



**MILIEUCONSULT**  
BODEM & ASBEST

**FLORA- EN FAUNAONDERZOEK  
ZEVENAAR - METHEN 8**

Opdrachtgever : KuiperCompagnons  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 13042  
3004 HA Rotterdam

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.  
Curieweg 19  
2408 BZ Alphen aan den Rijn  
tel. +31 (0)172 44 98 27

Projectnummer : ANL23-7969  
Periode onderzoek : Juni 2023  
Datum rapportage : 22 augustus 2023, 13 mei 2025

---

Veldmedewerkers: [REDACTED] (Ecoloog)

Projectadviseur: [REDACTED]

[REDACTED]  
Team Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INHOUDSOPGAVE .....                                                                        | 2  |
| 1. INLEIDING .....                                                                         | 3  |
| 1.1 Aanleiding .....                                                                       | 3  |
| 1.2 Doel van het onderzoek .....                                                           | 3  |
| 1.3 Leeswijzer .....                                                                       | 3  |
| 2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK .....                                             | 4  |
| 2.1 Bureaustudie .....                                                                     | 4  |
| 2.2 Veldonderzoek .....                                                                    | 4  |
| 2.3 Effectenbeoordeling .....                                                              | 4  |
| 3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED .....                                                   | 5  |
| 3.1 Ligging plangebied .....                                                               | 5  |
| 3.2 Algemene beschrijving van het plangebied .....                                         | 6  |
| 4. WETTELIJK KADER .....                                                                   | 11 |
| 4.1 Besluit Activiteiten Leefomgeving, onderdeel soorten .....                             | 11 |
| 4.2 Omgevingsverordening Gelderland .....                                                  | 12 |
| 5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING .....                                                 | 13 |
| 5.1 Vleermuizen .....                                                                      | 13 |
| 5.2 Grondgebonden zoogdieren .....                                                         | 14 |
| 5.3 Vaatplanten .....                                                                      | 15 |
| 5.4 Vogels .....                                                                           | 16 |
| 5.5 Amfibieën en reptielen .....                                                           | 19 |
| 5.6 Overige beschermde soorten .....                                                       | 20 |
| 5.7 Bomen in het plangebied .....                                                          | 20 |
| 6. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL .....                                        | 21 |
| 6.1 De (specifieke) zorgplicht zoals weergegeven in artikel 11.27 .....                    | 21 |
| 6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 11.37 .....                             | 21 |
| 6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied ..... | 22 |
| 6.4 Checklist groen bouwen .....                                                           | 22 |
| LITERATUUR EN BRONVERMELDING .....                                                         | 23 |

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

In opdracht van KuiperCompagnons is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de locatie Methen 8 te Zevenaar. Aanleiding voor het uitvoeren van dit flora- en faunaonderzoek zijn de voorgenomen plannen tot sloop van de meeste opstallen en nieuwbouw in het plangebied. De plannen voorzien niet in de kap van bomen.

### 1.2 Doel van het onderzoek

Deze quickscan flora en fauna heeft ten doel de voorgenomen plannen te toetsen aan de huidige natuurwetgeving, de Omgevingswet, zodat duidelijk wordt welke maatregelen moeten worden getroffen om overtreding van deze wet te voorkomen. Het plangebied is onderzocht en beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor door de Omgevingswet beschermde plant- en diersoorten.

### 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de opzet van het onderzoek besproken en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 4 is de reikwijdte en de doelstelling uit de Omgevingswet beschreven. In hoofdstuk 5 worden conclusies getrokken uit de resultaten van het bureauonderzoek en het veldbezoek, waarna in hoofdstuk 6 de conclusies zijn samengevat. Tot slot wordt in de bijlage een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd.



Afbeelding 1: Afkadering plangebied.

## **2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK**

Het onderhavige flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen, te weten: een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets (veldbezoek). De biotooptoets is door een ecooloog uitgevoerd op 30 juni 2023 in de middag bij zonnig weer en circa 23 graden Celsius.

### **2.1 Bureaustudie**

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de reeds bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio zijn geraadpleegd. In het bronnen- en literatuuronderzoek zijn het plangebied en het omliggende gebied in een straal van ongeveer 1,5 kilometer onderzocht.

Er zijn diverse bronnen geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding en mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied. Aan de hand van deze informatie is een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voorzouden kunnen komen, gezien de habitatvoorkeur van de betreffende soorten. Een overzicht van de gebruikte literatuur is opgenomen in de literatuurlijst, die is opgenomen in de bijlage van deze briefrapportage.

### **2.2 Veldonderzoek**

Naast een bureaustudie is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied.

### **2.3 Effectenbeoordeling**

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn.

Bij deze toetsing is alleen gekeken naar de beschermde soorten uit de Omgevingswet. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming en moeten worden getoetst op voorkomen en effect. Wanneer effecten optreden of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn er mogelijk maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Omgevingswet.

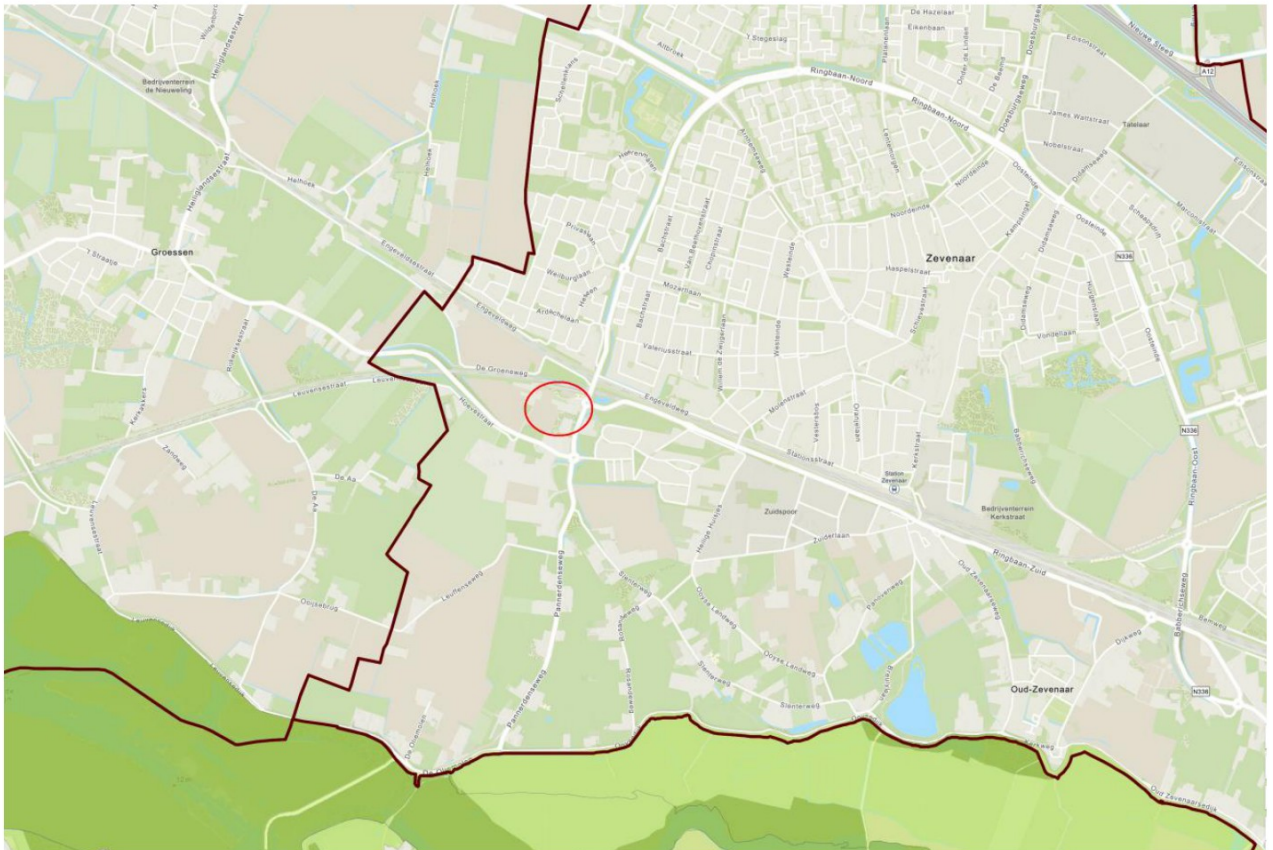
Algemene soorten zijn niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit Activiteiten leefomgeving. Wel geldt de (specifieke) zorgplicht ex artikel 11.27.

### 3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

#### 3.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt net binnen de bebouwde kom van het dorp Ooy in de gemeente Zevenaar. Het is gelegen naast het spoor in het buitengebied.

Op de onderstaande kaart is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; donkergroen). Het gebied maakt eveneens geen onderdeel uit van een ander beschermd gebied, zoals Natura 2000, belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur. Binnen een straal van 10 kilometer liggen de volgende Natura 2000-gebieden: Rijntakken 1,5km, Veluwe 9,6km en verschillende Natura2000-gebieden in Duitsland.



Afbeelding 2: Globale ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde gebieden (NNN=groen) en omgeving. Bron: ArcGis kaart GNN.

### 3.2 Algemene beschrijving van het plangebied

In het plangebied staan meerdere gebouwen (afbeelding 3) behorende bij de zorginstelling.



Afbeelding 3: gebouwen in het plangebied.

De werkzaamheden zullen bestaan uit de sloop van het hoofdgebouw, stal (ten zuiden van de kas), gebouw 1 en gebouw 2. In het grasland in de zuidwesthoek komt nieuwbouw terug van het hoofdgebouw. Gebouw 2 wordt op nagenoeg dezelfde plaats herbouwd.



Afbeelding 4: voorgenomen nieuwe situatie in het plangebied.

Het hoofdgebouw bestaat uit baksteen met een pannendak. Het is maximaal twee verdiepingen hoog en wordt gebruikt om te wonen en als dagbesteding.



Afbeelding 5: foto-impressie hoofdgebouw

Naast het hoofdgebouw ligt, eveneens vrijstaand, gebouw 1. Dit gebouw heeft gepleisterde muren en een golfplaten dak. Het is in gebruik voor klein vee.



*Abbeelding 6: buiten- en binnenkant gebouw 1*

Gebouw 2 is een barak van houtskeletbouw met golfplaten dak. Aan het gebouw zitten stallen van plaatstaal. Het is in gebruik als kippenstal met buiten een losloopplaats.





Afbeelding 7: gebouw 2

De overige bebouwing bestaat uit kleine houten stallen en twee glazen kassen.



Afbeelding 8: het theehuis en de kas

Het terrein in het plangebied bestaat uit gecultiveerde grond (moestuïen) en weide voor vee. In het gebied staan meerdere grote bomen en een strook sparren. Langs het plangebied staan eveneens bomen. Watergangen ontbreken in het plangebied.



Afbeelding 9: foto's van het terrein in het plangebied

## 4. WETTELIJK KADER

### 4.1 Besluit Activiteiten Leefomgeving, onderdeel soorten

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 11.37 – 11.45).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 11.46 – 11.53).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in bijlage IX van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (art. 11.54 – 11.59).

Voor de zoogdier- amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

#### **Verbodsbepalingen: Artikel 11.37**

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn
  - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
  - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
  - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
- 2 Het verbod geldt niet, als:
  - a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
  - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
    - 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
    - 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
- 3 Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

#### **Verbodsbepalingen: Artikel 11.46**

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de omgevingswet, om zonder omgevingsvergunning een voor flora en fauna verstorende activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
  - b. Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
  - c. Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
  - d. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
  - e. Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

***Uitbreiding verbodsbepalingen Artikel 11.54***

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de omgevingswet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
  - b. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
  - c. Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
  - a. Het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
  - b. Het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**4.2 Omgevingsverordening Gelderland**

Artikel 4.4 (aanwijzing vergunningsvrij geval: ruimtelijke inrichting).

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt niet voor het opzettelijk vangen of het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de in bijlage Voorwaarden vergunningvrije flora-en fauna-activiteit ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en bestendig beheer en onderhoud aangewezen soorten met de daarbij voorgeschreven middelen als:

- a. dit gebeurt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en bestendig beheer en onderhoud; en
- b. het vrijlaten van de gevangen soorten zo snel mogelijk gebeurt in de directe omgeving op een voor de betreffende soort geschikte plek.

Bijlage: Gebied: binnen de gehele provincie. Periode: gedurende het hele jaar. Aardmuis, Bosmuis, Bruine kikker, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, Haas, Huisspitsmuis, Kleine watersalamander, Konijn, Meerkikker, Middelste groene kikker, Ondergrondse woelmuis, Ree, Rosse woelmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Veldmuis, Vos, Woelrat.

Voor bovenstaande soorten geldt de zorgplicht. In Gelderland houdt dat in dat deze soorten mogen worden gevangen in een vangkooi of, voor de aquatische soorten, in een schepnet, om vervolgens nabij het plangebied op een veilige plaats in vergelijkend habitat te worden teruggezet.

## 5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING

### 5.1 Vleermuizen

#### *Resultaten bureauonderzoek*

In het plangebied staan twee gebouwen van baksteen met dakpannen, waardoor gebouwbewonende soorten kunnen worden verwacht. Hieronder vallen volgens de verspreidingsgegevens de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis. Het plangebied moet worden onderzocht op open stootvoegen, kierende randen en daklijsten, of andere openingen die voor vleermuizen geschikt zijn.

In het plangebied en binnen de versturende invloedsfeer van de werkzaamheden staan meerdere bomen. Rosse vleermuis is een typische soort die in bomen verblijft. Ruige dwergvleermuis en watervleermuis zijn eveneens boombewonende soorten. Zomerverblijven bevinden zich vaak in (oude) bomen met holten. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger kunnen holten gebruiken als paarverblijf. Rosse vleermuis gebruikt met name oude landgoederen in een bosrijke omgeving. Ruige dwergvleermuis en watervleermuis gebruiken als winterverblijfplaats ondergrondse objecten, zoals grotten, kalksteengroeven, oude steenfabrieken, bunkers, forten, vestingwerken, ijskelders en (kasteel)kelders. De bomen moeten worden onderzocht op holtes die voor vleermuizen geschikt zijn om in te verblijven, zoals ingerotte boomdelen, ingescheurde takken en loshangend schors.

#### *Resultaten veldbezoek*

Het hoofdgebouw beschikt over open stootvoegen op hoogte en zonder verlichting. De pannen op het dak liggen goed aangesloten. Het hoofdgebouw beschikt niet over andere openingen die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen.



Afbeelding 10: op de oostzijgevel van het hoofdgebouw zijn open stootvoegen aanwezig die geschikt zijn voor gebouwbewonende soorten vleermuizen. De westzijgevel (rechts) zit vol met isolatie en is niet geschikt voor vleermuizen.



Afbeelding 11: gebouw 1 is gepleist en heeft een dak van aluminium platen.

Gebouw 1 heeft geen open stootvoegen en geen dakpannen, maar dakplaten. Het gebouw is niet geïsoleerd en heeft geen achterliggende ruimtes. Openingen voor vleermuizen zijn niet aanwezig.

Gebouw 2 is niet geïsoleerd van houtskeletbouw en met een golfplaten dak. Openingen voor vleermuizen zijn niet aanwezig.



*Afbeelding 12: gebouw 2: de houtskeletbouw is niet geschikt voor vleermuizen.*

In de bomen in het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen gevonden. Een doorlopend lijnvormig element is niet aanwezig. Het groen in het plangebied is te beperkt aanwezig om een essentiële functie als foerageergebied te hebben, bovendien blijft het meeste groen behouden. Verschillende landschappelijke structuren, een pré om te voorzien in foerageergebied voor meerdere verschillende soorten vleermuizen, ontbreken. De bomenrijen in het plangebied maken geen onderdeel uit van een doorlopend lijnvormig element.

#### *Conclusie vleermuizen*

De oostgevel van het hoofdgebouw in het plangebied is geschikt bevonden als verblijfplaats voor vleermuizen. In de andere bebouwing is zijn geen voor vleermuizen geschikte openingen aanwezig. Een lijnelement is niet aanwezig. Als foerageergebied heeft het plangebied geen essentiële functie, omdat voldoende groen voor vleermuizen om te foerageren aanwezig is naast het plangebied en voldoende groen behouden blijft. Op basis van het bovenstaande is het uitgesloten dat de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op vaste vliegroutes en essentieel foerageergebied van vleermuizen.

Nader onderzoek naar de functie van het hoofdgebouw voor vleermuizen, moet aantonen of vleermuizen verblijven in het plangebied. Het gebouw van beperkte hoogte heeft onvoldoende buffer om dienst te doen als massawinterverblijf. Vanwege de aanwezigheid van laatvlieger zijn vijf bezoeken volgens het vigerend vleermuisprotocol afdoende. Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden van 26 augustus 2023 tot en met 27 juni 2024. In het plangebied zijn geen verblijven van vleermuizen aangetoond.

## **5.2 Grondgebonden zoogdieren**

#### *Resultaten bureauonderzoek*

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen bever, boommarter, bunzing, das, eekhoorn, hermelijn, otter, steenmarter, waterspitsmuis en wezel voorkomen. Bever en otter zijn aan water of overgangen tussen water en land gebonden. Voor deze soorten ontbreekt geschikt biotoop.

Eekhoorn en boommarter hebben grote arealen bos nodig, wat niet aanwezig is in het plangebied. De das graaft burchten in goed vergraafbaar zand. De kleine marterachtigen hebben een voorkeur voor kleinschalig cultuurlandschap.

De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snelstromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Hij komt voor bij beken, rivieren,

sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig is en waar binnen een straal van 500 meter water is te vinden.

Steenmarter stelt weinig eisen aan zijn verblijfplaats. Voor alle bovenstaande soorten geldt dat rustgelegenheid en foerageergebied in de directe omgeving moeten aanwezig zijn.

Het plangebied is in gebruik en in cultuur gebracht en wordt dagelijks onderhouden door personeel en bewoners.

#### *Resultaten veldbezoek*

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermde zoogdieren waargenomen. Het plangebied bestaat geheel uit parkeerplaatsen, moestuin en verschillende weides voor vee. Een watergang is niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving daarvan. De gebouwen in het plangebied zijn nog in gebruik en daarmee aan verstoring onderhevig. Voor beschermde soorten is het biotoop in het plangebied ongeschikt bevonden. Algemene soorten zoogdieren kunnen wel voorkomen in het plangebied.



*Afbeelding 13: het goed onderhouden en gecultiveerde terrein geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.*

#### *Conclusie grondgebonden zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten zoogdieren, of sporen hiervan, aangetroffen. Deze worden gezien het gecultiveerde biotoop dat aan verstoring door tuinwerkzaamheden onderhevig is, ook niet verwacht. Voor beschermde soorten is het plangebied geen essentieel leefgebied. De bomen aan de zijanten van het plangebied blijven behouden. Voor eventueel aanwezige algemene zoogdieren geldt de zorgplicht (zie §6.1).

### **5.3 Vaatplanten**

#### *Resultaten bureauonderzoek*

Op basis van verspreidingsgegevens komt Karthuizer anjer voor. Karthuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen.

#### *Resultaten veldbezoek*

Beschermde vaatplanten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Geconstateerd is dat het gecultiveerde en bemeste biotoop in het plangebied hiervoor niet geschikt is.

#### *Conclusie vaatplanten*

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige vaatplanten geen beschermde status hebben en ontwikkelingen niet in de weg staan.

## 5.4 Vogels

### *Resultaten bureauonderzoek*

In de verspreidingsgegevens worden over de afgelopen drie jaar meerdere vogelsoorten genoemd. De gebouwbewonende soorten huismus en gierzwaluw en andere soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zoals roofvogels en uilen, worden gemeld in Zevenaar.

### *Resultaten veldbezoek*

Huismussen zijn waargenomen in het plangebied, ze broeden in het hoofdgebouw en maken gebruik van het plangebied om te foerageren en schuilen. Het gaat om minimaal 4 paar. Voor gierzwaluw is het plangebied niet geschikt, omdat de pannen goed aansluiten en ze geen plaats hebben tussen daklijst en gevel. Ze zijn ook niet bij het plangebied gehoord tijdens alle bezoeken aan het plangebied, waaronder meerdere in de geschikte tijd voor gierzwaluwen. Afbeeldingen 11, 12, 15 en 16 tonen aan dat (onder andere) het dakvlak en de zijgevels voor gierzwaluw ongeschikt zijn.

Er zijn meerdere (overblijvende) nesten van ekster (broedt in het plangebied) aanwezig. Roofvogels en/of uilen kunnen gebruik maken van de nesten in het plangebied. De bomen blijven behouden.

Ooievaar broedt op de ooievaarspaal en er zijn meerdere nesten van boerenzwaluw in het plangebied. Zwartkop, koolmees, tortelduif, houtduif, merel en andere soorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is broeden ook in het plangebied.



Afbeelding 14: verschillende nesten in het plangebied



Afbeelding 15: de rode cirkel geeft de locatie van de ooievaarspaal aan. Deze blijft behouden. Onder de ooievaarspaal is een moestuin die druk door mensen wordt gebruikt.



Afbeelding 16: gebouw 2 heeft een golfplaten dak en geen openingen in de zijgevels.



*Afbeelding 17: op het dakvlak van het hoofdgebouw zijn geen wijkende pannen aanwezig.*

#### *Conclusie vogels*

Huismussen broeden in het plangebied. Nader onderzoek moet aantonen om hoeveel huismussen het gaat. Nesten van ooievaars zijn, net als die van huismus, het gehele jaar beschermd, omdat zij elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn. Indien de ooievaarspaal wordt verwijderd, is een ontheffing van de Omgevingswet nodig.

Nesten van boerenwaluwen zijn niet standaard het gehele jaar beschermd. Nader onderzoek kan nodig zijn, omdat de nesten wel jaarrond bescherming genieten als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dit geval kunnen de boerenwaluwen gebruik maken van de stallen die blijven staan, waardoor de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Geadviseerd wordt om eventuele nieuwe stallen open te houden voor boerenwaluw.

Eveneens is nader onderzoek nodig naar roofvogels en uilen, indien bomen worden gekapt. Worden geen bomen gekapt dan kan volstaan worden met werken buiten het broedseizoen.

De Omgevingswet biedt bescherming aan alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. De nestbescherming geldt voor alle in gebruik zijnde nesten gedurende het broedseizoen en voor een beperkt aantal soorten jaarrond. Ieder nest dat in gebruik is, is beschermd. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode, globaal wordt uitgegaan van half maart tot half juli.

Vanwege de aanwezigheid van huismus moet een ontheffing van de Omgevingswet worden aangevraagd.

### **5.5 Amfibieën en reptielen**

#### *Resultaten bureauonderzoek*

Rugstreeppad, kamsalamander, poelkikker en ringslang komen volgens verspreidingsgegevens voor.

Rugstreeppadden zijn warmteminnend en komen daarom vooral voor in gebieden waarvan de bodem vaak sterk opwarmt en waarin ze kunnen graven. De rugstreeppad is vooral een soort van terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen ingebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Vaak is er een goed vergraafbare bodem aanwezig en is bouw materiaal om onder te schuilen een voorwaarde. Water dat snel opwarmt moet eveneens in de buurt zijn. Ze overwinteren op hogere zandgronden onder schuilmateriaal. Kamsalamander, poelkikker en ringslang zijn alle gebonden aan water, wat ontbreekt in het plangebied en de directe omgeving.

#### *Resultaten veldbezoek*

Het plangebied bestaat grotendeels uit droog grasland zonder watergangen. De greppels in het plangebied liggen droog. In het droge plangebied en de ruime omgeving daarvan is voor beschermde soorten geen watergang aanwezig. Poeltjes of plaatsen waar water kan blijven staan zijn eveneens niet aanwezig in het plangebied en de ruime omgeving. Geschikt aquatisch habitat ontbreekt derhalve. Hoger gelegen gronden met schuilmateriaal zijn niet aanwezig in het volledig gecultiveerde plangebied en het grasland. In het plangebied zijn geen beschermde amfibieën en reptielen waargenomen. Koorgeluid van rugstreeppadden is niet gehoord tijdens alle bezoeken aan het plangebied.

#### *Conclusie amfibieën en reptielen*

Beschermde amfibieën en reptielen kunnen op basis van verspreidingsgegevens niet worden uitgesloten. Het biotoop is echter niet geschikt, omdat geschikt voortplantingswater ontbreekt, waardoor ze niet in het plangebied aanwezig zijn. Rugstreeppadden zijn ook niet gehoord tijdens de nachtelijke bezoeken aan het plangebied.

Rugstreeppad is in staat bouwterreinen snel te koloniseren, omdat ze van veraf vers vergraven zand kunnen ruiken. Volgens het kennisdocument rugstreeppad moet er aan alle drie de onderstaande voorwaarden worden voldaan voordat rugstreeppad een gebied koloniseert:

- dat het plangebied de geschikte combinatie van habitats bevat voor de rugstreeppad én
- dat de aanwezigheid van rugstreeppad in de afgelopen drie jaar is aangetoond in de directe omgeving (binnen circa één kilometer) van het plangebied én

- dat het plangebied voor de rugstreeppad zonder barrières bereikbaar is vanuit die directe omgeving.

Aan de eerste voorwaarde wordt niet voldaan, omdat aquatisch biotoop ontbreekt. Hierdoor is het uitgesloten dat rugstreeppad het gebied zal koloniseren.

Vanwege afwezigheid van beschermde soorten zijn nader onderzoek naar het voorkomen van en maatregelen met betrekking tot beschermde soorten niet noodzakelijk. Wel geldt de zorgplicht (zie §6.1).

## 5.6 Overige beschermde soorten

### *Resultaten bureauonderzoek*

Bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, grote vos en kleine parelmoervlinder komen volgens verspreidingsgegevens voor.

Bosbeekjuffer is afhankelijk van beken in bossen welke ontbreken in het plangebied. Van gevlekte witsnuitlibel leven de larven tussen waterplanten in de verlandingszone in het habitat laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen.

Kleine parelmoervlinder heeft als waardplanten diverse soorten viooltjes, waaronder vooral duinviooltje, akkerviooltje en driekleurig viooltje en als habitat open pioniervegetaties en schrale droge warme graslanden met kale grond.

Grote vos leeft in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook zwervende individuen worden vooral in een bosrijke omgeving gevonden. De vlinders zijn vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout.

### *Resultaten veldbezoek*

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop ongeschikt is voor beschermde soorten libellen en vlinders, vanwege het ontbreken van poeltjes en soortspecifieke waardplanten voor ei-afzetting.

### *Conclusie overige beschermde soorten*

De verschillende soorten libellen, vlinders, insecten en andere ongewervelden die vermeld worden in de verspreidingsgegevens zijn aanwezig in een ander biotoop dan het plangebied. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefomgeving. Met beschermde overige diersoorten hoeft op grond van biotoop geen rekening gehouden te worden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 5.7 Bomen in het plangebied

De plannen voorzien niet in de kap van bomen. Mocht dit toch gebeuren dan geldt het volgende:

De bomen in het plangebied vallen binnen de bebouwde kom. Het hoofdstuk Houtopstanden van de Omgevingswet is niet van toepassing. Of en onder welke voorwaarden een kapvergunning noodzakelijk is kan worden nagelezen op [www.olo.nl](http://www.olo.nl).

## 6. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL

Uit bureaustudie en biotooptoets is naar voren gekomen dat zeker is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van de in de Omgevingswet beschermde huismus. Indien de ooievaarspaal wordt verwijderd is daarvoor ook een ontheffing nodig.

Mogelijk komen ook vleermuizen voor. Om aan te tonen of vleermuizen in het gebied verblijven zijn vijf bezoeken nodig volgens het vigerend vleermuisprotocol. Indien gestart wordt in september 2023 loopt het onderzoek door tot half juli 2024. Om aan te tonen hoeveel paar huismussen in het plangebied broeden zijn twee bezoeken tussen half maart en half mei voldoende.

Het bevoegd gezag heeft maximaal 20 weken de tijd voor het verlenen van een ontheffing.

De (specifieke) zorgplicht van de Omgevingswet is altijd van toepassing. Hieronder wordt geadviseerd hoe aan deze zorgplicht invulling kan worden gegeven.

### 6.1 De (specifieke) zorgplicht zoals weergegeven in artikel 11.27

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:
  - a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Zie wettekst.

Zodra een niet in de Omgevingswet beschermd in het wild levende dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied.

Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen en dergelijke) moet gefaseerd worden verwijderd, waardoor aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren gelegenheid wordt gegeven te vluchten. Bij kap van de vegetatie in de winter dient men rekening te houden met zoogdieren in winterslaap, zoals de egel. Inachtneming van de zorgplicht betekent dat men het struikgewas handmatig en gefaseerd kapt, in plaats van met bulldozer of graafmachine.

### 6.2 De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 11.37

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
  - b. Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
  - c. Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
  - d. Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen (globaal van half maart tot half augustus), mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden. Tot de mogelijkheden behoort aanvangen voor het broedseizoen en doorwerken met continue verstoring tijdens het broedseizoen, zodat vogels niet tot broeden komen.

### 6.3 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied

| Soort(groep)             | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffing | Bijzonderheden/opmerkingen                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vleermuizen              | Nee                | Reeds afgenomen | Nee        | Tijdens het nader onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetoond. Het plangebied heeft geen essentiële functie voor vleermuizen. |
| Grondgebonden zoogdieren | Nee                | Nee             | Nee        | Geen beschermde soorten aanwezig.                                                                                                                 |
| Vogels                   | Ja                 | Reeds afgenomen | Ja         | Ontheffing voor huismus (en ooievaar)<br>* Hou rekening met het broedseizoen.                                                                     |
| Amfibieën en reptielen   | Nee                | Nee             | Nee        | Geen beschermde soorten aanwezig.                                                                                                                 |
| Vaatplanten              | Nee                | Nee             | Nee        | Geen beschermde soorten aanwezig.                                                                                                                 |
| Overige soorten          | Nee                | Nee             | Nee        | Geen beschermde soorten aanwezig.                                                                                                                 |

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies.

### 6.4 Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

<https://www.checklistgroenbouwen.nl/>

## LITERATUUR EN BRONVERMELDING

Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Limpens e.a. KNNV 1997

Bats of Britain and Europe, C. Dietz en A. Kiefer, Bloomsbury 2016

[www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net), voor up-to-date kennis van vleermuizen

Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(Redactie) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland

Stichting RAVON: [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

Kennisdocument Rugstreeppad, Bufo calamita, Versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Kennisdocument Huismus, Passer Domesticus, Versie 2.1, februari 2023, BIJ12

Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties. Weeda e.a. 1985-1994

Sovon Vogelonderzoek Nederland: [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

Vereniging Vogelbescherming: [www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)

Aangepaste lijst jaar rond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, Ministerie van LNV, 2009

Atlas van de Nederlandse Zoogdieren, Zoogdiervereniging 2016, S. Broekhuizen et al.

Nationale Databank Flora en Fauna, Verspreidingsatlas. 13 mei 2014, <http://www.verspreidingsatlas.nl/>

De Vlinderstichting: [www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)

Aerius calculator: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl)