

Omgevingsvergunning

voor:	Het herontwikkelen van landgoed tot retraitecentrum met bijbehorende functies
activiteiten:	Omgevingsplanactiviteit: bouwen bouwwerk (art. 22.26 tijdelijk omgevingsplan Westerwolde). Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (art. 8.0a lid 2 Bkl).
verleend aan:	5.1.2e
locatie:	Hoofdweg 166 te Bellingwolde, kadastrale gemeente Bellingwolde, sectie L, nummer 1688
registratienummer:	Z/25/211448

Inhoudsopgave

1. Besluit	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Besluit	3
1.3 Inwerkingtreding.....	4
1.4 Bezwaar	4
1.5 Ondertekening	4
2. Procedure.....	5
2.1 Publicatie aanvraag	5
2.2 Procedure en beslistermijn	5
2.3 Verlenging.....	5
2.4 Volledigheid	5
2.5 Bevoegd gezag	5
2.6 Participatie	5
2.7 Advies	5
2.8 Flora en Fauna.....	6
2.9 Publicatie besluit	6
3. Inhoudelijke overwegingen	7
3.1 Omgevingsplanactiviteit.....	7
4. Voorschriften	10



1. Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 27 februari 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van de Omgevingswet (Ow) ontvangen voor het herontwikkelen van een landgoed tot retraitecentrum met bijbehorende functies. De aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/211448.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Hoofdweg 166 te Bellingwolde, kadastraal bekend als gemeente Bellingwolde, sectie L, nummer 1688.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Omgevingsplanactiviteit: bouwen bouwwerk;
- Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan.

In het kader van de ontwikkeling van een retraitecentrum wordt verzocht om nieuwe bouwvlakken vast te leggen voor de plaatsing van 5 tiny houses ten behoeve van ondersteunend personeel, 3 tiny houses voor recreatieve doeleinden en de realisatie van een bedrijfswoning met bijgebouw. Daarnaast omvat de aanvraag het legaliseren van zonder vergunning gebouwde bouwwerken en het gebruik hiervan. De bebouwing is functioneel verbonden met het retraitecentrum en dragen bij aan de exploitatie, het beheer en het duurzaam functioneren hiervan.

De aanvraag voor het daadwerkelijk bouwen van de tiny houses en de vervangende bedrijfswoning met bijgebouw zal separaat worden ingediend.

1.2 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op artikel 5.1 Omgevingswet (Ow), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de beschikking betrekking heeft op de volgende activiteiten:
 - Omgevingsplanactiviteit: bouwen bouwwerk (art. 22.26 tijdelijk omgevingsplan Westerwolde);
 - Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (art. 8.0a lid 2 Bkl).
3. dat er voorschriften aan de beschikking worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de beschikking;
 - verzoek_samenvatting.pdf;
 - Bevestiging aanvraag activiteit afwijken regels omgevingsplan, d.d. 20-6-2025;
 - 250227_Land_van_Yemaya_ontwerpdokument.pdf;
 - 250311 Land van Yemaya OV;
 - 250227_Tekeningenlijst.pdf, d.d. 27-2-2025;
 - 250227_Ventilatie_en_daglicht_berekening_Yemaya.pdf, d.d. 27-2-2025;
 - BOPA_Land_van_Yemaya_(24-1-2025).pdf;
 - Bijlage_1_Participatiegesprekken_buurt_-_anoniem.pdf;
 - Bijlage_2_QS_Hoofdweg_166_Bellingwolde.pdf, d.d. 29-1-2024;
 - Bijlage_3_Nader_onderzoek_ecologie.pdf, zomer 2024;



- Bijlage_4_AERIUS_berekening_Hoofdweg_166,__Bellingwolde.pdf, augustus 2024;
 - Bijlage_5_Rapport_Akoestisch_onderzoek_Land_van_Yemaya_te_Bellingwolde.pdf, d.d. 16-7-2024;
 - Bijlage_6_Bodemonderzoek_Hoofdweg_166.pdf, d.d. 22-5-2024;
 - Bijlage_7_Watertoets.pdf, d.d. 25-1-2024;
 - 240345-CO1-Blad0.pdf;
 - 240345-CO2-Blad0.pdf;
 - 240345-CO2-Blad1.pdf.
 - 240345-CO1-Blad1.pdf;
 - 240345-CO2-Blad2.pdf;
 - 240345-CO1-Blad2.pdf;
 - 240345-S1-revA.pdf, d.d. 23-6-2025;
 - 240345-S2-revA.pdf, d.d. 17-6-2025.
5. dat de beschikking voor de legalisatie van de bouwwerken en het creëren van bouwvlakken voor de toekomstige tiny houses en de bedrijfswoning met bijgebouw wordt verleend voor onbepaalde tijd;
 6. dat de beschikking voor het hebben geplaatst van een hoofdwoning en het gebruik daarvan wordt verleend voor een periode van 10 jaar tot 10 juli 2035.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde, namens hen,

5.1.2e

Vergunningverlener Bouw & RO,

Datum: 22 juli 2025

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



2. Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in de Kanaalstreek, Het Streekblad en op Overheid.nl.

2.2 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.64, leden 1 en 2 Ow, en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in de Kanaalstreek, het Streekblad en op Overheid.nl. De reden voor deze verlenging is het laten beoordelen van de constructieve gegevens.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving.

2.5 Bevoegd gezag

Op basis van de aanvraag en de bepalingen van paragraaf 5.1.2 Ow zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. In onze besluitvorming betrekken wij alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en zorgen wij voor een evenwichtige en onderbouwde afweging. Daarnaast stemmen wij de aan de vergunning verbonden voorschriften zorgvuldig op elkaar af.

2.6 Participatie

In de aangeleverde stukken is een gespreksverslag bijgevoegd waaruit blijkt dat er op diverse momenten gesprekken zijn gevoerd met omwonenden. Hierbij heeft men ideeën of zienswijzen kenbaar kunnen maken. Uit dit verslag blijkt dat degenen aan wie de initiatiefnemer het plan heeft kunnen presenteren, overwegend positief reageerden op de ontwikkeling. In het kader van mogelijke overlast is door één omwonende kenbaar gemaakt om een vervolgesprek te hebben voor nadere afstemming.

2.7 Advies

In de Omgevingswet worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 Ow hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan onze wettelijk voorgeschreven adviseur(s). Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van deze adviseur(s). Dit advies is meegenomen bij de toetsing van de aanvraag en is opgenomen in de inhoudelijke overwegingen.



2.8 Flora en Fauna

Om de gewenste ontwikkeling uit te voeren kan het mogelijk zijn dat bepaalde aanwezige diersoorten en hun leefomgeving hierin worden verstoord. Vanuit de toetsing van deze aanvraag is het op basis van de ecologisch Quickscan (Ecofect, project QS51649, d.d. 29 januari 2024) gebleken dat er geen belemmeringen zijn in het kader van de vigerende natuurwetgeving (opgenomen in de Omgevingswet). Er geldt wel het volgende advies:

- Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de mogelijke aanwezige broedvogels te voorkomen, wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken (half maart t/m half juli).

Daarnaast wordt het in de Quickscan wel noodzakelijk geacht om een nader onderzoek naar ringslangen en amfibieën uit te voeren. Hieraan is invulling gegeven middels het rapport 'Nader onderzoek soorten' (project NORA51677) van Ecofect. Uit dit rapport blijkt dat er geen verblijfplaatsen verloren gaan of soorten worden gedood of verstoord door of tijdens de geplande ingreep.

In de voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning zal worden opgenomen dat er vanuit de Omgevingswet een zorgplicht is dat voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij de uitvoering van deze omgevingsvergunning moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Zo nodig zal de vergunninghouder een vergunning dan wel ontheffing moeten aanvragen bij de provincie Groningen mocht dit gelden op basis van de Omgevingswet dan wel de Provinciale Omgevingsverordening.

2.9 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt kennisgegeven in de Kanaalstreek, Het Streekblad en op Overheid.nl.



3. Inhoudelijke overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

3.1 Omgevingsplanactiviteit

De vergunning wordt verleend als geen van de in het omgevingsplan genoemde weigeringsgronden aan de orde zijn bij een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1, onder a, Ow. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden.

Omgevingsplantoets

Het plan is gelegen in een gebied waarvoor het 'tijdelijk Omgevingsplan gemeente Westerwolde' geldt. Onderdeel hiervan en van toepassing op het plangebied is het voormalig bestemmingsplan 'Bellingwolde'. De gronden hebben de bestemming 'Wonen - 4' (artikel 29) en gedeeltelijk de functie-aanduiding 'Maatschappelijk'. Volgens artikel 29.1 zijn deze gronden onder andere bestemd voor woonhuizen, gedeeltelijk in combinatie met educatieve en sociaal-culturele doeleinden, logiesverstrekking en recreatieve dienstverlenende bedrijven, ambachtelijke bedrijvigheid, kunstnijverheidsbedrijven en bezoekerstuinen. Daarnaast heeft het gedeelte van het perceel dat direct aan de Hoofdweg is gelegen, de bestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'. Op dit gedeelte van het perceel worden geen werkzaamheden uitgevoerd en zijn de regels voor het beschermd dorpsgezicht niet van toepassing.

Het gebruik als retraitscentrum met bijbehorende functies is strijdig met de bestemmingsomschrijving, omdat er geen sprake is van een hoofdgebouw dat dienst doet als woonhuis. Het voor de activiteiten kenmerkend hoofdgebouw is de 'Boerderij' als zijnde een bijeenkomst- annex logiesfunctie. Ook de rest van de bebouwing (waaronder de dienstwoning en de toekomstige tiny houses) staat ten dienste van het retraitscentrum.

Voor wat betreft de bouwregels voor de te legaliseren bebouwing is er een strijdigheid met de volgende artikelen:

- Artikel 29.2.2, lid b: bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'.
 - Zowel de tempel, de tijdelijke woonunit en de uitbreiding van het eetgebouw zijn gebouwd buiten de aanduiding waarbinnen bijgebouwen zijn toegestaan.
- Artikel 29.2.2, lid d: de afstand van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen.
 - De uitbreiding van het eetgebouw staat op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelgrens.
- Artikel 29.2.2, lid e: de goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
 - De goothoogte van zowel de tempel als de tijdelijk woonunit bedraagt meer dan 3 meter.

Ten aanzien van de toegestane oppervlakte bij een hoofdgebouw is afgewogen dat op dit moment het gebouw genoemd als 'Boerderij' wordt gezien als het hoofdgebouw met oppervlakte van 260 m² en de rest van de bebouwing als bijbehorende bebouwing (oppervlakte 515 m²) en hiermee valt binnen de toegestane oppervlakte (650 m²) zoals bepaald in artikel 29.2.2 onder c.



Voor de toekomstige situatie zal gaan gelden dat de nieuwe bedrijfswoning het hoofdgebouw zal worden waarbij de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken (inclusief de tiny houses) 1275 m² zal bedragen.

Verder voorziet het bestemmingsplan niet in bouwvlakken waar de toekomstige (nog niet aangevraagde) tiny houses en bedrijfswoning inclusief bijgebouw kunnen worden gebouwd.

Tot slot is in artikel 22.63, lid 1 van het tijdelijk omgevingsplan gemeente Westerwolde bepaald dat met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder, het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger is dan 70 dB(A) tijdens de dagperiode. Uit het akoestisch onderzoek, dat is opgesteld door Munsterhuis Geluidsadvies, blijkt dat deze norm ter plaatse van de zijgevel van de woning aan de Hoofdweg 168 wordt overschreden.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk. Het betreft een geval als bedoeld in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarbij voldaan dient te worden aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b t/m 8.0e van het Bkl. De gemeente wil meewerken aan de afwijkingsmogelijkheid.

Voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient het aannemelijk te zijn dat alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de aangevraagde activiteit) niet in strijd zijn met de omgevingsvisie, provinciale verordening of het rijksbeleid. Voor het afwijken van het omgevingsplan heeft de aanvrager een onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd (BOPA_Land_van_Yemaya_24-1-2025). Hieruit blijkt dat in voldoende mate is onderbouwd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De nieuwe compacte bouwvlakken zijn op een dusdanige gepositioneerd, kleinschalig en versnipperd over het terrein zodat ze opgaan in de groenstructuren van het terrein. Ook is met de bouwvlakken nadrukkelijk rekening gehouden met de ligging van omliggende woonpercelen. De ontwikkeling is zodanig ingericht dat de belangen van omwonenden worden gerespecteerd en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied behouden blijft. Er is rekening gehouden met de geldende normen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zoals geluid, privacy en behoud van landschappelijke elementen. Het retraitscentrum is op zichzelf al gericht op rust, natuurbeleving en bezinning. Er is dus geen sprake van intensieve of lawaaige bedrijvigheid. Door de aard van de functie is de kans op hinder voor omwonenden zeer beperkt. Het terrein is zelf autoluw waarbij een centraal parkeerterrein is voorzien aan de rand van het perceel.

Betreffende de overschrijding van de geluidsbelasting tijdens de dagperiode blijkt uit het akoestisch rapport dat er sprake is van een incidenteel maximaal geluidniveau van 74 dB(A) op de zijgevel van Hoofdweg 168 veroorzaakt door een langsrijdende lichte vrachtwagen. Het binnenniveau in de betreffende woning met betrekking tot het maximale geluidniveau van 55 dB(A) in de dagperiode, wat normaal voor in- en aanpandige gevoelige gebouwen wordt gehanteerd, wordt hierbij niet overschreden. Hierdoor is er nog steeds sprake van een goed woon- en leefklimaat.



Als men wil voldoen aan de norm van 70 dB(A) zal een geluidscherm van 15m lang en 1,8m hoog moeten worden geplaatst. Het aanleggen van een dergelijke geluidscherm is onevenredig met de mate en duur van de overschrijding en zal voor de bewoners van Hoofdweg 168 een onwenselijke belemmering opleveren in hun uitzicht.

Ook kunnen er redelijkerwijs geen andere maatregelen (zoals het vergroten van de afstand van de inrit tot de woning, het verlagen van de snelheid op de inrit of het toepassen van een andere verharding) worden getroffen die leiden tot het terugdringen van het geluidniveau op de gevel tot 70 dB(A). Aangezien het maximale binnenniveau in de woning niet wordt overschreden en de maatregelen om het geluidniveau op de gevel terug te brengen tot de voorkeurswaarde onvoldoende doeltreffend zijn of stuiten op overwegende bezwaren vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, blijft er met het toestaan van een hogere waarde sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in de dagperiode.

Toetsing aan de redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 25 maart 2025 heeft de commissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan van het tijdelijk omgevingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4. Voorschriften

Algemeen

- 1.1. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.2. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;
- 1.3. Alle aan deze vergunning verbonden rechten en plichten gaan bij verkoop van het betrokken perceel over op de nieuwe eigenaar/huurder zodra de eigendomsoverdracht is gemeld via: gemeente@westerwolde.nl;
- 1.4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet intrekken, indien u niet binnen een jaar activiteiten verricht waaruit blijkt dat gebruik wordt gemaakt van de vergunning;
- 1.5. Vanuit de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een zorgplicht dat voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De vergunninghouder heeft zich voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het handelen. In het kader hiervan wordt de volgende voorwaarde gesteld:
 - *Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de mogelijke aanwezige broedvogels in de groenstructuren te voorkomen, dient er buiten het broedseizoen te worden gewerkt (half maart t/m half juli).*Bij de uitvoering van die handeling(en) moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt worden. Zo nodig zal de vergunninghouder een vergunning dan wel ontheffing aanvragen bij de provincie Groningen mocht dit gelden op basis van de Omgevingswet of het Bal;
- 1.6. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens kan stilleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben;
- 1.7. Indien er bij de uitvoering van graafwerkzaamheden onverhoopt archeologische vondsten worden gedaan of sporen worden ontdekt, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de gemeente Westerwolde conform Erfgoedwet 2015, artikel 5.10, 5.11 en 9.6. Vanuit de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geldt een zorgplicht dat voldoende zorg in acht genomen moet worden voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij verlening van deze omgevingsvergunning is er daarom van uit gegaan dat de vergunninghouder zich voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het handelen. Bij de uitvoering van die handeling(en) moeten negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt of ongedaan gemaakt worden. Zo nodig zal de vergunninghouder een vergunning dan wel ontheffing aanvragen bij de provincie Groningen mocht dit gelden op basis van de Omgevingswet of het Bal;



- 1.8. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kunt u een Klic-melding doen bij Kadaster Klic, telefoonnummer 0800 0080;
- 1.9. De perceeleigenaar dient het hemelwater op eigen terrein te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, kunt u in overleg met de rioolbeheerder de mogelijkheden bespreken om het huishoudelijk afvalwater en hemelwater gescheiden aan te leveren. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de gemeente (afdeling ruimtelijk beheer) via telefoonnummer 0599-320220, of per email naar gemeente@westerwolde.nl;
- 1.10. Nadat de instandhoudingstermijn van 10 jaar is verstreken (uiterlijk 22 juli 2035), dient de tijdelijke hoofdwooning te zijn verwijderd en de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld zijn;
- 1.11. De toekomstig te bouwen 5 tiny houses ten behoeve van ondersteunend personeel mogen niet anders gebruikt worden dan waar deze vergunning op toe ziet.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4