

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539331552
DSO-nummer:	2025062601026
Indieningsdatum:	26 juni 2025
Gemachtigde:	Van Dun Advies B.V., Ulicoten

Aanvraag: in het kort

Op 26 juni 2025 heeft Van Dun Advies B.V., namens R.A.J. van Hoof, Boterpad 6, 5081 NP in Hilvarenbeek, bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Het gaat om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: Het bouwen van een loods in waterbergingsgebied op de locatie Boterpad 6 in Hilvarenbeek. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummer 1703.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.2, sub c van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het plaatsen en behouden van een bouwwerk in bergingsgebied op de locatie Boterpad 6 in Hilvarenbeek, op het perceel HVR00A1703.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

5. De nieuw te bouwen loods wordt gesitueerd volgens de situatietekening in bijlage 2.

Aanvraag

Op het perceel aan het Boterpad 6 in Hilvarenbeek vindt herontwikkeling plaats. De bestaande agrarische bebouwing wordt gesloopt en er wordt een nieuwe loods opgericht. Het perceel ligt deels in waterbergingsgebied, waarmee ook de nieuwe loods in waterbergingsgebied valt. Voor deze wateractiviteit heeft R.A.J. van Hoof een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Participatie

Uit de aanvraag blijkt dat aanvrager aan participatie heeft gedaan door een omgevingsdialoog met omwonenden te houden. Dit heeft geresulteerd in een positieve reactie.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor het plaatsen en behouden van een bouwwerk in waterbergingsgebied, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 4.2, sub c van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het bouwen van de loods in waterbergingsgebied is getoetst aan Beleidsregel 4 Werkzaamheden in bergingsgebieden.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit. Bij ingrepen in bergingsgebieden gaat het om activiteiten die een verlies aan waterbergingscapaciteit van de bergingsgebieden tot gevolg hebben. Daarbij kan gedacht worden aan bebouwing en ophoging van het terrein. Vanwege de belangrijke waterbergende functie dient het verlies aan waterberging ten gevolge van de werkzaamheden volledig te worden gecompenseerd.

Omdat het hier om een herontwikkeling gaat wordt de bestaande bebouwing, die ook deels in waterbergingsgebied ligt, gesloopt. De nieuw te bouwen loods beslaat een kleiner deel in het bergingsgebied. Daarmee komt er per saldo meer ruimte in het waterbergingsgebied. Dit heeft een gunstig effect op de capaciteit. Compensatie is niet aan de orde, omdat er geen afname is van het waterbergend vermogen. Ook heeft de nieuwe loods geen negatieve invloed op de werking van het bergingsgebied.

De gevraagde wateractiviteit voldoet aan de gestelde beleidsregel en is verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening genoemde belangen. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 21 juli 2025 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the official.

procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

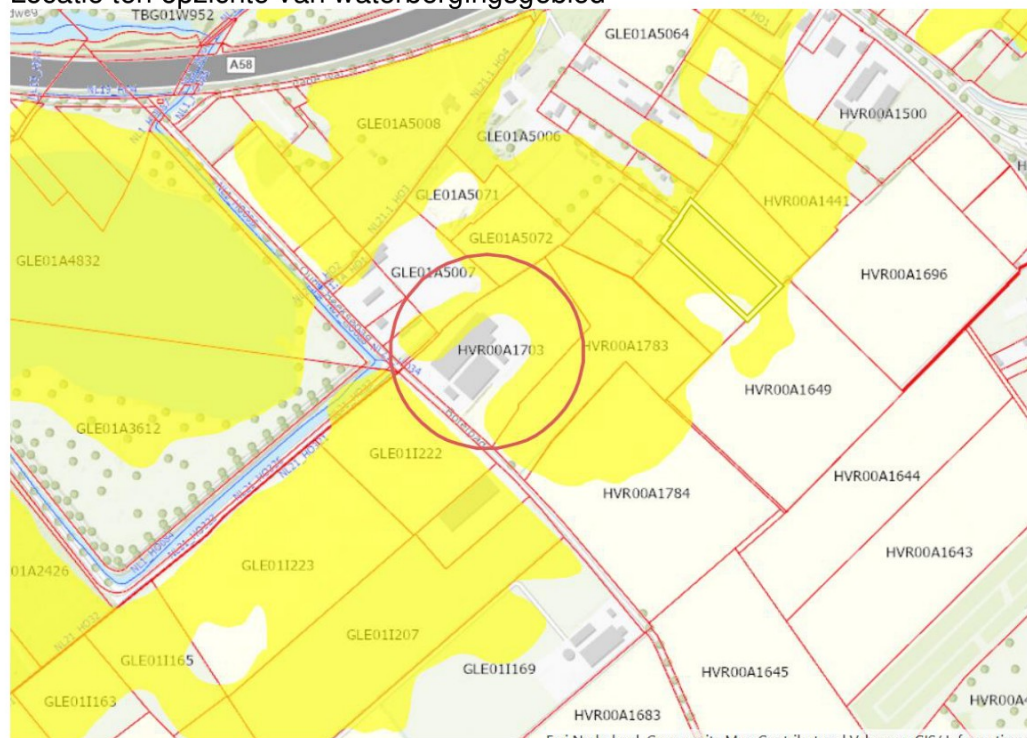
Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

Locatie ten opzichte van waterbergingsgebied



Situatietekening nieuwbouw loods en sloop bestaande bebouwing.

