

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld – “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18”

Nr iBabs nr.

Het college van gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknummer 164824:

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt vastgesteld voor de locatie Topperweg 18 te Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkeling voor functieverandering van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ waarbij twee woningen worden toegevoegd en de voormalige bedrijfswoning wordt gesplitst, planologisch mogelijk te maken;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in artikel 3.7.6 en artikel 20.7.2 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad), zoals dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.TAMOP0005-0001.GML met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 12 december 2024 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan, zoals in dit nu voorliggende plan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18” is opgenomen, vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18” van 3 januari 2025 tot en met 13 februari 2025 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van , nr. , de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van en op elektronische wijze;
- over het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18”, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging “Omgevingsplan gemeente Barneveld”

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18 met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0005-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18”).

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld – “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18”

| |
|--|
| Artikel II Citeertitel |
| dat dit besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18”. |
| Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op *DATUM* de secretaris de voorzitter, |
| |

Ontwerpbesluit

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld – “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Topperweg 18”

