



Gemeente
Soest

J. Alkema
Parklaan 25
3765 GH SOEST

Soest, 22 juli 2025

Verzonden: 23 juli 2025

Afdeling : Fysieke leefomgeving, team Vergunning & Handhaving
Zaaknummer : **1264285**
Aanvraagnr. :
Onderwerp : Intrekkingsbesluit omgevingsvergunning Parklaan 25 in Soest

Beste heer Alkema,

Op 18 juli 2025 heeft u verzocht om de vergunning van 13 december 2024 (zaaknr. 892156) voor het perceel Parklaan 25 in Soest in te trekken. Het gaat om een B&B in een uitbouw. Nu ontvangt u ons definitieve besluit.

Wij trekken de vergunning in en geven u €696,71 terug

Wij besluiten om de vergunning van 13 december 2024 (zaaknr. 892156) voor het perceel Parklaan 25 in Soest in te trekken. Dit betekent dat de activiteit niet meer mag worden uitgevoerd.

Dit besluit is gebaseerd artikel 5.40, lid 2, onder c van de Omgevingswet.

In de Legesverordening 2025 van de gemeente Soest is bepaald in bijlage 1 tarieventabel artikel 2.58 dat 50% teruggaaf van leges kan plaatsvinden als er binnen 12 maanden nadat een omgevingsvergunning is verleend, een verzoek om intrekking is ingediend. Het intrekkingsverzoek is binnen 12 maanden na verlening van de omgevingsvergunning ingediend. U ontvangt daarom € 696,71 van ons terug.

Motivering besluit

Vergunninghouder heeft zelf verzocht om de vergunning in te trekken en geen gebruik hier meer van te maken. Er is geen reden om dit verzoek te weigeren. Omdat het intrekkingsverzoek binnen 12 maanden na verlening is gedaan, wordt de helft van de leges terug gegeven.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken

Als u het niet eens bent met dit intrekkingsbesluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 2000, 3760 CA te Soest.

Een bezwaarschrift schorst het besluit niet. Als u wilt dat het intrekkingsbesluit niet in werking treedt kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen. Meer informatie vindt u in de bijlage.



Pagina 2 van de brief met zaaknummer:

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief?

Dan kunt u terecht bij Mark van Arkel, team Vergunning en Handhaving.

Bellen kan op werkdagen tot 12.30 uur op 035-609 34 11. Mailen kan via het contactformulier op soest.nl/contact.

Tip: noem uw zaaknummer. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders



Karen Starink
Teamleider VTH

Bijlage: toelichting 'Indienen van bezwaar'

Kopie aan: terugmeldingBAG@Soest.nl; terugmeldingWOZ@soest.nl; j.mol@soest.nl,
s.alawqati@soest.nl, s.keijzer@soest.nl, alkemabeheer@live.nl



TOELICHTING "INDIENEN VAN BEZWAAR"

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 7:1) kunt u tegen het besluit, waar deze toelichting is bijgevoegd, een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

Het bezwaarschrift moet -ondertekend- worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze aan u is bekend gemaakt.

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

1. uw naam en adres;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt (en zo mogelijk een kopie van dat besluit bij uw bezwaarschrift voegen);
4. de redenen waarom u bezwaar maakt.

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen via de link op onze website (www.soest.nl/bezwaarschrift-indienen), of u stuurt het bezwaarschrift naar:

Gemeente Soest
T.a.v. Afdeling Bedrijfsvoering
Postbus 2000
3760 CA Soest

Voordat op het bezwaar wordt beslist, wordt u in de gelegenheid gesteld om te worden gehoord. Het horen is echter niet verplicht als:

1. het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk is (bijv. als het bezwaarschrift te laat is ingediend of als het besluit u niet of niet rechtstreeks raakt);
2. het bezwaar kennelijk ongegrond is (geen enkele goede reden voor het bezwaar);
3. u en eventuele betrokkenen (de belanghebbenden) hebben verklaard geen gebruik te willen maken van het recht te worden gehoord; of
4. aan het bezwaar volledig tegemoet wordt gekomen en andere belanghebbenden daardoor niet in hun belangen kunnen worden geschaad.

Het bestuursorgaan beslist over het algemeen binnen twaalf weken, gerekend vanaf de dag na die waarop de termijn voor het indienen van het bezwaarschrift is verstreken. Deze termijn kan met hooguit zes weken worden verlengd.

De beslissing wordt u schriftelijk bekend gemaakt.

Tijdens de bezwaarperiode geldt de genomen beslissing. Als dit voor u onherstelbare gevolgen heeft, kunt u bij de rechter vragen om een "voorlopige voorziening". Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. De hoogte van deze kosten kan variëren. Voor nadere informatie wordt verwezen naar www.rechtspraak.nl.

De rechter zal uw verzoek om voorlopige voorziening overigens alleen inwilligen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Een verzoekschrift om een voorlopige voorziening te treffen, moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

