



Bijlagenboek
actualisatie en evaluatie IHP 2020-2035
Facsheets scholen gemeente Aa en Hunze

Leeswijzer factsheets.

Evenals in het bijlagenboek bij het oorspronkelijke IHP is het doel van de bijlage het op uniforme manier inzicht geven in de kenmerken en de prestaties van de gebouwen. Hiermee worden ook mogelijke knelpunten duidelijk.

De opzet is in grote lijnen hetzelfde als in het oorspronkelijke bijlagenboek. In het actuele bijlagenboek is meer aandacht besteed aan duurzaamheid en zijn gegevens opgenomen over kinderopvang in de gebouwen van de scholen of daar vlak bij.

De gegevens zijn verstrekt door de gemeente en de schoolbesturen. In verband met mogelijke wetswijzigingen is de kavelgrootte van het perceel, voor zover dat duidelijk is, ook opgenomen.

Voor de actualisatie van het IHP zijn nieuwe prognoses gemaakt. Ze zijn gebaseerd op de leerlingenaantallen per 1 oktober 2024, gemaakt door PVG. Ze zijn in de factsheets grafisch weergegeven voor de periode 2025-2040. Op basis van de leerlingenprognoses is een grafiek voor ruimtebehoefte en capaciteit opgenomen.

De gegevens over onderhoud zijn ontleend aan de meer-jaren onderhoudsplannen van de schoolbesturen. Het opgenomen bedrag is het gemiddelde per jaar over de periode 2025-2040.

Voor het energieverbruik zijn de gegevens over het daadwerkelijk gebruik opgenomen en niet, zoals in het IHP 2020-2035, de bedragen die daarmee gemoeid zijn. Gezien de grote schommelingen in de prijzen van energie blijft dat een moment opname. Door cijfers over verbruik op te nemen is ook in het kader van duurzaamheid naar de toekomst te zien hoe het gebruik zich ontwikkelt. Vergeleken zijn de cijfers uit 2018, voor zover beschikbaar, en van 2022 of 2023, ook afhankelijk van de beschikbaarheid.

De gegevens over de duurzaamheid van gebouwen zijn verzameld via gesprekken met medewerkers van de schoolbesturen en met behulp van de energiescans en onderzoeken naar het binnenklimaat, die de stichting PrimAH voor een aantal scholen heeft laten uitvoeren.

Bij het onderdeel binnenklimaat is het type ventilatie opgenomen, waarbij de letters A t/m D staan voor de volgende typen:

- A: Natuurlijke aan- en afvoer, dus zonder mechanische middelen
- B: Mechanische aanvoer, natuurlijke afvoer. Een ventilator brengt lucht naar binnen, die op natuurlijke manier wordt afgevoerd.
- C: Mechanische afvoer, natuurlijke aanvoer
- D: Mechanische aanvoer, mechanische afvoer

De gegevens over ventilatie zijn naast uit overleg ook afkomstig uit de onderzoeken naar de ventilatie in een aantal scholen van stichting PrimAH.

De uitkomsten van de factsheets zijn verwerkt in de kansenskaarten in de notitie.

Toelichting gebruik kleuren bij overzicht kwaliteit gebouwdelen:

-  Kwaliteit is goed, maatregelen niet nodig
-  Kwaliteit is redelijk, maatregelen gewenst
-  Kwaliteit is matig tot slecht, maatregelen nodig

De beoordelingen zijn tot stand gekomen door een combinatie van de beoordelingen van deskundigen bij de schoolbesturen, meer-jaren onderhoudsplannen, andere onderzoeken en een globale vergelijking met de gegevens uit het IHP 2020-2035.

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Molenakkers 30 9468 BM ANNEN
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	11yv
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1957			
uitbreidingen	1991	2007		
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	1.444.480			

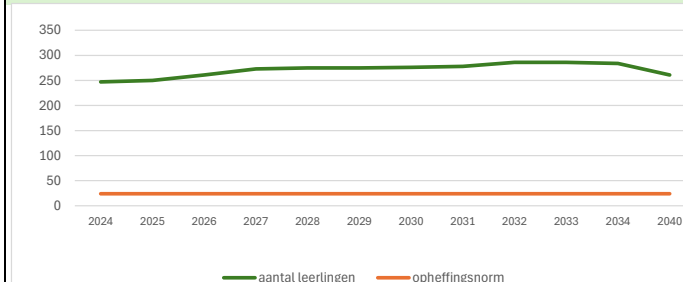
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	7.580 m2			
Onderwijsruimte	2.133 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	17	
		aantal speellokale	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	2.133 m2 BVO			
In gebruik bij kinderopvang	150 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO			

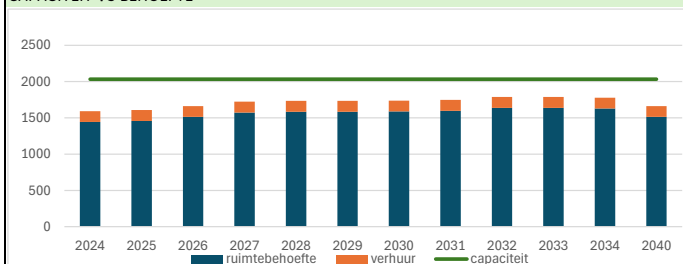
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	247	per	1-10-24
	315	per	1-10-18

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



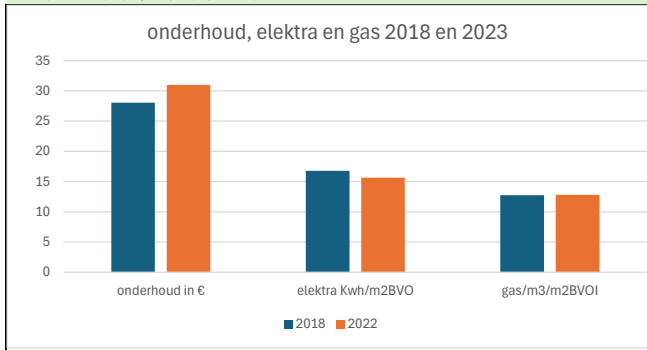
OPMERKINGEN

gebouw de beoordeling van de technische staat valt lager uit dan in 2019.
Behalve kinderopvang is in de school ook het PrimAH ICT-tema gevestigd.

ontwikkelingen



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties	●	●	
isolatie schil	●	●	
isolatie ramen	●	●	◆
licht	●	●	
hernieuwbare energie	●	●	
schoolplein	●	●	
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	●	
ventilatie	●	●	
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●	●	●	
in de directe nabijheid				
niet in de nabijheid				

OBS ANLOO

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stchting PrimAH
Adres	Kerkbrink 2 9467 PH Anloo
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	11AK
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze				
bouwjaar	1920				
uitbreidingen	1993	2000	2003	2012	
renovatie					
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn	
	nvt			maanden	
Boekwaarde	46.723	per 1-1-2025			

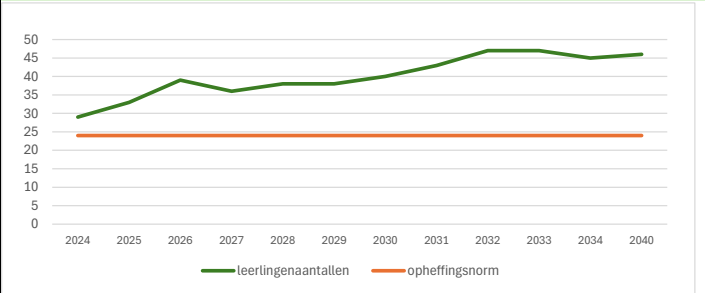
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	2335 m2				
Onderwijsruimte	578 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	5		
		aantal speellokalen			
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig			
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen			
Totale capaciteit	578 m2 BVO				
In gebruik bij kinderopvang	55 m2 BVO				
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO				

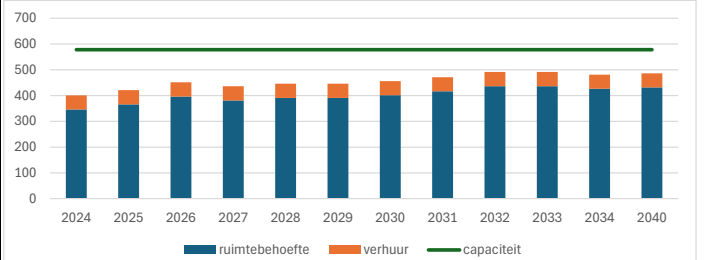
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	29	per	1-10-24
	34	per	1-10-18

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

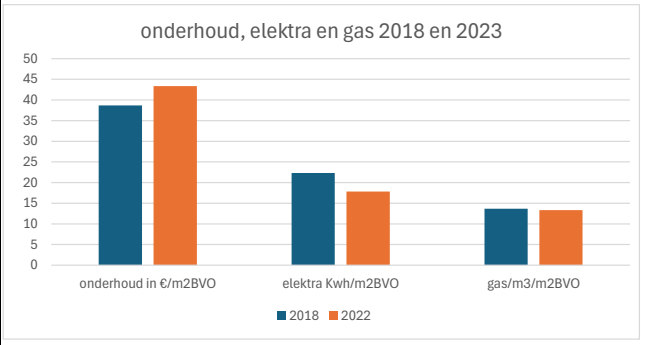


OPMERKINGEN

gebouw	temperatuur in lokaal 1/2 in de zomer te hoog en niet goed te reguleren schimmelp Problemen in lokaal 5/6 en 7/8
verhuur aan Kinderopvang	BSO van SKR
medegebruik	Expertiseteam PrimAH
ontwikkelingen	



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	◇
buitenkant	●	●	
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◇
facilitaire voorzieningen	●	●	
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties		●	
isolatie schil		●	
isolatie ramen		●	◇
licht	●	●	
hernieuwbare energie		●	
schoolplein	●	●	
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	A ●	
ventilatie	●	●	◇
temperatuur	●	●	
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw			●	
in de directe nabijheid				

OBS DE KAMELEON

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Zandvoorteweg 7 9658 PN Exterveen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	12QP
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	2024			
uitbreidingen				
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	2.730.426	per 1-1-2025		

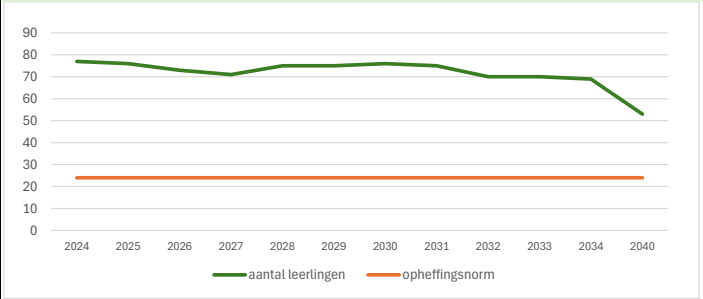
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	10.810 m2			
Onderwijsruimte	653 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	6	
		aantal speellokalen		
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	653 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO			

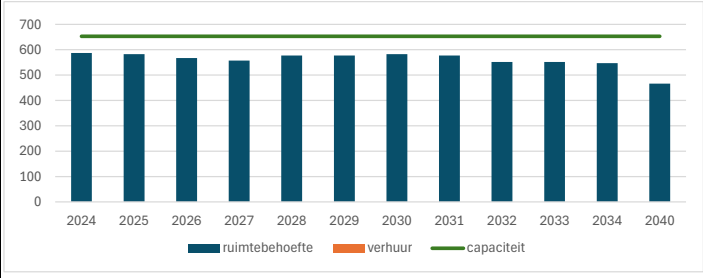
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	77	per	1-10-24
	110	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

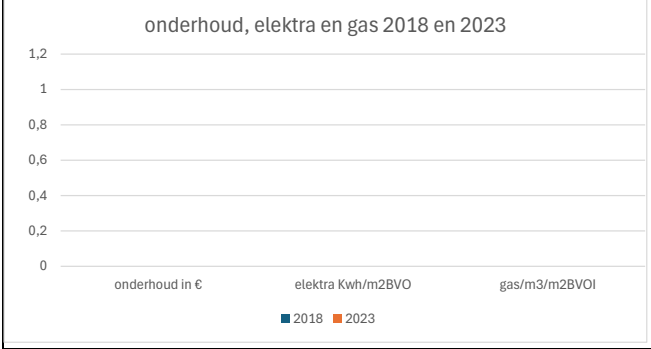


OPMERKINGEN

Gebouw:	Het gebouw is nieuw en in november 2024 geopend. In de boekwaarde is de boekwaarde van de oude school meegenomen. De foto geeft een impressie van het nieuwe gebouw weer.
locatie	De nieuwe school staat op korte afstand van de oude. De ontsluiting loopt via de Zandvoorteweg. Op korte afstand van de school (12 m) wordt een groeihuys gebouwd, waarin in ieder geval kinderopvang en een sportvereniging onderdak krijgen De school maakt gebruik van het nabijgelegen sportterrein en van het bewegingshuis Exterveen Bij het maken van het overzicht waren er nog geen gegevens over onderhoud en energiegebruik van de nieuwe school bekend.



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019 (oud gebouw)	2024 (nieuw gebouw)	totaaloordeel 2024
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	
buitenkant	●	●	◆
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties		●	
isolatie schil		●	
isolatie ramen		●	◆
licht	●	●	
hernieuwbare energie		●	
schoolplein	●	●	
ventilatie	●	●	
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●			
in de directe nabijheid	●		●	
niet in de nabijheid				

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stchting PrimAH
Adres	t Witzand 22 9463 PA Eext
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	12HY
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	2025			
uitbreidingen				
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	2.649.246	per 1-1-2025		

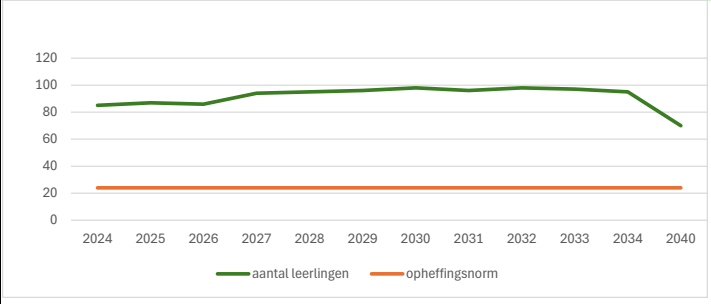
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	m2	
Onderwijsruimte	906 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs
		aantal speellokale
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen
Totale capaciteit	m2 BVO	
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO	

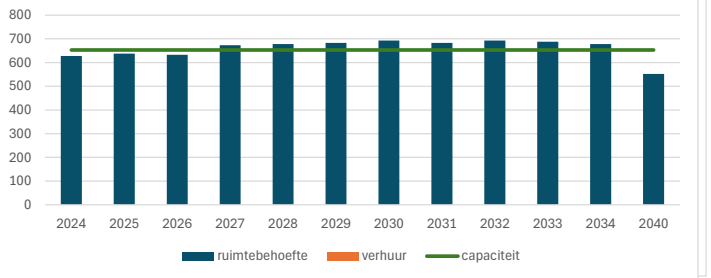
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	85	per	1-10-24
	85	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

ontwikkelingen

Op basis van IHP 2020-2035 is een afweging gemaakt tussen renovatie en nieuwbouw. Daarbij is gekozen voor nieuwbouw op dezelfde locatie als de bestaande school. De nieuwe school zal 653 m2 BVO groot zijn. De bestaande gymzaal blijft gehandhaafd.

De foto laat een impressie van de nieuwe school zien met links de bestaande sporthal

Er is geen kinderopvang gepland in combinatie met de school.

De school zal aan alle moderne eisen voldoen. De exploitatiegegevens voor de nieuwe school zijn niet ingevuld, omdat daar nog geen zicht op is.

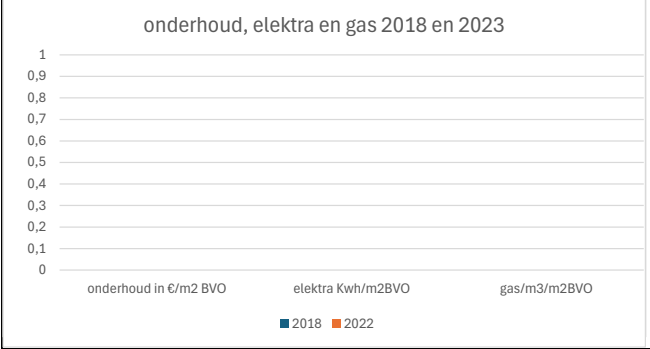
Gegevens over onderhoud en energie zijn niet opgenomen, omdat die voor de nieuwe school nog niet bekend zijn.

De boekwaarde is de optelsom van de overgebleven boekwaarde van de oude school en van het nieuwe gebouw.

In de grafiek "capaciteit vs behoefte" is de capaciteit van de nieuwe school opgenomen.



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	◆
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	◆
installaties	●	●	◆
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	◆
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	◆
veiligheid	●	●	◆
duurzaamheid			
installaties	●	●	◆
isolatie schil	●	●	◆
isolatie ramen	●	●	◆
licht	●	●	◆
hernieuwbare energie	●	●	◆
schoolplein	●	●	◆
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	●	◆
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	◆

RELATIE KINDEROPVANG

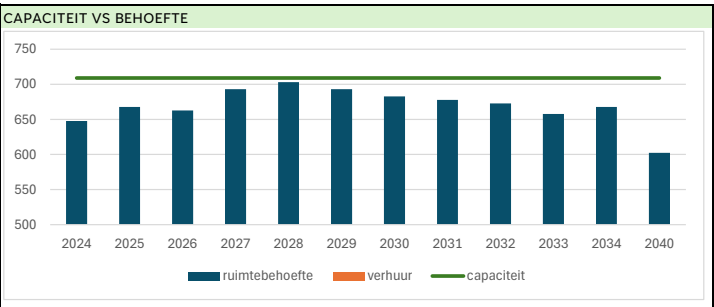
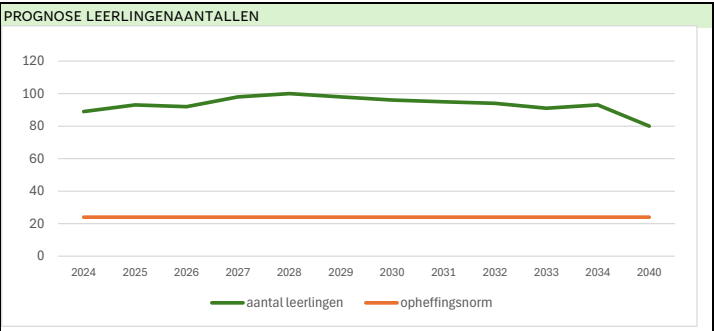
	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●	●	●	●
in de directe nabijheid	●	●	●	●

ALGEMENE GEGEVENS	
schoolbestuur	Stchting PrimAH
Adres	Bonnervveen 7a 9511PR Gieterveen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	11GR
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

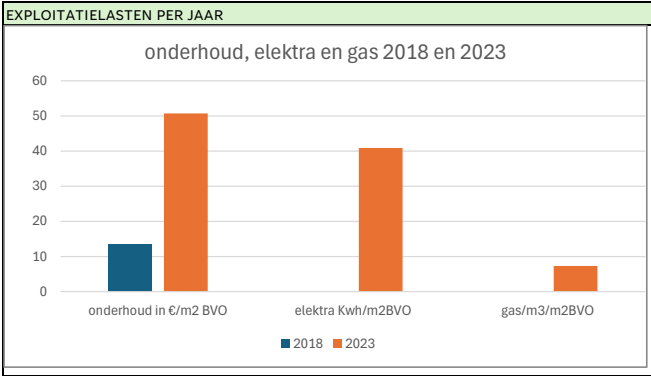
GEBOUW				
Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	2009			
uitbreidingen				
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	836.770	per 1-1-2025		

OPPERVLAKTEN			
Kavelgrootte	4.072 m2		
Onderwijsruimte	709 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	5
		aantal speellokalen	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig	
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen	
Totale capaciteit	709 m2 BVO		
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO		

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen	89	per	1-10-24
	102	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			



OPMERKINGEN	
gebouw	Het ventilatiesysteem functioneerde op het moment van de gegevensverzameling niet. Daarom is er geen oordeel te vellen.
kinderopvang	SWS Oostermoer is gevestigd in het MFC Gieterveen, waarin ook Kinderopvang (De Hasselbraam) en andere functies zijn ondergebracht. Het MFC bevat ook een dorpshuis en een sportzaal. Exploitatielasten lopen via meters van het mfc. Hiervan wordt een gedeelte doorbelast aan de school.
overige opmerkingen	gespecificeerde gegevens over het energieverbruik in 2018 zijn niet meer te achterhalen.



KWALITEIT GEBOUWDELEN		2019	2024	oordeel 2024
Technische staat				
geheel		●	●	
binnenkant		●	●	◆
buitenkant		●	●	
installaties		●	●	
functionaliteit				
onderwijsruimten		●	●	
personeelsruimten		●	●	◆
facilitaire voorzieningen		●	●	
veiligheid		●	●	
duurzaamheid				
installaties			●	
isolatie schil			●	
isolatie ramen			●	◆
licht		●	●	
hernieuwbare energie			●	
schoolplein		●	●	
binnenklimaat				
ventilatiesysteem		●	D decentr.	
ventilatie		●	●	
temperatuur		●	●	◆
geluid		●	●	

RELATIE KINDEROPVANG		Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw		●		●	
in de directe nabijheid		●		●	
niet in de nabijheid					

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Bonnen 29 9461 AC Gieten
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	10SG
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1923			
uitbreidingen	1967	1971	1991	
renovatie	2010			
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	196.884	per 1-1-2025		

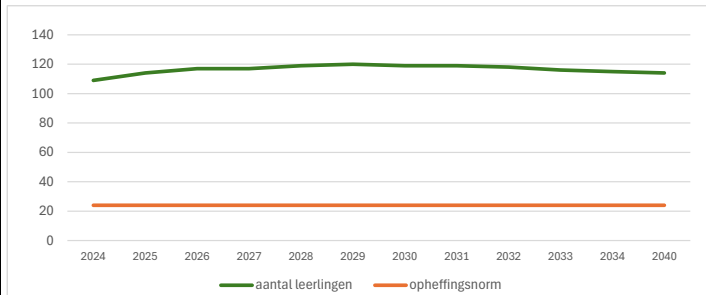
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	4.413 m2			
Onderwijsruimte	823 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	7	
		aantal speellokale	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	823 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO			

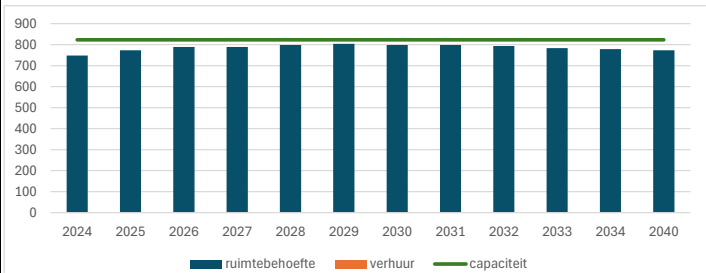
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	109	per	1-10-24
	121	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

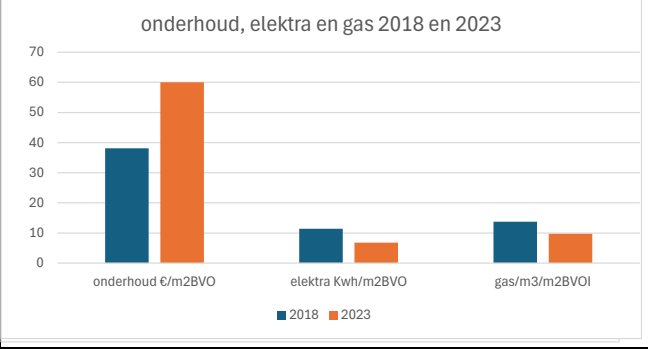
gebouw

locatie

ontwikkelingen



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 en 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties		●	
isolatie schil		●	
isolatie ramen		●	◆
licht	●	●	◆
hernieuwbare energie	●	●	
schoolplein	●	●	
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	A	A	◆
ventilatie	●	●	
temperatuur	●	●	
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw				
in de directe nabijheid				

OBS GIETEN

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Spoorstraat 2 9461 DA Gieten
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	10AB
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	2000			
uitbreidingen	2003	2008	2012	
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	771.115	per 1-1-2015		

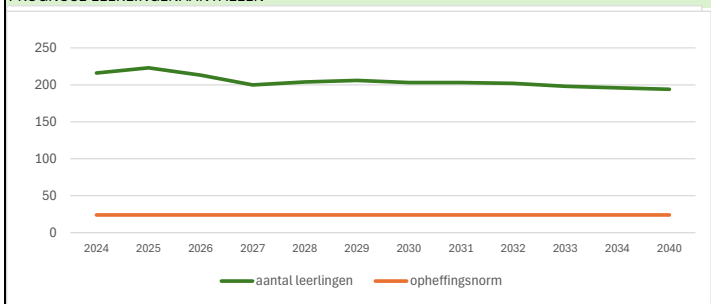
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	5.170 m2			
Onderwijsruimte	1.274 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	11	
		aantal speellokale	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	1.274 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	101 m2 BVO			

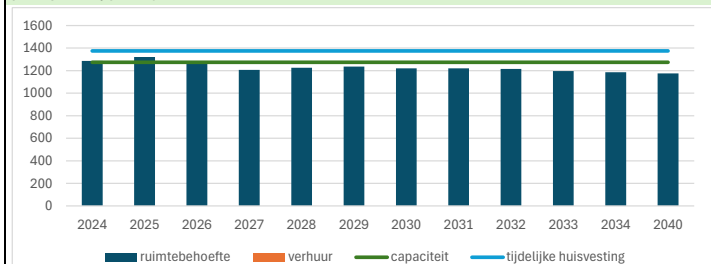
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	216	per	1-10-24
	233	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

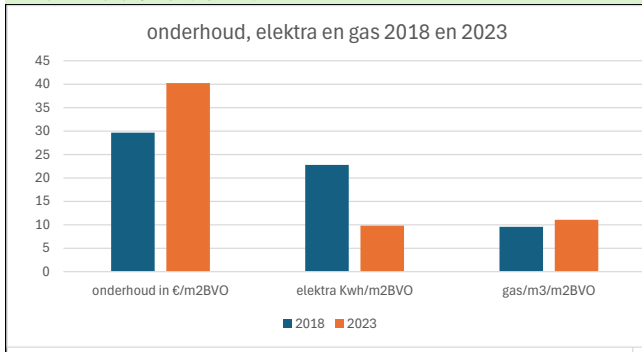


OPMERKINGEN

gebouw	onderzoek naar scheurvorming in het gebouw. Er is mogelijk sprake van een constructiefout. De tijdelijke huisvesting is eigendom van de gemeente. De tijdelijke huisvesting heeft een semipermanent karakter en is in goede staat.
locatie	
ontwikkelingen	in 2022 zijn zonnepanelen geplaatst. Deze leveren 17.500 KWh per jaar (omgerekend 13,7 per m2BVO) .



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	◆
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	◆
installaties	●	●	◆
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	◆
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	◆
veiligheid	●	●	◆
duurzaamheid			
installaties	○	●	◆
isolatie schil	○	●	◆
isolatie ramen	○	●	◆
licht	●	●	◆
hernieuwbare energie	○	●	◆
schoolplein	●	●	◆
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	●	◆
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	◆

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw				
in de directe nabijheid				

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting CKC Drenthe
Adres	Weegbree 21 9461 KM Gieten
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	06LV
Denominatie	Protestants Christelijk
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1992			
uitbreidingen	2005			
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	345.397	per 1-1-2025		

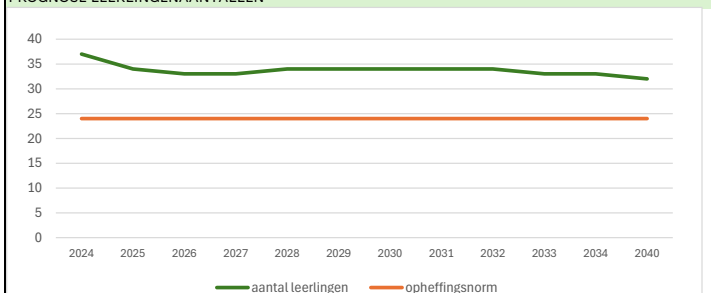
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	2.075 m2			
Onderwijsruimte	618 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	4	
		aantal speellokken	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	618 m2 BVO			
in gebruik bij kinderopvang	59 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO			

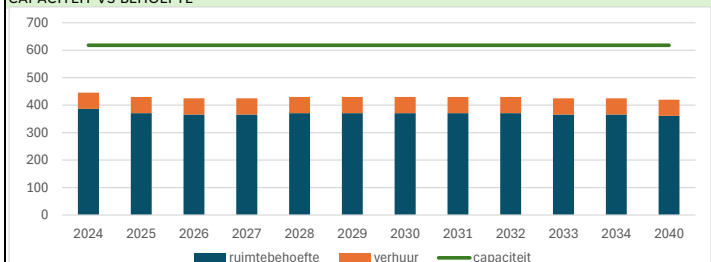
LEERLINGEN

Aantal leerlingen	37	per	1-10-24
	43	per	1-10-18

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

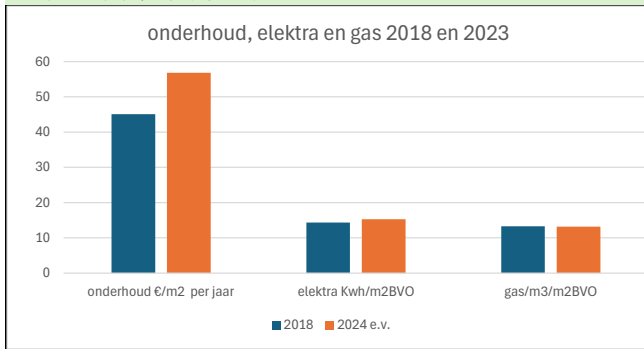


OPMERKINGEN

gebouw	Het grootschalig onderhoud dat gepland was, is uitgevoerd vervanging van de dakpannen is wenselijk er is schade door vandalisme aan het dak
verhuur/medegebruik	
locatie	Het schoolplein is aangepast en is nu te kwalificeren als een groen speelplein Binnen de school heeft ook een verbouwing plaats gevonden gericht op de functionaliteit.
ontwikkelingen	



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties	○	●	
isolatie schil	○	●	
isolatie ramen	○	●	◆
licht	●	●	
hernieuwbare energie	○	●	
schoolplein	●	●	
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	C	
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw				
in de directe nabijheid				

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Menso Altinglaan 4 9451 KE Rolde
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	10VA
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1962			
uitbreidingen	1985	1996	2006	
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	313.620			

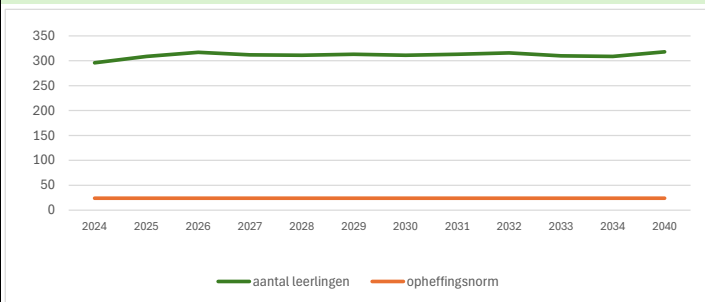
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	7.580 m2			
Onderwijsruimte	2.033 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	17	
		aantal speellokalen	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	2.033 m2 BVO			
In gebruik bij kinderopvang	58			
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO			

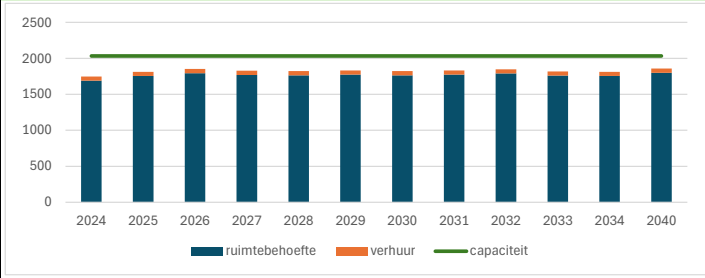
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	296	per	1-10-24
	297	per	1-10-18

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

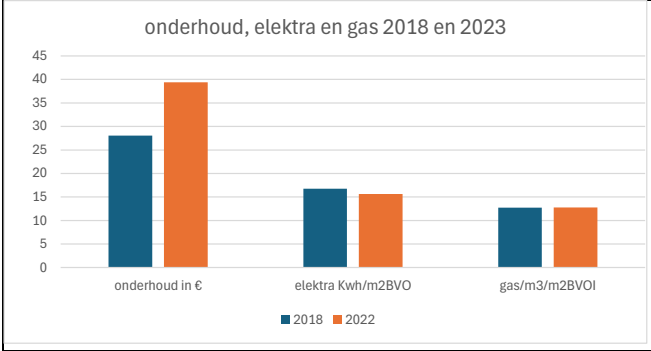


OPMERKINGEN

gebouw	In het IHP 2020-2035 is een afweging tussen renovatie en nieuwbouw voorzien voor de periode 2025-2029
ontwikkelingen	De noodzaak daarvan wordt in deze evaluatie bevestigd. In het onderzoek zal ook rekening worden gehouden met de kinderopvang in het gebouw.



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	◆
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties	○	●	
isolatie schil	○	●	◆
isolatie ramen	○	●	◆
licht	○	●	◆
hernieuwbare energie	○	●	
schoolplein	○	●	
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	A/C	◆
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●			
in de directe nabijheid	●	●	●	●
niet in de nabijheid				

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	CKC
Adres	Ceresstraat 6a 9514CA Gasselternijveen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	05OC
Denominatie	Protestants-Christelijk
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	2014			
uitbreidingen				
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	724.003	per 1-1-2025		

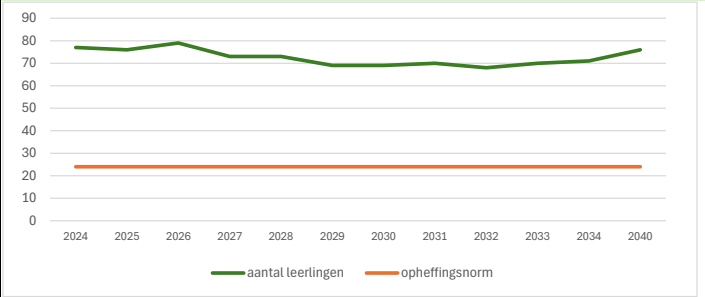
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	m2	diverse percelen	
Onderwijsruimte	785 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	5
		aantal speellokalen	1
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig	
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen	
Totale capaciteit	785 m2 BVO		
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO		

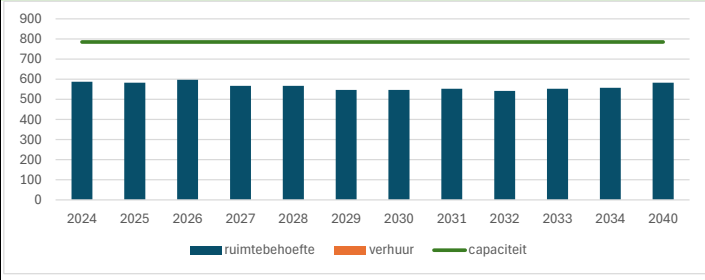
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	76	per	1-10-24
	83	per	1-10-18
gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

gebouw

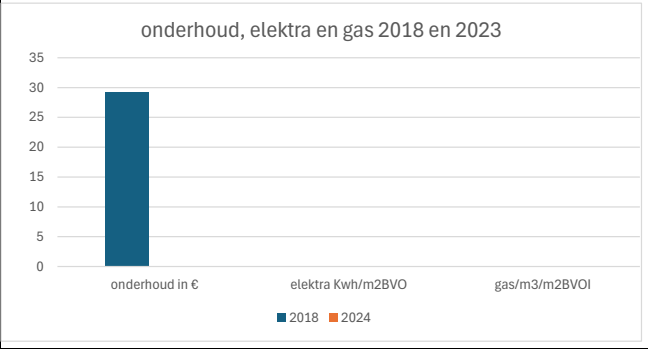
Omdat het Kompas deel uit maakt van MFC de Spil zijn geen exacte gegevens over energieverbruik te verkrijgen, omdat die niet afzonderlijk gemeten worden. Ook voor het onderhoud worden niet de werkelijke kosten doorberekend. In 2020 is de rijksvergoeding opgenomen als bedrag. Omdat de bekostigingssystematiek gewijzigd is en dit bedrag niet meer te berekenen valt, is dat voor 2024 niet meer opgenomen.

In het MFC is kinderopvang gevestigd, geëxploiteerd door Skid

Het wissellokaal is in gebruik bij 't Kompas



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	
installaties	●	●	
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	
veiligheid	●	●	
duurzaamheid			
installaties	○	●	
isolatie schil	○	●	◆
isolatie ramen	○	●	
licht	●	●	◆
hernieuwbare energie	○	●	
schoolplein	●	●	
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	D	◆
ventilatie	●	●	
temperatuur	●	●	
geluid	●	●	

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●	●	●	
in de directe nabijheid	●	●	●	

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Ceresstraat 6b 9514 CA Gasselternijveen
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	08EZ
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	2014			
uitbreidingen				
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	578.168	per 1-1-2025		

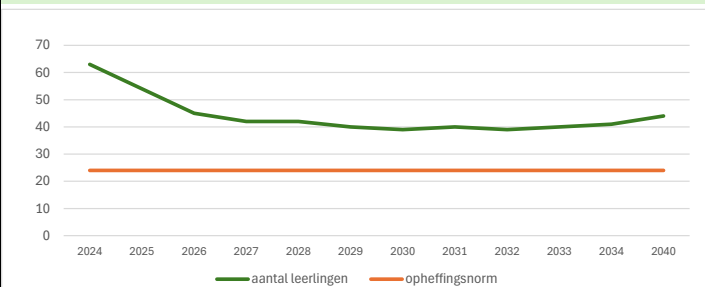
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	?	m2	diverse kavels	
Onderwijsruimte	650	m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	4
			aantal speellokale	1
Overig		m2 BVO	aantal lokalen overig	
Inpandige Gymzaal		m2 BVO	aantal gymzalen	
Totale capaciteit	650	m2 BVO		
Tijdelijke huisvesting		m2 BVO		

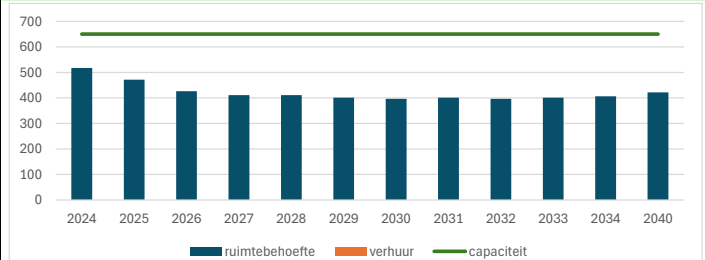
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	63	per	1-10-24
	108	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



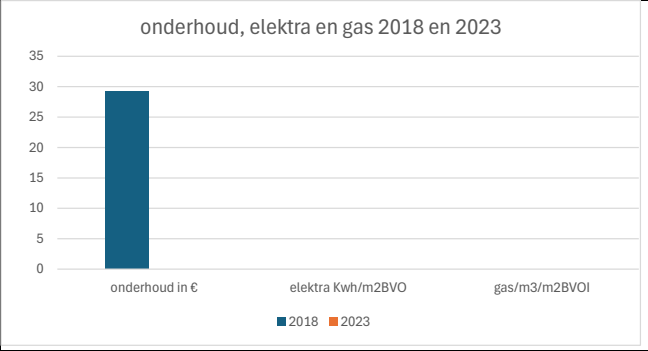
OPMERKINGEN

gebouw De J. Emmenschool is gevestigd in het MFC de Spil, samen met het 't Kompas, het dorps huis, bibliotheek, kinderopvang en welzijns- en zorgvoorzieningen. Het wissellokaal is momenteel in gebruik bij 't Kompas.

Voor onderhoud en energie wordt de MI vergoeding aan de beheersorganisatie van de Spil betaald. Deze gegevens zijn niet opgenomen omdat ze niet de werkelijke onderhoudskosten weergeven. Zie ook CDS 't Kompas.



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	◆
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	◆
installaties	●	●	◆
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	◆
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	◆
veiligheid	●	●	◆
duurzaamheid			
installaties	○	●	◆
isolatie schil	○	●	◆
isolatie ramen	○	●	◆
licht	●	●	◆
hernieuwbare energie	○	●	◆
schoolplein	●	●	◆
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	D	◆
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	◆

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●	●	●	●
in de directe nabijheid	●	●	●	●
niet in de nabijheid	●	●	●	●

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Achter de Brinken 6c 9462 RH Gasselte
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	09FC
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1995			
uitbreidingen				
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	113.347	per 1-1-2025		

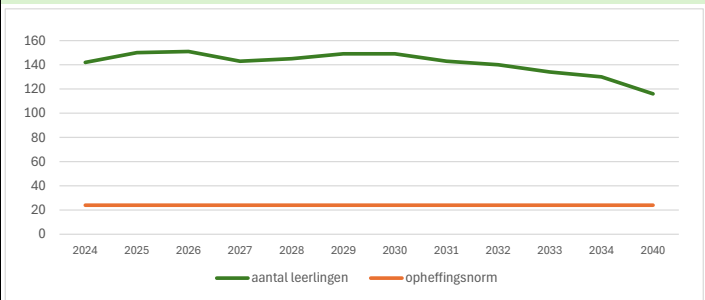
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	2.764 m2			
Onderwijsruimte	602 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	5	
		aantal speellokalen	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	602 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	208 m2 BVO			

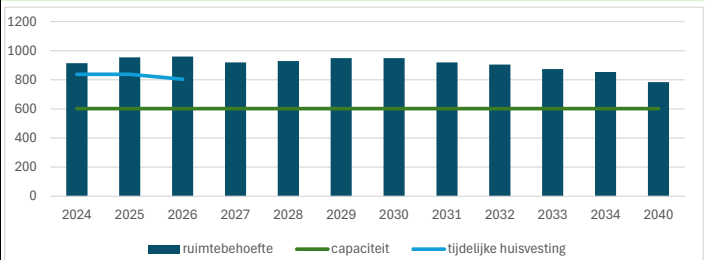
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	142	per	1-10-24
	97	per	1-01-18
gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

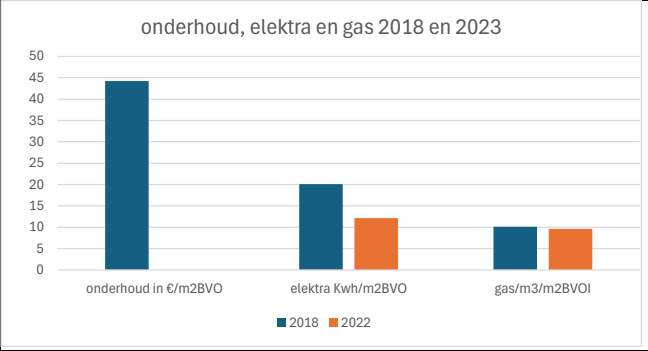


OPMERKINGEN

gebouw	De gegevens van 2024 gaan nog over het oude gebouw. De onderhoudslasten zijn niet meer opgenomen.
ontwikkelingen	Vanwege de leerlingen groei zal op korte termijn een afweging gemaakt worden tussen renovatie en nieuwbouw. In afwachting daarvan is m.i.v. het schooljaar 2024-2025 208 m2 aan tijdelijke voorzieningen geplaatst. De afweging vindt vanwege de onverwachte leerlingengroei eerder plaats dan in het IHP 2020-2035 was gepland.



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	◇
binnenkant	●	●	◇
buitenkant	●	●	◇
installaties	●	●	◇
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	◇
personeelsruimten	●	●	◇
facilitaire voorzieningen	●	●	◇
veiligheid	●	●	◇
duurzaamheid			
installaties	○	●	◇
isolatie schil	○	●	◇
isolatie ramen	○	●	◇
licht	●	●	◇
hernieuwbare energie	○	●	◇
schoolplein	●	●	◇
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	A/C	◇
ventilatie	●	●	◇
temperatuur	●	●	◇
geluid	●	●	◇

RELATIE KINDEROPVANG

	Kinderopvang	VE	BSO	peuteropvang
In het zelfde gebouw	●	●	●	●
in de directe nabijheid	●	●	●	●
niet in de nabijheid	●	●	●	●

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	Markeweg 10 9454 PM Ekehaar
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	09HW
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1982			
uitbreidingen	1997	2002		
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	32.876	per 1-1-2025		

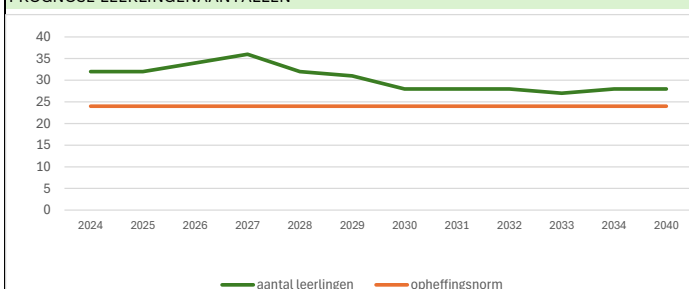
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	1.522 m2			
Onderwijsruimte	341 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	3	
Overig	m2 BVO	aantal speellokale		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Totale capaciteit	341 m2 BVO	aantal gymzalen		
Tijdelijke huisvesting	72 m2 BVO			

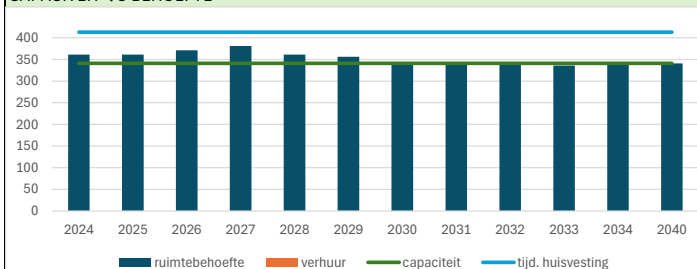
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	32	per	1-10-24
	32	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

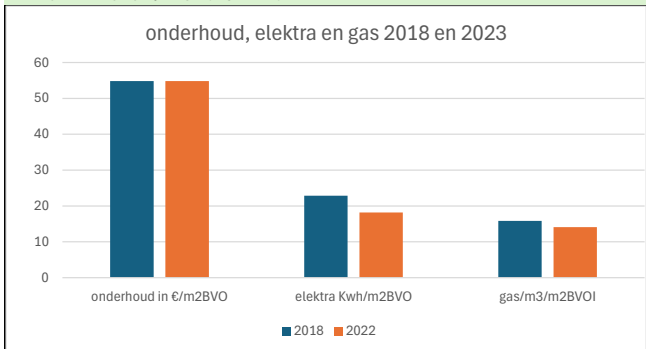


OPMERKINGEN

gebouw	de semipermanente huisvesting (bouwjaar 2002) is nog steeds in goede staat.
verhuur/medegebruik	In het gebouw waarin de Flint is ondergebracht is ook een dorps huis en een gymzaal ondergebracht. In het dorps huis is kinderopvang van OenKi gevestigd In de school is een voorziening voor BSO (OenKi)
ontwikkelingen	



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	◆
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	◆
installaties	●	●	◆
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	◆
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	◆
veiligheid	●	●	◆
duurzaamheid			
installaties	○	●	◆
isolatie schil	●	●	◆
isolatie ramen	●	●	◆
licht	○	●	◆
hernieuwbare energie	○	●	◆
schoolplein	○	●	◆
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	●	◆
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	◆

RELATIE KINDEROPVANG

	kinderopvang	VE	BSO	peuterwerk
In het zelfde gebouw	●	●	●	●
in de directe nabijheid	●	●	●	●

OBS DE DRIFT

ALGEMENE GEGEVENS

schoolbestuur	Stichting PrimAH
Adres	De Pol 4a 9444 XE Grollo
Locatie	Hoofdlocatie
Brinnummer	10DK
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Primair onderwijs

GEBOUW

Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1987			
uitbreidingen	1988	1997	2006	
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	203.696	per 1-1-2025		

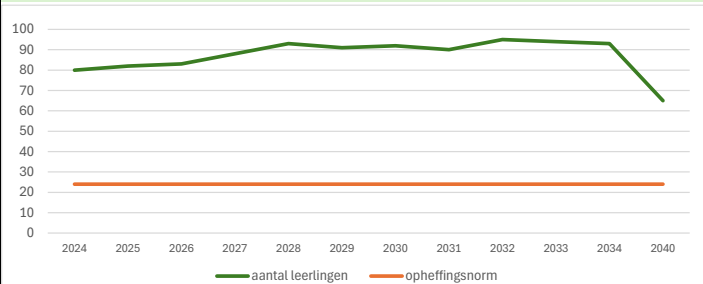
OPPERVLAKTEN

Kavelgrootte	2.220 m2			
Onderwijsruimte	748 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs	6	
		aantal speellokalen	1	
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig		
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen		
Totale capaciteit	748 m2 BVO			
In gebruik bij kinderopvang	58 m2 BVO			
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO			

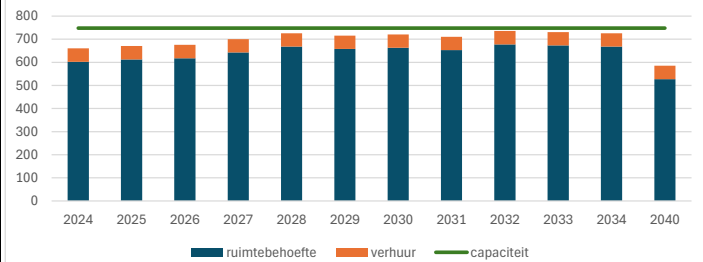
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen	80	per	1-10-24
	75	per	1-10-18

PROGNOSE LEERLINGENAANTALLEN



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

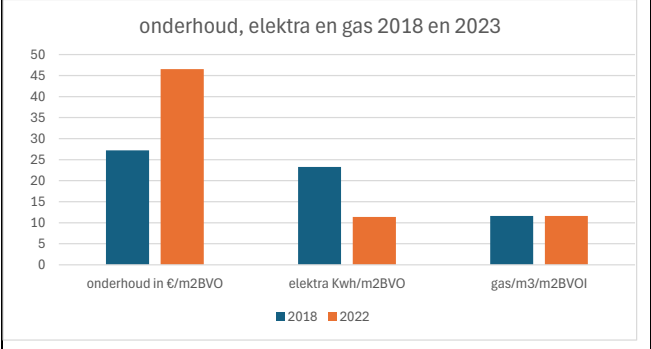


OPMERKINGEN

gebouw	
verhuur/medegebruik	In de school is Kinderopvang en BSO gevestigd.



EXPLOITATIEGEGEVENS 2018 EN 2022



KWALITEIT GEBOUWDELEN

	2019	2024	totaal 2024
Technische staat			
geheel	●	●	◆
binnenkant	●	●	◆
buitenkant	●	●	◆
installaties	●	●	◆
functionaliteit			
onderwijsruimten	●	●	◆
personeelsruimten	●	●	◆
facilitaire voorzieningen	●	●	◆
veiligheid	●	●	◆
duurzaamheid			
installaties	○	○	◆
isolatie schil	○	○	◆
isolatie ramen	○	○	◆
licht	●	●	◆
hernieuwbare energie	○	○	◆
schoolplein	○	○	◆
binnenklimaat			
ventilatiesysteem	●	●	◆
ventilatie	●	●	◆
temperatuur	●	●	◆
geluid	●	●	◆

RELATIE KINDEROPVANG

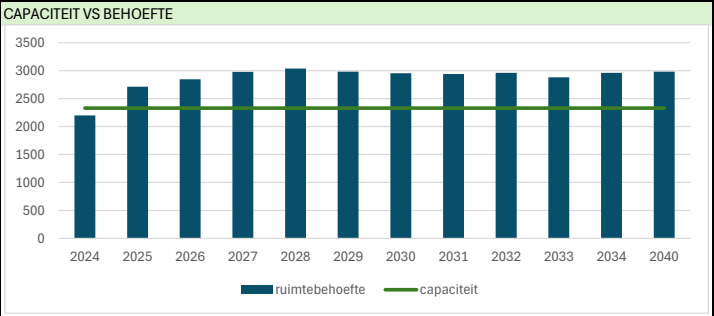
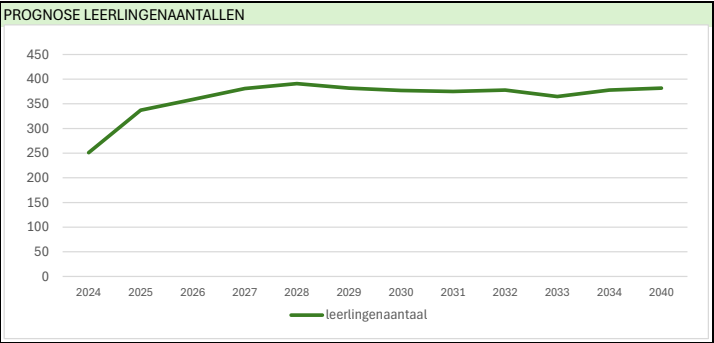
	Kinderopvang	VE	BSO	peuteropvang
In het zelfde gebouw	●	●	●	●
in de directe nabijheid	●	●	●	●

ALGEMENE GEGEVENS	
schoolbestuur	Stichting NassauVincent
Adres School	Stokleggingslaan 17 9461 CC Gieten
Locatie	Nevenvestiging
Brinnummer	20LO03
Denominatie	Openbaar
Onderwijssoort	Valcollege, MAVO, HAVO, VWO

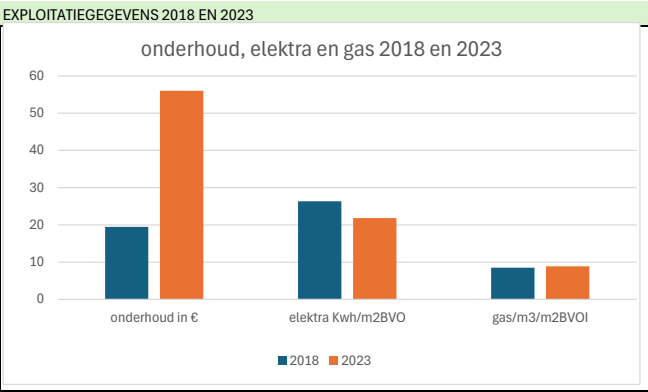
GEBOUW				
Eigenaar gebouw	gemeente Aa en Hunze			
bouwjaar	1938			
uitbreidingen	1974	2016		
renovatie				
huurcontract	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
				maanden
Boekwaarde	1.103.878	per 1-1-2025		

OPPERVLAKTEN		
Kavelgrootte	7.882 m2	
Onderwijsruimte	2.330 m2 BVO	aantal lokalen onderwijs
Overig	m2 BVO	aantal lokalen overig
Inpandige Gymzaal	m2 BVO	aantal gymzalen
Totale capaciteit	2.330 m2 BVO	
Tijdelijke huisvesting	m2 BVO	

GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen	337	per	1-10-24
	360	per	1-10-18
Gebruikers onderwijsruimten			
Gebruikers overige ruimten			



OPMERKINGEN	
gebouw	In 2024 is besloten tot nieuwbouw op het terrein van het Dr. Nassaucollege in combinatie met een cultuuraccommodatie. De leerlingenprognoses die gemaakt zijn op basis van de leerlingenaantallen per 1 oktober 2024 geven echter aan, dat de school veel harder groeit dan was voorzien. Het huidige plan zal daarom niet voldoende zijn om aan de ruimtebehoefte van de school te voldoen. De grafiek hierboven laat dat zien, waarbij de nieuwe normering voor de berekening van de ruimtebehoefte voor het voortgezet onderwijs is gebruikt. (Op basis van ontwikkelingen in het voortgezet onderwijs heeft de VNG in 2020 een nieuwe normering ontwikkeld voor het VO. Tot nu toe gebruikte Aa en Hunze de oude normering.) Er zal daarom opnieuw gekeken worden naar de wijze waarop aan de ruimtebehoefte van de school kan worden voldaan. Daarbij wordt ook gekeken naar oplossingen waarbij de koppeling tussen onderwijs en cultuur losgelaten wordt.



KWALITEIT GEBOUWDELEN		2019	2024	2024 totaal 2024		
			acc.2015	1938	2015	1938
Technische staat						
geheel		●	●	●		
binnenkant		●	●	●	◆	◆
buitenkant		●	●	●		
installaties		●	●	●		
functionaliteit						
onderwijsruimten		●	●	●		
personeelsruimten		●	●	●	◆	◆
facilitaire voorzieningen		●	●	●		
veiligheid		●	●	●		
duurzaamheid						
installaties		○	●	●		
isolatie schil		○	●	●		
isolatie ramen		○	●	●	◆	◆
licht		●	●	●		
hernieuwbare energie		○	●	●		
schoolplein		○	●	●		
binnenklimaat						
ventilatiesysteem		●	D decentr.	●		
ventilatie		●	●	●	◆	◆
temperatuur		●	●	●		
geluid		●	●	●		