

## **AANGETEKEND**

Gedeputeerde staten van Gelderland  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Tevens per e-mail: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

Datum: 4 juli 2025

Betreft: verzoek tot gedeeltelijke intrekking natuurvergunning

Geacht college,

Door middel van deze brief verzoek ik u om de omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit<sup>1</sup> (hierna: '*natuurvergunning*') voor de locatie Stakenbergweg 46 (8075 RA) in Elspeet gedeeltelijk in te trekken. Ik licht dit verzoek hierna toe.

De V.O.F van de Brake, gevestigd aan de Oude Zeeweg 2 (8071 TM) in Nunspeet, vertegenwoordigd door [REDACTED], is met een bieding via een openbare verkoopprocedure winnaar geworden van - kort gezegd - een door de provincie Gelderland aangeboden boerderij. [REDACTED] is winnaar geworden omdat hij de hoogste reductie van stikstofdepositievracht op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Gelderland heeft aangeboden. Voor het realiseren van deze stikstofreductie wordt het bedrijf aan de locatie Stakenbergweg 46 in Elspeet per 1 maart 2026 gedeeltelijk beëindigd.

De locatie Stakenbergweg 46 in Elspeet beschikt over een natuurvergunning van 27 augustus 2013 (met zaaknummer 2012-022246), die verleend is voor de volgende dieraantallen (**bijlage 1**):

| Diersoort                   | Rav-code / BWL | Aantal |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Vleeskalveren 0 – 8 maanden | A 4.100        | 328    |
| Volwassen paarden           | K 1            | 9      |
| Paarden in opfok            | K 2            | 1      |
| Volwassen pony's            | K 3            | 2      |

Voor het realiseren van bovengenoemde stikstofreductie moet deze natuurvergunning worden ingetrokken voor:

- 318 vleeskalveren A4.100
- 9 volwassen paarden K 1
- 1 paard in opfok K2
- 2 volwassen pony's K3.

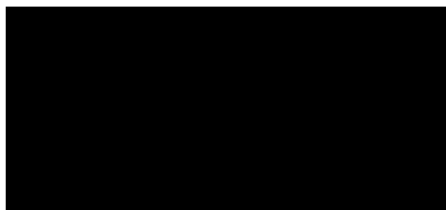
---

<sup>1</sup> Zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 1 sub e Omgevingswet.

Vanwege de bestaande veebezetting zullen deze bedrijfsactiviteiten per 1 maart 2026 zijn beëindigd. Op de locatie moet de natuurvergunning geldig blijven voor 10 vleeskalveren A4.100.

Gelet hierop verzoek ik u namens de eigenaar van het agrarisch bedrijf aan de Stakenbergweg 46 de natuurvergunning van 27 augustus 2013 (met zaaknummer 2012-022246) partieel in te trekken voor de volgende dieren aantallen: 318 vleeskalveren A4.100, 9 volwassen paarden K 1, 1 paard in opfok K2 en 2 volwassen pony's K3, zodat vanaf 1 maart 2026 nog 10 vleeskalveren A4.100 in het bedrijf mogen worden gehouden.

Het kadastraal uittreksel is opgenomen in **bijlage 2**. De machtiging om namens de eigenaar de vergunning in te trekken treft u in **bijlage 3** aan.



## Bijlage 1



BESCHIKKING D.D. 27 AUGUSTUS 2013 - ZAAKNUMMER 2012-022246 VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

---

Natuurbeschermingswet 1998  
Artikel 19d en 19e

2012-022246 - gemeente Nunspeet - het wijzigen van een kalverenhouderij aan de Stakenbergweg 46, 8075 RA Elspeet.

Verlenen vergunning

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek [REDACTED],  
[REDACTED], hierna te noemen aanvrager, van 18 december 2012 om een  
vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

**Aanvraag en procesverloop**

De aanvraag voorziet in de wijziging van een kalverenhouderij. De inrichting is gelegen op 200 meter van het Natura 2000-gebied Veluwe.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier Nbw 1998 agrarische bedrijven inclusief bijlagen, d.d. 18 december 2012.

Het eerste ontwerpbesluit heeft in de periode van 14 februari 2013 tot 28 maart 2013 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet en aan de Gelderse Natuur en Milieufederatie waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Als reactie op het eerste ontwerpbesluit heeft de aanvrager op 22 maart 2013 verzocht om de oorspronkelijke aanvraag te wijzigen. In de nieuwe aanvraag worden meer dieren gehouden. Het besluit wordt hierdoor een tweede keer in ontwerp gelegd.

Op 22 maart 2013 heeft de aanvrager de volgende aanvulling toegestuurd:

- Bijlagen gewijzigde aangevraagde situatie.
- Plattegrond- en situatietekening gewijzigde aangevraagde situatie.

Het tweede ontwerpbesluit heeft in de periode 11 juni 2013 tot 23 juli 2013 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nunspeet en aan de Gelderse Natuur en Milieufederatie waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland;  
Gelet op de artikelen 16, 19d, 19e en 43 van de Nbw 1998;

## HEBBEN BESLOTEN

een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

- 1 Deze vergunning dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
- 2 Indien de inrichting binnen 3 jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden niet volledig is voltooid en in werking gebracht conform de aanvraag, dan kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken voor het gedeelte dat niet is benut.

## Beoordeling van de aanvraag

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Voor dit bedrijf is niet eerder een vergunning danwel een verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) op grond van de Nbw 1998 verleend.

Mogelijke effecten kunnen optreden op het Natura 2000-gebied Veluwe. De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied zijn vermeld in bijlage 1.

### *Toetsing Depositie*

Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Als de ammoniakdepositie boven deze waarde uitkomt, kunnen er soorten verdwijnen die kenmerkend zijn voor deze habitattypen.

Nu sprake is van een wijziging van de bestaande activiteit kan, ondanks de te treffen maatregelen, een depositietoename op de stikstofgevoelige habitattypen per saldo niet op voorhand worden uitgesloten.

Aanvrager is in het bezit van een vergunning op grond van de Hinderwet van 8 september 1993 voor het bij de aanvraag betrokken bedrijf. Op grond hiervan stellen wij vast dat ten tijde van de plaatsing als Habitatrichtlijngebied op de lijst van communautair belang danwel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn nationale toestemming was verleend. In tabel 1 is de vergunde en de aangevraagde veebezetting weergegeven. In tabel 2 is de depositie van de vergunde en de aangevraagde situatie weergegeven.

**Tabel 1 veebezetting**

| Vergunde veebezetting op 24 maart 2000 |                |        |
|----------------------------------------|----------------|--------|
| Diersoort                              | Rav-code / BWL | Aantal |
| Vleeskalveren 0 – 8 maanden            | A 4.100        | 500    |
| Aangevraagde veebezetting              |                |        |
| Diersoort                              | Rav-code / BWL | Aantal |
| Vleeskalveren 0 – 8 maanden            | A 4.100        | 328    |
| Volwassen paarden                      | K 1            | 9      |
| Paarden in opfok                       | K 2            | 1      |
| Volwassen pony's                       | K 3            | 2      |

**Tabel 2 NH<sub>3</sub>-depositie van het bedrijf in mol/ha/jr**

| Habitatype                               | Depositie               |             |         |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------|
|                                          | Vergund op<br>24-3-2000 | Aangevraagd | Vershil |
| <i>Veluwe</i>                            |                         |             |         |
| H4030 Droge heide                        | 4,4                     | 3,1         | - 1,3   |
| H4030 Droge heide                        | 10,2                    | 7,2         | - 3,0   |
| H4030 Droge heide                        | 3,0                     | 2,1         | - 0,9   |
| H9120 Beuken- eikenbossen met hulst      | 8,7                     | 6,1         | - 2,6   |
| H9120 Beuken- eikenbossen met hulst      | 0,9                     | 0,7         | - 0,2   |
| H91E0C Beekbegeleidende bossen           | 1,1                     | 0,8         | - 0,3   |
| H9190 Oude eikenbossen                   | 1,2                     | 0,8         | - 0,4   |
| H9190 Oude eikenbossen                   | 1,1                     | 0,8         | - 0,3   |
| H3160 Zure vennen                        | 0,5                     | 0,4         | - 0,1   |
| H3160 Zure vennen                        | 2,4                     | 1,7         | - 0,7   |
| H3160 Zure vennen                        | 0,2                     | 0,2         | 0,0     |
| H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen  | 1,0                     | 0,7         | - 0,3   |
| H2330 Zandverstuivingen                  | 0,9                     | 0,6         | - 0,3   |
| H2330 Zandverstuivingen                  | 0,3                     | 0,2         | - 0,1   |
| H2310 Stui/zandheide met struikhei       | 0,4                     | 0,3         | - 0,1   |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | 0,5                     | 0,4         | - 0,1   |
| H4010A Vochtige heide                    | 1,0                     | 0,7         | - 0,3   |
| H3130 Zwakgebufferde vennen              | 0,5                     | 0,4         | - 0,1   |
| H3130 Zwakgebufferde vennen              | 0,5                     | 0,4         | - 0,1   |
| H7110B Actieve hoogvenen                 | 0,4                     | 0,3         | - 0,1   |
| H6230 Heischrale graslanden              | 0,2                     | 0,1         | - 0,1   |
| H5130 Jeneverbesstruwelen                | 0,1                     | 0,1         | 0,0     |

Uit tabel 2 blijkt dat met het stalsysteem, zoals vermeld in de aanvraag, sprake is van een afname van de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige habitattypen. Nu de aangevraagde emissie zowel als de depositie in vergelijking tot de vergunde emissie en depositie ten tijde van de aanwijzing van dit Natura 2000-gebied daalt, achten wij significant negatieve effecten uitgesloten

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een vvgb op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

### **Conclusie**

Uit de bij de aanvraag behorende stukken blijkt dat dit bedrijf vóór de plaatsing als Habitatrichtlijngebied op de lijst van communautair belang dan wel de aanwijzing in het kader van de Vogelrichtlijn beschikte over een nationale toestemming. De aangevraagde depositie overschrijdt de depositie van deze nationale toestemming niet. Gelet hierop is voor de aangevraagde activiteit geen passende beoordeling vereist. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen  
en Natuur

### **Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

### **Bijlagen:**

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Berekening vergunde situatie 24 maart 2000
- Bijlage 3: Berekening aangevraagde situatie

**BIJLAGE 1: Instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied**

***Veluwe (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn)***

**Aanwijzing en aanmelding**

De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Binnen de begrenzing van de Veluwe liggen twee Beschermde Natuurmonumenten, het Mosterdveen en de Leemputten bij Staverden. Beide gebieden zijn respectievelijk op 16 februari 1998 (N/98315) en 4 september 1974 (NBOR/S 13844) aangewezen als Beschermde Natuurmonument.

In onderstaande tabel staan de voor NH<sub>3</sub> gevoelige instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

**Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Ontwerp-aanwijzingsbesluit Veluwe)**  
(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

| <b><i>Habitattypen</i></b>                            | <b><i>Doelstelling verspreiding</i></b> | <b><i>Doelstelling oppervlakte</i></b> | <b><i>Doelstelling kwaliteit</i></b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| H2310 Stui/zandheiden met struikhei                   | =                                       | >                                      | >                                    |
| H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen               | =                                       | =                                      | =                                    |
| H2330 Zandverstuivingen                               | =                                       | >                                      | >                                    |
| H3130 Zwakgebufferde vennen                           | =                                       | =                                      | =                                    |
| H3160 Zure vennen                                     | =                                       | =                                      | >                                    |
| H4010A Vochtige heiden op zandgronden                 | =                                       | >                                      | >                                    |
| H4030 Droge heiden                                    | =                                       | >                                      | >                                    |
| H5130 Jeneverbesstruwelen                             | =                                       | =                                      | >                                    |
| H6230 Heischrale graslanden <sup>1</sup>              | =                                       | >                                      | >                                    |
| H6410 Blauwgraslanden                                 | =                                       | >                                      | >                                    |
| H7110B Actief hoogveen <sup>1</sup>                   | =                                       | >                                      | >                                    |
| H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen              |                                         | >                                      | >                                    |
| H9120 Beuken-eikenbossen met hulst                    |                                         | >                                      | =                                    |
| H9160A Eiken-Haagbeukenbossen                         |                                         | >                                      | =                                    |
| H9190 Oude eikenbossen                                |                                         | >                                      | >                                    |
| H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen <sup>1</sup> |                                         | >                                      | >                                    |

<sup>1</sup>Prioritair habitatype

## BIJLAGE 2: Berekening vergunde situatie 24 maart 2000

Naam van de berekening: Stakenbergweg 46 vergund

Gemaakt op: 4-02-2013 15:46:25

Zwaartepunt X: 181,500 Y: 479,000

Cluster naam: Stakenbergweg 46 te Elspeet

Berekende ruwheid: 0,49 m

### Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Hoogte | Gem.geb.<br>hoogte | Diam. | Uittr.<br>snelheid | Emissie |
|---------|--------|----------|----------|--------|--------------------|-------|--------------------|---------|
| 1       | Stal F | 181 554  | 478 952  | 4,8    | 3,3                | 0,6   | 4,00               | 1 190   |
| 2       | Stal E | 181 537  | 478 954  | 1,5    | 1,5                | 0,5   | 0,40               | 60      |

### Gevoelige locaties:

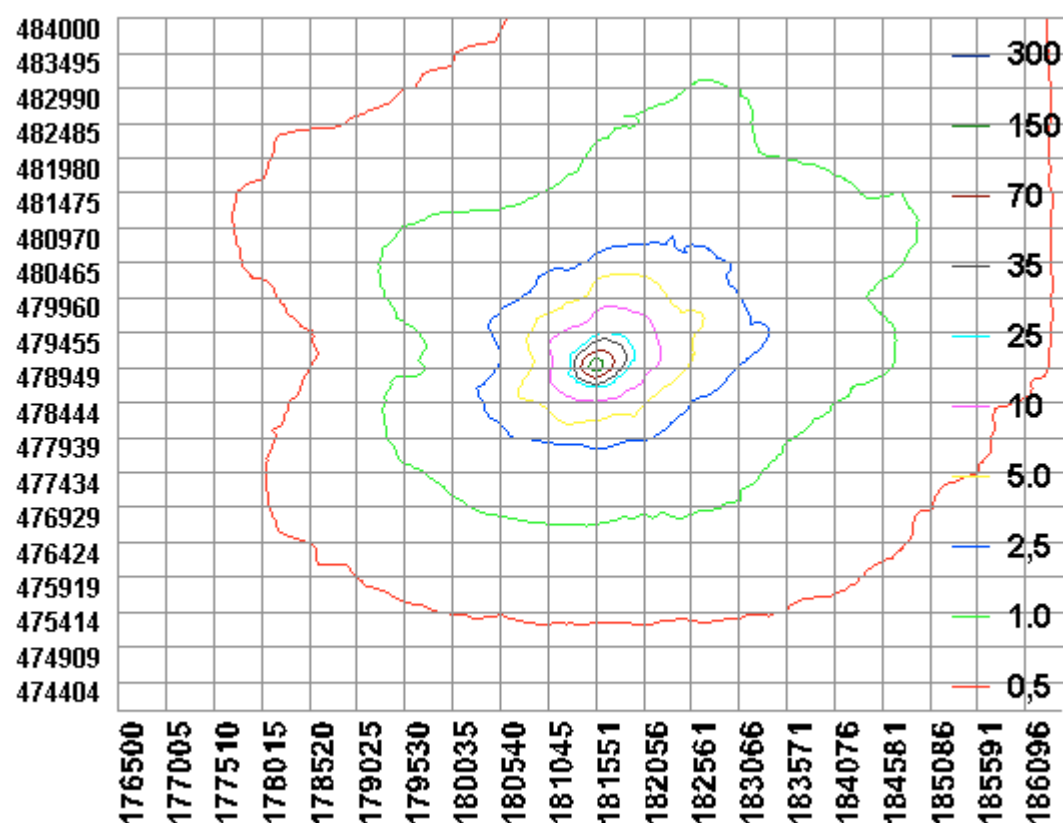
| Volgnummer | Naam                                     | X coördinaat | Y coördinaat | Depositie |
|------------|------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1          | <i>Veluwe (rand)</i>                     | 181 378      | 479 068      | 65,25     |
| 2          | H4030 Droge heide                        | 181 009      | 478 266      | 4,43      |
| 3          | H4030 Droge heide                        | 182 188      | 479 520      | 10,22     |
| 4          | H4030 Droge heide                        | 180 684      | 479 794      | 3,01      |
| 5          | H9120 Beuken- eikenbossen met hulst      | 182 218      | 479 520      | 8,67      |
| 6          | H9120 Beuken- eikenbossen met hulst      | 179 335      | 477 916      | 0,94      |
| 7          | H91E0C Beekbegeleidende bossen           | 179 889      | 477 135      | 1,07      |
| 8          | H9190 Oude eikenbossen                   | 182 667      | 476 997      | 1,18      |
| 9          | H9190 Oude eikenbossen                   | 180 371      | 477 008      | 1,13      |
| 10         | H3160 Zure vennen                        | 179 064      | 476 127      | 0,49      |
| 11         | H3160 Zure vennen                        | 181 999      | 480 821      | 2,37      |
| 12         | H3160 Zure vennen                        | 182 882      | 473 550      | 0,23      |
| 13         | H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen  | 184 343      | 479 762      | 1,03      |
| 14         | H2330 Zandverstuivingen                  | 185 264      | 479 778      | 0,88      |
| 15         | H2330 Zandverstuivingen                  | 178 887      | 483 165      | 0,32      |
| 16         | H2310 Stuifzandheide met struikhei       | 178 736      | 482 883      | 0,44      |
| 17         | H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | 179 078      | 476 014      | 0,48      |
| 18         | H4010A Vochtige heide                    | 179 236      | 480 080      | 1,02      |
| 19         | H3130 Zwakgebufferde vennen              | 178 666      | 476 249      | 0,52      |
| 20         | H3130 Zwakgebufferde vennen              | 178 426      | 479 745      | 0,53      |
| 21         | H7110B Actieve hoogvenen                 | 184 363      | 484 692      | 0,40      |
| 22         | H6230 Heischrale graslanden              | 183 692      | 473 285      | 0,19      |
| 23         | H5130 Jeneverbesstruwelen                | 182 430      | 469 465      | 0,11      |

### Details van Emissie Punt: Stal F (1808)

| Volgnr. | Code    | Type                  | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|-----------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A 4.100 | Vleeskalveren 0-8 mnd | 476    | 2.5     | 1190   |

### Details van Emissie Punt: Stal E (1809)

| Volgnr. | Code    | Type                  | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|-----------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A 4.100 | Vleeskalveren 0-8 mnd | 24     | 2.5     | 60     |



### BIJLAGE 3: Berekening aangevraagde situatie

Naam van de berekening: Stakenbergweg 46 gewijzigde aanvraag

Gemaakt op: 3-06-2013 15:50:52

Zwaartepunt X: 181,600 Y: 479,000

Cluster naam: Stakenbergweg 46 te Elspeet

Berekende ruwheid: 0,49 m

#### Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID          | X-coord. | Y-coord. | Hoogte | Gem.geb.<br>hoogte | Diam. | Uittr.<br>snelheid | Emissie |
|---------|-----------------|----------|----------|--------|--------------------|-------|--------------------|---------|
| 1       | Stal 1, 2, 3, 4 | 181 554  | 478 952  | 4,8    | 3,3                | 0,6   | 4,00               | 645     |
| 2       | Stal 5          | 181 537  | 478 965  | 4,8    | 3,3                | 0,6   | 4,00               | 70      |
| 3       | Stal 7          | 181 549  | 478 980  | 4,6    | 3,5                | 0,6   | 4,00               | 50      |
| 4       | Stal 8, 9       | 181 549  | 478 979  | 3,5    | 3,5                | 0,5   | 0,40               | 55      |
| 5       | Stal 11         | 181 551  | 478 994  | 3,5    | 3,5                | 0,5   | 0,40               | 17      |
| 6       | Stal 13         | 181 569  | 478 991  | 1,5    | 1,5                | 0,5   | 0,40               | 36      |

#### Gevoelige locaties:

| Volgnummer | Naam                                     | X coördinaat | Y coördinaat | Depositie |
|------------|------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| 1          | <i>Veluwe (rand)</i>                     | 181 378      | 479 068      | 46,42     |
| 2          | H4030 Droge heide                        | 181 009      | 478 266      | 3,07      |
| 3          | H4030 Droge heide                        | 182 188      | 479 520      | 7,19      |
| 4          | H4030 Droge heide                        | 180 684      | 479 794      | 2,11      |
| 5          | H9120 Beuken- eikenbossen met hulst      | 182 218      | 479 520      | 6,10      |
| 6          | H9120 Beuken- eikenbossen met hulst      | 179 335      | 477 916      | 0,65      |
| 7          | H91E0C Beekbegeleidende bossen           | 179 889      | 477 135      | 0,75      |
| 8          | H9190 Oude eikenbossen                   | 182 667      | 476 997      | 0,82      |
| 9          | H9190 Oude eikenbossen                   | 180 371      | 477 008      | 0,79      |
| 10         | H3160 Zure vennen                        | 179 064      | 476 127      | 0,39      |
| 11         | H3160 Zure vennen                        | 181 999      | 480 821      | 1,67      |
| 12         | H3160 Zure vennen                        | 182 882      | 473 550      | 0,16      |
| 13         | H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen  | 184 343      | 479 762      | 0,72      |
| 14         | H2330 Zandverstuivingen                  | 185 264      | 479 778      | 0,62      |
| 15         | H2330 Zandverstuivingen                  | 178 887      | 483 165      | 0,23      |
| 16         | H2310 Stuifzandheide met struikhei       | 178 736      | 482 883      | 0,31      |
| 17         | H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen | 179 078      | 476 014      | 0,39      |
| 18         | H4010A Vochtige heide                    | 179 236      | 480 080      | 0,71      |
| 19         | H3130 Zwakgebufferde vennen              | 178 666      | 476 249      | 0,36      |
| 20         | H3130 Zwakgebufferde vennen              | 178 426      | 479 745      | 0,37      |
| 21         | H7110B Actieve hoogvenen                 | 184 363      | 484 692      | 0,28      |
| 22         | H6230 Heischrale graslanden              | 183 692      | 473 285      | 0,14      |
| 23         | H5130 Jeneverbesstruwelen                | 182 430      | 469 465      | 0,08      |

**Details van Emissie Punt: Stal 1, 2, 3, 4 (375)**

| Volgnr. | Code    | Type                  | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|-----------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A 4.100 | Vleeskalveren 0-8 mnd | 258    | 2.5     | 645    |

**Details van Emissie Punt: Stal 5 (376)**

| Volgnr. | Code    | Type                  | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|-----------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A 4.100 | Vleeskalveren 0-8 mnd | 28     | 2.5     | 70     |

**Details van Emissie Punt: Stal 7 (377)**

| Volgnr. | Code    | Type                  | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|-----------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A 4.100 | Vleeskalveren 0-8 mnd | 20     | 2.5     | 50     |

**Details van Emissie Punt: Stal 8, 9 (378)**

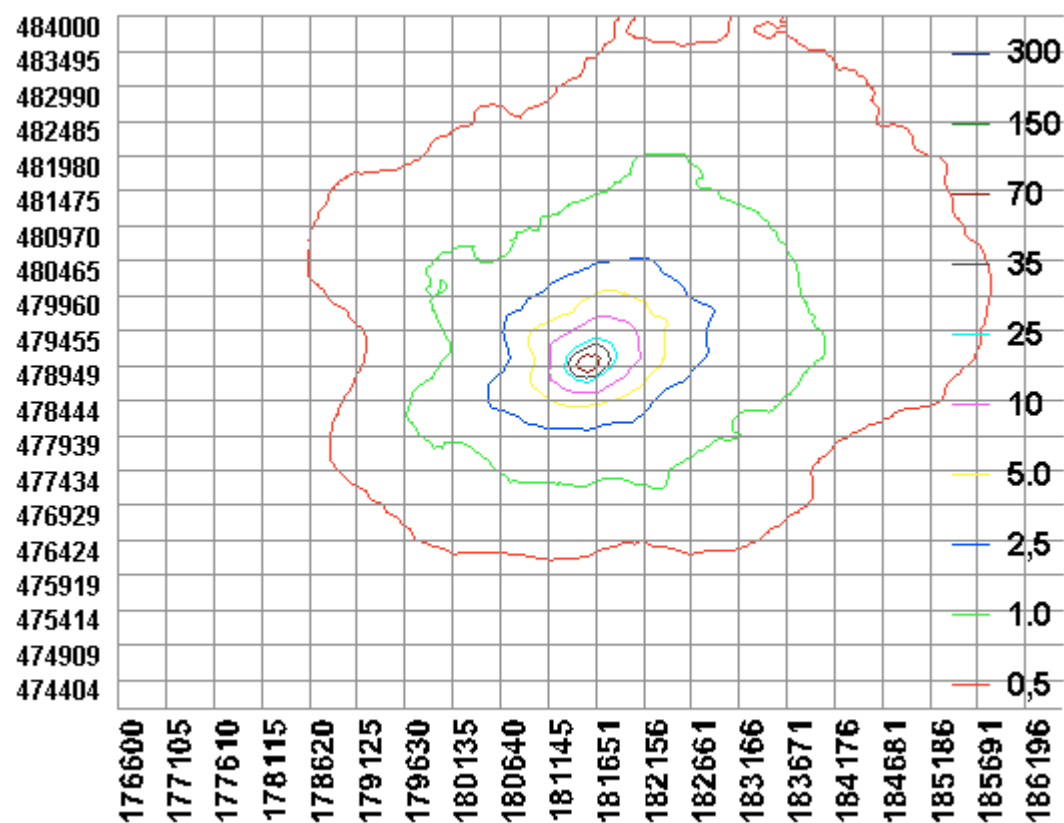
| Volgnr. | Code    | Type                  | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|---------|-----------------------|--------|---------|--------|
| 1       | A 4.100 | Vleeskalveren 0-8 mnd | 22     | 2.5     | 55     |

**Details van Emissie Punt: Stal 11 (379)**

| Volgnr. | Code | Type              | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|-------------------|--------|---------|--------|
| 1       | K 1  | Volwassen paarden | 3      | 5       | 15     |
| 2       | K 2  | Paarden in opfok  | 1      | 2.1     | 2.1    |

**Details van Emissie Punt: Stal 13 (380)**

| Volgnr. | Code | Type              | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|-------------------|--------|---------|--------|
| 1       | K 1  | Volwassen paarden | 6      | 5       | 30     |
| 2       | K 3  | Volwassen pony's  | 2      | 3.1     | 6.2    |



## Bijlage 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Nunspeet F 6816](#)

Kadastrale objectidentificatie: 084300681670000

**Locatie** Oud Avereest 46  
7707 PP Balkbrug

BAG-identificatie [0160010000000847](#)

**Locatie** Stakenbergweg 46  
8075 RA Elspeet

BAG-identificatie [0302010000001018](#)

**Kadastrale grootte** 385 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 181540 - 478960

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 325.000  
Met meer onroerend goed verkregen

**Koopjaar** 2008

**Ontstaan uit** [Nunspeet F 5990](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83647/138](#)  
Kavelruil

Ingeschreven op 16-02-2022 om 09:00



BETREFT

Nunspeet F 6816

UW REFERENTIE

20220908 - SW

GELEVERD OP

20-06-2025 - 10:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208048103

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Overig stuk** [Hyp4 83647/138](#)

Kavelruil overeenkomst (beëindiging)

Ingeschreven op 16-02-2022 om 09:00

---

**Naam gerechtigde** [Penduli Terra B.V.](#)

---

**Adres** Nachtegaalweg 19 F  
8075 AW ELSPEET

---

**Statutaire zetel** ELSPEET

---

**KvK-nummer** 74767070 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---

## Bijlage 3

**VOLMACHT RECHT TOT GEDEELTELIJK INTREKKEN STAKENBERGWEG 46 TE  
ELSPEET**

**PARTIJEN:**

I Penduli Terra BV vertegenwoordigd door [REDACTED] gevestigd aan de Nachtegaalweg 19f, 8075 AW te Elspeet, als eigenaar van het Agrarisch bedrijf Stakenbergweg 46 te Elspeet;

hierna genoemd 'Aanbieder';

II [REDACTED] wonende te [REDACTED]  
gehuwd met [REDACTED]

hierna te noemen 'Ontvanger'.

**IN OVERWEGING NEMENDE DAT:**

- a. Aanbieder een agrarisch bedrijf exploiteert te Elspeet waarin hij vleeskalveren houdt, hierna te noemen: 'de activiteit';
- b. Aanbieder beschikt over een toestemming voor het houden van 328 vleeskalveren;

**PARTIJEN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

**1. In deze volmacht wordt verstaan onder:**

- a. Natuurvergunning:  
Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Omgevingswet als dan niet op basis van advies en instemming met het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.25, eerste lid, aanhef en onder e juncto artikel 4.25, derde lid Omgevingsbesluit;
- b. Referentiesituatie:  
Toestemming als bedoeld in onderdeel c, onder 1°, 3° en 4°, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld in onderdeel c, onder 2° en 5°, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt.
- c. Toestemming:
  - 1°. onherroepelijke vigerende natuurvergunning; of
  - 2°. onherroepelijke vigerende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming of Natuurbeschermingswet 1998, dan wel onherroepelijke vigerende vergunning of geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 eerste lid onder e of artikel 2.1 eerste lid onder i (omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu), de Wet milieubeheer of de Hinderwet; of
  - 3°. een activiteit waarvoor geen natuurvergunning nodig was, maar die wel voldoet aan artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming; of
  - 4°. een activiteit als bedoeld in artikel 9.4, achtste lid van de Wet natuurbescherming; of
  - 5°. een activiteit die op de Europese referentiedatum was toegestaan en die sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest.

## **2. Doel van de Volmacht**

Het doel van deze Volmacht is het overdragen van rechten tot het gedeeltelijk intrekken van de toestemming, voor zover die betrekking heeft op de Stakenbergweg 46 te Elspeet.

## **3. Overdracht intrekken vergunningen**

Aanbieder verleent hierbij een onherroepelijke en niet ingeperkte volmacht aan Ontvanger om de noodzakelijke handelingen te verrichten om de Natuurvergunning (verleend door Gedeputeerde Staten op 17 december 2007 en bekend onder nummer 2012-022246 en eveneens bijgevoegd als bijlage 1) in te trekken voor wat betreft:

3.1

- het houden van 290 vleeskalveren voor de witvleesproductie jonger dan 1 jaar.

3.2

Waarbij na intrekking Aanbieder nog maximaal de volgende dieren als restant kan houden met als doel om op de locatie ruimtelijke inpassing plaats te laten vinden:

- het houden van 10 vleeskalveren voor de witvleesproductie jonger dan 1 jaar.

## **4. Verklaringen Aanbieder en Ontvanger**

- 4.1. Aanbieder verklaart dat hij beschikt over de toestemming voor de emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en die activiteit sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van (gedeeltelijke) intrekking van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is zonder dat daarvoor een nieuwe omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor de realisering van een Natura 2000-activiteit is vereist.
- 4.2. Aanbieder verklaart dat het Agrarisch bedrijf overeenkomstig de gecombineerde opgave 2024 en bijbehorende stallijsten van oa 2023 volledig in bedrijf was (huisvestingssystemen en mestopslag waren in deze periode in gebruik).
- 4.3. Aanbieder verklaart dat hij het onder artikel 3.1. bedoelde deel van de Natuurvergunning niet zal intrekken ten behoeve van een andere regeling dan bedoeld onder artikel 2;
- 4.4. Ontvanger verklaart dat dat hij het onder artikel 3.2. bedoelde deel van de Natuurvergunning niet zal intrekken ten behoeve van een andere regeling dan bedoeld onder artikel 2.
- 4.5. Aanbieder en ontvanger verklaren dat door de intrekking zoals bedoeld in artikel 2 er niet meer kan resteren dan het restant.

## **5. Toepasselijk recht en forumkeuze**

- 5.1. Deze Volmacht wordt beheerst en uitgelegd overeenkomstig Nederlands recht.
- 5.2. Alle geschillen die uit of naar aanleiding van deze Volmacht ontstaan, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij rechtbank Gelderland.

## **6. Wijze van totstandkoming van de Volmacht**

Deze Volmacht komt tot stand op de datum waarop deze Volmacht door alle Partijen is ondertekend.

Aldus overeengekomen op 14-01-2025 en ondertekend te Elspeet

Aanbieder:

[Redacted signature of Aanbieder]

Ontvanger:

[Redacted signature of Ontvanger]