichaam aan die zijde altijd bereikbaar moet blijven voor inspectie.

In de vergunning is een voorschrift opgenomen dat de afstand tussen de nieuwe insteek van het oppervlaktewaterlichaam en de terreinafscheiding minimaal 1 meter moet bedragen. Hiermee is de stabiliteit en mogelijkheid van inspectie gewaarborgd.

Doorstroming en waterberging

Wanneer objecten en bouwwerken in of boven de waterloop worden geplaatst, kan hierdoor de doorstroming van het oppervlaktewaterlichaam verminderen of kan sprake zijn van een vermindering van de beschikbare waterberging in het watersysteem. De terreinafscheiding wordt naast het oppervlaktewaterlichaam geplaatst en geeft geen vermindering van de doorstroming en waterberging.

Beleidsregel 5 Duikers en bruggen

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

Doorstroming en bergingscapaciteit

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt een vernauwing op van het oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming van het water vermindert. Afhankelijk van de lengte van de dam en de diameter van de duiker treedt opstuwing en verlies aan berging op, wat problemen kan geven bij bijvoorbeeld piekafvoeren. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen waardoor de doorstroming is gewaarborgd. Het verlies aan berging wordt gecompenseerd door in het oppervlaktewaterlichaam 60 m³ extra waterberging te realiseren.

Onderhoud

Bij een duiker in een a-water is het belangrijk dat het doelmatig onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd. Hierbij speelt de afstand tussen in de watergang aanwezige werken een rol. Mits de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorschriften in deze vergunning is de afstand tussen in de watergang aanwezige werken minimaal 10 meter en is het doelmatig onderhoud gewaarborgd.

Stabiliteit

Bij het aanleggen van een duiker moet rekening gehouden worden met de stabiliteit van de taluds. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen zodat de stabiliteit van de taluds is gewaarborgd.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 21 juli 2025 digitaal ondertekend door:



procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2:

Afdeling 2.8 Lozingsconstructies en onttrekkingswerken

Artikel 2.39 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen, wijzigen, behouden en verwijderen van lozingsconstructies en onttrekkingswerken in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water, in een b-water en in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam.

Artikel 2.40 Aanwijzing vergunningvrije gevallen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, geldt niet voor het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water of in een b-water.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 2.2, derde lid, geldt niet voor het aanleggen, wijzigen of behouden van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam, als:
 - a. de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk eenvoudig ongedaan te maken is; of
 - b. het een bestaande lozingsconstructie of onttrekkingswerk is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting.

Artikel 2.41 Aanwijzing algemene regels

1. Bij het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een a-water of in de daarbij behorende beschermingszone bij een a-water wordt voldaan aan de artikelen 2.42 en 2.43.
2. Bij het aanleggen, behouden of verwijderen van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in een b-water wordt voldaan aan artikel 2.43.
3. Bij het aanleggen, wijzigen of behouden van een lozingsconstructie of onttrekkingswerk in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam wordt voldaan aan artikel 2.44, als:
 - a. de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk eenvoudig ongedaan te maken is; of
 - b. het een bestaande lozingsconstructie of onttrekkingswerk is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting.

Artikel 2.42 Meldingsplicht

Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 2.43 Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam

1. Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
2. Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
3. Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;

- b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels.
4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
5. Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
- a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt.
6. Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

Artikel 2.44 Verwijdering in het profiel van vrije ruimte

De lozingsconstructie of het onttrekkingswerk wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.