

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 202122387
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het legaliseren van de kiosk Theresiastraat 32K voor de verkoop van groente en fruit
Adres: Theresiastraat 32K

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 23-07-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)
Bestandsnaam: A9037133.out.pdf
Documentid: 38613699
Bestandsgrootte: 0,53

Document: Geanonimiseerde documenten
Bestandsnaam: 1_ID1_Scan_17-07-25_16-44.38607616.pdf
Documentid: 38613712
Bestandsgrootte: 0,26

Document: Geanonimiseerde documenten
Bestandsnaam: 2_ID2_OMV_fruitpunt-plattegrond-doorsnede laatste versie.38598569.pdf
Documentid: 38613713
Bestandsgrootte: 0,23

Document: Geanonimiseerde documenten
Bestandsnaam: 3_ID3_IMG-20220822-WA0017.36774161.pdf
Documentid: 38613714
Bestandsgrootte: 2,41

Document: Geanonimiseerde documenten
Bestandsnaam: 4_ID4_Nieuwe-Situ.-Fruitpunt-Achterkant.36774153.pdf
Documentid: 38613715
Bestandsgrootte: 2,34

Document: Geanonimiseerde documenten
Bestandsnaam: 5_ID5Splitted.38607635.pdf
Documentid: 38613716
Bestandsgrootte: 0,40



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Theresiastraat 32K

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202122387/9037133

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van de kiosk Theresiastraat 32K voor de verkoop van groente en fruit.

Procedure

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Beoordeling

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

Ter inzage

Het besluit en de daarbij behorende bescheiden hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden, en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze ontwerpbeschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
[Geanonimiseerd]

Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Bouwen'
- B. Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- C. Nadere aanwijzingen

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Wet basisregistraties adressen en gebouwen

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'winkelfunctie' vastgesteld.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Dit betekent dat u in ieder geval niet eerder dan na afloop van de beroepstermijn of de uitspraak op het verzoekschrift mag beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Raadsinformatie

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan 'Bezuidenhout'

Op uw aanvraag is dit bestemmingsplan van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer – Straat' is opgenomen.

De voor 'Verkeer - Straat' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen, toegangsportalen, ontluchtingsmiddelen en daarmee vergelijkbare bouwwerken, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, openbaar vervoerstroken en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' een kiosk. Eén en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

Op de gronden zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming toegestaan, zoals verkeersgeleiders en kunstobjecten. Ten behoeve van de aanduiding 'detailhandel' is bebouwing toegestaan met een maximale oppervlakte van 20 m² en een maximale bouwhoogte van 3, 5 m.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier niet in past.

Uw aanvraag past niet in het bestemmingsplan 'Bezuidenhout' omdat er op deze gronden geen kiosk is toegestaan. De betreffende kiosk bevindt zich niet binnen de aanduiding 'detailhandel'.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen bedrijfsvoering als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging' van toepassing.

Het voorgestelde gebruik is geen flitsbezorging als bedoeld in dit bestemmingsplan waardoor een toets aan de planregels niet nodig is.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Op grond van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren', dat op 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2024 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Voor het bepalen van de parkeereis wordt eerst de normatieve autoparkeervraag berekend. Dit is de totale parkeernorm van de ontwikkeling. Vervolgens wordt er gekeken of er een percentage van de autoparkeervraag kan worden afgetrokken als in mobiliteitsalternatieven (bijvoorbeeld deelauto's) wordt voorzien of als de parkeerplaatsen voor meerdere functies kunnen worden gebruikt door verschillende groepen (dit noemen wij dubbelgebruik). Op voorwaarde dat de parkeerplaatsen niet worden verkocht of verhuurd aan anderen dan gebruikers van het gebouw waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Wanneer er sprake is van de voorgaande reductiefactoren en deze afgetrokken worden van de normatieve parkeervraag, houd je de maatgevende autoparkeervraag over. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk op basis van het aanwezigheidspercentage hun maximale autoparkeervraag hebben, ervan uitgaand dat parkeerplaatsen voor iedere parkeerder toegankelijk zijn. Bij verbouw of functiewijziging wordt de parkeereis gesaldeerd met de parkeerbehoefte van de laatste formele bestemming.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie binnen zone vooroorlogse stadswijken (het legaliseren van een kios). In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 0,333 parkeerplaatsen.

Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie zaterdagmiddag. De nieuwe situatie heeft op dat moment een autoparkeervraag van 0,333 parkeerplaatsen. Conform artikel 1:6, lid 2 is de gestelde autoparkeereis een heel getal en in voorkomende gevallen afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 0 (nul) parkeerplaatsen.

Fietsparkeren

Tevens hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen. Voor woningen wordt de fietsparkeereis opgelost in de bergingen, voorgeschreven voor nieuwbouw in artikel 4.171 Besluit bouwwerken leefomgeving.

De locatie valt binnen de zone met een hoge fietsparkeernorm. De nieuwe fietsparkeerbehoefte bedraagt 0,80 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment zaterdagmiddag. Hiervan is 1 fietsparkeerplaats voor bezoekers (kortparkeerders).

De gesaldeerde fietsparkeerbehoefte voor langparkeerders is lager dan 10 fietsparkeerplaatsen. Het plan is daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis voor langparkeerders conform paragraaf 4.3.3 van de beleidsregels. Voor langparkeerders is de fietsparkeereis vastgesteld op 0 (nul) fietsparkeerplaatsen.

De locatie ligt in een gebied zonder afwijkend toepassingskader. De fietsparkeerbehoefte voor bezoekers ligt wel onder de vrijstellingsgrens van 30 fietsparkeerplaatsen. Conform paragraaf 4.3.1 is het plan daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis van bezoekers.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan 'Paraplusherziening (fiets)parkeren'.

Eindoordeel

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Conclusie toets aan regels ruimtelijke ordening

Wij hebben geconstateerd dat uw aanvraag niet past in het bestemmingsplan 'Bezuidenhout'.

Afwijken regels ruimtelijke ordening

Wij zijn voor dit initiatief bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Bezuidenhout'. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in Bijlage B: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Redelijke eisen van welstand

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 2 november 2022 aan de hand van de Welstandsnota geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en heeft als volgt geadviseerd:

"De commissie constateert dat de overdadige reclame is komen te vervallen. De nu voorgestelde uitingen zijn denkbaar. Echter is nog niet duidelijk wat er exact komt. De commissie wijst erop dat voor de definitieve uiting alsnog een aanvraag ingediend zal moeten worden. De commissie gaat ervanuit dat de luifel aan de zijkant komt te vervallen. Deze is nu niet op de tekening te zien. De kiosk zal dan minder rommelig ogen en is daardoor voldoende passend."

Wij nemen het advies van de commissie over.

Technische regels

Bouwverordening

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen en het gebruik van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Op basis van de Woningwet

Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Artikel 7b Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening.

Op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorschriften en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen als hier niet aan voldaan is.

BIJLAGE B: ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

Beoordeling

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening. Hierbij hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag niet past in deze regels. Wij zijn bereid af te wijken van deze regels, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

Bestemmingsplan 'Bezuidenhout'

Uw aanvraag past niet in artikel 17.1 van dit bestemmingsplan, voor zover het gaat om het gebruik als fruitkiosk (detailhandel) binnen de bestemming 'Verkeer – Straat' omdat er op deze gronden geen kiosk is toegestaan. De betreffende kiosk bevindt zich niet binnen de aanduiding 'detailhandel'.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken van deze planregel is ook niet mogelijk via de 'kruimelregeling' zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende regels ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Wij zijn bereid de geconstateerde afwijking van de regels ruimtelijke ordening toe te staan en motiveren dit als volgt.

Algemeen

Het initiatief betreft het legaliseren van een bestaande kiosk. De kiosk (incl. luifel) heeft een oppervlak van ca. 18,7 m² en een bouwhoogte van 2,55 m.

Functie

In het bestemmingsplan is de functie Verkeer – Straat (artikel 17) opgenomen, op deze locatie geen aanduiding 'detailhandel' opgenomen. Nadien heeft de gemeente nieuw beleid (Nota Markten, Straathandel en Kiosken, RIS283882) opgesteld waarbij meer ruimte wordt geboden aan o.a. kiosken. De kiosk valt tevens binnen het retailbeleid (Kadernota Detailhandel Den Haag RIS 300626) en is onderdeel van de hoofwinkelstructuur (Retailmonitor Den Haag 2017 RIS 301527). In de lijn van dit beleid is een kiosk hier voorstelbaar.

Trottoir

De plaatsing van de kiosk creëert een voldoende brede vrije doorloop, de locatie is daarom voorstelbaar.

Bouwvlak

In artikel 17.2 van het bestemmingsplan Bezuidenhout uit 2014 is ten behoeve van kiosken met de aanduiding 'detailhandel' een maximale oppervlakte van 20 m² vastgesteld. Nadien heeft de gemeente nieuw beleid (Nota Markten, Straathandel en Kiosken, RIS283882) opgesteld waarbij meer ruimte wordt geboden aan o.a. kiosken. Voor niet-horeca geldt een maximale maat van 25 m². Luifels dienen daarbij meegerekend te worden. De grootte van het bouwvlak beslaat 11,3 m². De openstaande luifel vergroten het volume van de kiosk. De oppervlakte van de luifel beslaat 7,4 m², het totale oppervlak van de kiosk komt daarmee op 18,7 m² en is daarmee voorstelbaar.

Bouwhoogte

Artikel 17.2 van het bestemmingsplan is ten behoeve van kiosken met de aanduiding 'detailhandel' een maximale bouwhoogte van 3,5 meter vastgesteld. Met een hoogte van 2,55 meter voldoet het voorstel aan deze eis.

Afvalopslag

Uitgangspunt is dat een kiosk inpandig het bedrijfsafval opslaat. Op deze manier wordt voorkomen dat het openbare gebied wordt belast met buiten de kiosk geplaatst(e) afval(containers). Daarbij zorgt een inpandige afvalopslag dat het afval direct opgeslagen kan worden en onderdeel is van de bedrijfsvoering in hetzelfde volume. Op 31 augustus 2023 heeft de aanvrager gewijzigd tekenwerk aangeleverd waaruit blijkt dat er een inpandige vuilopslag zal worden gerealiseerd binnen de bestaande kiosk.

Op 26 november 2015, RIS 288041, heeft de gemeenteraad een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Er is aan de gemeenteraad gemeld dat deze op uw aanvraag van toepassing is.

Conclusie

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

BIJLAGE C: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Omdat in dit geval sprake is van legalisatie van illegale bouw waarbij nog bouwkundige voorzieningen moeten worden getroffen, zullen wij binnen 26 weken controleren of de werkzaamheden overeenkomstig deze vergunning zijn uitgevoerd. Als wordt geconstateerd dat de uitvoering geheel of gedeeltelijk achterwege is gebleven, zal deze omgevingsvergunning worden ingetrokken en de handhaving worden voortgezet.

Communicatie met de buurt

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

U heeft nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig voordat u uw initiatief kunt realiseren en/of gebruiken. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

Een vergunning 'uitstalling plaatsen op de openbare weg' voor het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg, bedoeld om producten of diensten van een winkel of bedrijf onder de aandacht te brengen (bijvoorbeeld een reclame- of aanbodingsbord). Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/uitstallingsvergunning-aanvragen.htm;

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

Aandachtspunten

Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan.

Privaatrecht

Uw bouwplan is gerealiseerd op gemeenteground. Voor het gebruik hiervan en de verantwoordelijkheden over beheer, onderhoud en aansprakelijkheid zijn afspraken nodig, bijvoorbeeld in de vorm van een huur- of pachtovereenkomst.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag via telefoonnummer (070) 353 50 65.