

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PADELBANEN BEVERPLEIN 1, SINT PANCRAS





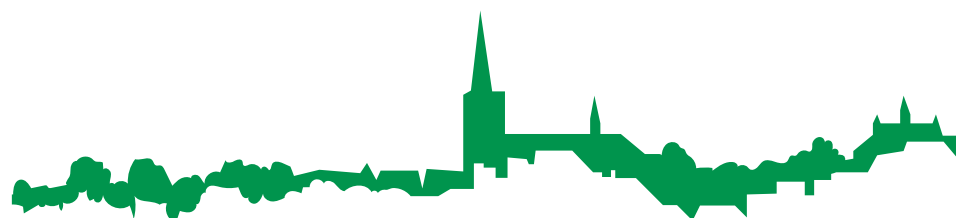
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PADELBANEN BEVERPLEIN 1, SINT PANCRAS GEMEENTE DIJK EN WAARD

Datum

21 - 07 - 2025

Auteurs

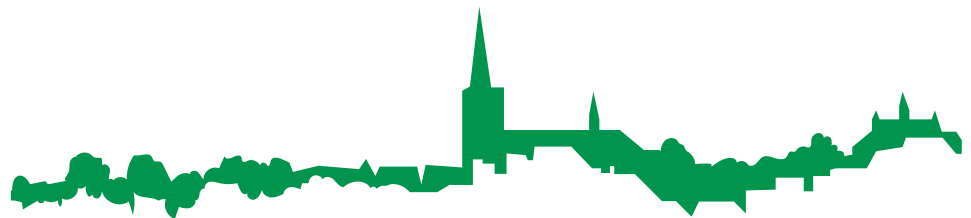
Ordito



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Leeswijzer	5
2.	bestaande situatie	6
2.1	Historische context	6
2.2	Ruimtelijke structuur omgeving	7
2.2	Plangebied	7
3.	Toekomstige situatie	9
3.1	Het plan	9
3.2	Parkeren en verkeer	10
4.	Beleidskader	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal en regionaal beleid	14
4.3	Gemeentelijk beleid	16
5.	Randvoorwaarden	18
5.1	Archeologie en Cultuurhistorie	18
5.2	Bedrijven en milieuzonering	21
5.3	Bodemkwaliteit	24
5.4	Externe veiligheid	25
5.5	Geluid	27
5.6	Luchtkwaliteit	28
5.7	Natuurwetgeving	30
5.8	Water	33
5.9	Mer-beoordeling	36
6.	Uitvoerbaarheid	38
6.1	Economische haalbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38

Bijlagen

- Bijlage 1: Advies bodem
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek/AMBRO Advies
- Bijlage 3: Stikstofdepositie onderzoek
- Bijlage 4: Digitale watertoets
- Bijlage 5: Omgevingsdialoog

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is het voornemen om 3 padelbanen aan te leggen bij de tennisclub Sint Pancras, aan het Beverplein 1 te Sint Pancras.

Voor het plangebied vigeert op dit moment het bestemmingsplan 'Sint Pancras 2012' (vastgesteld op 28-05-2013). Het plangebied kent de enkelbestemming 'Sport', waarmee de beoogde realisatie en het beoogde gebruik van padelbanen in overeenstemming is. Het planvoornemen is echter in strijd met artikel 14.2.2 onder d van het vigerend bestemmingsplan, dat een maximumhoogte van 2,5 meter toestaat voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. De wanden van de padelbanen zijn namelijk 3 en 4 meter hoog.

Artikel 2.12 lid 1 sub a 2° van de Wabo bepaalt dat bij een planologische afwijking de reguliere procedure (8 weken) kan worden gevolgd als er sprake is van één van de gevallen, zoals genoemd in artikel 4 van bijlage II van de Bor (ook wel 'kruimelgevallen' genoemd). De padelbanen dienen beschouwd te worden als bouwwerken met een oppervlakte van 200 m² per baan. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan het in artikel 4, derde lid, onder b, van bijlage II bij het Bor gestelde vereiste dat de oppervlakte van een bouwwerk niet meer dan 50 m² mag bedragen. Aangezien het bouwplan evenmin valt onder één van de andere in artikel 4 genoemde categorieën, moet, op grond van artikel 2.12., eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo, niet de reguliere maar de uitgebreide procedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo, worden gevolgd.

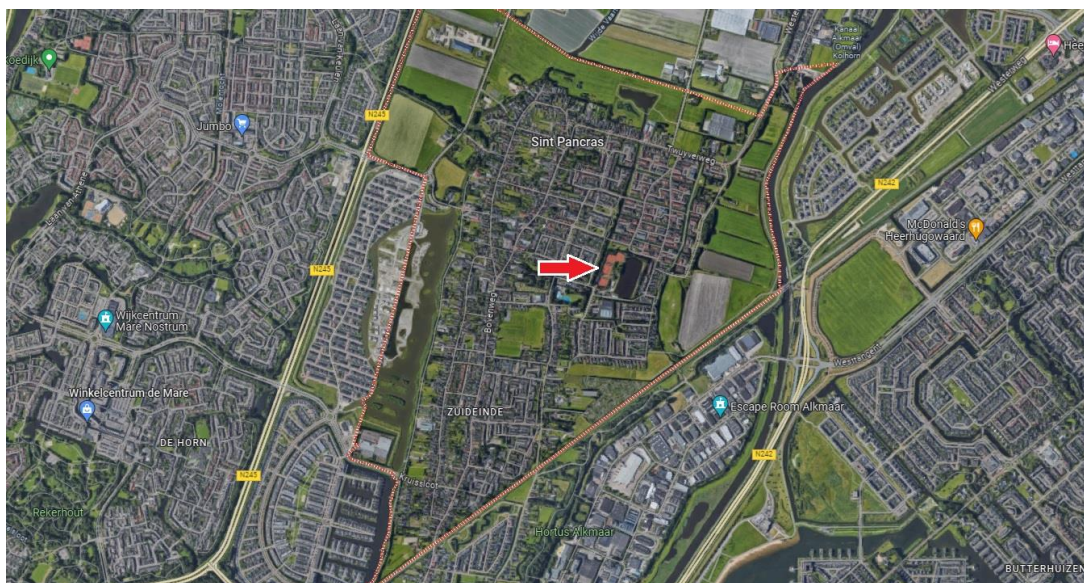
Ten behoeve van het planvoornemen is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld, om zodoende het planvoornemen juridisch-planologisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft 3 nieuwe padelbanen op het sportpark van tennisclub Sint Pancras aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Het plangebied ligt vrij centraal in de dorpskern. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Sint Pancras, sectie H en betreft een gedeelte van perceel 346. Het plangebied heeft een oppervlakte van 600 m².

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een sportpark/tennisvereniging, met daarachter gelegen een watergang, speeltuin en de straat Heklat waaraan zich diverse woningen bevinden. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door een ijsbaan, met daarachter gelegen woningen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een sporthal, een popschool en een daarachter gelegen watergang en woningen.

Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, een groenstrook en daarachter gelegen de Wilgenlaan waaraan zich diverse woningen bevinden.



Figuur 1 Ligging plangebied in bredere omgeving (plangebied met rode pijl aangeduid)



Figuur 2 Ligging en begrenzing plangebied (plangebied met rode pijl aangeduid)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Sint Pancras 2012', vastgesteld op 28 mei 2013. Tevens geldt het parapluplan 'Parkeernormen en normen laad- en losvoorzieningen Langedijk', vastgesteld op 17 juli 2018.



Figuur 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan ‘Sint Pancras 2012’

Enkelbestemming

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming ‘Sport’. De voor ‘Sport’ aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen met de daarbij behorende sportgebouwen, kantine, kleedgebouwen en tribunes, ondergeschikte horeca, zwembaden, groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen en water en oeverstroken. Ter hoogte van het plangebied is geen bouwvlak aanwezig. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2,5 meter bedragen. De wanden van de beoogde padelbanen overschrijden deze hoogte met 0,5 tot 1,5 meter.

Dubbelbestemming

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kent het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’. De voor ‘Waarde – Archeologie 3’ aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. Een archeologisch onderzoek is vereist bij werkzaamheden die groter zijn dan 500 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld.

Parapluplan ‘Parkeernormen en normen laad- en losvoorzieningen Langedijk’

Voor de gehele gemeente is een parapluplan opgesteld, die op 17 juli 2018 is vastgesteld. Het parapluplan ziet toe op het waarborgen van parkeerbepalingen. In de regeling van het parapluplan wordt een koppeling gelegd met Nota Parkeernormen 2016.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Planbeschrijving'. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving van de huidige situatie van het besluitgebied en directe omgeving gegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt het beleidskader dat van belang is voor de voorgestane ontwikkeling uiteengezet. In hoofdstuk 5 wordt vanuit de verschillende van invloed zijnde milieuaspecten beschreven waarom de ontwikkeling uitgevoerd kan worden. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en het maatschappelijk draagvlak voor het plan

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Historische context

Langedijk ligt in het oostelijk deel van de polder Geestmerambacht. De Geestmerambacht bestond voor de ontginning uit een drassige wildernis met meren en moerasbos, met daardoorheen een stelsel van veenriviertjes. In de 9^e en 10^e eeuw vonden veenontginningen plaats, waarvoor aanvankelijk vanaf de strandwallen oost-west gerichte sloten werden gegraven. Ten tijde van de zee-inbraken in de 10^e tot en met de 12^e eeuw raakte het gebied echter weer grotendeels ontvolkt door overstromingen. Alleen de strandwal waarop Sint Pancras ligt en een klein eiland met daarop Oudkarspel bleven droog. Deze dorpen hebben dan ook de oudste bewoningsgeschiedenis in Langedijk.

Nadat de zee zich weer had teruggetrokken werd vanuit de Abdij Egmond een begin gemaakt met bedijkingen. Tussen Oudkarspel en Vronen (later Sint-Pancras) was geen verkeer mogelijk door het moerasgebied, mede daarom werd de Langedijk aangelegd. Bovendien bood deze dijk bescherming tegen het water van de Heerhugowaard. Langs de relatief veilige dijk werden vissershutten en boerderijen gebouwd. Daarbij werd een strokenverkaveling toegepast. Zo ontstonden zeer lange smalle kavels, gescheiden door sloten. Deze sloten hadden aanvankelijk voornamelijk een functie voor de afwatering; later werden ze ook als vaarweg benut. Op de meren in de omgeving vond visserij plaats. In de 16^e en 17^e eeuw werden de meren in de omgeving drooggelegd en verloor de visserij als bestaansbron aan betekenis. Vanaf de 15e eeuw vond in de omgeving van de Langedijk in toenemende mate tuinbouw plaats, zij het dat veeteelt de belangrijkste bestaansbron bleef.

Ten opzichte van de dijkdorpen neemt Sint Pancras een aparte plek in door de afwijkende ondergrond en gebruik, aangezien Sint Pancras anders dan de vijf andere dorpen van Langedijk (Oudkarspel, Noord- en Zuid-Scharwoude, Broek op Langedijk en Koedijk) op een uitloper van de strandwal gebouwd is en dus al van oudsher een hogere ligging heeft. De eerste bebouwing van Sint Pancras vond plaats rond de oude Geest en zette zich later voort als eenzijdige (westelijk) lintbebouwing langs de Benedenweg in de richting van Alkmaar en vervolgens langs de Twuyverweg. De Bovenweg en Benedenweg waren destijds niet meer dan een zandpad tussen Langedijk en Alkmaar. In latere eeuwen is ook langs deze wegen bebouwing tot stand gekomen. De ontwikkeling van de tuinbouw in de 19e eeuw leidde onder meer tot verdichting van de bouw aan de Bovenweg en de Benedenweg. In de 20e eeuw zijn vervolgens aan de oostzijde van de Bovenweg diverse woonbuurten gerealiseerd.

Op 8 januari 1969 is de Stichting “Tennisbanen Sint Pancras” opgericht en op 21 november 1969 is de Vereniging “Tennisclub Sint-Pancras” opgericht. De tennisbanen zijn gefaseerd aangelegd. TennisClub Sint Pancras is in 1970 gestart met twee tennisbanen, heeft in de jaren tot 2010 een gestage groei doorgemaakt en is uitgegroeid tot een park met acht tennisbanen. In 1995 is er nieuw kantinecomplex gerealiseerd aan de Zuid-Westzijde, nabij de ingang van het park. De vereniging beschikt hedendaags over 6 kunstgras roodzand (all wheather) banen, 2 gravelbanen en een oefenmuur.

2.2 Ruimtelijke structuur omgeving

De ruimtelijke structuur van het historische gedeelte van Sint Pancras kenmerkt zich door de langgerekte noord-zuid gerichte assen. De bebouwing langs de historische wegen is zeer kenmerkend voor Sint Pancras en heeft veelal een hoge cultuurhistorische waarde. Haaks op de noord-zuid gerichte structuur zijn dwarsverbindingen aanwezig. De dwarsverbindingen bestaan uit officiële straten maar ook uit kleinere verbindingsweggetjes of doodlopende weggetjes naar achterterreinen. De wegen hebben een smal profiel en het beeld vertoont een groen karakter door de relatief grote voortuinen.

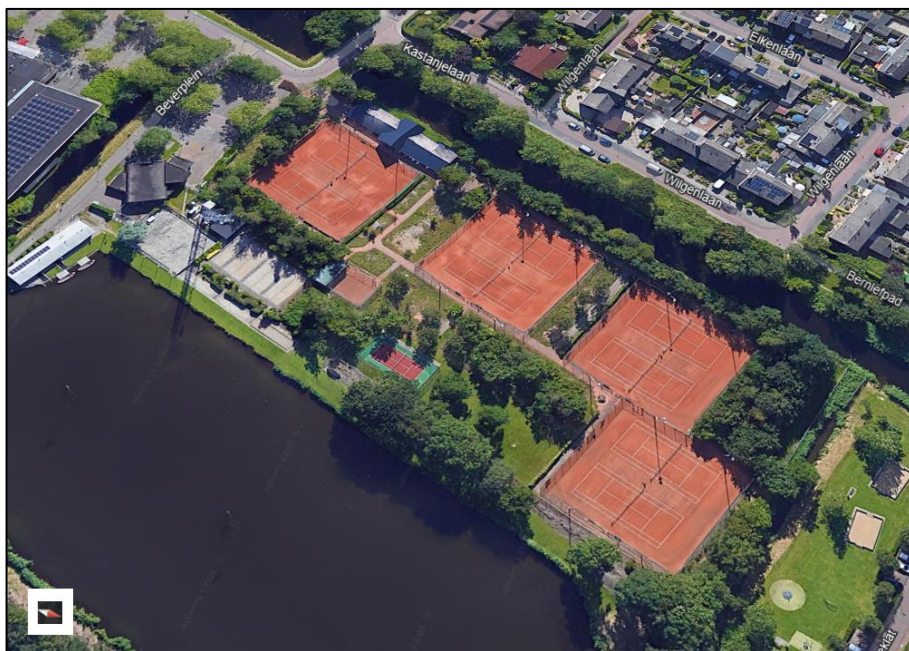
Op de voormalige tuinbouwgronden achter de linten aan de Bovenweg en de Benedenweg is van oudsher nauwelijks gebouwd, onder meer in verband met de vruchtbaarheid van deze grond. De open geestgronden refereren hiermee nog aan de historie van Sint Pancras als voormalig tuinbouwdorp. Binnen het lint zijn op enkele plaatsen open stukjes land aanwezig. Deze zijn bijvoorbeeld in gebruik als moes- of siertuin en geven vaak nog een doorzicht naar de achterliggende open geestgronden. Een opvallend kenmerk langs de Benedenweg is het aantal kleine weides en kassen, tussen de huizen. Het draagt bij aan het historisch beeld en het voormalig agrarisch gebruik van de strandwal. Ook de hoogteverschillen en de open groene plekken zijn kenmerkend voor de structuur van de strandwal en bieden zicht op de achtergelegen open geestgronden.

Het beeld van het historisch deel van Sint Pancras wordt voor een belangrijk deel bepaald door de karakteristieke bebouwing. De oude dorps bebouwing van Sint Pancras kent veel openheid en bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande woningen in de vorm van lintbebouwing. Nagenoeg alle woningen in het dorp zijn als laagbouw uitgevoerd. Het gaat daarbij grotendeels om vrijstaande woningen en één bouwlaag met kap. De bebouwing in de dorpslinten is zeer divers van architectuur en bouwmassa. Het zijn overwegend smalle panden met de nokrichting loodrecht op de ontsluiting. De woningen zijn niet allemaal in dezelfde rooilijn gebouwd, maar verspringen ten opzichte van elkaar en liggen gestaffeld aan de straat. Kenmerkend in het oude lint van Sint Pancras is het grote onderscheid in kappen.

2.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras, in de gemeente Dijk en Waard. In het plangebied zijn momenteel 6 kunstgras roodzand (all weather) banen, 2 gravelbanen en een oefenmuur aanwezig, evenals bijbehorende kleedruimtes en een clubhuis. De overige gronden bestaan uit verharding, ten behoeve van parkeren en een looproute naar de tennisbanen, en uit gazon en beplanting.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, met daarachter gelegen een speeltuin en de straat Heklat waaraan zich diverse woningen bevinden. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door een ijsbaan, met daarachter gelegen woningen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een sporthal en een daarachter gelegen watergang en woningen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, een groenstrook en daarachter gelegen de Wilgenlaan waaraan zich diverse woningen bevinden.



Figuur 4 Huidige situatie plangebied



Figuur 5 Tennisbanen huidige situatie

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

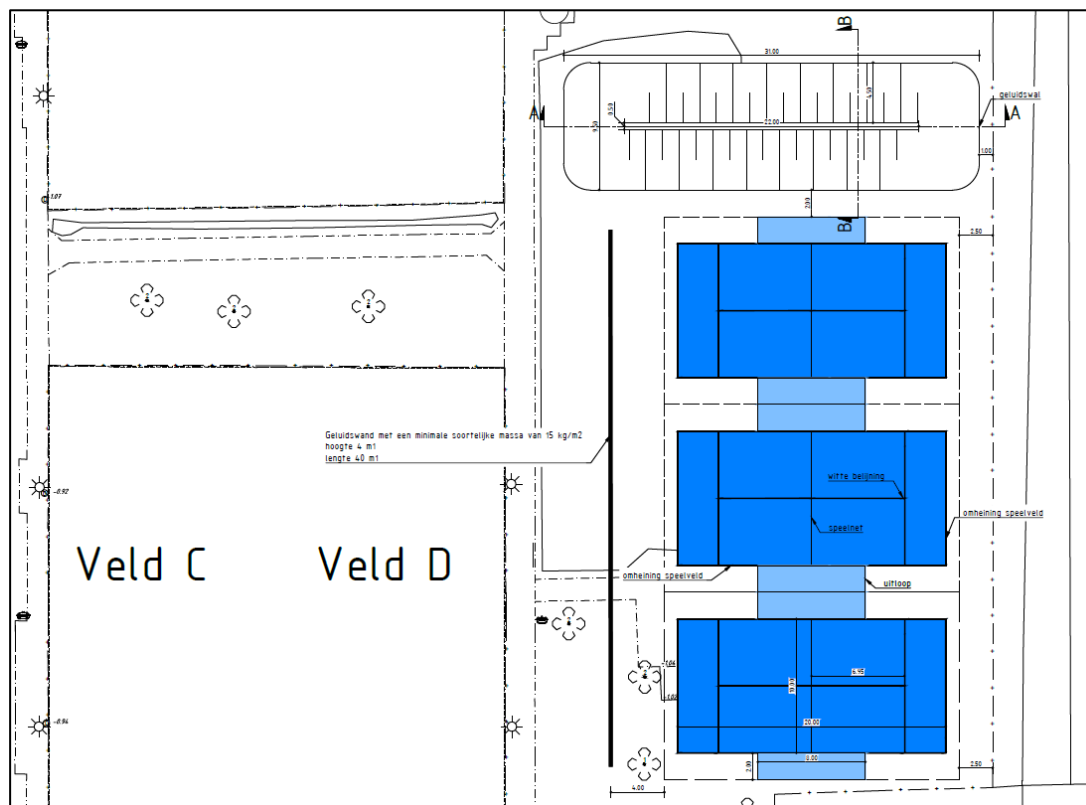
3.1 Het plan

Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen met wanden bij de tennisclub Sint Pancras, aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. De tennisclub kampt al jaren met een afnemend ledenaantal, iets wat bij tennis een landelijke trend is. Padel is een sport in opmars en kan tennisverenigingen een impuls geven. Om ook les te kunnen geven, worden er in totaal 3 padelbanen gebouwd.

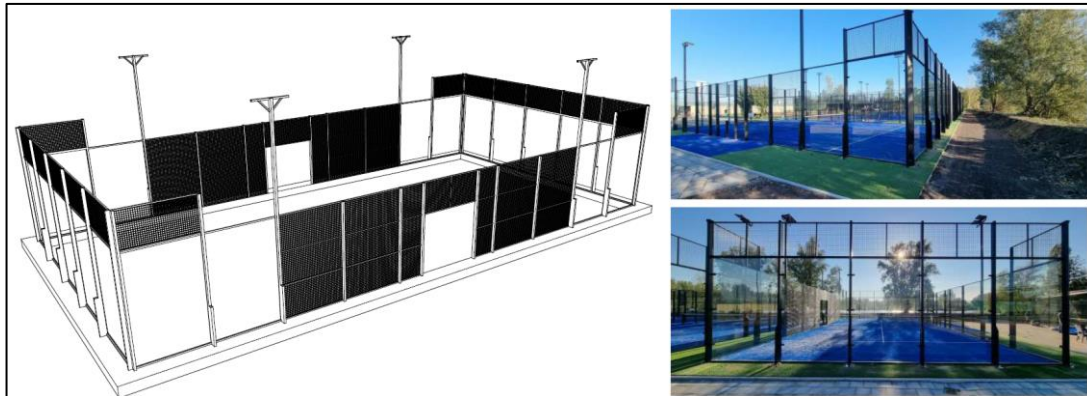
De padelbanen hebben een oppervlakte van circa 200 m² per baan, waarmee het totaaloppervlak voor 3 banen 600 m² betreft. De wanden van de padelbanen krijgen een hoogte van 3 en 4 meter. De padelbanen worden namelijk uitgevoerd volgens algemene richtlijnen van de tennisbond, als gevolg waarvan de wanden een bepaalde hoogte dienen te hebben.

De bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt op basis van het vigerend bestemmingsplan maximaal 2,5 meter. De wanden van de beoogde padelbanen overschrijden deze hoogte met 0,5 tot 1,5 meter. Vanwege de transparante uitvoering van de wanden en de besloten ligging van de padelbanen aan de oostzijde van het tennispark, gedeeltelijk omgeven door bomen, is deze relatief beperkte afwijking in de hoogte van de wanden stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Aan de noordzijde van de padelbanen wordt een grondwal van 22 x 3 meter aangebracht. Om de geluidsbelasting afkomstig van de padelbaan te beperken wordt aan de westzijde van de banen een geluidswand aangebracht van 40 meter in lengte en 4 meter in hoogte.



Figuur 6 Beoogde padelbanen (in blauw)



Figuur 7 Boogde padelbanen

3.2 Parkeren en verkeer

Parkeren

Nota Parkeernormen 2022

Ruimtelijke functies trekken een bepaalde hoeveelheid autoverkeer aan en daarmee ook de vraag naar een bepaalde parkeerbehoefte. De 'Nota Parkeernormen 2022' van de gemeente Dijk en Waard, vastgesteld op 20 december 2022, biedt houvast voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen bij ruimtelijke functies.. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen is afhankelijk van de voorzieningen en de parkeernorm die bij de betreffende ontwikkeling hoort. Uitgangspunt is dat parkeerproblemen niet mogen ontstaan of toenemen. Om parkeerproblemen te voorkomen stelt de gemeente bij het verlenen van een omgevingsvergunning eisen aan het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd moet worden. Hiervoor zijn parkeernormen opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van landelijke kencijfers voor parkeren die zijn opgenomen in de CROW-publicatie 318 'Toekomstbestendig parkeren', maar dan toegespitst op de situatie in de gemeente Dijk en Waard.

De kencijfers van het CROW bevatten een bandbreedte tussen minimaal en maximaal te hanteren parkeerplaatsen per functie. Binnen die bandbreedte stelt de gemeente een parkeernorm vast, gebaseerd op het lokale autobezit en het lokale mobiliteitsbeleid. Omdat statistieken laten zien dat Dijk en Waard rond het landelijk en provinciale gemiddelde ligt qua autobezit per huishouden, wordt het gemiddelde aangehouden. Er worden in Dijk en Waard vier zones onderscheiden. Per gebied staat tussen haakjes aangegeven welke CROW kencijfers zijn gebruikt als basis voor de parkeernormen.

- a. Stadshart en Stationsgebied (sterk-stedelijk – centrum)
- b. Gereguleerde schil om centrumgebied (sterk-stedelijk - schil centrum)
- c. Stedelijk (sterk-stedelijk – rest bebouwde kom)
- d. Dorps en landelijk (matig-stedelijk – rest bebouwde kom)

Het plangebied is gelegen in een zone die is aangemerkt als 'dorps en landelijk'. Het planvoornemen betreft de aanleg van 3 padelbanen bij de tennisclub Sint Pancras, aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de toekomstige situatie weergegeven. Hierbij zijn de parkeercijfers voor 'tennishal' aangehouden, omdat in de Nota Parkeernormen 2022 geen specifieke parkeercijfers voor padelbanen zijn opgenomen.

Parkeren toekomstige situatie			
Functie	Aantal/oppervlakte	Parkeernorm zone D	Aantal parkeerplaatsen
Tennishal	600 m ²	0,5 per 100 m ²	$(0,5 \times 600 \text{ m}^2) / 100 \text{ m}^2$ = 3 parkeerplaatsen
Totaal			3 parkeerplaatsen

Voor de 3 beoogde padelbanen op het bestaande tennispark zijn 3 parkeerplaatsen nodig. Het tennispark beschikt over parkeerplaatsen aan het Beverplein. Hier is voldoende capaciteit aanwezig voor het parkeren ten behoeve van de padelbanen.

Verkeer

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij ruimtelijke ontwikkelingen, zijn kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeld. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (exclusief openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de beoogde ontwikkeling toe rijdt en hiervan wegreijdt.

Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt. Voor het plangebied gelden de cijfers voor 'rest bebouwde kom' en 'matig stedelijk gebied'. De verkeersgeneratie voor de toekomstige situatie is onderstaand weergegeven.

Verkeersgeneratie toekomstige situatie		
Functie	Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren 2018"	Maximale verkeersgeneratie 'rest bebouwde kom – matig stedelijk'
Tennishal	Min: 2,7 mvt/etmaal per 100 m ² Max: 4,3 mvt/etmaal per 100 m ²	$(4,3 \text{ mvt} \times 600 \text{ m}^2) / 100 \text{ m}^2$ = 25,8 mvt/etmaal
Totaal		25,8 mvt/etmaal

Het aantal verkeersbewegingen neemt met het planvoornemen toe met afgerond 26 motorvoertuigen per etmaal. De omliggende straten hebben voldoende capaciteit om deze extra verkeersbewegingen op te vangen.

4. BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Toetsing

Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 december 2011 inwerking getreden.

Toetsing

Het Rijk heeft voor dit plangebied geen specifiek kaderstellend beleid geformuleerd.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van art. 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) – de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ – geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste. Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden. Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen.

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking mits er sprake is van een ‘stedelijke ontwikkeling’. Het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. In de nieuwe Ladder zijn de eerste twee treden samengevoegd en komt de derde trede te vervallen. Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de Ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling ‘nieuw’ is. Als de woningbouwontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied dan wordt voldaan aan de Ladder. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Wanneer een bestemmingsplan voorziet in de toevoeging van een gebouw met een bruto-vloeroppervlakte kleiner dan 500 m², wordt deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling aangemerkt.

Toetsing

Om te bepalen of een planvoornemen Ladderplichtig is dient getoetst te worden of de voorziene ontwikkeling een stedelijke ontwikkeling is. Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen met wanden en verlichting, bij de tennisclub Sint Pancras aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Elke padelbaan heeft een oppervlakte van 200 m².

De beoogde ontwikkeling is niet aan te merken als een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’. Er is geen sprake van een toevoeging van een gebouw van 500 m² of meer. Een padelbaan is geen gebouw. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft niet doorlopen te worden.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofddambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid.

Doel van de provincie met de omgevingsvisie is dat iedereen die in Noord-Holland woont, werkt en op bezoek komt een prettige leefomgeving aantreft. Nu, maar ook in de toekomst. De provincie stuurt aan op "balans tussen economische groei en leefbaarheid", dat als leidend thema wordt gezien. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is daarnaast voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Een economisch vitale provincie kan andersom weer bijdragen aan het welzijn en de leefbaarheid. In samenhang bekeken zijn in dit kader randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met grote thema's als klimaatverandering, energietransitie, veranderende economieën, volkshuisvesting, bodemdaling en verminderde biodiversiteit. De provincie wil dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod van werk- en woonlocaties met elkaar in overeenstemming zijn en streeft naar behoud en versterking van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

De provincie ontwikkelt ten behoeve van leefomgevingskwaliteit - passend bij de context - zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond. In de omgevingsvisie zijn hiervoor vijf samenhangende bewegingen benoemd, op basis van ruim 20 ontwikkelingsprincipes voor een toekomstige leefomgeving, te weten:

1. Dynamisch schiereiland – benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend, waarbij de kustverdediging vooropstaat en toeristisch-recreatieve kansen kunnen worden gegrepen en natuurwaarden toegevoegd.
2. Metropool in ontwikkeling – hoe gaat de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneren en hoe wordt de reikwijdte van de metropool groter, waarbij de agglomeratiekracht door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaan systeem wordt vergroot.
3. Sterke kernen, sterke regio's – de ontwikkeling van centrumgemeenten die daarmee het voorzieningenniveau in de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en de kernen behouden hun herkenbare identiteit.
4. Nieuwe energie – het benutten van de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving – het ontwikkelen van natuurwaarden (en vergroten van biodiversiteit) in combinatie met het versterken van een economisch duurzame agrifoodsector.

De beleidsmatige uitgangspunten van de omgevingsvisie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, uitgewerkt in de Omgevingsverordening NH2020.

Omgevingsverordening NH2050

Op 16 november 2020 is de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 vastgesteld en daarna verschillende keren gewijzigd vastgesteld. De Omgevingsverordening vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Watervoorverordeningen en de Wegenverordeningen. In de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. Hierdoor is het makkelijker geworden om te zien welke regels waar gelden.

De provincie wil met de Omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. De provincie zoekt daarbij naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland 2020.

In de Omgevingsverordening vertaalt de provincie kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in de regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Het plangebied ligt op basis van de Omgevingsverordening in een aantal gebieden:

- **Kaart 5: Bodemsanering;**
Bodemsanering
- **Kaart 7: Datacenters**
Datacenters uitgesloten
- **Kaart 29: Ontgrondingen**
Ontgrondingen
- **Kaart 31: Peilbesluit**
Peilbesluit
- **Kaart 35: Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied**
Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied

Ontgrondingen (art. 4.47 t/m 4.49)

In de Omgevingsvisie NH2020 is de doelstelling opgenomen om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Dat betreft onder meer ontwikkelingen in de ondergrond. Randvoorwaarde is dat overal wordt voldaan aan de wettelijke basiskwaliteit voor een gezonde en veilige leefomgeving voor mens, plant en dier. Bij nieuwe ontwikkelingen worden daarom de effecten op de ondergrond meegewogen. De Ontgrondingenwet stelt als hoofdregel een vergunning verplicht voor elke ontgroning. In artikel 7, tweede lid, van de Ontgrondingenwet is geregeld dat hiervan kan worden afgeweken door in een provinciale verordening categorieën ontgrondingen aan te wijzen waarvoor geen vergunning nodig is. Afdeling 4.4 van de omgevingsverordening voorziet hier voor de provincie Noord-Holland in.

Een uitzondering geldt onder andere voor ontgrondingen ten behoeve van het maken of wijzigen van funderingen of ondergrondse delen van bouwwerken. Ten behoeve van onderhavig planvoornemen hoeft dus geen vergunning te worden aangevraagd.

De overige gebieden waar het plangebied onder valt zijn niet relevant voor het planvoornemen. Hieraan wordt daarom niet nader getoetst. Onderhavig planvoornemen is passend binnen de regels zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingsverordening NH2020.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Dijk en Waard

Op 26 oktober 2021 is de Omgevingsvisie Dijk en Waard vastgesteld. De voormalige gemeente Langedijk, waar Sint Pancras onderdeel van uit maakt, heeft de Omgevingsvisie nog niet vastgesteld, waardoor de omgevingsvisie vooralsnog alleen voor Heerhugowaard geldt. Voor de voormalige gemeente Langedijk is daarom de Structuurvisie Langedijk 2012-2030 nog van toepassing.

Structuurvisie Langedijk 2012-2030

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Langedijk heeft op 18 september 2012 de Structuurvisie Langedijk 2012-2030 vastgesteld. In de structuurvisie wordt een ruimtelijk toekomstbeeld geschetst voor de periode tot aan 2030. Dit beeld vormt een belangrijke voorwaarde voor de plannen op de verschillende beleidsterreinen.

Centrale vraag bij de structuurvisie is hoe de fysieke ruimte optimaal kan worden ingericht om tegemoet te komen aan de andere eisen en wensen van een veranderende samenleving. Daarbij gaat het niet slechts om de openbare ruimte maar ook om de inrichting en locatie van nieuwe woningen en de aanwezigheid en locatie van voorzieningen, van zowel commerciële als van maatschappelijke aard. Nu het einde van de naoorlogse groei in zicht komt, bereidt Langedijk zich voor op een fase van afnemende groei en consolidatie waarin het goed wonen en werken is in Langedijk. Een toekomst ook waarin het goed 'oud worden' is in Langedijk met ruimte voor nieuwe initiatieven en ruimte voor binding, ontmoeting en zorg voor elkaar. In zo'n samenleving komen meer mogelijkheden en ruimte voor initiatieven op het gebied van milieu en duurzaamheid en staat de leefbaarheid op een hoog niveau.

Nog meer dan in het verleden legt Langedijk de komende decennia de focus op kwaliteitsverbetering. Bestaand stedelijk gebied wordt niet alleen mooier maar ook beter geschikt gemaakt voor gewijzigde wensen, voorkeuren en normen. Duurzaam inrichten wordt 'normaal', evenals een openbare ruimte voor mensen met en zonder beperking. Kwaliteit in Langedijk kan gestalte krijgen met sterke dorpen met elk hun eigen identiteit en een betekenisvolle omgeving die refereert aan de rijke cultuurhistorie en unieke ontstaansgeschiedenis. Ook een omgeving met een veilige en aantrekkelijke openbare ruimte die uitnodigt voor verblijven en ontmoeten, die mensen bindt en aanzet tot ondernemen.

In Langedijk is naar verwachting sprake van een gematigde afname van de groei, een gemiddelde vergrijzing en ontgroening en een stabilisering van de beroepsbevolking. Deze ontwikkelingen hebben in meer dan wel mindere mate gevolgen voor het aantal te bouwen woningen, de aan te bieden woonmilieus en aard en aantal van voorzieningen als scholen, sportvelden en dorp- en wijkcentra.

Toetsing

In de structuurvisie zijn geen specifieke ambities voor de ontwikkeling van padelbanen opgenomen. Wel is het belang van diverse voorzieningen, waaronder sportvelden, opgenomen. Hierdoor blijft de voormalige gemeente Langedijk aantrekkelijk voor zowel jongeren als ouderen. Het planvoornemen voor de realisatie van 3 padelbanen sluit daarmee aan bij de structuurvisie.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijk beleid.

5. RANDVOORWAARDEN

5.1 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie

Verdrag van Malta

In 1998 heeft het parlement het Europees Verdrag, inzage de bescherming van het archeologische erfgoed, goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in een beperking van de risico's op aantasting van cultureel erfgoed. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vindplaats te bewaren en door integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

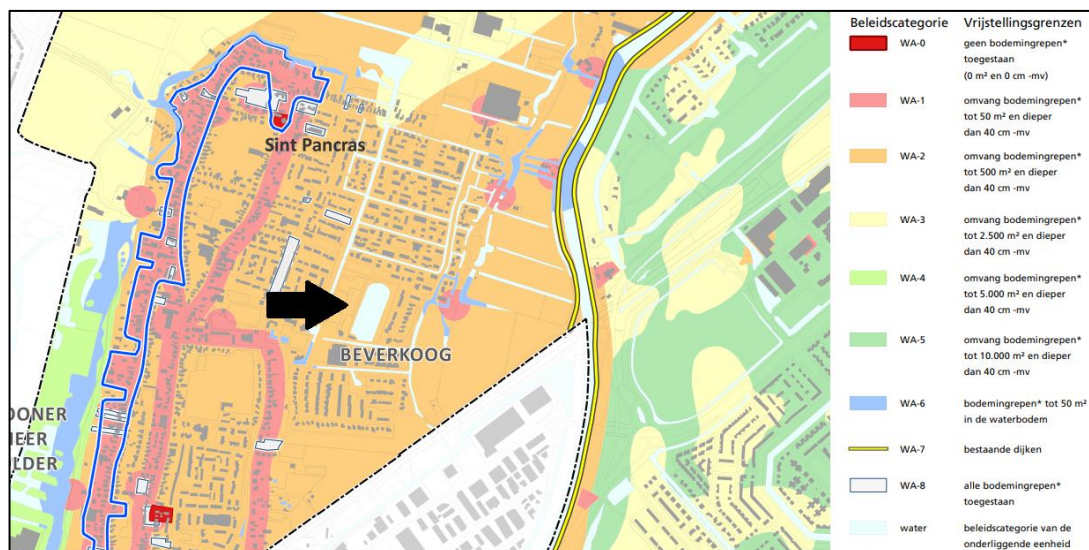
Beleidskader

De implementatie van het Verdrag van Malta is gekomen met het inwerking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) op 1 september 2007. Het Wamz is een raamwet die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. Het belangrijkste uitgangspunt is het streven naar behoud van archeologische waarden in de bodem en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is. Kortom: sinds die invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1 juli 2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld in één integrale wet. De omgang met de archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die naar verwachting in de zomer van 2023 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus, zoals die in de eerdere wetten golden, worden gehandhaafd.

Door het samengaan van de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard tot de gemeente Dijk en Waard, was er een noodzaak om binnen twee jaar na de gemeentelijke fusie het archeologiebeleid te harmoniseren. De archeologische beleidskaarten van de voormalige gemeenten Langedijk en Heerhugowaard dateerden uit 2010. Het was nodig het archeologiebeleid te actualiseren op basis van de laatste archeologische kennis en richtlijnen. Op 7 juni 2022 is daartoe het Archeologiebeleid Dijk en Waard door de gemeenteraad vastgesteld. Dit archeologiebeleid bestaat uit een beleidsnota, archeologische beleidskaart en bijbehorende onderbouwende kaartbijlagen.

Toetsing

Op de beleidskaart is de gemeente Dijk en Waard verdeeld in verschillende archeologiegebieden, elk met een eigen vrijstellingsgrens die aangeeft wanneer een ontwikkeling is vrijgesteld van de archeologische onderzoeksplicht. In de gemeente Dijk en Waard worden 8 archeologiecategorieën onderscheiden. Voor onderhavig plangebied geldt categorie 2, zoals te zien in onderstaande afbeelding.



Figuur 8 Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart (plangebied met zwarte pijl aangeduid)

Categorie 2 omvat terreinen waar archeologische resten verwacht worden en de landschappelijke eenheden waaraan een hoge archeologische verwachting is toegekend. Een waardestellend archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij een omgevingsvergunning of andere (aanleg)werkzaamheden waarbij de som van het oppervlakte van de te funderen bouwvlakken plus alle overige bodemroerende werkzaamheden (inclusief heien) groter is dan 500 m² en dieper dan 40 cm onder maaiveld

De padelbanen hebben een gezamenlijk oppervlak van 600 m², inclusief vloeren. Ten behoeve van de wanden van de padelbanen wordt gewerkt met funderingsbalken van 250 mm hoog. Daarom zijn geen bodemroerende werkzaamheden dieper dan 40 cm nodig. Tevens betreffen de werkzaamheden ten behoeve van de wanden van de padelbanen een kleiner oppervlak dan de grens van 500 m². Een nader archeologisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Cultuurhistorie

Beleid

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking treedt, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Toetsing

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een van de instrumenten om de ruimtelijke kwaliteit in Noord-Holland te stimuleren. De Leidraad geeft inzicht in de ontstaansgeschiedenis, de ruimtelijke en cultuurhistorische karakteristieken van het Noord-Hollands landschap. De leidraad geeft daarbij richting op basis van de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen, de openheid en ruimtebeleving van deze landschappen en de ruimtelijke dragers.

In de Leidraad wordt Noord-Holland op basis van deze kernkwaliteit ingedeeld in 20 gebieden, de zogenaamde ensembles en 10 provinciale structuren. Met deze Leidraad wil de provincie richting geven aan ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied en zo, met haar partners komen tot goede ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Binnen de Leidraad is onderscheid gemaakt tussen 'rekening houden met' en 'betrekken bij'. De Leidraad is niet bedoeld als een document met normstellende voorschriften. Behoud en bescherming van landschappen en cultuurhistorische objecten en structuren is op andere manieren geregeld. Veel natuurgebieden zoals duinen en veenweidegebieden zijn bijvoorbeeld beschermd als Natuurnetwerk Nederland (NNN) en vallen onder Europese regelgeving (Natura 2000). Cultuurhistorische monumenten worden beschermd binnen de Provinciale Monumentenverordening en voor het UNESCO-erfgoed zoals de Stelling van Amsterdam zijn nadere ruimtelijke regels elders in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) verankerd. In de beschrijvingen van de ensembles en structuren zijn verwijzingen opgenomen naar betreffende beschermingsregimes.

Het plangebied is getoetst aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland en is gelegen binnen de regio 'West-Friesland West'. Dit gebied ligt binnen de zogenaamde Westfriese Omringdijk en bestaat uit verschillende droogmakerijen. Het plangebied maakt onderdeel uit van een verstedelijkt deel binnen West-Friesland, met Alkmaar-Noord, Schagen, Heerhugowaard en Langedijk als grotere, snel gegroeide kernen. Het 'ensemble West-Friesland' wordt in de leidraad aan de hand van drie provinciale kernwaarden omschreven:

1. de landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen;
2. openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten;
3. de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen, zoals bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Het planvoornemen voor de realisatie van 3 padelbanen doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van het landschap. Er zijn geen specifieke ambities en ontwikkelprincipes beschreven voor het plangebied aan het Beverplein 1. Daarmee is het planvoornemen passend.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. In de VNG-publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend".

Omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Alle bedrijven die in de buurt van het plangebied liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Onderzoek

Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich voornamelijk woningen, maar ook andere sportvoorzieningen en bijbehorende horeca en een kinderopvang en BSO en horecagelegenheden. Voor het planvoornemen wordt zowel getoetst aan het omgevingstype 'rustige woonwijk' als aan het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Volgens de richtafstandenlijst, opgenomen in de VNG-brochure, is een padelbaan aan te merken als een categorie 3.1. Hiervoor is aangesloten bij 'tennisbanen (met verlichting)'. Op basis van de VNG-brochure is voor het aspect geluid, uitgaande van een rustige woonwijk, een richtafstand van 50 m tot aan de gevel van een geluidgevoelige bestemming vereist. Uitgaande van gemengd gebied is voor het aspect geluid een richtafstand van 30 m tot aan de gevel van een geluidgevoelige bestemming vereist. De richtafstand kan dan namelijk met één stap verlaagd worden.

In onderstaande tabel zijn de woningen rondom het plangebied weergegeven. Hierbij is zowel gekeken naar de feitelijke afstand tussen de gevel van omliggende woningen en de bestemming 'Sport' (tennisvereniging) als naar de feitelijke afstand tussen de gevel van omliggende woningen en de locatie van de beoogde padelbanen.

Locatie woning	Feitelijke afstand tot bestemming 'Sport' (Beverplein 1)	Feitelijke afstand tot locatie padelbanen
Kastanjelaan 7	39 meter	106 meter
Kastanjelaan 9	39 meter	96 meter
Wilgenlaan 24 – 30	39 meter	92 meter
Wilgenlaan 18 – 22	37 meter	90 meter
Heklat 18	47 meter	109 meter
Heklat 16	47 meter	108 meter
Heklat 14	45 meter	104 meter
Heklat 2 – 12	43 meter	97 meter
Koningsspil 50	41 meter	95 meter
Magnolialaan 73 – 75	115 meter	121 meter
Magnolialaan 69 – 71	115 meter	119 meter
Magnolialaan 67	116 meter	118 meter
Magnolialaan 59 – 65	118 meter	120 meter
Magnolialaan 55 - 57	116 meter	118 meter
Ribeslaan 37	112 meter	114 meter

Uitgaande van een gemengd gebied wordt in beide gevallen aan de vereiste richtafstand van 30 meter voldaan. Uitgaande van een rustige woonwijk wordt alleen aan de richtafstand van 50 meter tussen de gevel van de woningen en de locatie van de padelbanen voldaan. Als wordt uitgegaan van de richtafstand tussen de gevel van omliggende woningen en de bestemming 'Sport' wordt niet aan de richtafstand van 50 meter voldaan. Dit geldt ook in de huidige situatie, die al sinds 1992 bestaat.

De gemeente Dijk en Waard typeert het gebied als gemengd gebied, waardoor in onderhavig geval voldaan wordt aan de richtafstand van 30 meter.

Handreiking Padel en Geluid

Op initiatief van de KNLTB heeft een taskforce van betrokkenen (sport, overheid, bouwers, omwonenden, geluidspecialisten) de Handreiking 'padel en geluid' opgesteld. Deze handreiking is in januari 2023 uitgebracht. De handreiking is bedoeld voor nieuw aan te leggen padelbanen in de open lucht. Het geluid van padel is anders dan dat van vele andere bekende sporten. Het geluid van padel wordt veroorzaakt door het slaan met het racket tegen de bal maar ook door het contact van de bal met de glazen wanden of het hekwerk. Ook de intensiteit van het spel en het niveau van de spelers is van invloed op de geluiduitstraling. De praktijk laat zien dat het geluid van padel te veel afwijkt van het geluid van tennis, waardoor de richtafstand uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' voor de ruimtelijke beoordeling van padelbanen niet geschikt is.

Door GeluidBuro B.V. is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat in paragraaf 5.5 nader worden toegelicht. De conclusie van het akoestisch onderzoek is dat het aspect geluid geen belemmeringen vormt voor het planvoornemen, mits voor de woningen aan de Wilgenlaan maatwerkvoorschriften tot 47 dB(A) worden opgenomen, een geluidscherm van 40x4 meter wordt geplaatst, een grondwal van 22x3 meter wordt aangebracht en de gebruikstijd voor 3 padelbanen beperkt wordt tot 22.00 uur.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.3 Bodemkwaliteit

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is moet ten minste een verkennend bodemonderzoek verricht worden.

Onderzoek

Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Ten behoeve van de padelkooien, dienen grondwerkzaamheden te worden uitgevoerd. Met onderhavig planvoornemen wordt echter geen gebouw en geen verblijfsfunctie mogelijk gemaakt. Een verkennend bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Wel is advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Advies bodem Omgevingsdienst NHN

Beoordeling bodemsituatie

Van de locatie is een verkennend onderzoek van Geomechanica beschikbaar met kenmerk 8486/96 d.d. 11 oktober 1996. Op basis daarvan kan gesteld worden dat er ten hoogste sprake is van lichte verontreinigingen. Op basis van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Langedijk (2021) is de locatie ingedeeld in deelgebied B2/O2, "Recente bebouwing (vanaf 1950)". De kwaliteit van de boven- en ondergrond op onverdachte locaties is hier gemiddeld gelijk aan klasse Landbouw en Natuur. In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving van de locatie geen meldingen opgenomen.

Beoordeling bouwen

Niet in alle gevallen moet bij een omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Een padelbaan is een bouwwerk geen gebouw zijnde. In de toelichting op de Woningwet staat beschreven dat op deze bouwwerken geen voorschriften van toepassing zijn, omdat er niet voortdurende mensen aanwezig zijn. Op basis hiervan mag er geen bodemonderzoek worden verlangd. De bestemming is op dit moment al Sport en dat zal zo blijven. De bodem zal met de komst van padelbanen niet gevoeliger worden.

Conclusie en advies

Uit de beoordeling blijkt dat er op basis van artikel 8, derde lid van de Woningwet een vrijstelling aan de orde is voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie naar verwachting geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn vanuit bodem dan ook geen belemmeringen aanwezig voor het planvoornemen. Door de Omgevingsdienst wordt geadviseerd om de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object.

Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron.

Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden.

De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar. Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan.

Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- De kans op een ongeval;
- Het effect van het ongeval;
- Het aantal personen dat in de omgeving van de bron (inrichting of transportroute) verblijft;
- De mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarvan het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

Onderzoek

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. Via de kaart wordt informatie gegeven over de risicobronnen en de kwetsbare objecten. In de onderstaande uitsnede van de risicokaart wordt de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 9 Uitsnede risicokaart Nederland (plangebied met rode pijl aangeduid)

Inrichtingen

Binnen of direct grenzend aan het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Nabij het plangebied bevindt zich een zwembad dat is aangeduid als 'restcategorie'. Deze inrichting vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

De dichtstbijzijnde route voor vervoer van gevaarlijke stoffen ligt op circa 2.900 meter ten westen van het plangebied. Het betreft de N9, een autoweg tussen Alkmaar en Den Helder, met een brandaandachtsgebied en een explosieaandachtsgebied. Het plangebied ligt op voldoende afstand van deze weg.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

5.5 Geluid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op deze omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheid gemaakt tussen verkeerslawaaï en industrielawaaï. Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van de Wet geluidhinder iedere weg in beschouwing te worden genomen tenzij de weg binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. De te beschouwen wegen hebben een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De grootte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het gebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk). Op grond van de Wet geluidhinder bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen.

In artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt een beperkt aantal type objecten aangemerkt als geluidsgevoelig object. Dit zijn: woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidgevoelige gebouwen (onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuishuizen en verpleeghuizen). Objecten die niet onder deze categorieën zijn te scharen zijn op basis van de Wgh niet beschermd tegen geluidshinder.

Onderzoek

Wegverkeerslawaaï

Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Met het planvoornemen wordt, volgens artikel 1.1 van Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 1 van de Wet geluidhinder, geen 'geluidsgevoelige ruimte' (woning) of 'ander geluidsgevoelig gebouw' mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is daarom niet noodzakelijk.

Industrielawaaï

Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Daarom dient getoetst te worden of geluidgevoelige bestemmingen (met name woningen) van derden op voldoende afstand liggen. Volgens de richtafstandenlijst, opgenomen in de VNG-brochure, is een padelbaan aan te merken als een categorie 3.1 (tennisbanen (met verlichting)). In de VNG-brochure wordt voor wat betreft het aspect geluid in gemengd gebied een richtafstand van 30 m tot aan de gevel van een geluidgevoelige bestemming vereist. Deze richtafstand geldt tussen de bouwvlakgrens en de uiterste situering van de gevel van het gevoelige object.

Zoals toegelicht in paragraaf 5.2, laat de praktijk zien dat het geluid van padel te veel afwijkt van het geluid van tennis, waardoor de richtafstand uit de VNG-publicatie voor de beoordeling van padelbanen niet geschikt is.

In opdracht van de gemeente Dijk en Waard is door het GeluidBuro B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de aanleg van 3 padelbanen bij TC St Pancras. Vervolgens heeft de gemeente aan AMBRO een second opinion gevraagd op dit rapport. AMBRO heeft in haar bevindingenrapport (februari 2025) meerdere punten aangehaald die verder moeten worden onderzocht. Het geactualiseerde akoestisch onderzoek en het AMBRO advies zijn opgenomen als bijlagen bij deze toelichting, (GeluidBuro B.V, rapport 20230391.001, versie 2.3, d.d. 05-06-2025/AMBRO Advies, documentnummer: 20242267, d.d. 07-02-2025).

Conclusies geactualiseerde akoestisch onderzoek

Voor TC Sint Pancras heeft het GeluidBuro onderzocht of de realisatie van 3 padelbanen op haar tennispark haalbaar is. Er zijn in het voortraject meerdere locaties besproken. Uiteindelijk is 1 locatie als optimaal beschouwd te weten V4. Deze zijn doorgerekend en de geluidniveaus zijn afgezet tegen de huidige nulsituatie (V0) van het tennispark met 8 tennisbanen.

De uitgangspunten zijn gebaseerd op de (worstcase) situatie dat alle tennisbanen tegelijkertijd tot 23.00 uur in gebruik kunnen zijn. Voor de 3 padelbanen is uitgegaan van het gebruik tot 22.00 uur. De gehanteerde akoestische gegevens zijn gebaseerd op uitgebreide metingen (padel) en gebruikelijke kengetallen (tennis).

In het akoestisch onderzoek zijn tevens de al lange tijd bestaande en aanwezige randverschijnselen van het tennispark onderzocht (bladblazer, stemgeluid buitenterras, gebruik keuken kantine van clubgebouw) en koelunit). TC St. Pancras heeft in bijlage E van het onderzoek een uitgebreide onderbouwing en toelichting gegeven over de in AMBRO's second opinion gevraagde aandachtspunten. De keuze voor de 3 padelbanen met een geluidscherm en een grondwal ligt daarmee vast.

De volgende conclusies kunnen worden getrokken uit het onderzoek.

- In de huidige situatie V0 die al sinds maart 1992 bestaat (8 tennisbanen), zijn in de avondperiode de langtijdgemiddelde geluidniveaus tot 2 dB hoger dan de grenswaarde van 45 dB(A). Hiervoor kan de gemeente maatwerkvoorschriften opnemen. In het rapport van het GeluidBuro van 5 juni 2025 V1.3 is dit beargumenteerd en uitgeschreven.
- Voor dit rapport is ervan uitgegaan dat maatwerkvoorschriften tot 47 dB(A) worden verleend voor de eerstelijns woningen aan de Wilgenlaan.
- Voor variant V4 voldoen de berekende geluidniveaus aan de wettelijke richtwaarden (45 dB(A)) en het te verlenen maatwerkvoorschrift van 47 dB(A) voor woningen aan de Wilgenlaan.
- Hiervoor is een geluidscherm nodig van 40x4 meter en een grondwal van 22x3 meter. Verder was al uitgegaan van het gebruik van de 3 padelbanen tot 22.00 uur.
- Bij alle andere woningen wordt voldaan aan de huidige geluidniveaus van het tennispark dan wel aan de richtwaarde van 45 dB(A) in de avondperiode.
- Met de doorgerekende variant V4 en de aanleg van 3 padelbanen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmeringen voor het planvoornemen.

5.6 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere industrie en verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet Luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintiguur gemiddelde). Met de Wet luchtkwaliteit en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De Wet Luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het 'Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)'. Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regelingen niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate (NIBM)' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate (Besluit NIBM)' en de ministeriële regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie NIBM is 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningenbouwprojecten met minder dan 1.500 woning vrijgesteld van toetsing.

De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	20 µg/m ³

Onderzoek

Luchtkwaliteit ter plaatse

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) is de concentratie PM_{2,5} in 2021 ter plaatse gelegen tussen de 7 en 9 µg/m³. De concentratie PM₁₀ in 2021 is ter plaatse gelegen tussen de 14 en 16 µg/m³. De concentratie NO₂ in 2021 is ter plaatse minder dan 13 µg/m³. Op basis van de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse hiermee ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

NIBM

Onderhavig planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Voor de berekening van de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit is uitgegaan van de verkeersgeneratie zoals bepaald in paragraaf 3.2 Met de NIBM-tool is de bijdrage van dit plan aan de luchtkwaliteit vastgesteld.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	25,8
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³
	PM ₁₀ in µg/m ³
	0,02
	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Het planvoornemen draagt 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het planvoornemen.

5.7 Natuurwetgeving

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wn) in werking getreden. De uitvoering van de Wet natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000- gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

In de nieuwe Wet natuurbescherming vervalt de bescherming van Beschermd Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving die met ingang van de Wn niet is veranderd. In het

Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid verantwoordelijk.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aangesloten Pan Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Beschermd planten en dieren

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wet natuurbescherming (Wn) niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming:

- **Vogels**
 - Alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wn). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- **Internationaal beschermde soorten**
 - Alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wn).

- **Overige beschermde soorten**

- Soorten genoemd in de bijlage bij de Wn, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wn). Hieronder vallen onder meer de ‘algemene’ soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wn niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Onderzoek

Natura 2000

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 6,2 kilometer ten westen van het plangebied en betreft het ‘Noordhollands Duinreservaat’. Het planvoornemen betreft de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras. Op circa 7,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich het Natura 2000-gebied ‘Eilandspolder’. Vanwege de afstand heeft het planvoornemen geen direct effect op de natuurwaarden in het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied.

NNN

Op circa 385 meter ten noordoosten van het plangebied bevindt zich het meest nabijgelegen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het betreft het gebied genaamd ‘Rietlanden, Westbeverkoog, Oterleek en Molenkade’. Vanwege de afstand heeft het planvoornemen geen direct effect op de natuurwaarden in het meest nabijgelegen NNN-gebied.

Stikstofberekening

Ten behoeve van het planvoornemen voor de realisatie van 3 padelbanen met wanden en verlichting is een Aerius berekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2023.0.1).

Uit de berekeningen blijkt dat gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Dit houdt in dat, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten= op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit te sluiten. De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast.

Het gebruik van werktuigen met minimaal stageklasse IV, waarbij AdBlue (6%) bij de diesel is toegevoegd bij werktuigen met een vermogen van 56 kW of groter, geldt als aanbestedingseis. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

Conclusie

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.8 Water

Beleid

Kaderrichtlijn Water

De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Water Programma 2022-2027

In het Nationaal Water Programma 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doet het Rijk voor de periode 2022 – 2027, maar men kijkt ook verder vooruit. Het Rijk werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opstellen van het NWP. Dit ontwikkelen zij samen met medeoverheden, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en branche- en sectorpartijen. Om de uitdagingen rondom water het hoofd te bieden is samenwerking cruciaal.

Bestuursakkoord Water

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen,
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022 – 2027

Op 31 januari 2022 is het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 vastgesteld. Het programma is opgesteld in overleg met gemeenten, waterbeheerders, drinkwaterbedrijven, veiligheidsregio's en aangrenzende provincies

Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in de Omgevingsvisie NH2050 en aan de Waterwet. Met het programma wordt tevens geanticipeerd op de Omgevingswet, waarin is opgenomen dat de provincie regionale waterprogramma's vaststelt ter uitvoering van Europese richtlijnen over water. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma.

Het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 bestaat uit drie deelprogramma's. Voor de deelprogramma's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden. De drie deelprogramma's zijn:

1. Deelprogramma Oppervlaktewater
2. Deelprogramma Grondwater
3. Deelprogramma Overstromingsrisico's

Waterplan 2022-2027 (hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier)

In het Waterplan 2022-2027 staat hoe het hoogheemraadschap zijn taken in de periode 2022-2027 uitvoert. Het Waterplan bouwt voort op de regionale Deltavisie (2012), het Waterprogramma 2016-2021 (WBP5) en het Collegeprogramma 2019-2023. Het is het zesde Waterbeheerprogramma (WBP6). Het WBP is een wettelijke verplichting die volgt uit de Waterwet (die straks opgaat in de Omgevingswet) en het Bestuursakkoord Water. Dit Waterplan houdt daarnaast rekening met het Nationaal Water Programma van het Rijk en het Regionaal Waterprogramma van de Provincie Noord-Holland.

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor verschillende (water)taken. De doelen en ambities zijn in het Waterplan nader uitgewerkt. Het hoogheemraadschap noemt de taken ook wel 'maatschappelijke effecten' en redeneert vanuit de doelstelling (het effect) dat het hoogheemraadschap wil bereiken op dat onderwerp.

- Waterveiligheid – met sterke dijken en duinen wordt het gebied beschermd tegen overstromingen;
- Voldoende water – wateroverlast beperken en watertekort voorkomen om het gebied leefbaar te houden voor bewoners, bedrijven, landbouw en natuur;
- Gezond water – water met een goede chemische en ecologische waterkwaliteit. Oftewel water dat vrij is van vervuiling en waarin de planten en dieren kunnen leven die er thuishoren;
- Schoon water – afvalwater zuiveren en het zuiveringsslib verwerken voor de volksgezondheid en de waterkwaliteit;
- Veilige (vaar)wegen – in 2023 is het wegenbeheer naar verwachting overgedragen aan de gemeenten zodat het hoogheemraadschap geen wegbeheerder meer is. Tot die tijd beheert en onderhoud het hoogheemraadschap de wegen. Daarnaast onderhoud het hoogheemraadschap 100 kilometer vaarwegen voor de Provincie Noord-Holland;
- Crisisbeheersing – een crisis voorkomen en voorbereid zijn voor als het toch een keer misgaat;
- Bestuur en organisatie – alle taken die het dagelijks werk aan de overige effecten ondersteunen, zoals het heffen van belasting, het implementeren van de Omgevingswet, duurzaamheid, communicatie, de zorg voor ons watererfgoed, huisvesting, ICT, inkoop, control, financieel beleid en personeelsbeleid.

De Keur

De Keur is een algemene verordening van het waterschap als toetsingskader om de belangen ten taken van het waterschap te waarborgen. De Keur is gebaseerd op de Waterwet en de Waterschapswet. De verordenende bevoegdheden zijn vormgegeven naar een model van de Unie van Waterschappen. In de Keur staat wat er wel en niet mag in wateren, waterkeringen, bergingsgebieden en ondersteunende kunstwerken (waterstaatswerken) en grondwater.

Met die regels worden de dijken, sloten, waterstanden en grondwaterstanden beschermd. Zo mogen bepaalde activiteiten bij wateren en dijken alleen worden uitgevoerd als het hoogheemraadschap daarvoor een vergunning heeft verleend. Hiermee worden risico's op wateroverlast of gevaren voor de dijken voorkomen.

In bepaalde gevallen gelden algemene regels in plaats van de vergunningsplicht. In deze algemene regels worden minder risicovolle activiteiten toegestaan zonder dat er vooraf toestemming hoeft te worden gevraagd aan het hoogheemraadschap. Wel gelden er meesten voorwaarden en moet er achteraf een melding worden gedaan. Van de waterstaatswerken wordt via een legger de technische norm en geografische begrenzing aangegeven.

Watertoets

De 'watertoets' is verplicht voor alle ruimtelijke plannen. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Digitale watertoets

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is de digitale watertoets doorlopen (www.dewatertoets.nl) om te beoordelen of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. Het resultaat hiervan is toegevoegd als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing. Uit de digitale watertoets blijkt dat het planvoornemen een beperkte invloed heeft op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen.

Advies verharding en compenserende maatregelen

Omdat het planvoornemen een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Daarom wordt geadviseerd de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Geen verontreiniging

Binnen het plangebied is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat voor de nieuwe ontwikkeling geadviseerd wordt om een gescheiden stelsel aan te leggen. Het hemelwater afkomstig van de padelbanen zal oppervlakkig afvloeien richting de omgeving.

Wateradvies

De uitwerking van het voorliggende plan wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier toegezonden.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor het waterhuishoudkundige systeem. Het aspect water vormt geen belemmeringen voor het planvoornemen.

5.9 Mer-beoordeling

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG – richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elke besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de Daklijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrij m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG – richtlijn milieueffectbeoordeling.

Onderzoek

Drempelwaarde lijst D

In het plangebied is sprake van de aanleg, transformatie of uitbreiding van een klein stedelijk ontwikkelingsproject. Het gaat in dit geval om de realisatie van 3 padelbanen aan het Beverplein 1 te Sint Pancras.

De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit met D.11.2. in bijlage II van het Besluit, vermeld:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen.

Het planvoornemen ligt ver beneden de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Gevoelige gebieden

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Het plangebied is in geen van dergelijke gevoelige gebieden gelegen. Er is dus geen sprake van significante nadelige effecten voor het milieu.

Milieugevolgen

In voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, etc. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Het uitvoeren van een (vorm-vrije) m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische haalbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Bro dient de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen te worden aangetoond. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In artikel 6.2.1. Bro staat aangegeven wat onder een aangewezen bouwplan wordt verstaan.

De kosten voor de gemeente worden door middel van leges op de initiatiefnemer verhaald. Ten behoeve hiervan kan een overeenkomst met de gemeente worden gesloten.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in de Wabo en de Awb wordt voor deze omgevingsvergunning gevolgd. Het ontwerp van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing wordt ter inzage gelegd voor de vaststellingsprocedure. Tijdens deze periode is het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Eventuele zienswijzen worden samengevat en voorzien van een antwoord in de nota zienswijze, die wordt toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Omgevingsdialoog

In het traject voor de renovatie van de tennisbanen en de bouw van nieuwe padelbanen hebben de tennisvereniging en stichting de omwonenden van het sportpark meegenomen door op drie momenten een informatieavond te organiseren:

- 12 juli 2022
- 12 juli 2023
- 5 februari 2024

Doel van deze avonden was om de omwonenden te informeren over de plannen, om vragen die leefden te beantwoorden en om aan te geven op welke wijze men een zienswijze kenbaar kan maken binnen en buiten de aanvraagprocedures voor de benodigde vergunningen.

De drie verslagen van deze informatieavonden zijn als bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.