

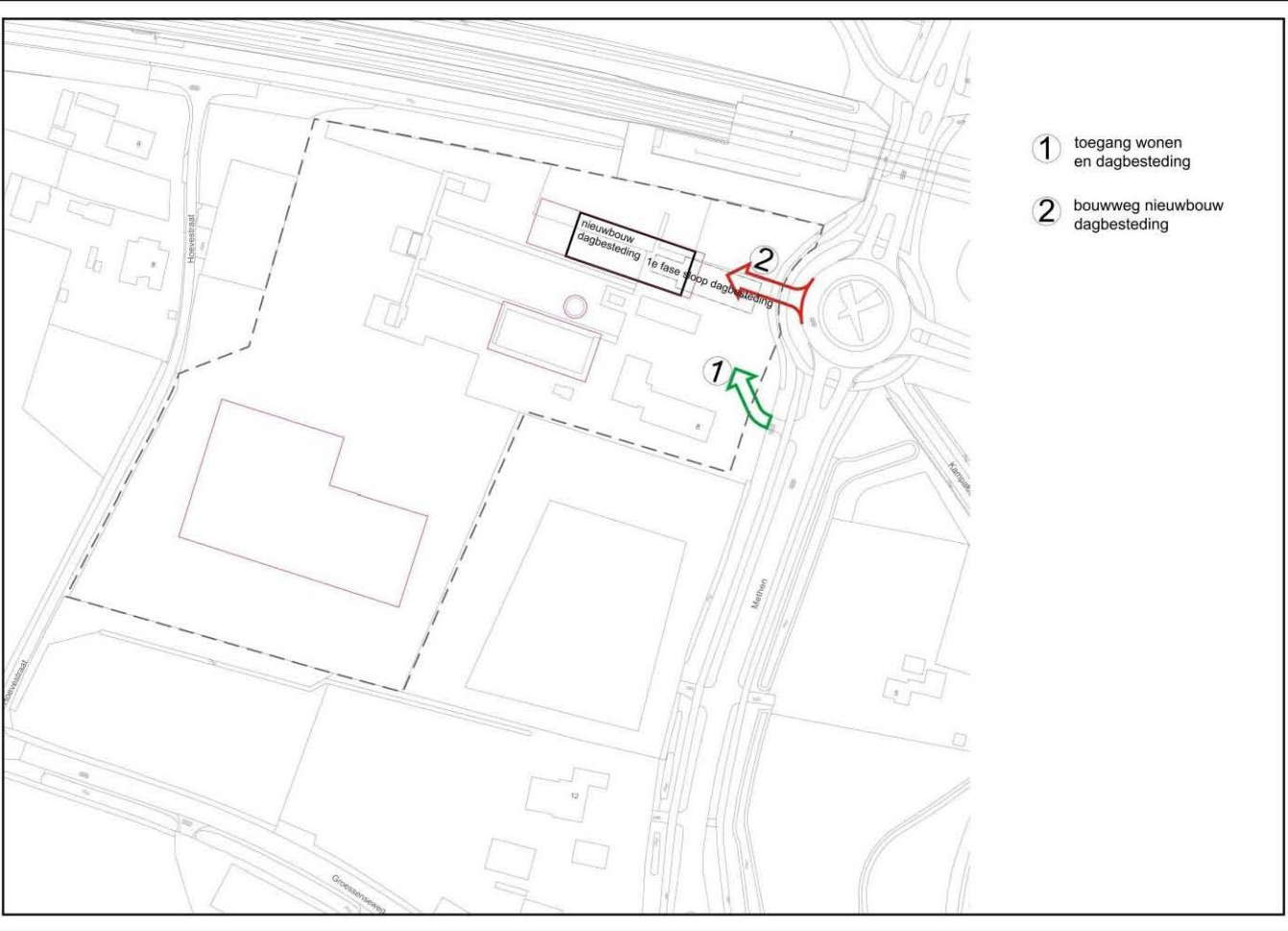
De Thushoeve

veilige ontsluiting tijdens de bouw

2 dec. 2024

Tijdens de bouw zijn er twee verkeersstromen te onderscheiden: (1) verkeer voor wonen en dagbesteding en (2) bouwverkeer. Om de veiligheid voor cliënten tijdens de bouwfase zo optimaal mogelijk te maken wordt de volgende ontsluiting voorgesteld.

In bouwfase 1 (nieuwbouw dagbesteding) blijft de huidige toegang in gebruik voor wonen en dagbesteding en wordt de nieuwe aantakking op de rotonde gebruikt voor bouwverkeer voor het nieuwe dagbestedingsgebouw. Zie onderstaande afbeelding

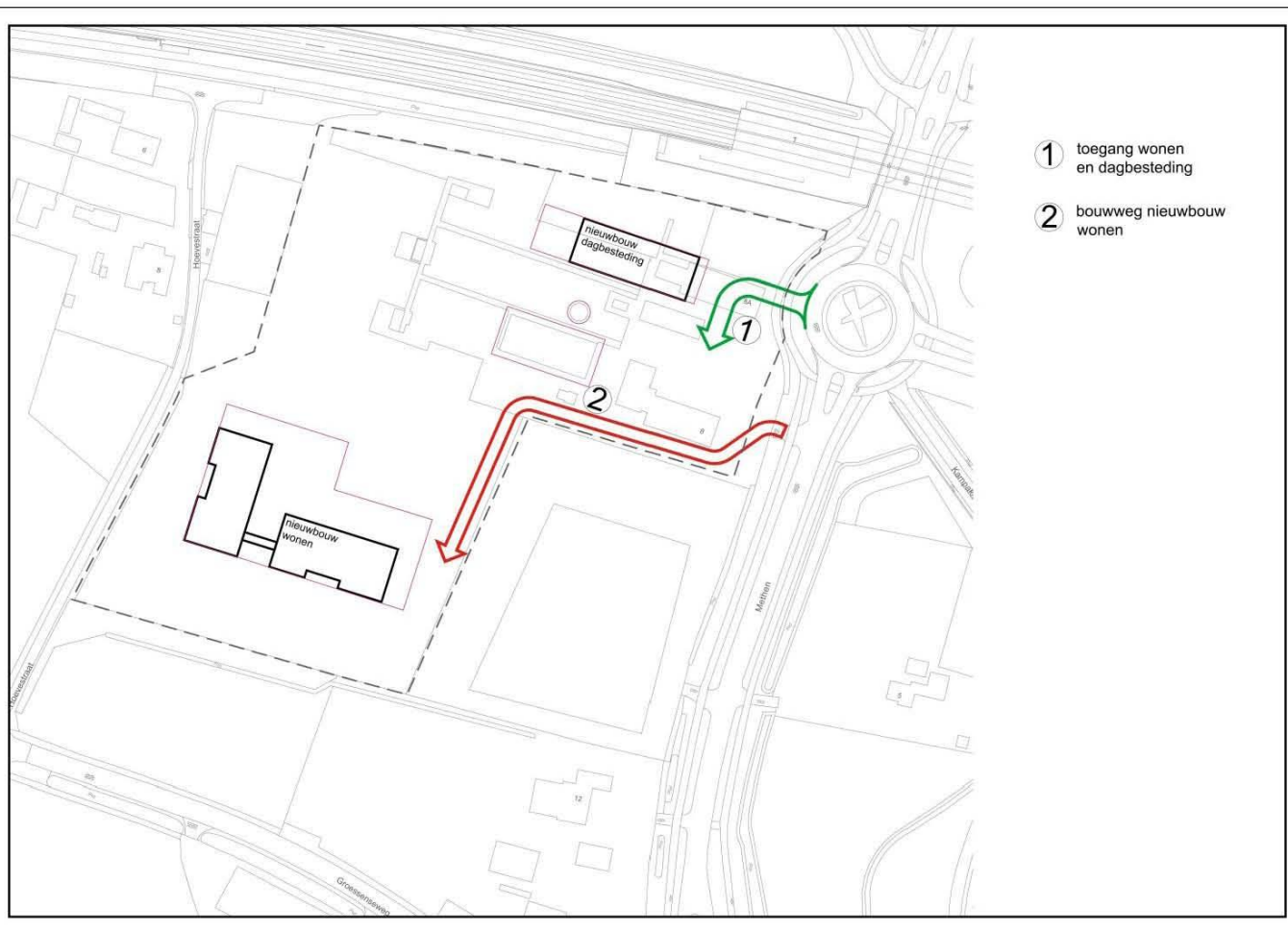


Verkeersafwikkeling bouwfase 1: nieuwbouw dagbesteding

veilige ontsluiting tijdens de bouw pag. 2

In bouwfase 2 is het nieuwe dagbestedingsgebouw klaar. De nieuwe aantakking op de rotonde wordt vanaf dan gebruikt voor wonen en dagbesteding. De huidige toegang wordt tijdelijk in gebruik genomen voor het bouwverkeer van en naar de nieuwbouw wonen. De bouwweg loop daarbij gedeeltelijk over het beoogde nieuwe definitieve wegtracé. Zie onderstaande afbeelding

Als de nieuwbouw en de terreininrichting klaar zijn vervalt de oude toegang. Vanaf dan is de aantakking op de rotonde de enige hoofdentree tot De Thushoeve.



Verkeersafwikkeling bouwfase 2: nieuwbouw wonen



1. Vrijspelen schuur nabij de rotonde door realisering van een nieuw kippenverblijf in de noordwesthoek van het plangebied, Vraag is welk alternatief we kunnen/ moeten bieden voor de aanwezige koelcel in de te slopen schuur.
2. Sloop schuur bij de rotonde
3. Realisering nieuwe aansluiting op de rotonde. In eerste instantie functionerend als bouwontsluiting voor de nieuwbouw dagbesteding.
4. Nieuwbouw dagbesteding + inrichting directe omgeving daarvan
5. Sloop schuur en inrichtingsmaatregelen toegangserf waardoor de aansluiting op de rotonde vanaf nu als hoofdontsluiting kan gaan functioneren.
6. Realiseren bouwontsluiting vanaf huidige toegang Methen voor de nieuwbouw wonen. Deze weg loopt achter het woongebouw/ winkeltje langs en wordt later grotendeels de definitieve weg naar de woningen en het parkeren.
7. Nieuwbouw van de woningen en inrichting van de directe omgeving daarvan
8. Sloop van de oude woningen en het winkeltje
9. Opheffen van de oude aansluiting op de Methen zodat alle verkeer voor de Thushoeve voortaan via de rotonde verloopt.
10. Afronden terreininrichting

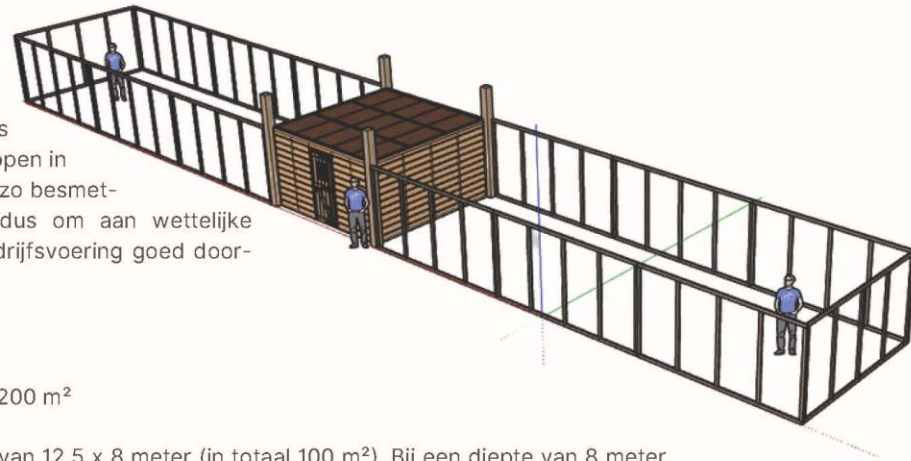
[illegible]

Tekeningen van ander project ter inspiratie:



KIPPENREN

Bij bedrijfsmatige huisvesting is het belangrijk om voorbereid te zijn op eventuele uitbraken van dierziekten, zoals vogelgriep. Tijdens periodes van verhoogd risico zijn bedrijven verplicht om kippen in een overdekte ren of binnenruimte te houden om zo besmetting te voorkomen. Een overdekte ren helpt dus om aan wettelijke richtlijnen te voldoen, maar zorgt ook dat de bedrijfsvoering goed door-gang kan vinden.



Aanbevolen hoeveelheid ruimte:

Minimaal: 1 - 2 m² per kip.

Voor 100 kippen betekent dit een ren van 100 tot 200 m²

Ren in offerte: We zijn nu uitgegaan van een ren van 12,5 x 8 meter (in totaal 100 m²). Bij een diepte van 8 meter kunnen we de overspanning met een steunpunt overbruggen. Andere maten zijn uiteraard ook mogelijk.

info@kippenvilla.nl / bel & Whatsapp: +31 85 130 58 13



GROTER: 5X7 METER

Ook mogelijk met twee zijvleugels

Deze hooibergen hebben een grootte van 5x7 meter. Het hart van de hooiberg heeft een grondmaat van 5x5 meter. Er is ook een zijvleugel toe te voegen aan de andere zijde.

Foto's ter inspiratie: Ramen en deuren zijn naar wens te plaatsen.



[Meer informatie over hooiberg Brain op www.Kippenvilla.nl](http://www.Kippenvilla.nl)



info@kippenvilla.nl / bel & Whatsapp: +31 85 130 58 13



HOOIBERG MET VLEUGELS

Advies van Kippenvilla: Voor de dagbesteding lijken ons twee grote hooibergen met vleugels de beste optie

Hooiberg 1: Kippenvilla met twee aanbouwen voor 100 kippen. Zo creëer je ruimte voor het nachtverblijf in het hart van de hooiberg én een vleugel. De ander vleugel is dan een praktische plek voor de opslag van schoonmaakspullen en voer.

Hooiberg 2: Een hooiberg met een vleugel voor de alpaca's en konijnen. Het hart is voor de alpaca's en de aanbouw voor de konijnen. De exacte grootte is te bepalen als het exacte aantal dieren bekend zijn.

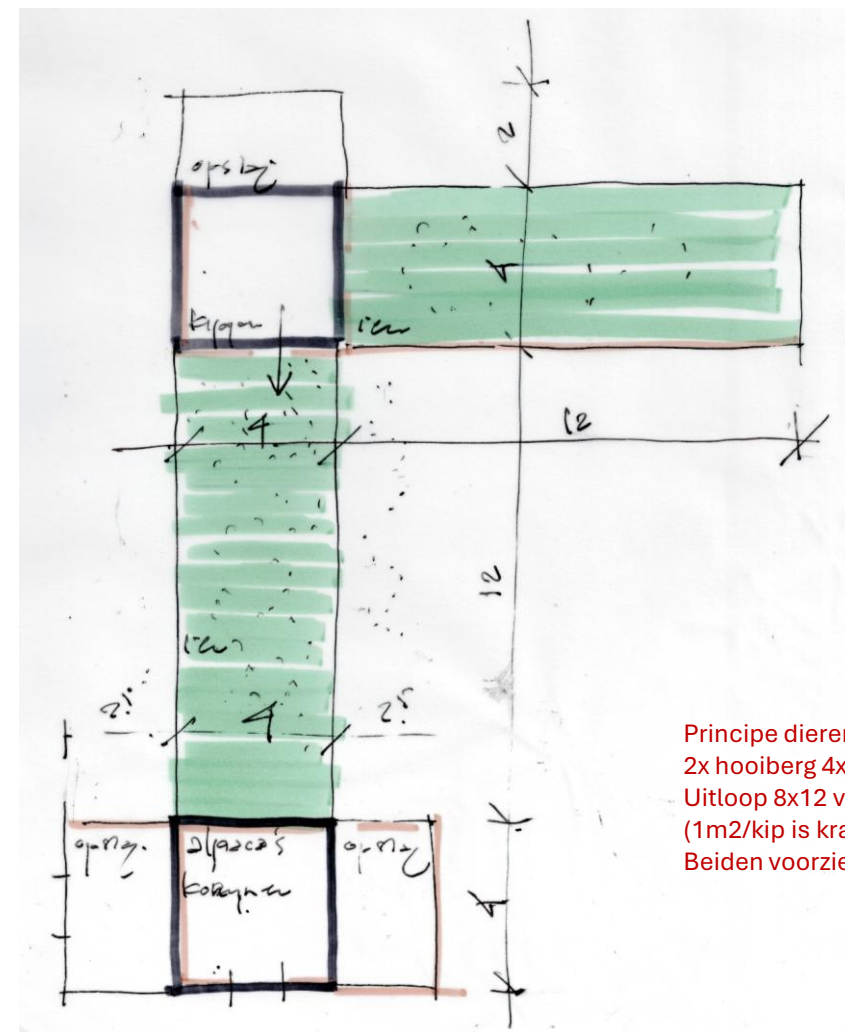


Foto's ter inspiratie: Het verblijf op de foto heeft een grondmaat van 8 bij 4 meter. Het hart van de hooiberg is 4 x 4 meter en de zijvleugels zijn 2 x 4 meter. In de hooiberg met een aanbouw kun je 96 kippen kwijt.



[Meer informatie over hooiberg Roos op www.Kippenvilla.nl](http://www.Kippenvilla.nl)

info@kippenvilla.nl / bel & Whatsapp: +31 85 130 58 13



Principe dierenverblijven
2x hooiberg 4x4 – 100 kippen
Uitloop 8x12 verdeeld over twee velden
(1m²/kip is krap).
Beiden voorzien van totaal 3 uitbouwen.

	jaar	2025												2026												2027												2028											
	kwartaal	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4		
	maand	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
1 Procedures	opmerkingen																																																
1.1 Bestemmingsplan																																																	
1.2 Collegebesluit																																																	
1.3 Raadsbesluit																																																	
1.4 Ter visielegging en beroepperiode																																																	
1.5 Eventuele beroepperiode																																																	
2 Activiteiten																																																	
2.1 Inritvergunning																																																	
2.2 Aanlegvergunning																																																	
2.3 Bouwen																																																	
2.4 Brandveilig gebruik																																																	
3 Uitvoering																																																	
3.1 Vrijspelen schuur nabij de rotonde door realisering van een nieuw kippenverblijf in de noordwesthoek van het plangebied, Vraag is welk alternatief we kunnen/ moeten bieden voor de aanwezige koelcel in de te slopen schuur.	omvang koelcel? Voorzieningen?																																																
3.2 Sloop schuur bij de rotonde.	Fundering laten maken en installatietechnische aansluitingen. Montage dierenverblijven.																																																
3.3 Realisering nieuwe aansluiting op de rotonde. In eerste instantie functionerend als bouwontsluiting voor de nieuwbouw dagbesteding.																																																	
3.4 Nieuwbouw dagbesteding + inrichting directe omgeving daarvan.																																																	
3.5 Sloop schuur en inrichtingsmaatregelen toegangserf waardoor de aansluiting op de rotonde vanaf nu als hoofdontsluiting kan gaan functioneren.																																																	
3.6 Realiseren bouwontsluiting vanaf huidige toegang Methen voor de nieuwbouw wonen. Deze weg loopt achter het woongebouw/ winkeltje langs en wordt later grotendeels de definitieve weg naar de woningen en het parkeren.																																																	
3.7 Nieuwbouw van de woningen en inrichting van de directe omgeving daarvan.																																																	
3.8 Sloop van de oude woningen en het winkeltje.																																																	
3.9 Opheffen van de oude aansluiting op de Methen zodat alle verkeer voor de Thushoeve voortaan via de rotonde verloopt.																																																	
3.10 Afronden terreininrichting.																																																	
4 bouwvoorbereiding																																																	
4.1 PvE wonen, dagbesteding en terrein																																																	
4.2 engeneering terrein engineering																																																	
4.3 engeneering bouw																																																	
4.4 uitvraag prijs en contractvorming																																																	