

BIJLAGE 5 ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 22 juli 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure inzake om het wijzigen van de functie 'bedrijf' naar 'wonen', waarbij er een twee-onder-één-kapwoning gerealiseerd op locatie Nijkerkerweg 72-74, 3853 NX te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het afwijken van de regels ten behoeve van het splitsen van de bestaande boerderij en het realiseren van één twee-onder-één-kapwoning. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een TAM-IMRO procedure.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie H, nummers 2833, 3538, 3668, 4110 en 4111, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om af te wijken van de regels ten behoeven van de realisatie van één twee-onder-één-kapwoning. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Midden-West 2009" is vigerend.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 30 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 22 juli 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo