

College van B&W van de gemeente Ede
Postbus 9022
6710 HK Ede

ForFarmers FarmConsult
Vestigingen in Lochem en Heijen
Kwinkweerd 5
NL-7241 CW Lochem
Postbus 91
NL-7240 AB Lochem
T +31 (0)573 28 89 89
F +31 (0)573 28 88 90
farmconsult@forfarmers.eu
www.farmconsult.nl

Lochem, 3 april 2024

Referentie: 2018W2537 en 2019W1385
Gedeeltelijke intrekking vergunning

Geachte heer, mevrouw

Bij deze ontvangt u namens de maatschap gebroeders Schut Dijkgraaf 3a 6721 NJ Bennekom het verzoek om de omgevingsvergunning Wet Milieubeheer en de daarbij verleende toestemming in het kader van de Wet Natuurbescherming gedeeltelijk in te trekken.

De gebroeders Schut hebben besloten om deel te nemen aan de LBV+ regeling (landelijke opkoopregeling piekbelasters). De beschikking hiertoe is ontvangen en geaccepteerd.

De gemeente Ede in principe ingestemd met de omvorming van het agrarische erf naar 4 woonfuncties. Het verzoek om de bestemming hiertoe te wijzigen is inmiddels ingediend.

Om te voldoen aan de voorwaarden van de LBV+ moet de vergunning en de bestemming zo gewijzigd worden dat het houden van (landbouwhuis) dieren niet meer is toegestaan.

Op de locatie komen in totaliteit 4 woningen. De bestaande vergunning moet dus gedeeltelijk worden ingetrokken. De aanleg- en gebruiksfase moet dus vanuit de huidige situatie worden ingedekt.

Hoe dit te regelen is aan het bevoegde gezag. In de toekomstige situatie zullen er 4 individuele eigenaren zijn die de vier woningen gaan gebruiken. Er zullen twee woningen nieuw worden gebouwd.

Vanuit de bestaande vergunning is er meer dan genoeg ruimte om de aanleg en de gebruiksfase te kunnen toestaan en vergunning.

Echter is de bestemming nog niet gewijzigd, en zijn de toekomstige eigenaren niet bekend.

De Aerius berekening van de gebruiks- en aanlegfase is gemaakt en bijgevoegd.

Bij deze het verzoek om de vergunning gedeeltelijk in te trekken voor zowel en Wet Milieubeheer als de Wet Natuurbescherming het houden van de dieren zal begin augustus gestaakt zijn er, het afbouwen is reeds ingezet.

Met vriendelijke groet,



Senior Specialist Bedrijfsontwikkeling