

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 16 juli 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met Foreest B.V.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure inzake afwijken bestemming 'Centrum' voor de ontwikkeling van 15 woningen op locatie de Stationsstraat 91, 3851 NC te Ermelo in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de initiatiefnemer Foreest B.V. en omvat als doel het maken van afspraken over het afwijken van de regels bestemming 'Centrum' ten behoeve van de ontwikkeling van 15 woningen. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan op dit perceel.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie F, nummer 5274, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan deze Overeenkomst gehechte plankaart. Initiatiefnemer Foreest B.V. is rechthebbende van deze gronden.

Projectinhoud

Initiatiefnemer Foreest B.V. heeft het voornemen om af te wijken van de regels van de bestemming 'Centrum' om de ontwikkeling van 15 woningen boven de bestaande winkel mogelijk te maken. De locatie zich bevindt in Ermelo en het bestemmingsplan 'Kom Ermelo' is vigerend.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 30 juli 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 21 juli 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo