

# Stichting Tennisbanen Sint Pancras

## *Aanvragen Omgevingsloket NHN & Gemeente Dijk & Waard*

*renovatie acht tennisbanen en realisatie drie padelbanen*

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Parkeigenaar:     | Stichting Tennisbanen Sint Pancras                                  |
| Onderwerp:        | Aanvragen Omgevingsloket en gemeente Dijk & Waard                   |
| Huurder:          | TennisClub Sint Pancras – voorzitter Peter Alkema                   |
| Auteur:           | Stichting Tennisbanen – voorzitter Arjan Groen                      |
| Adres tennispark: | Renovatie 8x tennisbanen & nieuw 3x PadelBeverplein 1, 1834 GS Sint |
| Document:         | TC-Sint Pancras_OmgevingsloketV1.1.docx                             |
| Versie:           | 1.1                                                                 |
| Datum:            | 12/11/2022                                                          |

## INHOUDSOPGAVE

|          |                                                             |          |
|----------|-------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding.....</b>                                       | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Globaal plan.....</b>                                    | <b>3</b> |
| 2.1      | Tennisbanen renovatie.....                                  | 4        |
| 2.1.1    | Verduurzamen (verlichting).....                             | 4        |
| 2.1.2    | Vervanging tennisbanen en grondwerkzaamheden .....          | 4        |
| 2.2      | Realisatie drie nieuwe padelbanen .....                     | 5        |
| 2.2.1    | Basis maatvoering padelbanen.....                           | 6        |
| 2.2.2    | Basis duurzame verlichting padelbanen .....                 | 6        |
| 2.2.3    | Bewoners participatie in de omgeving van het sportpark..... | 7        |
| 2.2.4    | Akoestisch onderzoek aanleg drie nieuwe padelbanen .....    | 8        |
| 2.2.4.1  | Akoestisch onderzoek en ligging .....                       | 8        |
| 2.2.4.2  | Overwegingen vergunning aanvrager .....                     | 8        |

## 1 INLEIDING

TennisClub Sint Pancras is in 1970 gestart met twee tennisbanen en heeft in de jaren tot 2010 een gestage groei doorgemaakt en is uitgegroeid tot een park met acht tennisbanen in 1992 (gravel) en één hardcourt mini-jeugd baan. In 1995 is er nieuw kantinecomplex gerealiseerd aan de Zuid-Westzijde, nabij de ingang van het park.

Het tennispark is gesitueerd aan het Beverplein 1 te Sint Pancras en is volledig in eigendom bij Stichting Tennisbanen Sint Pancras, die eigenaar is van de gronden en de opstal. De Stichting verhuurt deze aan Tennisclub Sint Pancras. De Stichting is ook eigenaar van de Tennishal die onderdeel vormt van sporthal de Oostwal te Sint Pancras.

*Het doel van de Stichting is het ondersteunen van tennisactiviteiten in het algemeen en de tennisactiviteiten van de Tennisclub Sint Pancras in het bijzonder.*

### Doel van dit document

Een toelichting te beschrijven op een aantal aspecten die betrekking hebben op de vergunningaanvraag die gericht is aan de Gemeente Dijk & Waard en de Omgevingsdienst NHN. De toelichting heeft betrekking op de vergunningaanvraag ingediend door de heer Paul Klaver als bestuurslid van de Stichting Tennisbanen Sint Pancras.

## 2 GLOBAAL PLAN

De Stichting en de Tennisclub hebben gezamenlijk plannen ontwikkeld om twee trajecten te realiseren die raakvlakken hebben gedurende de uitvoering, waarbij efficiëntie en kostenbesparing te behalen zijn maar toch ieder een eigen doel dienen.

De Stichting heeft de financiering van deze plannen “rond” en kan deze binnen aanvaardbare risico’s aanbesteden, na goedkeuring van de vergunningen door Gemeente Dijk & Waard.

### Trajecten

1. a. Het renoveren van acht bestaande tennisbanen en deze te vervangen door kunstgras gravel/roodzand  
b. Het verduurzamen van de verlichting door deze te vervangen met led armaturen, op de bestaande masten langs de tennisbanen (16x armaturen op 15 bestaande masten).
2. a. Het realiseren van drie nieuwe padelbanen, gesitueerd aan de Oostzijde nabij de perceelscheiding van de naastliggende “IJsbaan Sint Pancras”, later in dit document genoemd variant V2a.  
b. Het plaatsen en aansluiten van led armaturen op de lichtpalen van de drie nieuwe padelbanen (12x armaturen)

**Uitvoering:** eind november 2022 tot eind maart 2023

De omliggende bestrating en groenvoorziening dient daarna weer te worden opgebouwd wanneer deze voor de uitvoering worden verwijderd of beschadigd raken.

*Note: Voor de tennisbanen renovatie is het van belang dat deze vanaf de eerste week april 2023 weer operationeel zijn doordat de KNLTB-competitie dan weer van start gaat. Het streven is de twee trajecten zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren doordat anders extra uitvoerende kosten ontstaan.*

## 2.1 TENNISBANEN RENOVATIE

De acht bestaande tennisbanen (A t/m H) zijn onderling iets verschillend in levensfase/afschrijving maar hebben allemaal hetzelfde basisprobleem door veroudering en grondwaterstanden:

- Na een flinke regenbui kan er pas na 2-3 uur weer gespeeld worden, dit wordt veroorzaakt door slechte waterafvoer bij de gravelbanen (verstopping van de drainage en kleven van oud gravel)
- De bovenste grondlaag (met drainage) dient vervangen te worden om een veel betere waterafvoer te bewerkstelligen;
- De zandbedding waarop de banen zijn gesitueerd dienen vervangen/verbeterd te worden, omdat de banen verzakken.
- Gravel is onderhoudsintensief waarvoor bijna geen vrijwilligers meer zijn te vinden om dit te onderhouden;
- Gravel onderhoud is kostbaar

Met deze basis ingrediënten en andere overwegingen is uitgebreid onderzoek gedaan naar vervangende baantypes waarbij wij voor kunstgras/roodzand (gravelachtig) hebben gekozen als vervangende bovenlaag. Dit is ook b.v. bij tennisclub de Zeswielen in Alkmaar gebruikt.

De omliggende bestrating, groenvoorziening, bekabeling en waterafvoer aanpassingen worden gedurende deze uitvoering meegenomen. De positionering van de banen en hekwerk blijft identiek. Het omliggende hekwerk van de tennisbanen wordt ook vernieuwd door eenzelfde type afrastering.

---

### 2.1.1 VERDUURZAMEN (VERLICHTING)

#### **Zonnepanelen**

Afgelopen augustus is het kantinecomplex al voorzien van 69 zonnepanelen en zijn wij bezig stap voor stap onderdelen te verduurzamen in en rondom het tennis/kantinecomplex.

#### **Verlichting acht tennisbanen verduurzamen**

De huidige lichtvoorziening van de acht tennisbanen is half jaren negentig gerealiseerd en verbruikt veel vermogen en heeft een hoger vermogensverbruik bij het opstarten. Als Stichting en Tennisclub willen wij de verlichtingsarmaturen vervangen voor Ledarmaturen en moderne aansturing door iPad touch panelen en mobiele app.

De nieuwe ledverlichting wordt op bestaande masten geplaatst en zijn iets meer wit van kleur dan de bestaande verlichting die een geel accent hebben. (16x armaturen op 15x bestaande lichtmasten, 1x lichtmast kan bij EF-GH twee banen verlichten door zijn opstelling)

---

### 2.1.2 VERVANGING TENNISBANEN EN GRONDWERKZAAMHEDEN

Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren zijn er bouwmaterialen en gereedschappen nodig die moeten worden aan- en afgevoerd via de Oostzijde van de tennisbanen A-B. Deze kunnen niet voor de kantine langs (Westzijde) worden aan- en afgevoerd, dit traject is te smal en er kan schade optreden aan de bestrating en toegang tot de kantine.

Er is/wordt een vergunning aangevraagd om tijdelijk aan de Zuidoostzijde hoek het bestaande hek te openen (eigendom Stichting) en een doorgang breedte van 10 meter te creëren en toestemming te verkrijgen om over de gemeentegrond (parkeerterrein) een doorgang te maken. Na afronding zal in overleg met de gemeente deze weer

worden hersteld. Deze vergunning wordt voor een periode van zeven maanden voorzien.

*Notitie: In het verleden is door de gemeente Langedijk meerdere keren toestemming verleend om deze doorgang te gebruiken voor dit type werkzaamheden.*

## 2.2 REALISATIE DRIE NIEUWE PADELBANEN

### **Padel**

Padel is een sport die makkelijk toegankelijk is voor de beginnende sportieveling en trekt een brede leeftijdsgroep aan. De populariteit neemt sterk toe en past goed binnen het kader van een bestaande tennisclub om deze te integreren binnen de tenniscultuur. Vooral de leeftijdsgroep tussen 20 – 40 jaar heeft veel belangstelling voor padel en adopteert deze sport snel en gemakkelijk.

### **Leden aantal**

TC Sint Pancras kamp al jaren met een geleidelijk afnemend ledenaantal (met uitzondering van de corona periode), iets wat Nederland breed als trend binnen verschillende sporten herkenbaar is. De leeftijdsgroep tussen de 20 – 40 jaar is zwak vertegenwoordigd binnen de Tennisclub.

### **Stilstand is achteruitgang**

Als Stichting en Tennisclub hebben wij dan ook het initiatief genomen om drie padelbanen te gaan ontwikkelen om in de breedte van de club het ledental te stabiliseren en een lichte groei te kunnen creëren waarbij aansluiten op de maatschappelijke sportontwikkelingen uiteraard een stimulans is om deze richting te kiezen. Het aanbod van meerdere sporten die complementair aan elkaar zijn is dan ook een logische stap voor ons allen.

### **Realisatie drie padelbanen**

Uit onderzoeken is naar voren gekomen dat verenigingen – die gestart zijn met twee banen – dit achteraf gezien als een verkeerde keuze beschouwen! Veelvuldig lesgeven op één van de padelbanen zorgt voor een zeer lage beschikbaarheid van de ledenbaan of vrije verhuur. Zij geven allen aan als advies te starten met minimaal drie padelbanen.

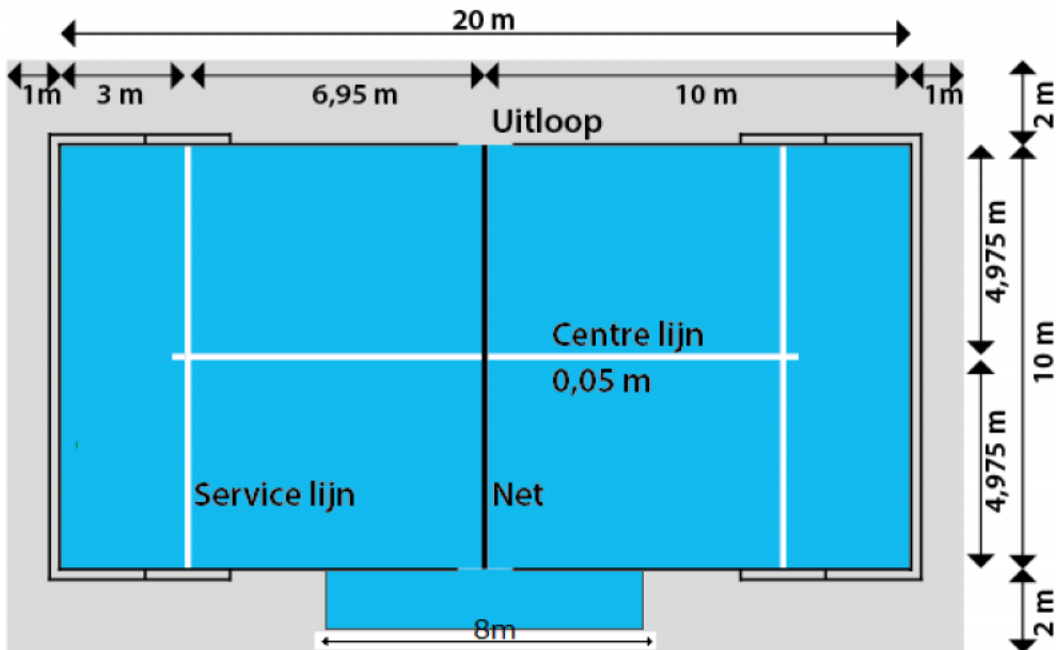
### **Geografische positionering van drie nieuwe padelbanen**

Er is uitvoerig over alle voor- en nadelen gesproken van de baanposities zoals deze nu door ons worden ingebracht waarbij vele factoren zijn afgewogen zoals: betrokkenheid vanuit de kantine, het terras, sportsoorten integratie, geluidseffecten, zichtbaarheid voor toeschouwers, zonlicht-ligging, onderhoud, toegang, groei mogelijkheden, aantrekkelijk maken voor leden in de breedste zin, overzicht behouden etc.

**Ligging:** 3x padelbanen, aan de Oostzijde van tennisbaan-D en op twee meter afstand van de bestaande perceelafrastering die TennisClub scheidt van de IJsbaan Sint Pancras. Een afstand van ongeveer 75 meter tot de woningen aan de Wilgenlaan

### 2.2.1 BASIS MAATVOERING PADELBANEN

Afhankelijk van de aanbieders kunnen de uitvoeringsvormen verschillen maar qua maatvoering en richtlijnen om competitie te kunnen spelen ligt de maatvoering vast. Wanneer de baan voor competitie goedgekeurd dient te worden moet er rekening gehouden worden met minimaal 21x14 meter aan ruimte, dit is van belang door de uitloopzones die volgens de normen moeten worden aangebracht.



De bouwtekeningen zijn voorzien in de vergunningsaanvraag die door dhr. Klaver zijn ingebracht.

*Notitie: Voedingskabels en waterafvoer kunnen eenvoudig worden gecombineerd met de bestaande tennisvoorzieningen.*

### 2.2.2 BASIS DUURZAME VERLICHTING PADELBANEN

Iedere padelbaan krijgt zijn eigen constructie die door de padelbouwer wordt gerealiseerd, met (4x lichtmast constructies op of aan de kooiconstructie) waar 4x Led lichtpunten op de steunconstructie worden gemonteerd op voorgeschreven hoogtes (rond de 6 meter).

**Referentienorm:** Norm UNE-EN 12193 verlichting van sportfaciliteiten

De UNE-EN 12193 is een referentienorm voor alle verlichtingsprojecten in sportfaciliteiten. Het bepaalt hoe de verlichting moet zijn, niet alleen op kwantitatief niveau (verlichtingssterkte en gelijkmatigheid) maar ook op kwalitatief niveau (verblinding en kleurweergave).

De Padel norm onderscheidt de eisen naar gelang van het competitieniveau door drie soorten verlichting vast te stellen:

- Verlichtingsniveau I: Competitie op het hoogste niveau. Meestal nationaal of internationaal. Meestal gehouden in grote zalen met veel toeschouwers.
- Verlichtingsniveau II: Competitie van middelmatig niveau. Regionale en lokale wedstrijden of hoge competitie training.
- Verlichtingsniveau III: Algemene training, lichamelijke opvoeding en recreatieve activiteiten.

TC Sint Pancras gaat uit van “Verlichtingsniveau II” als kwalitatief en kwantitatief niveau waarbij de 300 lux als minimaal niveau is aangegeven.

| Niveau | Lichtniveau (lx) | Gelijkmatigheid |
|--------|------------------|-----------------|
| I      | 500              | 0,7             |
| II     | 300              | 0,7             |
| III    | 200              | 0,6             |

---

### 2.2.3 BEWONERS PARTICIPATIE IN DE OMGEVING VAN HET SPORTPARK

Nieuwe padel ontwikkelingen vragen om betrokkenheid van de buurtbewoners en delen van de plannen die op het sportpark worden geïmplementeerd.

In een vroegtijdig stadium (juni-juli 2022) zijn de omliggende en vooral de nabije bewoners aan het sportpark geïnformeerd en is voor de bewoners van de Wilgenlaan, Kastanjelaan, Stuimellaan, Heklat en Magnoliaaan een informatieavond georganiseerd en toegelicht wat de plannen zijn m.b.t. tennis en padel. De plannen zijn in goed overleg besproken en wij staan in nauw contact met de bewoners.

De uitnodiging en verslaglegging vindt u als bijlage bij dit schrijven:

- Uitnodiging : 01-juli-2022
- Verslag : 12-juli-2022

## 2.2.4 AKOESTISCH ONDERZOEK AANLEG DRIE NIEUWE PADELBANEN

De Stichting heeft een onafhankelijk akoestisch onderzoek laten verrichten door de heer Cor Kooy van “het GeluidBuro”, datum 10 november 2022 met kenmerk: 1834 GS - 1 W005 10-11-2022 N1.0

### 2.2.4.1 AKOESTISCH ONDERZOEK EN LIGGING

Gedurende het onderzoek zijn vele varianten m.b.t. de ligging van de drie nieuwe padelbanen gepasseerd waarbij de geluidsdrempelwaarde (45 dB) in de avonduren steeds ligt wordt overschreden (2dB) en alleen met draconische maatregelen (lees hoge kosten en visueel een niet wenselijke situaties bij de padelbanen) kunnen worden verminderd tot het niveau van 47dB. Opvallend en belangrijk om vast te stellen is het bestaande geluidsniveau in de avonduren met acht tennisbanen - die sinds *maart 1992* al operationeel zijn – hierbij wordt het toegestane geluidsoverdracht niveau overschreden met 2dB (47dB i.p.v. 45dB).

*Een al 30 jaar bestaande situatie waar nog nooit klachten van omwonenden over zijn geweest.*

*Note: De bestaande tennis geluidswaarden kunt u lezen in de tabel V0 (geluidsrapport van het Geluidburo), het referentiepunt van de bestaande acht tennisbanen.*

### 2.2.4.2 OVERWEGINGEN VERGUNNING AANVRAGER

Als aanvrager van de vergunningen vragen wij u de navolgende argumenten ook mee te wegen in uw besluitvorming m.b.t. de vergunning aanvragen, waarbij wij u verzoeken een *Maatwerkbesluit* te overwegen. Onder verwijzing naar de notities, adviezen en conclusie van dhr. Kooy in het akoestisch onderzoek brengen wij een aantal punten in ter overweging:

1. De bestaande acht tennisbanen produceren volgens de rekenmethodiek (tabel 5.1 - kolom V0), bij een beperkt aantal huizen aan de Wilgenlaan een 47dB waarde in de avonduren, een lichte verhoging t.o.v. de toegestane 45dB in de avonduren:
  - a. De woonhuizen/tennisbaan ligging en speelintensiteit bestaat al ruim 30 jaar. In 1992 zijn er twee tennisbanen extra aangelegd en is toestemming verleend voor de acht tennisbanen situering;
  - b. Van omwonenden zijn nog nooit klachten ontvangen die betrekking hebben op het geluid dat geproduceerd wordt door het tennissen op het park van TC Sint Pancras.
  - c. De (reken)theorie en de praktijk lopen hier dus niet synchroon en geeft stof tot nadenken!
2. “Nieuwe padelbanen mogen niet leiden tot meer geluid voor omwonenden” is één van de uitgangspunten geweest in alle mogelijke posities van de padelbanen op het park van TC Sint Pancras. Hieruit zijn twee mogelijke ligging varianten gekomen (V2a en V3) die bijna voldoen aan de wettelijke geluidsnormen in de avonduren waarbij wij uitgaan van de V2a variant als eerste voorkeur (nabij de IJsbaan/Oostzijde):
  - a. De berekening geeft een maximale 3dB overschrijding op het gezamenlijk geproduceerde geluid in de avonduren bij dezelfde huizen aan de Wilgenlaan die nu ook al in de hogere waarden liggen. Om te kunnen voldoen aan de bestaande geluidswaarden worden de volgende maatregelen genomen die in tabel 8.1 (MR4) van het akoestisch rapport tot uitdrukking komen:
    - i. Aan de noordzijde van de drie padelbanen wordt een 2.2 meter hoge geluidswand geplaatst van 14 meter lengte, vanuit het midden gecentreerd;
    - ii. Na 21:00 uur het tennissen op de banen C & E niet meer wordt toegestaan;
    - iii. Na 22:00 uur het padellen op de drie nieuwe banen niet wordt toegestaan;

Met deze drie geluidbeperkende maatregelen wordt een totale geluidwaarde bereikt die gelijk is aan de huidige (V0) situatie van 47dB in de avonduren zoals opgenomen in de tabel 8.1 in de kolom MR4.

*Opmerking: TC Sint Pancras wenst graag de mogelijkheid te verkrijgen om de 2.a geluidbeperkende maatregelen later om te zetten naar een andere opzet. Hierbij wordt gedacht aan b.v. het kunnen padellen tot 23:00 uur maar meer tennisbanen/beperkingen in te brengen die tot hetzelfde totaal-geluidniveau leiden. Uiteraard zal deze optie worden ingebracht voorzien van een aanvullende geluidberekening en na acceptatie door OL-NHN en/of de gemeente Dijk & Waard met de omwonenden worden gedeeld!*

- b. De keuze voor (V2a-1) als beperkende maatregelen geeft hoge kosten voor de aanleg van het geluidscherm en neemt grotendeels het zicht weg op de padelbanen vanaf het park, een niet wenselijke situatie om sport en mensen te integreren en succesvol te ontwikkelen.
  - c. De keuze voor (V2a-2) als beperkende maatregelen geeft extreem hoge kosten door de aanleg van een 100 meter lange geluidswal aan de waterzijde van de Wilgenlaan;
  - d. De (2b) en (2c) varianten geven slechts zeer beperkt vermindering van het totale geluid (1dB - 2dB) en geven dezelfde totale eindwaarden als punt 2.a, die met minder ingrepen is te realiseren en een "open" ligging behoudt van alle tennis- en padelbanen op het terrein van TC Sint Pancras.
3. De toegepaste wetgeving is van oorsprong een Industriële normering voor Industrie- en bedrijfsterreinen die dateert uit 1981 en in 1999 is deze uitgebreid met een aantal categorieën w.o. Sport en Recreatie, de reden waarom tennis/padel onder deze wetgeving valt.

*Note: het Geluidburo hanteert de toegepaste rekenmethode: "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, 1999 (verder HMRI)".*

In de rekenmethode is opgenomen een z.g. kortstondig "pok" geluid die een "extra straf" van 5bB toekenning krijgt en daardoor van toepassing wordt verklaard in de berekening. Dat deze "extra straf" niet strookt met de praktijk blijkt wel uit voorgaande punt (1) waarbij 30 jaar geluidsoverschrijding volgens het rekenmodel (zie de tabel V0) *nimmer hebben geleid tot een klacht over het geproduceerde tennigeluid door omwonenden.*

Vanuit voorgaande de punten:

- a. De wetgeving is sinds 1999 van toepassing, zeven jaar nadat de achtbanen van TC Sint Pancras zijn gerealiseerd;
- b. In 2022 bij de theoretische berekening een 2dB geluidsoverschrijding wordt geconstateerd (V0);
- c. Het toch niet zo kan zijn dat een in 1992 goedgekeurd plan met acht tennisbanen in 2022 gaat leiden tot extreme kosten die gepaard gaan met het aanleggen van geluidwerende middelen met zeer beperkte effecten om te kunnen tennissen?

**Note:**

Er zijn nog meer argumenten die wij graag met u willen bespreken en deze graag mondeling zouden willen toelichten. Ons doel is vooral niet meer geluid te produceren dan de bestaande situatie en binnen de norm en regelgeving te blijven, waarbij wij u vragen de minimale afwijking te willen opnemen in een maatwerkbesluit.

De nieuwe tennis- en padelbanen bieden veel sportplezier aan de leden en toekomstige padelleden en draagt dan ook bij aan gemeentelijke sportdoelen en het voortbestaan van onze vereniging.

Met vriendelijke groet,

Arjan Groen

Voorzitter Stichting Tennisbanen Sint Pancras

email: [a.groen167@gmail.com](mailto:a.groen167@gmail.com) / Mob. +31 6 53 144 391