

Bijlage 1. Uitwerking proces IKC-ontwikkeling

Hieronder worden de te volgen procedures voor scenario 1, 2 en 3 voor de ontwikkeling van integrale kindcentra uiteengezet. De scenario's worden beschreven in hoofdstuk 2.5 van de evaluatie en actualisatie IHP 2020-2035.

De procedures volgen de juridische interpretatie in het document "Het "Didam-arrest en de gevolgen voor de ontwikkeling van kindcentra" van Ruimte-OK en het Waarborgfonds en Kenniscentrum Kinderopvang.

Deze bijlage kan gewijzigd worden als de jurisprudentie dat noodzakelijk maakt.

Scenario 1: Gemeente investeert in het volledige kindcentrum. Gemeente heeft economisch eigendom, schoolbestuur heeft juridisch eigendom van de hele accommodatie en verhuurt aan de kinderopvangorganisatie.

De gemeente investeert in het volledige kindcentrum, zowel in het onderwijsdeel als ook in het kinderopvangdeel. Het economisch eigendom blijft bij de gemeente. Het juridisch eigendom van de volledige huisvesting ligt bij het schoolbestuur. Het schoolbestuur huurt van de gemeente de ruimte ten behoeve van de kinderopvang voor een marktconforme huur voor een periode van minimaal 10 jaar. Het schoolbestuur is als bevoegd gezag de verhuurder van de ruimten voor kinderopvang.

Het schoolbestuur maakt de keuze voor een kinderopvangorganisatie vanuit inhoudelijke argumenten voor samenwerking. De gemeente stelt voorwaarden aan het huurcontract. Deze hebben betrekking op marktconforme huurtarieven en andere wettelijke voorschriften die betrekking hebben op de relatie tussen gemeente en commerciële partijen.

Uitwerking proces IKC-ontwikkeling:

a. De gemeente stelt in overleg met de onderwijspartijen het IHP vast.

b. Voor de in het IHP opgenomen nieuwbouwplannen neemt de gemeente het initiatief om overleg te starten over IKC-vorming.

De gemeente publiceert in overleg met het schoolbestuur het voornemen voor de IKC-vorming in het gemeenteblad, op de gemeentelijke website, in de Schakel en de website van het schoolbestuur

c. Het schoolbestuur selecteert uit de kinderopvangorganisaties die belangstelling hebben voor deelname aan het IKC de kinderopvangorganisatie die het beste voldoet. Het schoolbestuur doet dit op basis van vooraf geformuleerde criteria voor samenwerking.

d. De gemeente nodigt het betrokken schoolbestuur en de kinderopvangorganisatie, waarmee het schoolbestuur afspraken gemaakt heeft over samenwerking, uit voor de concrete planontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw en de ruimten voor kinderopvang

- e. De gemeente investeert bij nieuwbouw van de school ook in de ruimte voor huisvesting van kinderopvang in het gebouw onder de volgende voorwaarden:
- Na gereedkomen wordt naast het schoolgebouw ook de ruimte voor de kinderopvang overgedragen aan het schoolbestuur;
 - Het schoolbestuur huurt van de gemeente de ruimte ten behoeve van de kinderopvang voor een marktconforme huur voor een periode van minimaal 10 jaar;
 - Het schoolbestuur verhuurt de ruimte ten behoeve van de kinderopvang tegen een marktconforme huur aan de kinderopvangorganisatie, waarmee het een overeenkomst voor samenwerking heeft gesloten, voor een periode van minimaal 10 jaar.

Scenario 2: Gemeente investeert in het hele kindcentrum, juridisch eigendom blijft bij de gemeente. Gemeente verhuurt deel kinderopvang.

De gemeente investeert in het volledige kindcentrum, zowel in het onderwijsdeel als ook in de ruimte voor kinderopvang. Het juridisch eigendom van het volledige kindcentrum blijft bij de gemeente. Met het schoolbestuur wordt een gebruiksovereenkomst gesloten voor haar deel.

De gemeente wordt de verhuurder van de ruimten voor kinderopvang. Bij de keuze voor een kinderopvangorganisatie zijn de inhoudelijke argumenten van het schoolbestuur leidend.

De gemeente stelt voorwaarden aan het huurcontract. Deze hebben betrekking op marktconforme huurtarieven en andere wettelijke voorschriften die betrekking hebben op de relatie tussen gemeente en commerciële partijen.

Dit scenario is van toepassing als er naast onderwijs en kinderopvang ook andere voorzieningen in het gebouw worden opgenomen. Dit kan wanneer er sprake is van een multifunctioneel centrum.

Uitwerking proces IKC-ontwikkeling:

a. De gemeente stelt in overleg met de onderwijspartijen het IHP vast.

b. Voor de in het IHP opgenomen nieuwbouwplannen neemt de gemeente het initiatief om overleg te starten over IKC-vorming.

De gemeente publiceert in overleg met het schoolbestuur het voornemen voor de IKC-vorming in het gemeenteblad, op de gemeentelijke website, in de Schakel en de website van het schoolbestuur

c. Het schoolbestuur selecteert uit de kinderopvangorganisaties die belangstelling hebben voor deelname aan het IKC de kinderopvangorganisatie die het beste voldoet. Het schoolbestuur doet dit op basis van vooraf geformuleerde criteria voor samenwerking.

d. De gemeente nodigt het betrokken schoolbestuur, de kinderopvangorganisatie, waarmee het schoolbestuur afspraken gemaakt heeft over samenwerking, en de andere partners voor het multifunctioneel centrum uit voor de concrete planontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw, de ruimten voor kinderopvang en de accommodatie voor andere partners.

e. De gemeente investeert in het hele gebouw waarbij in ieder geval voor het onderwijs en de kinderopvang de volgende voorwaarden gelden:

- De gemeente blijft eigenaar van het gebouw;
- De gemeente geeft het gedeelte bestemd voor onderwijsvoorzieningen in gebruik aan het schoolbestuur en brengt de kosten voor onderhoud van het gebouw op een nader overeen te komen manier in rekening bij het schoolbestuur;
- De gemeente verhuurt voor een periode van 10 jaar de ruimte ten behoeve van de kinderopvang tegen een marktconforme huur aan de kinderopvangorganisatie. De kinderopvangorganisatie dient te voldoen aan de vooraf geformuleerde criteria voor samenwerking van het schoolbestuur en criteria van de gemeente.

Scenario 3: Overdracht schoolfunctie, gemeente behoudt economisch eigendom van het totale gebouw en kiest de kinderopvangorganisatie

In dit scenario blijft de gemeente economisch eigenaar van het volledige kindcentrum (IKC). Het juridisch eigendom van het onderwijsdeel wordt overgedragen aan het schoolbestuur. De gemeente kiest de kinderopvangorganisatie en blijft juridisch eigenaar van de kinderopvangruimte. Deze ruimte verhuurt zij aan de kinderopvangorganisatie tegen een marktconforme huur.

Uitwerking proces IKC-ontwikkeling

a. De gemeente stelt in overleg met de onderwijspartijen het IHP vast.

b. Voor de in het IHP opgenomen nieuwbouwplannen neemt de gemeente het initiatief om overleg te starten over IKC-vorming.

De gemeente publiceert in overleg met het schoolbestuur het voornemen voor de IKC-vorming in het gemeenteblad, op de gemeentelijke website, in de Schakel en de website van het schoolbestuur

c. Het schoolbestuur selecteert uit de kinderopvangorganisaties die belangstelling hebben voor deelname aan het IKC de kinderopvangorganisatie die het beste voldoet. Het schoolbestuur doet dit op basis van vooraf geformuleerde criteria voor samenwerking.

d. De gemeente nodigt het betrokken schoolbestuur, de kinderopvangorganisatie, waarmee het schoolbestuur afspraken gemaakt heeft over samenwerking, en eventueel andere partners voor het multifunctioneel centrum uit voor de concrete planontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw, de ruimten voor kinderopvang en de accommodatie voor andere partners.

e. De gemeente investeert in het volledige gebouw, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- Eigendom schooldeel: Het juridisch eigendom van het onderwijsdeel wordt overgedragen aan het schoolbestuur. Het economisch eigendom blijft bij de gemeente. Het schoolbestuur wordt verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het onderwijsdeel. Over organisatie en uitvoering van grootonderhoud kunnen afspraken worden gemaakt waarbij de gemeente groot onderhoud organiseert en aan het schooldeel de kosten doorbelast.

- Eigendom kinderopvangruimte: De gemeente blijft juridisch en economisch eigenaar van de ruimte voor kinderopvang.

- Verhuur kinderopvangruimte: De gemeente verhuurt de kinderopvangruimte tegen een marktconforme huur aan een door de gemeente geselecteerde kinderopvangorganisatie, voor een periode van minimaal 10 jaar.

- Samenwerkingsvoorwaarden: De kinderopvangorganisatie moet voldoen aan vooraf vastgestelde selectiecriteria van de gemeente en de onderwijsorganisatie.

Dit scenario waarborgt dat de gemeente regie houdt over de kinderopvangorganisatie binnen het IKC, terwijl het schoolbestuur verantwoordelijk blijft voor de onderwijsfunctie.