

Stichting Tennisbanen Sint Pancras
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Referentie : LB/TCSP/TP1
Datum: 21.09.2022

Geachte [REDACTED]

Aansluitend op de uitvraag via Schuurman Sportadvies en de hierop volgende correspondentie en locatiebezoek doe ik u hierbij onze offerte toekomen inzake de herinrichting van Tennispark Sint Pancras.

Werklocatie : Beverplein 1 te Sint Pancras
Afmetingen : conform programma van eisen

Het betreft de ombouw van de huidige gravelbanen A/B, E/F en G/H naar roodzand kunstgrasbanen en de aanleg van een drietal padelbanen. Daarbij zullen een aantal voorbereidende werkzaamheden door de parkcommissie in eigen beheer worden uitgevoerd. Het betreft:

- Het verwijderen van reclameborden
- Het verwijderen van winddoeken
- Het verwijderen van tennisbelijning
- Het verwijderen van tennisbaaninrichting
- Het verwijderen van de sierblokken rondom de boom bij het clubgebouw
- Het verwijderen van het gaas van de hekwerken rond de tennisbanen

Op de volgende pagina's staat ons plan van aanpak voor dit project omschreven. De prijzen staan gespecificeerd op bijgevoegde inschrijfstaat, welke integraal onderdeel uitmaakt van onze totale offerte.

De volgende werkzaamheden zullen door ons worden uitgevoerd:

1. Aan- en afvoer van ons materieel gedurende het project.
2. Het verzorgen van een rijplatenbaan ter bescherming van de ondergrond van de aan-en afvoerroute naar de banen. Tevens voorkomt dit het inrijden van vuil op de banen. Ook zullen rijplaten worden toegepast om een depot te maken op de parkeerplaats.
3. Er worden bouwhekken geplaatst t.b.v. de volgende zaken:
 - a) Het afschermen van het depot bij de parkeerplaats
 - b) Het dichtzetten van de werkingang buiten werktijden
 - c) Het afschermen van de lage zijde van banen C/D.
 - d) Tussen het clubgebouw en banen C/D.
4. De volgende groenstroken zullen worden gerooid, inclusief stobben:
 - De buxus/taxushaag naast baan A/B
 - De groenstrook tussen banen A/B en C/D, waarbij de haag op de kopse zijde van banen A/B gehandhaafd blijft.
 - De bossages ter hoogte van de te realiseren padelbanen tussen baanblok C/D en de minibaan.
5. De twee lantaarnpalen tussen baanblok A/B en C/D zullen worden verwijderd en afgekoppeld.
6. Het opnemen en in depot plaatsen van het straatwerk conform de verstrekte tekeningen. Totaal ca. 455 m2 betontegels 30 x 30 x 4,5 cm en ca. 350 stuks opsluitbanden 6 x 20 x 100 cm.
7. De volgende elementen zullen door ons worden verwijderd en afgevoerd:
 - ✓ Verankeringspoeren van de netpalen en tennisnetten
 - ✓ Sproeiers van de beregeningsinstallatie
 - ✓ Leidingwerk van de beregeningsinstallatie (incl. afdoppen)
 - ✓ Elektra- en waterpunten in de banen
 - ✓ Oude hekwerkpoeren van banen A/B en E/F

8. De oude hoofddrain van banen A/B, inclusief putten, zal worden verwijderd en afgevoerd.
9. Het verwijderen en afvoeren van de gravel toplaag van de zes banen. Hierbij zal ook een klein laagje (ca. 2 cm) van de onderliggende lava/sintel fundatie worden meegenomen, welke vermengd is met gravel. In totaal zijn wij uitgegaan van 480 ton af te voeren materiaal.
10. De opsluitbanden rond banen A/B en E/F zullen worden verwijderd en afgevoerd.

Banen A/B

11. De sintelfundatie van banen A/B zal worden ontgraven. Door dit helft voor helft te doen kan het materiaal op de banen in depot worden gehouden.
12. Het aanwezige zandbed zal worden geëgaliseerd, waarna er een nieuw drainagesysteem zal worden aangebracht. Deze bestaat uit geribbelde drainagebuizen Ø65 mm met kunststof omwikkeling. Deze worden h-o-h 2 meter sleufloos in de banen getrokken. Buiten de banen zal een nieuwe afvoerleiding PVC Ø125 mm worden gelegd met PVC-putten Ø315 mm. Er worden 2 drains op 1 put aangesloten. Na banen A/B zal de afvoerleiding als PVC Ø160 mm langs de andere tennisbanen naar de noordelijk gelegen sloot worden doorgetrokken. Conform tekening zal er 1 PVC Ø400 mm put worden geplaatst. Hierop wordt o.a. de aanwezige afvoerleiding van banen C/D aangesloten.
13. De zandonderbouw van banen A/B zal over het gehele oppervlak worden losgemaakt en daarna opnieuw worden geprofileerd en verdicht.
14. Rond banen A/B worden nieuwe opsluitbanden 8 x 20 x 100 cm geleverd en geplaatst.
15. Vervolgens worden de sintels teruggebracht op de zandonderbouw. Om de vereiste minimale laagdikte van 10 cm na verdichting te bereiken is rekening gehouden met bijlevering van 4 cm (ca. 100 ton) nieuw lavamateriaal. Uitgangspunt is dat hiermee de vereiste laagdikte van minimaal 10 cm na verdichting kan worden gerealiseerd. De lava/sintelfundatie wordt geprofileerd en verdicht conform de normen van NOC*NSF/KNLTB.

Banen E/F

16. De lavafundatie van banen E/F zal worden ontgraven. Rekening houdend met de metingen uit het rapport van Kennis van Sport en het verlies aan lava bij het ontgraven van de gravel lijkt de resterende hoeveelheid lava beperkt te zijn (ca. 4 cm). Afhankelijk van de werkelijke hoeveelheid in het werk zullen we kijken of we dit baanblok ook helpt voor helpt doen, net als A/B, of dat we het materiaal buiten de banen in depot zetten.
17. Het aanwezige zandbed zal worden geëgaliseerd, waarna er een nieuw drainagesysteem zal worden aangebracht. Deze bestaat uit geribbelde drainagebuizen Ø65 mm met kunststof omwikkeling. Deze worden h-o-h 2 meter sleufloos in de banen getrokken. Deze drains zullen worden aangesloten op de aanwezige putten. Er worden 2 drains op 1 put aangesloten.
18. De zandonderbouw van banen E/F zal over het gehele oppervlak worden losgemaakt en daarna opnieuw worden geprofileerd en verdicht.
19. Rond banen E/F worden nieuwe opsluitbanden 8 x 20 x 100 cm geleverd en geplaatst.
20. Vervolgens wordt het aanwezige lavamateriaal teruggebracht op de zandonderbouw. Om de vereiste minimale laagdikte van 10 cm na verdichting te bereiken is rekening gehouden met bijlevering van 6 cm (ca. 150 ton) nieuw lavamateriaal. Uitgangspunt is dat hiermee de vereiste laagdikte van minimaal 10 cm na verdichting kan worden gerealiseerd. De lava wordt geprofileerd en verdicht conform de normen van NOC*NSF/KNLTB.

Banen G/H

21. De aanwezige drainagebuizen in banen G/H blijven gehandhaafd. Wel wordt er in de beplantingsstrook achter de banen een nieuwe hoofddrain PVC Ø125 mm ingegraven met 12 stuks PVC Ø315 mm putten. Hierop worden de bestaande drainbuizen die hart-op-hart 3 meter liggen aangesloten.
22. De aanwezige opsluitbanden rond banen G/H worden opnieuw gericht en gesteld. Eventuele breuk zal worden vervangen en doorberekend.

23. De aanwezige lavafundatie van banen G/H blijft gehandhaafd. Om de vereiste minimale laagdikte van 10 cm na verdichting te bereiken is rekening gehouden met bijlevering van 4 cm (ca. 100 ton) nieuw lavamateriaal. Uitgangspunt is dat hiermee de vereiste laagdikte van minimaal 10 cm na verdichting kan worden gerealiseerd. De lava wordt geprofileerd en verdicht conform de normen van NOC*NSF/KNLTB.

Roodzand kunstgras toplaag banen A/B, E/F en GH

24. Op de lavafundaties zal een drukverdelend geovliesdoek worden aangebracht. Hierop wordt de roodzand kunstgras toplaag geïnstalleerd, type Advantage RedCourt, met vezels van Ten Cate. Zie ook bijgevoegde productspecificatie. De kleurstelling van het kunstgras is als volgt:
- Speelvelden: Rood
 - Uitlopen: Rood
 - Belijning: Wit
- De nieuwe toplaag zal worden ingestrooid met de originele keramische smashinfill.
25. Er worden nieuwe verankeringen voor de netpalen aangebracht. Het betreft metalen “klapankers” welke met een hydraulische hamer ca. 1,5 meter de grond in worden gedreven. Daarna worden ze aangetrokken, waardoor ze uitklappen en zichzelf als het ware vasttrekken. De ankers zijn voorzien van een M20 draadeind waarop de netpalen uiteindelijk met RVS-moeren worden bevestigd.
26. Per baan worden de volgende inrichtings- en onderhoudsmaterialen geleverd:
- ✓ 1 set aluminium netpalen, sledemodel.
 - ✓ 1 tennisnet met 6 dubbele topmazen en verstevigde netband
 - ✓ 1 adjusterband
 - ✓ 2 fijnmazige sleepnetten
 - ✓ 1 set enkelspelpaaltjes
 - ✓ 1 scorebord, type M-score met rechte bevestiging
 - ✓ 2 lijnveegborstels

Daarnaast zal er voor het machinaal slepen en vegen van de banen een driehoeksbezem en een rubberen sleepmat worden geleverd.

Padelbanen

27. Het ontgraven van het cunet van de padelbanen tot een diepte van 45 cm onder het gewenste maaiveldniveau.
28. Ter plaatse van de te realiseren betonnen fundatiebalken voor de padelbanen zal de grond worden afgegraven tot het stabiele zandpakket op ca. 90 cm onder het maaiveld.
29. De vrijkomende grond van de ontgravingen zal op het terrein verwerkt worden in overleg met de opdrachtgever. Uitgangspunt is dat er met een gesloten grondbalans gewerkt kan worden.
30. Het cunet van de padelbanen en de fundatiebalken zal worden gevuld met M3.c-zand. Ter plaatse van de fundatiebalken zal extra aandacht worden besteed aan de verdichting van het zand.
31. Onder de padelbanen zal een drainagesysteem worden aangebracht bestaande uit 3 drainbuizen Ø65 mm per baan. Deze worden conform tekening aangesloten op in totaal 6 PVC putten Ø315 mm. De putten van padelbaan 1 (tussen tennisbanen A/B en C/D) worden aangesloten op de nieuw gelegde afvoerleiding voor de tennisbanen. De putten van padelbanen 2-3 worden aangesloten op een PVC buis Ø125 mm die vervolgens weer wordt aangesloten op de Ø400 mm put van de hoofdafvoerleiding. De afvoerleiding van de minitennisbaan zal worden aangesloten op de afvoerleiding van padelbanen 2-3.
32. Rondom het vloeroppervlak van de padelbanen worden opsluitbanden geplaatst. Voor de lange zijden zijn dit 8 x 20 x 100 cm banden. Voor de kopse zijden betreft dit 8 x 30 x 100 cm banden.
33. Op de zandonderbouw zal een laag grind van ca. 5 cm worden aangebracht. Hierop zal in stroken een Eurotop drainbetonvloer van ca. 7 cm dikte worden gestort. Er dient een droogtijd van ca. 1 week te zitten tussen 2 aangrenzende stroken. Eurotop is een product dat zich al meer dan 40 jaar bewezen heeft en vroeger onder de naam mateco bekend was. Het is een vergelijkbare vloer als voor jullie minibaan, alleen dan zonder coating. De waterdoorlatendheid, vlakheid, hardheid en

duurzaamheid maken dat Eurotop zich onderscheid t.o.v. andere vloeren. Na het uitharden is geen nabewerking nodig om de vloer keuringsklaar te maken.

34. De padelbanen zullen worden gemonteerd op betonnen ringbalken. Hiertoe zullen de randstroken uit de drainbetonvloer worden gezaagd en ontgraven. Deze worden voorzien van een bewapeningskorf en afgestort met constructiebeton. De fundatiebalk en wapeningskorf zijn doorberekend en geschikt voor windzone 1 in Nederland.
35. Ter plaatse van de lichtmasten van de padelbanen zullen mantelbuizen in de ringbalken worden mee gestort tot net buiten de drainbetonvloer. In de offerte is ook opgenomen het leveren en aanbrengen van stroomkabels (3 x 2,5 mm²) in de lichtmasten van de padelbanen en door de mantelbuizen tot buiten de banen.
36. Vanaf dit punt zullen de kabels richting de meterkast van het clubhuis worden gebracht via de groenstrook achter het clubhuis. In deze kabelsleuf zal ook een mantelbuis Ø75 mm met trekveer worden aangebracht.
37. Op de betonnen ringbalken zullen drie padelkooien, type Padelfactory Pro, worden gemonteerd. Deze padelkooien van Nederlands fabricaat zijn opgebouwd uit frames en pilaren van stalen buizen die middels een nieuw en uniek inhaaksysteem worden gemonteerd, waardoor het aantal schroeven, bouten en moeren tot een minimum beperkt worden. Een deel van de kooien is ingelegd met glaspanelen en een deel is voorzien van een speciaal anti-blessure hekwerk. Dit hekwerk is gemaakt van RVS. De pilaren en frames zijn van staal en thermisch verzinkt. Vervolgens wordt alles dubbel gecoat in de gewenste RAL-kleur. De specificaties van deze kooien zijn als volgt:
 - ✓ Afmetingen: 20 x 10 x 4 meter (LxBxH)
 - ✓ 18 panelen (2x3 m, bxxh) van gehard (gekeurd) veiligheidsglas met een dikte van 10mm
 - ✓ Wij maken gebruik van RVS schroeven en bouten.
 - ✓ Inclusief netpalen en padelnet.
 - ✓ Inclusief scoreborden.
 - ✓ Vier waterdichte en energiezuinige lichtmasten met 8 armaturen voorzien van Phillips Lumileds (Dali-gestuurd) met een lichtopbrengst van 300 lux.



Voor de aansluiting van de verlichting zullen de kabels van de lichtmasten tot aan de meterkast worden gebracht. De aansluiting in de meterkast is niet door ons voorzien. Wij adviseren dit door jullie huisinstallateur te laten doen. Uitgangspunt zijn 3 x 2,5 mm² kabels.

38. In de padelkooien en op de uitloopstroken rond de kooien zal een kunstgras toplaag worden geïnstalleerd. Het betreft kunstgras van het type Edel XT Club van leverancier Edel Grass. Voor de kleur kunnen jullie kiezen tussen blauw, rood of groen. Ook het oppervlak van de ringbalken buiten de kooien zal worden bekleed met kunstgras Totale oppervlakte ca. 882 m². Het kunstgras zal worden ingestrooid met speciaal gedroogd en gezeefd kwartszand.

Straatwerk

39. Het cunet voor de uitbreiding van het straatwerk zal worden ontgraven tot een diepte van ca. 30 cm onder peil van het straatwerk. De vrijkomende grond zal op het terrein worden verwerkt.
40. Er zal een laag vulzand worden geleverd en aangebracht van ca. 25 cm dikte.
41. Er zullen in totaal 9 stuks straatkolken met gietijzeren deksel worden geleverd en geplaatst. Deze worden aangesloten middels een PVC Ø125 mm buis op de hoofdafvoerleiding van de drainage.
42. Het totale straatwerk volgens tekening bedraagt ca. 1.100 m². Hiervoor zullen de in depot geplaatste tegels worden gebruikt ca. 455 m². Het restant zal nieuw worden bijgeleverd. Voor de opsluiting zijn ca. 200 m1 opsluitbanden 6 x 20 x 100 cm nodig. Deze zullen uit depot worden hergebruikt.

Afronding en keuring

43. Na afloop van onze werkzaamheden zullen wij de rijplaten opruimen en de werkplek en gebruikte opslaglocaties schoon achterlaten.
44. De keuringskosten van KIWA/ISA-Sport en de verplichte bijdrage aan het kwaliteitszorgsysteem van NOC*NSF zijn opgenomen in deze offerte. De aanmelding en begeleiding van dit traject zal door ons worden verzorgd.

Optionele meer- en minderwerken

- A) Als alternatief voor de smashinfill kunnen we de tennisbanen instrooien met SilicaRed. Dit is rode infill van leverancier Kremer.
[REDACTED]
- B) In plaats van hergebruik van de aanwezige betontegels en opsluitbanden kunnen we deze ook afvoeren en voor het complete straatwerk nieuwe betontegels 30 x 30 x 4,5 cm en opsluitbanden 6 x 20 x 100 cm gebruiken.
[REDACTED]
- C) Wij kunnen ook een panorama padelkooi leveren en monteren.
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

✓ [REDACTED]

✓ [REDACTED]

✓ [REDACTED]

✓ [REDACTED]

✓ [REDACTED]

✓ [REDACTED]

✓ [REDACTED]

[REDACTED]

VTN

Wijnbergen Sportbouw is lid van de VTN (Vereniging van Tennisbaanbouwers Nederland). VTN is de branchevereniging van tennisbaanbouwers. Binnen de VTN zijn de beeldbepalende bedrijven op het gebied van aanleg, onderhoud en renovatie van tennisbanen vertegenwoordigd. De VTN behartigt hun belangen en treedt op als gesprekspartner voor o.a. de KNLTB en keuringsinstanties. Samen met deze organisaties streeft de VTN naar een optimale beleving van de tennissport, op tennisbanen die met de grootst mogelijke zorg zijn aangelegd en onderhouden.

Garantie

Op de kunstgras toplaag van de padelbanen is een garantietermijn van 6 jaar van toepassing. Voor de roodzand toplaag is dit 10 jaar. De werkelijke levensduur is afhankelijk de speelintensiteit en het onderhoud. Op de padelkooiconstructie is een fabrieksgarantie van 10 jaar van toepassing. Op glas en verlichting wordt 5 jaar garantie gegeven.

Onderhoud tennisbanen

Het onderhoud van tennisbanen is te verdelen in het reguliere onderhoud dat door de vereniging gedaan dient te worden en het specialistisch onderhoud dat door de aannemer eens per jaar wordt gedaan.

Regulier onderhoud

Voor Advantage RedCourt banen geldt dat de vereniging zorg moet dragen voor het verwijderen van vervuiling van de banen. Dit kan organisch materiaal zijn, zoals bladeren en takjes, maar ook niet-organisch materiaal als flessendopjes, kauwgom etc. Daarnaast dienen de banen regelmatig (1 x per week) geborsteld en/of gesleept te worden. Meer informatie treft u aan in het onderhoudsplan dat bij de aanleg wordt verstrekt.

Specialistisch onderhoud

Een tennisbaantoplaag werkt als een soort filter, waarin zich jaar in jaar uit materiaal in ophoopt als er geen maatregelen worden genomen. Daarom komen wij eens per jaar bij u op het tenniscomplex voor een specialistisch onderhoudsbeurt.

Hierbij worden de banen behandeld met machines die de bovenste laag van het infill materiaal uit de banen halen. Dit materiaal wordt gezeefd om grovere vervuiling te verwijderen. Minstens net zo belangrijk is de turbinewerking van de machine die zorgdraagt voor het verwijderen van fijne verontreiniging. Denk hierbij aan organisch materiaal, maar ook aan slijtstof van de kunstgrasvezels, ballenpluis, haren etc.

Daarnaast is er tijdens het specialistisch onderhoud natuurlijk aandacht voor mos- en onkruidbestrijding en worden de banen aan de hand van een controlelijst op een aantal punten nagelopen. Ook wordt plaatselijk infillzand bijgestrooid, indien dit nodig blijkt. De kosten voor een jaarlijkse onderhoudsbeurt van 6 banen bedragen: € 1.650,-- excl. BTW. Eventueel bij te strooien infillzand zal apart worden verrekend.

Let op: onze onderhoudsmachines hebben een obstakelvrije doorgang van 120 cm breedte en 200 cm hoogte nodig om op de banen te komen.

Onderhoud padelbanen

Het onderhoud van padelbanen is op een groot aantal punten vergelijkbaar met de tennisbanen. Ook hier is dit te verdelen in het reguliere onderhoud dat door de vereniging gedaan dient te worden en het specialistisch onderhoud dat wij adviseren om eenmaal per jaar te laten doen door de aannemer.

Regulier onderhoud

Belangrijk hierbij is dat de vereniging zelf zorgdraagt voor het verwijderen van vervuiling van de banen. Dit kan organisch materiaal zijn, zoals bladeren en takjes, maar ook niet-organisch materiaal als flessendopjes, kauwgom etc.

Daarnaast dienen de banen regelmatig geborsteld en/of gesleept te worden. Tot slot adviseren wij om af en toe de bevestigingsbouten van de kooien na te lopen. Ook het af en toe reinigen van de kooien en het glas dragen bij aan een optimale spelbeleving en levensduur van de banen.

Specialistisch onderhoud

De kunstgras toplaag van een padelbaan werkt net als een tennisbaan als een soort filter, waarin zich jaar in jaar uit materiaal ophoopt als er geen maatregelen worden genomen. Daarom is ons advies dat wij eens per jaar bij u op het complex komen voor een specialistische onderhoudsbeurt.

Hierbij worden de banen behandeld met machines die de bovenste laag van het zand uit de banen halen. Dit materiaal wordt gezeefd om grovere vervuiling te verwijderen.

Minstens net zo belangrijk is de turbinewerking van de machine die zorgdraagt voor het verwijderen van fijne verontreiniging. Denk hierbij aan organisch materiaal, maar ook aan slijtstof van de kunstgrasvezels, ballenpluis, haren etc.

Daarnaast is er tijdens het specialistisch onderhoud natuurlijk aandacht voor mos- en onkruidbestrijding en worden de banen aan de hand van een controlelijst op een aantal punten nagelopen. Ook wordt plaatselijk zand bijgestrooid, indien dit nodig blijkt.

De kosten van een jaarlijkse onderhoudsbeurt voor jullie 3 padelbanen bedraagt [REDACTED]

Uitgangspunten

- De door Schuurman Sportadvies verstrekte documentatie en tekeningen.
- Indien er vergunningen en/of ontheffingen van toepassing zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden, dan zullen deze vooraf worden geregeld door de opdrachtgever.
- De vermelde hoeveelheden zijn verrekenbaar.
- Er zijn geen herstelwerkzaamheden opgenomen aan borders, grasstroken en groenvoorzieningen.
- Deze offerte is exclusief eventuele hoog- of laagwatertoeslagen, brandstof- en/of energietoeslagen voor aan te voeren materialen op het moment van levering.
- Wijnbergen Sportbouw kan geen verantwoordelijkheid nemen voor schade aan kabels en leidingen, waarvan de exacte locatie vooraf niet is opgegeven.
- Geldigheid van de offerte is 30 dagen na offertedatum, tenzij onvoorziene omstandigheden in de sfeer van lonen, energie, transport en grondstoffen een prijsaanpassing noodzakelijk maken. Dit blijft van toepassing tot het moment van uitvoering.
- Alle vermelde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld staat.
- Op al onze offertes zijn onze bijgevoegde leveringsvoorwaarden van toepassing.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van deze offerte, dan verneem ik deze graag. Het is uiteraard ook mogelijk om een vervolgspraak te plannen om e.e.a. nog eens samen door te nemen en waar nodig toe te lichten.

Voor dit moment hoop ik jullie een interessant voorstel te hebben gedaan en zie ik de reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Wijnbergen Sportbouw

