

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Stichting Zozijn Zorg

T.a.v. [REDACTED]

postbus 10

7390 AA Twello

Locatie

Methen 8, Zevenaar

Gemeente

Zevenaar

Activiteit

Sloop en nieuwbouw van een zorgcentrum

DSO-nummer

20250228 01605

Beste [REDACTED],

Op 28 februari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Methen 8 in Zevenaar, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de resultaten van het ecologisch onderzoek. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

2 van 14

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

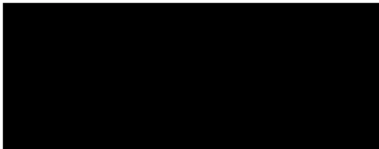
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Resultaten onderzoek

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 28 februari 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Zo zijn Zorg voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 28 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 23 mei 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 28 april 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Zozijn Zorg, Molenallee 50, 7384 AN Wilp,

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

5 van 14

deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

6 van 14

provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

7 van 14

22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
26. Het definitieve ontwerp van de nieuwbouw met locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus wordt uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring verstrekt aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
27. Indien er in het definitieve ontwerp van de nieuwbouw daken bedekt worden met dakpannen wordt het vogelschroot boven de tweede rij dakpannen geplaatst. Van het geplaatste vogelschroot worden foto's opgenomen in het logboek.

Project

De huidige bebouwing en enkele bijgebouwen (zie figuur 1) worden gesloopt. De aanwezige kas en het theehuis blijven behouden. Het plangebied wordt opnieuw ingericht, waarbij extra woningen voor zorgbehoevenden worden gerealiseerd. Eerst wordt de nieuwe bebouwing gerealiseerd met permanente mitigatie voor de huismus en vervolgens wordt na het verstrijken van de gewenningsperiode de bestaande bebouwing ongeschikt gemaakt voor huismus en gesloopt.

De werkzaamheden worden in de volgende fasering uitgevoerd:

1. Vrijspelen van de schuur nabij de rotonde door realisering van een nieuw kippenverblijf in de noordwesthoek van het plangebied.
2. Sloop van de schuur bij de rotonde.
3. Realisering van een nieuwe aansluiting op de rotonde. In eerste instantie functionerend als bouwontsluiting voor de nieuwbouw dagbesteding.
4. Realisatie van de nieuwbouw dagbesteding en inrichting van de directe omgeving daarvan.
5. Sloop van de schuur en inrichtingsmaatregelen toegangserf waardoor de aansluiting op de rotonde vanaf nu als hoofdontsluiting kan gaan functioneren.
6. Realiseren bouwontsluiting vanaf de huidige toegang Methen voor de nieuwbouw woningen. Deze weg loopt achter het woongebouw/winkeltje langs en wordt later grotendeels de definitieve weg naar de woningen en parkeerplaatsen.
7. Realisatie van de nieuwbouwwoningen en inrichting van de directe omgeving daarvan.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

8 van 14

8. Sloop van de oude woningen en het winkeltje.
9. Opheffen van de oude aansluiting op de Methen zodat alle verkeer voor de Thushoeve voortaan via de rotonde verloopt.
10. Afronden terreininrichting.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan soortenbescherming Methen 8 te Zevenaar” (ABO-Milieuconsult B.V., 6 januari 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus en vleermuizen in 2023 en 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	6 nesten	6 nesten

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Er worden permanente voorzieningen gerealiseerd voordat de bestaande verblijfplaatsen worden vernietigd.	Er worden minimaal 12 nestkasten (inbouwkasten, type IB MU 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar) geplaatst in de nieuwbouw. De nestkasten worden geplaatst op een hoogte van minimaal 3 meter en verspreid over verschillende windrichtingen (noord- en oostgevels).

	De woningen worden ongeschikt gemaakt door het handmatig verwijderen van minimaal de eerste twee rijen dakpannen.	Het definitieve ontwerp van de nieuwbouw is nog niet bekend. Indien er dakpannen worden geplaatst worden deze toegankelijk gehouden voor huismussen door het vogelschroot boven de tweede dakpan te plaatsen.
--	---	---

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Op basis van de quickscan kunnen de huismus en vleermuizen niet bij voorbaat worden uitgesloten. Er is voldoende onderbouwd dat de te slopen bebouwing niet geschikt is voor gierzwaluw. Er staat een ooievaarspaal in het plangebied welke in gebruik is en behouden blijft. Tijdens de werkzaamheden moet verstoring van de ooievaars voorkomen worden. Voor zover verstoring niet te vermijden is moeten werkzaamheden buiten het broedseizoen van de ooievaar uitgevoerd worden. Op basis van kenmerken van het plangebied en een inventarisatie van de te slopen bebouwing kan de aanwezigheid van andere beschermde soorten worden uitgesloten. De gebouwen zijn grotendeels niet toegankelijk. Gebouwen die wel toegankelijk zijn, zijn overzichtelijk en worden regelmatig door mensen gebruikt. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat verblijfplaatsen of sporen gemist zijn.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Uit de aangeleverde onderzoeksrapportages blijkt niet op basis van welke vleermuissoorten het onderzoek is afgestemd. Wel is er een extra onderzoeksronde uitgevoerd voor de laatvlieger. Het onderzoek is toereikend voor de meeste gebouwbewonende vleermuissoorten, behalve de gewone grootovrvleermuis. Voor deze soort is één ronde tijdens de kraamperiode een half uur te vroeg gestopt. Omdat slechts één gevel van het woonhuis potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen bevat is de kans dat er een verblijfplaats van	Ja

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

10 van 14

gewone grootoorvleermuis gemist is erg klein. Het is daarom niet nodig aanvullend onderzoek uit te voeren.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mitigatieopgave voor de huismus wordt uitgevoerd in overeenstemming met het kennisdocument voor de huismus van BIJ12.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie gebonden. De gekozen locaties van de verschillende gebouwen en infrastructuur in het plangebied zijn afgestemd tussen de zorginstelling, de gemeente en omwonenden. Er is in Zevenaar een behoefte voor zorgwoningen en -voorzieningen. Binnen de bestaande bebouwing zijn nu acht plaatsen voor mensen met een verstandelijke beperking. In de nieuwbouw zou dit aantal uitgebreid kunnen worden naar twintig plaatsen. Tevens zijn de nieuwe woonvoorzieningen gespecialiseerder voor mensen die intensieve zorg behoeven met 24 uur begeleiding. Gezien de groeiende wachtlijsten en een toenemende vraag naar intensievere zorg is het belangrijk om de locatie te laten voldoen aan de specialistische eisen en capaciteit. Doordat het gebouw al een lange tijd mee gaat is de bouwtechnische staat slecht. Daarnaast is het te klein voor de huidige maatstaven voor goede huisvesting en zorgverlening en voldoet de indeling niet meer om aan de huidige eisen te voldoen (qua brandveiligheid, afmetingen, vluchtwegen, geluidsisolatie, thermische isolatie, privacy, sanitair en dergelijke). De vereiste aanpassingen en uitbreiding van de ruimte geheel of gedeeltelijk doorvoeren in het huidige pand is technisch en financieel niet mogelijk. Met een ingrijpende renovatie blijven de negatieve effecten op de aanwezige huismussen bestaan. Met het inbouwen van nieuwe permanente voorzieningen in de nieuwbouw en verbetering van de huidige situatie door de aanplant van meer groen en behoud van de moestuinen en vee, verbetert het leefgebied en het aantal beschikbare verblijfplaatsen voor huismussen.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woonboerderij 'Thushoeve' voorziet al sinds 1996 in de behoefte van wonen en dagbesteding en is nu verouderd. Door het intensieve gebruik en de leeftijd van het gebouw voldoet het bouwtechnisch niet meer aan de eisen. De huidige zorgvraag is intensiever geworden en het gebouw voldoet hierin niet meer aan de verwachtingen. Indien niet kan worden overgegaan op de	Ja

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

11 van 14

sloopwerkzaamheden zijn diverse veiligheidsrisico's die tevens kunnen leiden tot gezondheidsschade van een kwetsbare groep niet uit te sluiten. Om weer aan de eisen te kunnen voldoen en om tevens te blijven voldoen aan de intensievere zorgvraag is vernieuwing van het gebouw noodzakelijk. Totaalsloop van de bebouwingen en nieuwbouw is in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, vanwege het wegnemen van gezondheidsrisico's en het kunnen aanbieden van intensieve zorg aan hulpbehoevende mensen. Tevens heeft de sloop/nieuwbouw een gunstig effect op het milieu doordat nieuwbouw leidt tot minder CO₂ en NO₂ uitstoot vanwege het toepassen van duurzame innovaties. Het verduurzamen van de bebouwing kan zo eveneens bijdragen aan het behalen van milieudoelstellingen.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Doordat er voldoende maatregelen worden genomen om de negatieve effecten op de huismus te mitigeren en compenseren wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Plangebied (rood) met te slopen gebouwen (blauw en geel). De gele bebouwing bevat de nestplaatsen van de huismus.

21 juli 2025

Zaaknummer
2025-003492

Blad
13 van 14



Figuur 2: Plattegrondtekening van de geplande indeling.

Datum

21 juli 2025

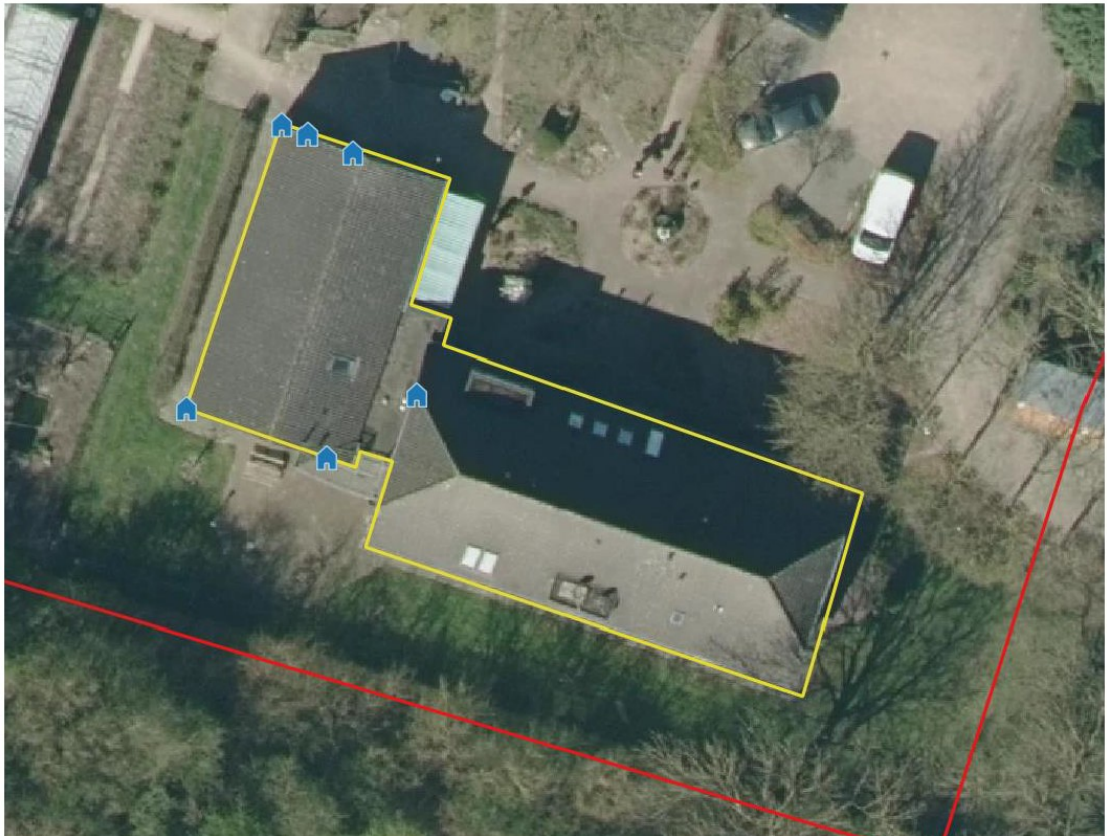
Zaaknummer

2025-003492

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3 – RESULTATEN ONDERZOEK



Figuur 3: Locaties van de vastgestelde nestplaatsen van huismus (blauwe huisjes).