



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Amsterdams Vastgoed Beheer
T.a.v. F. Bavkir
James Wattstraat 60-H
1097DM AMSTERDAM

Datum	7 juli 2025
Kenmerk	Z2025-020498
DSO	2025051201607
Behandeld door	K. Kaçar, 0652907103, k.kacar@amsterdam.nl
Bijlage	Aan te vullen gegevens
Onderwerp	Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte F. Bavkir,

Op 12 mei 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het maken van een muur doorbraak op de vierde verdieping voor van het samenvoegen van twee woningen tot één woning op de locatie Nieuwe Herengracht 121-4 en 123-4 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '[ingebrekestelling](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Stadsdeelnkantoor Centrum is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 11 augustus 2025.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren bure

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met bure

Soms moeten uw bure

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 0652907103 of k.kacar@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

K. Kaçar
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Omgevingsregeling:

- Doorsneden bestaand en nieuw (schaal 1:100)
- complete Constructietekeningen bestaand en nieuw
- Detailtekeningen constructie nieuwe toestand (inclusief informatie eisen BBL zoals brandveiligheid e.d.)