

2021193 - Janvossensteeg 5 - Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250724 02242 000 (ingediend op 24-07-2025)

Project

Naam van dit project

2021193 - Janvossensteeg 5 - Leiden

Projectomschrijving

Diverse wijzigingen

Locatie

Adres

Janvossensteeg 5, 2312WB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2021193 - Janvossensteeg 5 - Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MAD - modeling | architecture | data

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'MAD - modeling and design B.V.'.

KVK-nummer

72913363

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

859284359

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

's-Gravenzandseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

39

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2671JJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Naaldwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Vastgoedresultaat 1 B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

71495673

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

858738235

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Scheepmakerstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

53

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2222AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Katwijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Zijmuren en dak worden gesloopt en opnieuw opgebouwd, zoals in het werk besproken met de bouwinspecteur. In de voorgevel wordt een deur aangepast naar een raam, passend bij gebruik.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

250000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Zijmuren en dak worden gesloopt en opnieuw opgebouwd, zoals in het werk besproken met de bouwinspecteur.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructieve tekeningen, berekeningen en onderbouwing

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kamergewijze verhuur

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?

Anders

Geef een toelichting

Zijmuren en dak worden gesloopt en opnieuw opgebouwd, zoals in het werk besproken met de bouwinspecteur.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
DO OMGEVINGSVERGUNNING PDF 2025-07-24.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
Janvossensteeg opzet stutwerk 24-07-2025.pdf	Nee

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.