

Van: [redacted]@ecoreest.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 16:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullende opmerkingen aanvraag flora- en fauna-vergunning Methen 8, Zevenaar (2025-003492)
Bijlagen: Binnenkant schuur Methen.png; Buitenkant gebouw Methen.png; Buitenkant gebouw Methen aangrenzend.png; Gebouwen methen 1 en 2.png; Bijgebouw stallen Methen.png

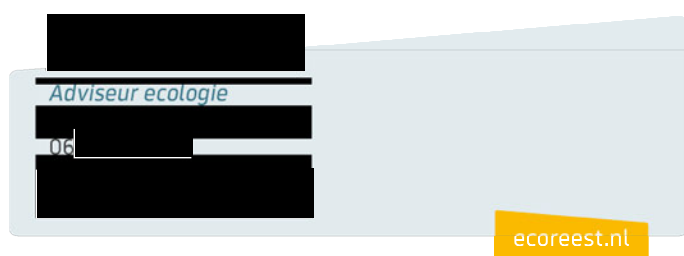
Beste [redacted],

Bedankt voor je bericht. Hieronder staat de toelichting op de vragen uit je voorgaande mail.

- Ruimte onder de dakpannen: Omdat het nieuwe ontwerp nog niet definitief is, is nog niet zeker wat voor dak wordt gerealiseerd in de nieuwe bebouwing. Het is mogelijk dat in de nieuwe situatie geen dakpannen worden gebruikt en dat daardoor niet dezelfde situatie terugkomt als voorheen. Vandaar dat in het activiteitenplan huismuskasten zijn opgenomen. Het is wel mogelijk dit als voorwaarde op te nemen, dat zodra in de nieuwe bebouwing dakpannen worden gerealiseerd dat hierin ruimtes vrijgemaakt worden voor huismussen in combinatie met de plaatsing van inbouwkasten.
- Aanwezigheid steenmarter/uilen in de schuren: Alle schuren in het plangebied zijn gecontroleerd op sporen van uilen en marters, zie ook de foto's in de bijlage. In geen van de schuren zijn sporen van uilen of marters waargenomen. In de blauw gemarkeerde gebouwen zijn ook geen openingen waarlangs uilen of marters langs naar binnen kunnen. De aangrenzende groene schuur is de enige schuur met een open zijgevel. Deze schuur is in gebruik als stal voor middelgrote hoefdieren zoals schapen, zie de foto in de bijlage. De schapen betreden de schuur aan de achterkant middels een luik. De steenuil en kerkuil bouwen een nest in donkere en rustige schuilhoekjes van boerderijschuren of in nestkasten. Door de open zijgevels en aanwezigheid van mensen en dieren zijn in de schuur geen rustige donkere plekken voor uilen aanwezig. Tevens zou in deze schuur een nest van uilen direct worden opgemerkt door het veelvuldig gebruik en de kleinschaligheid. De steenmarter komt steeds vaker voor rondom menselijke bebouwing en heeft minder last van verstoring. Dit geldt echter niet voor de nestplaats zelf die vaak nog in verborgen ruimtes wordt gemaakt zoals op zolders, boomholtes, onder takkenhopen en in spouwmuren. De groene schuur bestaat uit een enkele laag metalen platen en heeft dus geen spouwmuur of zolder. Vanwege deze open ruimte met dieren en menselijke activiteiten is geen plek aanwezig waar de steenmarter een verblijfplaats kan maken. Om deze reden is het uitgesloten dat steenmarters en of uilen in de schuren van het plangebied aanwezig zijn.

Ik hoor graag van je terug.

Met vriendelijke groet,



Franse Akker 13,
4824 AL Breda

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 10:56

Aan: [redacted]@ecoreest.nl>

CC: [redacted]@zozijn.nl

Onderwerp: Aanvullende opmerkingen aanvraag flora- en fauna-vergunning Methen 8, Zevenaar (2025-003492)

Beste [redacted],

U heeft op 28 februari 2025 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Methen 8 in Zevenaar. Op 23 mei 2025 heeft u aanvullende gegevens aangeleverd waar wij per brief van 28 april 2025 om hebben gevraagd. Op basis van de aangeleverde gegevens hebben we nog de volgende opmerkingen:

- U geeft aan dat het definitieve ontwerp van de nieuwbouw nog niet bekend is en u daarom nog niet kunt aangeven op welke wijze de permanente mitigatie wordt uitgevoerd. U geeft wel 3 voorbeelden van nestkasten die gebruikt kunnen worden, waarvan twee opties gevelkasten zijn. Voor permanente mitigatie moet worden uitgegaan van inbouwvoorzieningen. Om deze reden zullen we in het besluit opnemen dat voor de permanente mitigatie het voorgestelde type nestkast IB MU 07 van Vivara Pro (of vergelijkbaar) toegepast moet worden in de nieuwbouw.
- Heeft u ook overwogen om in de nieuwbouw ruimte onder de dakpannen vrij te houden voor de huismus? Dit komt beter overeen met de bestaande situatie en biedt ruimte voor meerdere nestlocaties.
- U geeft aan dat de aanwezigheid van steenmarter en kleine marterachtigen uitgesloten is doordat het plangebied intensief gebruikt wordt. De steenmarter is echter een soort die veel voorkomt in omgevingen met menselijke activiteit en zijn verblijfplaatsen vaak in bebouwing heeft. De te slopen bebouwing moet daarom nader onderzocht worden op de aanwezigheid steenmarters. Dit kan onderzocht worden door sporenonderzoek te combineren met het plaatsen van wildcamera's.
- De te slopen schuren zijn potentieel geschikt als nest- of rustplaats voor de steenuil of kerkuil. Er is aanvullend onderzoek nodig naar deze soorten, zoals beschreven in de kennisdocumenten van BIJ12, voordat de bebouwing gesloopt mag worden.

Kunt u terugkoppelen op welke manier u met bovenstaande zaken rekening houdt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

+31 6 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

Werkdagen: [redacted]

 provincie
Gelderland









