

Stichting Tennisbanen Sint Pancras

Uitwerking second opinion advies april 2025 – deel 2, Padel
Geluidsbeperkende maatregelen voor padel

Parkeigenaar:	Stichting Tennisbanen Sint Pancras
Uitwerking second	Uitwerking second opinion advies april 2025 – deel 2, Padel
Huurder:	Tennisclub Sint Pancras – voorzitter Peter Alkema
Auteur:	Stichting Tennisbanen – voorzitter Arjan Groen
Adres tennispark:	Beverplein 1, 1834 GS Sint Pancras
Document:	20250605-TCSP_SecondOpinion_uitwerking_padel_V1.0.docx
Versie:	1.0
Datum:	05-06-2025

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
1.1	Doel van het document	4
1.2	Leeswijzer	4
1.3	Organisaties	5
2	Situatie overzicht	6
2.1	Aanleiding	6
2.2	Fasering.....	6
2.3	Overzicht tennis- en padelbanen	7
2.3.1	Ligging banen en gerelateerd geluid	8
2.3.2	Geluidsberekeningen avonduren.....	10
3	Vraagstuk en Ambro advies	11
3.1	Tennis dilemma	11
3.1.1	Kern van het vraagstuk.....	11
3.2	Ambro second opinion adviespunten	12
3.3	Uitwerkingspunten	13
4	Aanpak en gegevensbronnen.....	14
4.1	Aanpak	14
4.2	Geluidsonderzoek.....	14
5	Uitwerkingspunt 1 – Representatief gebruik	16
5.1	Analyse op de combinatie van tennis en padel	16
5.2	Uitgangspunten geluidsonderzoek padel	16
5.3	Analyse op speelsterktes	17
5.4	Analyse op verwachte gebruik padel	18
5.5	Bevindingen representatief gebruik.....	18
6	Uitwerkingspunt 2 – Competities en wedstrijden	19
6.1	Analyse op competities	19
6.2	Analyse op toernooien	19
6.3	Bevindingen competities en toernooien	20
7	Uitwerkingspunt 3 – Geluidsbeperkende maatregelen padel	21
7.1	Analyse op stillere rackets	21
7.2	Analyse op het overkappen van banen	22
7.3	Analyse rooster paneelwanden	23
7.4	Analyse geluidsschermen aan de oostzijde.....	24
7.5	Analyse geluidsscherm midden park t.b.v. westzijde.....	25
7.6	Bevindingen geluidsbeperkende maatregelen padel.....	26

8	Samenvatting en conclusies	28
8.1	Uitwerkingspunten.....	28
8.2	Samenvatting uitwerking 1 - Representatief gebruik.....	28
8.3	Samenvatting uitwerking 2 - Competities en wedstrijden	28
8.4	Samenvatting uitwerking 3 - Geluidsbeperkende maatregelen padel.....	29
8.5	Eindconclusie	30
	Bijlage 1 - Document referenties	31

1 INLEIDING

1.1 DOEL VAN HET DOCUMENT

Stichting Tennisbanen Sint Pancras heeft bij de gemeente Dijk en Waard een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van drie nieuwe padelbanen op het tennispark van TC Sint Pancras. Ten behoeve van de aanvraag en de bijbehorende Ruimtelijke Onderbouwing is door middel van geluidsmodellering akoestisch onderzoek gedaan door 'Het GeluidBuro'.

Vanuit deze modellering, d.w.z. het berekenen van de geluidswaarden op basis van een nationaal geaccepteerd model en daarbij horende uitgangspunten, bleek dat de huidige tennisactiviteiten in de avonduren (19:00 – 23:00 uur) in theorie meer geluid produceren dan is toegestaan.

De maximaal voorgeschreven waarde volgens het Activiteitenbesluit¹ is 45 dB in de avonduren. De tennisactiviteiten produceren 47 dB op de gevels van drie woningen aan de Wilgenlaan, aan de westkant van het tennispark en er is dus sprake van een overschrijding van 2 dB.

De gemeente Dijk en Waard heeft 'Ambro advies' verzocht om een *second opinion* uit te voeren op de Ruimtelijke Onderbouwing voor de omgevingsvergunningaanvraag. In haar eindrapport geeft Ambro een aantal adviezen en aanbevelingen. In de kern adviseert Ambro om ten aanzien van tennis het feitelijke gebruik van de tennisbanen te onderzoeken en te bepalen of dit "representatieve gebruik" in de modellering leidt tot een lager berekende geluidsproductie die dan mogelijk binnen de genoemde avondnorm van 45 dB zou blijven. Daarnaast adviseert het rapport om geluidsbeperkende maatregelen voor de geplande padelbanen te onderzoeken.

Dit document, hierna genoemd "de padelrapportage", is deel 2 van de uitwerking van de door Ambro gegeven adviespunten voor waar het gezamenlijke tennis- en padelactiviteiten betreft. In deel 1, "de tennisrapportage", wordt eenzelfde uitwerking gedaan met de focus op tennis. Deze padelrapportage maakt ook onderdeel uit van de op basis van het Ambro advies bijgestelde akoestische rapporten door Het GeluidBuro, 20230391.001 05-06-2025 TC St Pancras maatwerk huidig V1.3 AB ABCDE, en 20230391.001 05-06-2025 TC St Pancras 3 padelbanen V2.3 RO ABCDE.

1.2 LEESWIJZER

Hoofdstuk 1 van dit document beschrijft in het kort het doel van deze rapportage en de betrokken organisaties. Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en de gewenste situatie van het tennispark. In hoofdstuk 3 wordt de kern van het vraagstuk en het Ambro advies nader toegelicht. Hoofdstuk 4 beschrijft de aanpak en gegevensbronnen. Hoofdstukken 5, 6 en 7 geven de bevindingen van de uitwerking van het Ambro advies, waarna hoofdstuk 8 de conclusies geeft. Tot slot geeft bijlage 1 de documentreferenties.

¹ Het Activiteitenbesluit milieubeheer bestaat niet meer als zelfstandig besluit. Het is op 1 januari 2024 vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De regels uit het Activiteitenbesluit zijn grotendeels overgenomen in het nieuwe Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in andere onderdelen van het nieuwe omgevingsrecht, zoals het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Omgevingsregeling. De vergunningsaanvraag voor padelbanen vond echter in 2022 plaats, daarom wordt hier nog naar het oude besluit gerefereerd.

1.3 ORGANISATIES

Tennisclub Sint Pancras (hierna te noemen “de Tennisclub”) is in 1970 gestart met twee tennisbanen, heeft in de jaren tot 2010 een gestage groei doorgemaakt en is uitgegroeid tot een park met acht gravel tennisbanen in 1992 en één hardcourt mini-jeugdbaan in 2010. In 1995 is een nieuw kantinecomplex gerealiseerd aan de zuidwestzijde, nabij de ingang van het park. De Tennisclub bevindt zich op Beverplein 1 te Sint Pancras en is volledig in eigendom bij Stichting Tennisbanen Sint Pancras (hierna te noemen “de Stichting”), die eigenaar is van de gronden en de opstal. De Stichting verhuurt het tennispark aan de Tennisclub. De Stichting is ook eigenaar van de Tennishal die onderdeel vormt van sporthal de Oostwal te Sint Pancras.

Het doel van de Stichting is het ondersteunen van tennisactiviteiten in het algemeen en tennisactiviteiten van de Tennisclub Sint Pancras in het bijzonder, dit alles gericht op het dorp Sint Pancras.

2 SITUATIE OVERZICHT

2.1 AANLEIDING

De Stichting en de Tennisclub hebben in 2021 – 2023 gezamenlijk plannen ontwikkeld om het tennispark te moderniseren door de renovatie van zes tennisbanen en de aanleg van drie nieuwe padelbanen. Twee trajecten die raakvlakken hebben gedurende de uitvoering waarbij efficiëntie en kostenbesparing te behalen zijn, maar ieder een eigen doel dienen. De vergunningsaanvraag hiervoor is in 2022 voorbereid en in het eerste kwartaal van 2023 gepubliceerd op de overheidskanalen.

Vanuit het geluidsonderzoek ten behoeve van de vergunningsaanvraag kwam naar voren dat de tennisactiviteiten, die sinds 1992 in deze vorm op het park bestaan, in theorie meer geluid produceren dan is toegestaan. Technisch gezien betreft dit een berekende 47 dB op de gevels van drie woningen aan de Wilgenlaan. Dit is een overschrijding van 2 dB van de norm in de avonduren; een situatie die sinds de inwerkingtreding van nieuwe geluidswetgeving in 1998 bestaat maar nimmer tot klachten heeft geleid.

Deze gemodelleerde overschrijding van tennigeluid heeft ook gevolgen voor het geluid van tennis en padel gezamenlijk. Alhoewel het padelgeluid op zichzelf staand nergens de norm overschrijdt, doet dat van tennis en padel gezamenlijk wel omdat immers tennis op zichzelf al een overschrijding kent. Maatregelen voor de geluidsreductie van padelactiviteiten kunnen er daarom alleen voor zorgen dat het geluid van padel en tennis gezamenlijk niet hoger wordt dan het geluid door tennis alleen.

Op 30 mei 2023 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend tot de aanleg van drie padelbanen.

Na vergunningsverlening merkte de gemeente echter dat zij hiervoor een verkeerde procedure had gevolgd. Het college van Dijk en Waard heeft daarom op 4 september 2023 de op 30 mei 2023 verleende padel omgevingsvergunning in beslissing op bezwaar 'herroepen'. Vervolgens heeft het traject een doorstart gekregen via de uitgebreide procedure.

Tegelijkertijd hebben de Stichting en Tennisclub om de situatie met 2 dB overschrijding door tennisactiviteiten te rechtvaardigen, op 30 mei 2024 de gemeente en Omgevingsdienst Noord-Holland Noord verzocht om af te wijken van de algemene regels middels een maatwerkvoorziening.

De Ruimtelijke Onderbouwing (RO) ten behoeve van de aanvraagprocedure was in juni 2024 gereed. Het college van gemeente Dijk en Waard heeft daarna, op 9 juli 2024, besloten om ten behoeve van een weloverwogen besluit eerst nog een onafhankelijke 'second opinion' te laten uitvoeren door 'Ambro advies'.

Het door Ambro in maart 2025 opgeleverde second opinion rapport geeft, waar het de normoverschrijding van tennis in de avonduren betreft, o.a. de aanbeveling om het feitelijke gebruik van de tennisbanen te onderzoeken (hierna genoemd 'het representatieve gebruik' en de 'representatieve bezetting'). Daarnaast geeft het aanbevelingen om geluidsbeperkende maatregelen voor padel nader te onderzoeken.

2.2 FASERING

De aanvraag voor een omgevingsvergunning padel door de Stichting bij de Gemeente Dijk en Waard is inmiddels te verdelen in drie fasen:

Fase-1, juli 2022 – 4 september 2023

Aanvraag vergunningen renovatie en aanleg padel

1. a. Een tijdelijke inrit en een tijdelijke gebruiksontheffing voor een depot, ten behoeve van het renoveren van zes tennisbanen en deze te vervangen door kunstgrasrood banen (all-weather).
b. Het verduurzamen van de verlichting door deze te vervangen met led armaturen, op de bestaande masten langs de tennisbanen.
Deze twee trajecten (1a + 1b) zijn in augustus 2023 opgeleverd.
2. a. Het realiseren van drie nieuwe padelbanen, gesitueerd aan de Oostzijde nabij de perceelscheiding van de naastliggende "IJsbaan Sint Pancras"².
b. Het plaatsen en aansluiten van led armaturen op de lichtpalen van de drie nieuwe padelbanen.
Dit traject (2a +2b) is op 4 september 2023 stopgezet.

Fase-2, 4 september 2023 – 9 juli 2024

Uitgebreide procedure omgevingsvergunning padel o.b.v. Wabo³, met een Ruimtelijke Onderbouwing (RO)

1. Het uitwerken van een ruimtelijke ordeningsrapportage (RO) volgens de uitgebreide procedure van 4 september 2023 tot 9 juli 2024.
2. Het RO-concept is op 2 juli 2024, op initiatief van de gemeente Dijk en Waard, gedeeld met de bewoners i.v.m. transparantie en participatie.
3. Een apart akoestisch padel rapport (datum 14-05-2024), deze gaat alleen in op de geluidbronnen die volgens het Activiteitenbesluit moeten worden beoordeeld. (20230391.001 14-05-02-2024 TC St Pancras 3 padelbanen V1.2 AB +ABC)
4. Op 9 juli 2024 heeft het college van Dijk en Waard besloten een 'second opinion' te laten uitvoeren door het adviesbureau Ambro, om tot een meer overwogen besluit te kunnen komen.

Fase-3, 9 juli 2024 – heden

'Second opinion' advies Ambro

1. September 2024 tot maart 2025, uitwerking Ambro 'second opinion' adviesrapport.
2. Maart 2025 tot heden, uitwerking advieselementen uit het Ambro 'second opinion' advies, voor tennis (geluidaspecten) en voor de aanleg van padelbanen en geluidbeperkende maatregelen.

2.3 OVERZICHT TENNIS- EN PADELBANEN

Afbeeldingen 1, 2 en 3 in deze paragraaf geven een overzicht van de tennisbanen, de gewenste padelbanen en het daarbij horende gemodelleerde geluid op hoofdlijnen. Hieronder wordt een verdere toelichting gegeven.

Westzijde (linkerkant afbeeldingen)

Afbeelding 1 geeft een totaaloverzicht. De oranje vlakken zijn de bestaande tennisbanen [banen A t/m H] van zuid naar noord gezien. Zoals aangegeven in het witte tekstvlak is bij een drietal huizen aan de Wilgenlaan (linkerzijde-west) een theoretische geluidsoverschrijding van 2 dB vastgesteld vanuit een gemodelleerde waarde van 47 dB in de avonduren. Wilgenlaan 20, het rood omlijnde vlak met uitstekende erker, is het *referentiepunt* wat de hoogste theoretisch geluidswaarde heeft doordat deze op de kortste afstand tot de tennisbanen ligt.

² in Fase-1 genoemd, variant MRV2a-1.

³ De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een Nederlandse wet, die op 1 oktober 2010 werd ingevoerd. De wet regelde de omgevingsvergunning. De Wabo is per 1 januari 2024 komen te vervallen en de inhoud ervan is opgenomen in de Omgevingswet.

Ook in het tekstvlak zijn de gemodelleerde toekomstige geluidswaarden van padel (43 dB) en het totaal van tennis en padel gezamenlijk zonder geluidsbeperkende maatregelen (49 dB) aangegeven.

Oostzijde (rechterkant afbeeldingen)

Het blauw omlijnde vlak in afbeelding 1 geeft de geplande ligging weer van de drie nieuwe padelbanen. De padelbanen zijn met een oost-west oriëntatie gepland, d.w.z. met gesloten glazen achterkanten naar de huizen van de Wilgenlaan (westzijde park) en Magnoliaaan (oostzijde park).

(noord)



Afbeelding 1

(zuid)

2.3.1 LIGGING BANEN EN GERELATEERD GELUID

Afbeelding 2 geeft close-up van de situatie rond banen C t/m F in relatie tot de Wilgenlaan aan de westzijde van het park.

In Fase 1 is berekend dat tennisactiviteiten op deze banen op een aantal gevels in de Wilgenlaan aan de westzijde van het park een geluid, inclusief een 5 dB strafopslag, van 47 dB produceren – zie kolom V4 goede RO/Tennis, par. 2.1.2 – tabel 3.1 in de rapportage. De overschrijding wordt voornamelijk veroorzaakt door de C en E tennisbanen die relatief dicht bij de huizen zijn gesitueerd (circa 55 – 60 meter). Wilgenlaan 20 is daarmee als dichtstbijzijnde referentie benoemd t.o.v. de tennisbanen, en de gezamenlijkheid van tennis- en padelbanen.

Een mogelijke geluidswerende maatregel voor tennis, die in de tennisrapportage nader is toegelicht, is in geel aangegeven. Het betreft de volgende variant uit de geluidsrapporten behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing van de omgevingsvergunningsaanvraag:

- **V4-1:** t.b.v. tennis – De situatie m.b.t. tennis is in de tennisrapportage nader toegelicht;



Afbeelding 2

Afbeelding 3 geeft een close-up van de situatie rondom de gewenste padelbanen met een geplande oost-west oriëntatie. Het gemodelleerde geluid van tennis- en padelactiviteiten samen is aangegeven in relatie tot de oostzijde van het park.

Mogelijke geluidwerende maatregelen voor padel zijn in geel aangegeven. Het betreft de volgende varianten uit de geluidsrapporten behorende bij de Ruimtelijke Onderbouwing van de omgevingsvergunningsaanvraag:

- **V4-2:** t.b.v. padel, een mogelijk geluidwerende wand van 40 meter lang (van zuid naar noord) en 4 meter hoog.
- **V4-3a + 3b:** t.b.v. padel, eerder sluiten (21.00 uur) van de tennisbanen C en E.
Nb: deze optie is vervallen o.b.v. het Ambro advies.



Afbeelding 3

2.3.2 GELUIDSBEREKENINGEN AVONDUREN

De in het overzicht aangegeven geluidsindicaties volgen uit tabel 3.1 van het akoestisch rapport, tabel 1 in deze padelrapportage. De tabel geeft de resultaten weer van de modelering ten behoeve de initiële vergunningaanvraag in Fase-1, en die in Fase 2 ten behoeve van de geluidsrapportage die opgesteld is bij de Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO) in het kader van de uitgebreide procedure Wabo. De technische berekeningen in de akoestische rapportages uit Fase-1 en Fase-2 wijken nauwelijks van elkaar af. Feitelijk is er aan de ligging en opgevoerde elementen niets veranderd. Er is slechts één rekennorm verhoogd m.b.t. de geluidsreflectie van het glaswerk waardoor de geluidswaarden in Fase-2 fractioneel hoger uitvallen. In fase-2 is de RO-procedure gevolgd en zijn mogelijke geluidbeperkende- en geluidwerende maatregelen verder uitgewerkt.

Rekenresultaten Avond: V0 en V4 (inclusief +5 dB impuls toeslag)

TC Sint Pancras V0: Activiteitenbesluit V4: goede RO		Langtijdgemiddeld: norm avond 45 dB(A)			Maximaal: norm avond 65 dB(A)	
Rekenpunt	Omschrijving	V0 (AB)	V4 (goede RO)			V4 (goede RO)
			Totaal	Tennis	Padel	
W075	Magnoliaaan 75	39	42	39	40	57
W059	Magnoliaaan 59	39	43	39	40	56
W050	Koningsspil 50	43	46	44	42	57
W040	Stuimellaan 40	43	45	44	40	58
W037	Ribeslaan 37	40	43	40	40	58
W030	Wilgenlaan 30	45	47	45	42	58
W028	Wilgenlaan 28	47	49	47	42	58
W024	Wilgenlaan 24	47	49	47	42	58
W020	Wilgenlaan 20	47	49	47	43	59
W016	Heklat 16	44	46	44	40	59
W012	Heklat 12	44	47	45	42	58
W009	Kastanjelaan 9	44	46	43	41	58
W002	Peulsteen 2	40	43	40	40	58

Blauw: overschrijding geluidnorm Activiteitenbesluit, mogelijkheid maatwerkvoorschriften

Tabel 1

V0: Theoretisch berekende geluidswaarden voor tennis

V4: Theoretisch berekende geluidswaarden voor totaal geluid van tennis en padel samen

(Totaal = het theoretische totaal geluidvolume wanneer tennis en padel beide operationeel zijn volgens de landelijk gehanteerde normen)

3 VRAAGSTUK EN AMBRO ADVIES

3.1 TENNIS DILEMMA

Aan de Stichting en Tennisclub is gevraagd om de Ambro adviezen voor de situatie van tennis en padel gezamenlijk verder uit te werken op basis van de representatieve bezetting van acht bestaande tennisbanen.

Zoals eerder aangegeven hebben deze adviezen ten aanzien van tennis betrekking op de gemodelleerde geluidsoverschrijding van tennisactiviteiten in de avonduren. In tabel 1 (tabel 3.1 van het akoestische rapport) is eenvoudig het theoretisch berekende geluid bij de tennisbezetting weergegeven. Zoals te zien is, wordt bij Wilgenlaan 20, 24 en 28 met een berekende 47 dB de norm van 45 dB in de avonduren met 2 dB overschreden. Dit betreft dus een theoretische geluidsoverschrijding voor tennis die sinds nieuwe wetgeving van 1998 bestaat en daarmee is nu een tennis dilemma ontstaan. Het is aan de betrokkenen om hier een oplossing voor te vinden.

Ten aanzien van padel is geadviseerd om een aantal geluidswerende maatregelen nader te onderzoeken.

3.1.1 KERN VAN HET VRAAGSTUK

In essentie is een oplossing nodig voor een gemodelleerde overschrijding van het tennisgeluid in een bestaande situatie. De uitwerking van dit vraagstuk is te vinden in de tennisrapportage. Deze heeft de Amro-adviezen op het gebied van tennis nader uitgewerkt en geeft in de conclusie een oplossingsrichting in de vorm van een maatwerkvoorziening voor de overschrijding van 2 dB .

Daarnaast dient voorkomen te worden dat het gezamenlijke geluid tennis- en padelactiviteiten een nog hogere overschrijding geeft. Centraal in deze uitwerking staat daarom de wijze waarop geluidsbeperkende maatregelen genomen kunnen worden om het gemodelleerde totaal geluid van tennis en padel binnen gestelde normeringen te houden.

In tabel 1 is eenvoudig het theoretisch berekende geluid bij de padelactiviteiten weergegeven. Het toevoegen van drie padelbanen aan het sportpark verhoogt de gemodelleerde geluidswaarden met 2,3 dB op de woningen die vanuit tennis het hoogste geluidsniveau hebben, d.w.z. drie aan de Wilgenlaan gelegen huizen aan de westzijde van het park.

Gesteld kan worden dat er geen padel beperkende maatregelen nodig zouden zijn indien het maximaal gemodelleerde geluid voor tennis aan de Wilgenlaan gereduceerd zou kunnen worden tot een niveau van 42,7 dB. In alle andere gevallen zullen geluidbeperkende of geluidwerende maatregelen voor padel moeten worden genomen. Vanuit de uitwerking voor tennis is gebleken dat maatregelen die doelmatig zijn tegelijkertijd ook disproportioneel zijn. In dit rapport wordt daarom onderzocht hoe deze stijging met 2.3 dB voorkomen kan worden middels geluidsbeperkende maatregelen voor padelactiviteiten. De adviezen uit het Ambro rapport worden hiertoe uitgewerkt.

3.2 AMBRO SECOND OPINION ADVIESPUNTEN

Het Ambro rapport adviseert specifiek t.a.v. padel als volgt⁴:

[Citaat]

- *Bij de toetsing in het kader van het Activiteitenbesluit het feitelijke (afgenomen) gebruik van de tennisvelden in beeld te brengen, in combinatie met het voorgenomen gebruik van de padelbanen.*
- *De situatie voor wedstrijddagen en competities ook in de rapportages te beschouwen en door te rekenen. Dit moet inzicht geven in het gebruik, de tijden en de gevolgen voor de optredende geluidsniveaus.*
- *In het geluidrapport het maatregelenonderzoek uit te breiden met het gebruik van stillere rackets, het overkappen van de padelbanen, het (geheel of gedeeltelijk) dichtzetten van de roosterwanden met geluidspanelen en het plaatsen van een scherm aan de oostzijde van de padelbanen.*

[Einde citaat]

Ten aanzien van het geluidrapport dat onderdeel uitmaakt van de vergunningsaanvraag, wordt gesteld:

[Citaat]

- *De technische uitvoering van het rekenonderzoek met de gekozen modelleringswijze roept geen vragen op.*
- *De situatie met wedstrijden moet ook inzichtelijk worden gemaakt.*
- *Het maatregelenonderzoek moet worden uitgebreid, zoals het gebruik van stillere rackets, het overkappen van padelbanen of het (geheel of gedeeltelijk) dichtzetten van de roosterwanden met geluidspanelen.*
- *In de bijlagen dienen ook de deelresultaten te worden opgenomen voor de meest maatgevende woningen in alle windrichtingen.*

[Einde citaat]

In het Ambro rapport wordt daarnaast ook een technische beoordeling van de geluidsonderzoeken gegeven. Ten aanzien van tennis wordt hierbij het volgende benoemd⁵:

[Citaat]

- *Wedstrijden en competities waarbij uitgegaan moet worden van een groter aandeel getrainde spelers zijn niet in beeld gebracht. Hierbij zal sprake kunnen zijn van een hogere bronsterkte, namelijk 94*

⁴ Zie Ambro advies document 20242267 v1.2, pagina 2

⁵ Zie Ambro advies document 20242267 v1.2, paragraaf 3.1

dB(A). Dit zal alsnog moeten gebeuren.

- *Aan de beschrijving moet ook het houden van wedstrijden en competities worden toegevoegd.*

[Einde citaat]

3.3 UITWERKINGSPUNTEN

Samenvattend dienen op basis van het Ambro advies een drietal zaken nader uitgewerkt te worden voor padel. Deze uitwerkingpunten zijn:

1. Het huidige representatieve gebruik van de tennisbanen dient in combinatie met het voorgenomen gebruik van de padelbanen in kaart te worden gebracht.
2. Er dient te worden gegarandeerd dat eventuele invloed van getrainde spelers op wedstrijddagen en competitiedagen is meegenomen in de analyse en het geluidsonderzoek.
3. Geluidsreducerende maatregelen zoals het gebruik van stillere rackets, het overkappen van padelbanen of het (geheel of gedeeltelijk) dichtzetten van de roosterwanden met geluidspanelen, dienen onderzocht te worden.

In de volgende hoofdstukken worden deze drie geadviseerde punten nader uitgewerkt.

4 AANPAK EN GEGEVENSBRONNEN

4.1 AANPAK

Voor het huidige representatieve gebruik van de tennisbanen wordt verwezen naar de conclusies van deel 1, de tennisrapportage. Het voorgenomen gebruik van de padelbanen wordt in deze rapportage gecombineerd met die uitkomst. De conclusies in paragraaf 8.5 van de tennisrapportage zijn als volgt:

[Citaat]

- *De door Ambro Advies voorgestelde analyse van de representatieve baanbezetting heeft niet aangetoond dat de Tennisclub in de praktijk al voldoet aan de geldende avondnorm voor geluid. Met andere woorden: het feitelijke (representatieve) gebruik van de tennisbanen resulteert niet in een gemodelleerd geluidsniveau van 45 dB of lager op de betreffende gevels aan de Wilgenlaan.*
- *Uit de analyses van competitie- en toernooiwedstrijden blijkt dat voor de competitiewedstrijden het aandeel sportieve / geofende spelers nergens hoger is dan de 25% die in de geluidsonderzoeken is gehanteerd; in de praktijk ligt dit aandeel eerder rond de 10%. Voor de toernooiweek geldt dat hier wel sprake is van een toename in het aantal sportieve / geofende spelers. Met 26% komt het in deze ene week in het jaar op het niveau dat gehanteerd wordt in het geluidsonderzoek. De in de second opinion genoemde verhoogde bronsterkte van 94 dB(A), toegeschreven aan een mogelijk hoger aandeel geofende spelers tijdens wedstrijden, is niet van toepassing voor de geluidsmodellering.*
- *Van de onderzochte geluidsbeperkende maatregelen voor tennis blijken twee niet doelmatig te zijn. De overige twee maatregelen, hoewel wel doelmatig, worden als disproportioneel beschouwd vanwege de aanzienlijke financiële gevolgen versus de beperkte winst in geluidsreductie. Zo heeft het in de avonduren inleveren van circa 40% van de tenniscapaciteit ernstige financiële consequenties voor de Tennisclub, die haar voortbestaan daarmee in gevaar ziet komen.*
- *Op basis van het Ambro advies en deze uitwerking daarvan voor tennis, ligt het voor de hand dat de gemeente Dijk en Waard een maatwerkbesluit formuleert waarin het huidige theoretisch geluidsniveau op de gevels van een drietal woningen aan de Wilgenlaan (westzijde) wordt toegestaan. De impact van de gemodelleerde 2 dB verhoogde geluidswaarde is minimaal, zeker wanneer wordt meegewogen dat er nooit klachten zijn geweest over een situatie die al sinds 1992 bestaat.*

[Einde citaat]

Naast uitwerking van de combinatie van tennis- en padelgeluid, is op basis van marktonderzoek gekeken naar geluidsbeperkende maatregelen voor padel.

4.2 GELUIDSONDERZOEK

Padel

Tabel 1, kolom V4 (goede RO) kolom “Padel” geeft de berekende geluidswaarden voor padelactiviteiten op de gewenste padelbanen. Als het sportpark alleen gebruikt zou worden voor padel op de gewenste drie banen tot 22.00 uur, dan is er volgens de geluidsmodellering geen overschrijding van de geldende geluidsnorm die het Activiteitenbesluit voorschrijft.

In de tabel is te zien dat:

- Zoals bij tennis, de hoogste geluidswaarden aan de Wilgenlaan worden berekend. Wilgenlaan 20 is de dichtstbijzijnde referentie t.o.v. de tennisbanen, met een gemodelleerde geluidswaarde van 43 dB voor padel. Dit blijft dus onder de 45 dB norm.
- Aan de oostzijde van het park zijn de berekende geluidswaarden lager. Magnolialaan 59 is als dichtstbijzijnde referentie genoemd t.o.v. de padelbanen, met een gemodelleerde geluidswaarde van 40 dB).

Volgens de modellering voegt het gebruik van 3 nieuwe padelbanen, zonder geluidsbeperkende maatregelen, 2,3 dB toe aan het bestaande geluidsniveau.

Padel en tennis samen

Tabel 1, V4 (goede RO) kolom 'Totaal' geeft de berekende geluidswaarden voor tennis- en padelactiviteiten gezamenlijk. De bijdrage van de padelbanen aan het totaalgeluid is sterk afhankelijk van de padelbanen afstand tot het gemeten object.

Overdag is er geen 'Totaal' gemodelleerd geluid dat boven de overdagnorm van 50 dB uitkomt. De drie padelbanen blijven in alle windrichtingen gemodelleerd binnen deze norm van het Activiteitenbesluit.

Als vervolgens naar de combinatie van gemodelleerd tennis- en padelgeluid wordt gekeken, dan komt de toevoeging van padelactiviteiten neer op:

- een totaal geluidswaarde van 49 dB bij een aantal huizen aan de Wilgenlaan.
- een totaal geluidswaarde van 43 dB voor de Magnolialaan 59, als dichtstbijzijnde referentie t.o.v. de padelbanen.
- een totaal geluidswaarde van 47 dB bij de woningen aan de Heklat (noordzijde park).

Voor de goede orde, dit zijn berekeningen zonder geluidsbeperkende maatregelen. Voor de noordzijde van het park (Heklat) is al een maatregel genomen gedurende de renovatie van de tennisbanen met het aanleggen van een natuurlijke geluidswal in de vorm van een zandheuvel met beplanting van 22 meter bij 3 meter hoog, ten noorden van de gewenste padelbanen.

5 UITWERKINGSPUNT 1 – REPRESENTATIEF GEBRUIK

5.1 ANALYSE OP DE COMBINATIE VAN TENNIS EN PADEL

Ambro adviseert om het huidige representatieve gebruik van de tennisbanen in combinatie met het voorgenomen gebruik van de padelbanen in kaart te brengen. In de tennisrapportage is het representatieve gebruik van de tennisbanen onderzocht. De bevindingen zijn:

- De banenbezetting in de avonduren is sterk wisselend, e.e.a. afhankelijk van het seizoen, de betreffende dag, het weer en of het een competitie dan wel toernooi dag is.
- Op doordeweekse avonden komen bezettingen tot 67% voor als toernooidagen buiten beschouwing worden gelaten. Eén week in het jaar is op doordeweekse toernooidagen de baanbezetting hoger.
- Er zijn ook doordeweekse avonden waar tussen de 35% - 50% bezetting van de tennisbanen wordt gezien.
- Het meest wordt getennist tussen 19:30 uur en 21:30 uur, dan is de bezetting van de banen relatief het hoogst. De verklaring hierbij is dat mensen niet “laat” willen sporten en veelal 19:00 nog net te vroeg vinden om te starten.
- Omdat veelal na 22:00 minder tot niet meer wordt getennist, is het een bezettingpercentage berekend tussen 19:00 - 23:00 uur relatief gezien veel lager dan dat tussen 19:00 - 22:00.
- Op weekdays is er een hoge bezetting van tennislessen tussen 19:00 en 21:30 uur op twee all-weather banen.
- Op competitie- en toernooidagen worden een bezettingen hoger dan 90% gezien.
- De vrijdagavond competities kennen gemiddeld de hoogste bezetting waarbij tot 8 banen volledig worden gereserveerd, e.e.a. afhankelijk hoeveel teams thuisspelen.
- In de weekenden wordt er in de avonduren beperkt gebruik gemaakt van de tennisbanen, met als uitzondering één competitieteam gedurende competitieperioden.

Padel is momenteel een populaire sport. Indien we kijken naar verenigingen die al padel aanbieden, dan zien we dat de padelbanen in de avonduren een hoge bezettingsgraad kennen. Daar waar er veel minder tennisactiviteiten in de weekendavonden zijn dan op doordeweekse avonden, wordt bij deze verenigingen ook in de weekendavonden meer padel gespeeld dan tennis. In de volgende paragrafen wordt onderzocht wat padel aan geluid toevoegt aan het bestaande tennigeluid van de Tennisclub, en of de uitgangspunten voor het berekende extra geluid de juiste zijn.

5.2 UITGANGSPUNTEN GELUIDSONDERZOEK PADEL

Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor padel in de geluidsmodellering gehanteerde uitgangspunten.

Uitgangspunten

- Padelbanen conform de specificaties van de leverancier.
- De fysieke ligging van de padelbanen in een oost-westrichting.
- Padel baanbezetting 100% met effectieve speeltijd 80%.
- Speelsterktes 75% recreatief – 25% geoefend, uitgaande van de KNLTB-niveaus.
- Nb: Reserveringen van padelbanen zijn per uur.

Omdat de padelbanen nog niet operationeel zijn, zijn voor het geluidsonderzoek een aantal aannames voor de bezetting van padelbanen in de avonduren gedaan. Hierbij is uitgegaan van *worst-case* scenario's. De belangrijkste factoren die invloed hebben op het geluidsniveau van padel zijn de baanbezetting en, in mindere mate, de speelsterktes. In de berekeningen is als een *worst-case* uitgangspunt een 100% baanbezetting gehanteerd met een effectieve speeltijd van 80%. Voor de speelsterkte is een verhouding 75% recreatief - 25% geoefende spelers gehanteerd.

In de volgende paragrafen wordt onderzocht of de geluidsonderzoek uitgangspunten voor padel de juiste zijn, en of daarmee het gecombineerde geluid van tennis en padel realistisch is.

5.3 ANALYSE OP SPEELSTERKTES

De KNLTB-speelsterkte is een heel getal van 1 t/m 9. Een beginnende speler krijgt een 9. Een professionele speler een 1. Dit getal wordt gebruikt voor de opstelling in de competitie en het inschrijven voor toernooien. Op die manier speelt iedereen tegen gelijkwaardige tegenstanders. De speelsterkte wordt aan het einde van elk seizoen (november) bepaald door de KNLTB.

De volgende classificatie wordt gehanteerd:

- Recreatieve spelers: speelsterkte 9, 8, en 7
- Sportieve / goed geoefende spelers: speelsterkte 6, 5, 4, 3 en 2

Over speelsterkte 6 bestaat enige discussie. Valt deze speelsterkte nog onder recreatief of moet deze als sportief/goed geoefend worden beschouwd? In de analyse van deze padelrapportage is voor het laatste gekozen, waarmee het percentage "sportief/goed geoefend" is toegenomen.

Op het geheel heeft de verhouding van recreatief / goed geoefend maar zeer beperkt invloed op de berekeningen waarbij een bandbreedte van +0,5 dB / -0,5 dB (sportieve spelers / recreatieve spelers) kan worden aangehouden.

In het beleid van de Tennisclub is opgenomen ze een club is waar recreatief en competitief tennis centraal staan. De club heeft geen grote ambities op het niveau van prestatief tennis en padel, maar wil vooral een gezellige, aantrekkelijke familievereniging zijn met een drive voor vooruitgang en een dorps karakter, waar iedereen zich welkom, prettig en veilig voelt

Vanuit de analyse op de tennis speelsterkten blijkt dat voor tennis geldt dat de verhouding recreatieve spelers en geoefende spelers respectievelijk 90% om 10% is. Voor padel wordt verwacht dat deze verhouding anders zal zijn waarbij het percentage geoefende spelers hoger zal liggen. De reden hiervoor is dat de doelgroep een groter percentage lagere leeftijden kent en dat padel relatief iets eenvoudiger is te leren dan tennis. In de jaren na de realisatie van de padelbanen zal het percentage geoefende leden mogelijk geleidelijk groeien richting het landelijk gemodelleerde niveau van 25% 'sportief / goed geoefend'. Echter, omdat het beleid van de Tennisclub niet gericht is op prestatief padel, wordt verwacht dat het aantal goed geoefende spelers (niveau 6 en lager) lager zal blijven dan deze verhouding van 25%. Van een hoger aantal 'geoefend niveau' spelers, die een hogere bronsterkte van 94 dB(A) zullen produceren, zal naar verwachting dan ook geen sprake zijn.

5.4 ANALYSE OP VERWACHTE GEBRUIK PADEL

Algemeen

Padel is zeer populair, zoals blijkt uit de bezettingsschema's van verenigingen in de regio⁶ en uit landelijke cijfers van de KNLTB. De verwachting is dan ook dat de doordeweekse avonden continu bezet zullen zijn tot 22.00 uur. Na 22.00 uur blijkt er doordeweeks beduidend minder animo, omdat veel sporters niet bereid zijn om laat op de avond te beginnen met sporten of padellen.

Inventarisatie

Bij de opstart van het padeltraject is een enquête gehouden onder de leden met de vraag: "Welke tennisleden willen ook padellen?" Hierop gaven circa 100 leden aan interesse te hebben. Rekening houdend met een maximale wenselijke bezetting van 60 leden per padelbaan (bij 1 uur speeltijd per reservering), betekent dit dat drie banen in totaal plaats bieden aan ongeveer 180 tot 200 padelleden. Een hoger aantal leden leidt tot overbezetting en frustraties onder de leden, wat bij andere padelverenigingen al tot onderlinge problemen heeft geleid.

Momenteel staan er ongeveer 120 nieuwe padelleden op de wachtlijst, hoewel een deel inmiddels mogelijk lid is geworden bij een andere vereniging. Daarnaast wordt verwacht dat er bij de opening van de padelbanen nog circa 80 nieuwe leden zullen instromen. Door verloop van tijd kunnen deze aantallen wijzigen, maar de verwachting is dat het streefledental voor padel snel bereikt zal worden na ingebruikname van de banen.

Verwachtingen

Op doordeweekse avonden (maandag t/m vrijdag) zullen de banen tussen 19:00 en 22:00 vrijwel volledig bezet zijn bij goede weersomstandigheden en buiten de schoolvakanties. Voor het weekend is, op basis van ervaringen bij andere verenigingen, de verwachting dat de avondbezetting aanzienlijk lager zal zijn. Reden is dat een groot deel van de doelgroep op de zaterdag- en zondagavond andere activiteiten kent. Een richtlijn voor de verwachte bezetting in de avonden van het weekend is circa 35 tot 40%.

Zoals vastgesteld in de plannen voor de aanleg van padel zal op de Tennisclub na 22:00 uur niet meer gepadeld worden. De reden is met name dat er geen passende en betaalbare geluidswerende maatregelen kunnen worden getroffen voor het spelen van padel over de gehele periode van 19:00 – 23:00 uur.

5.5 BEVINDINGEN REPRESENTATIEF GEBRUIK

De uitwerking van het Amro-advies om het huidige representatieve gebruik van de tennisbanen in combinatie met het voorgenomen gebruik van de padelbanen in kaart te brengen, levert de volgende bevindingen op:

- De padelbanen op de Tennisclub zullen niet na 22:00 uur gebruikt worden.
- De verwachte baanbezetting in doordeweekse avonduren (19:00 – 22:00) is 100% in de avonduren met 80% effectief spel. Dit is een *worst-case* uitgangspunt en komt overeen met het landelijke rekenmodel. Wel wordt verwacht dat het percentage voor de avonden in de weekenden lager zal liggen.
- Naar verwachting zal het percentage sportieve / goed geoefende padelspelers van de Tennisclub hoger liggen dan voor tennis maar tegelijkertijd wel onder de 25% van het landelijk gehanteerde uitgangspunt blijven.

⁶ Bronnen: baanbezetting padel: Oudorp, Daalmeer en Heerhugowaard

6 UITWERKINGSPUNT 2 – COMPETITIES EN WEDSTRIJDEN

6.1 ANALYSE OP COMPETITIES

Competitiewedstrijden bij de Tennisclub vinden gedurende twee periodes per jaar plaats: in het voorjaar en het najaar. De wedstrijden worden in de weekenden gespeeld, veelal op zaterdag en zondag overdag, en er zijn een aantal teams die op de vrijdag- en zaterdagavond spelen. Op zondagavond vinden geen competitiewedstrijden plaats. Omdat deze rapportage zich richt op tennis- en padelgeluid in de avonduren, heeft deze rapportage een focus op de 's avonds spelende teams en vallen overdag spelende teams buiten de scope.

De wijze van competitiewedstrijden die voor tennis georganiseerd worden, staat in de tennisrapportage beschreven. De wijze waarop dit voor padel wordt gedaan is een verwachting die is gebaseerd op KNLTB-informatie⁷ en ervaringen van verenigingen die padelactiviteiten kennen.

De voorjaarscompetitie beslaat een periode van 6 tot 8 weken. Teams spelen afwisselend thuis en uit. Dat wil zeggen dat ongeveer de helft van de tijd thuis, in Sint Pancras, wordt gespeeld en de andere helft bij andere clubs. Vanaf 19:00 wordt aangevangen en tussen wedstrijden wordt kort gepauzeerd. De hoeveelheid teams die zich voor de competitie inschrijven wisselt per seizoenperiode en per avond. De KNLTB probeert de competitiewedstrijden zodanig in te regelen dat maar de helft van de ingeschreven teams thuis speelt. Wat vrijwel zeker is, is dat ook daarmee de padelbanen op competitieavonden volledig bezet zullen zijn.

Baanbezetting competities

De verwachting is dat de beschikbare padelbanen tijdens deze competitierondes in de avonduren volledig bezet zullen zijn. In die zin zal de bezetting op de vrijdag- en zaterdagavond gelijk zijn aan de doordeweekse dagen en komt deze overeen met het uitgangspunt van 100% baanbezetting in de geluidsmodellering.

Speelsterkte competities

De gehanteerde prognose waarbij uitgegaan is van een verdeling van 75% recreatieve en 25% geoefende spelers, zal naar verwachting bij de aanvang en in de eerste jaren van de padelactiviteiten te hoog ingeschat zijn. In de praktijk zal het percentage 'geoefende spelers' vermoedelijk lager uitvallen, aangezien het merendeel van de leden zich nog in een beginstadium van hun spelontwikkeling bevindt. Een nieuwe padelvereniging start doorgaans in de laagste klasse van de KNLTB. Gelijk aan tennis is het KNLTB-competitiesysteem erop gericht om in competitiewedstrijden spelers van ongeveer gelijk niveau tegen elkaar te laten spelen.

6.2 ANALYSE OP TOERNOOIEN

De tennisvereniging organiseert per jaar twee 'open' tennistoernooien in de maand juni. Het "Beverkoog toernooi" voor senioren en het "Beverkoogje" voor de jeugd.

Toernooien vormen een jaarlijkse uitzondering van een week op de normale activiteiten op het park en zijn daarmee niet representatief voor de rest van het jaar. Het betreft geplande activiteiten zoals:

- iets verhoogde geluidsproductie vanuit de kantine, door muziek/activiteiten.

⁷ Zie: <https://www.nlpadel.nl/alles-over-padel/speel-padel/competitie/>

- Speciale acties die worden bedacht tijdens een open toernooi. Bijv. BBQ, Pub Quiz.
- Mogelijke uitloop van wedstrijden tot na 22:00 uur om een wedstrijd uit te kunnen spelen.

De verwachting is dat voor padel zeker ook een volwassenentoernooi georganiseerd wordt. Omdat padel populair is, bestaat de kans ook dat er, anders dan voor tennis, twee toernooien op jaarbasis georganiseerd worden. Gedurende de toernooiweken is de verwachting dat:

- dit net als doordeweekse avonden tot 100% bezetting zal leiden in de avonduren van het weekend.
- gelijk aan het tennistoernooi, trekt een padeltoernooi externe spelers met een hogere speelsterkte aan wat tot een lichte stijging van het aantal goed geoefende spelers zal leiden. De verwachting is dat het percentage sportieve/goed geoefende spelers die week daarmee rond de 25% zal liggen. Dit is conform het uitgangspunt van de geluidsmodellering.

Wanneer er toernooien voor Top 100 of Top 250 spelers worden georganiseerd dan kan de speelsterkte verhouding mogelijk verschuiven naar een iets andere verhouding. Gezien het genoemde beleid van de Tennisclub t.a.v. prestatief tennis en padel, wordt dit echter niet als realistisch gezien.

6.3 BEVINDINGEN COMPETITIES EN TOERNOOIEN

De vraag is of de baanbezetting en speelsterktes tijdens competities en toernooien afwijken van de reguliere avonden. Vanuit de analyse blijken de volgende bevindingen:

- Een deel van de competitiewedstrijden vindt plaats in de avonduren op vrijdag en zaterdagavond. De verwachting is dat er op deze competitieavonden sprake zal zijn van 100% baanbezetting. Dit is gelijk aan de verwachting voor doordeweekse avonden en conform het uitgangspunt van de geluidsmodellering.
- De verwachting is dat de speelsterkten in de avondcompetities gelijk zijn aan die van de clubleden omdat het KNLTB-competitiesysteem dit dusdanig organiseert. Op basis van het beleid van de vereniging ligt het in de lijn der verwachtingen dat het percentage sportieve / goed geoefende spelers (KNLTB-niveau 6 en lager) tijdens competities onder de 25% zal blijven.
- Verwacht wordt dat met de gewenste padelbanen zeker een week en mogelijk twee weken per jaar een padeltoernooi georganiseerd zal worden. Gelijk aan competitiedagen zal een toernooi zorgen voor volledige bezetting van de banen in het weekend gedurende avonduren, tot 22:00 uur.
- In de week van een toernooi wordt meer geluid dan op de normale avonden met padelactiviteiten geproduceerd. Er heerst meestal een feestelijke sfeer op het park en spelers zijn soms fanatiek en produceren dan meer geluid. Soms lopen wedstrijden iets uit, waardoor het licht dan ook langer aanblijft.
- Naar verwachting trekt een toernooi externe spelers met een hogere speelsterkte aan, wat de speelsterkteverhouding gedurende deze toernooiweek wijzigt. Naar verwachting zal het percentage sportieve / goed geoefende spelers gedurende deze een toernooiweek gelijk zijn aan de in het geluidsonderzoek ten behoeve van de Ruimtelijke Onderbouwing gehanteerde landelijke uitgangspunt van 25%.

7 UITWERKINGSPUNT 3 – GELUIDSBEPERKENDE MAATREGELEN PADEL

In het second opinion rapport adviseert Ambro advies om ten behoeve van geluidsreductie van padelactiviteiten de volgende zaken te onderzoeken:

- het toepassen van stillere padelrackets
- het overkappen van padelbanen
- roosterpanelen op (zij)wanden van de padelbanen installeren
- plaatsing van geluidschermen aan de oostzijde van het park (kant Magnolialaan)

In de volgende paragrafen wordt dit advies nader uitgewerkt. Daarnaast wordt een analyse gedaan op het plaatsen van een geluidsscherm in het midden van het park. Ook wordt een uitbreiding van het bestaande groen aan de oostkant van het park nader toegelicht.

7.1 ANALYSE OP STILLERE RACKETS

Er bestaan rackets die minder geluid produceren. Gemiddeld hebben deze ‘stillere rackets’ een lagere geluidsproductie waarde circa -5 dB en sommige tot circa -10 dB. Er bestaan echter wel een aantal zorgpunten als het op het gebruik van deze rackets aankomt.

Bezoekende competitieteamen kunnen niet verplicht worden om andere rackets aan te schaffen. Dit zou een directe belemmering vormen voor het organiseren van competitiewedstrijden en mogelijk leiden tot uitsluiting van de club door de KNLTB voor deelname aan competities.

Hetzelfde geldt voor padeltoernooien. Het verplicht stellen van specifieke rackets aan deelnemers zou een serieuze blokkade betekenen voor het organiseren van toernooien en leidt tot verminderde deelname en daarmee ook tot lagere inkomsten vanuit het evenement. Naast dat een dergelijk toernooi niet meer in de behoefte voorziet en tevens minder plezier aan leden geeft, weegt het ook niet langer op tegen de investering in tijd en middelen voor vereniging.

Een andere bijkomstigheid is dat als onderdeel van een terugverdienmodel, padelbanen op rustige momenten ook beschikbaar gesteld zullen worden aan niet-leden. In dat kader is het niet realistisch – en commercieel onwenselijk – om van deze niet-leden te verwachten dat zij speciaal aangepaste of goedgekeurde rackets aanschaffen. Een dergelijke verplichting zou een forse belemmering vormen voor de verhuurbaarheid van de banen en daarmee ook voor de exploitatie, aangezien potentiële huurders mogelijk afhaken bij te strenge voorschriften rondom rackets.

Naast deze organisatorische zorgpunten is een bijkomend probleem nog dat veel racketproducenten geen informatie beschikbaar stellen over de geluidsproductie van hun rackets. Daardoor zou het voor niet-leden, externe competitie spelers of toernooideelnemers nauwelijks vast te stellen of hun racket voldoet aan eventuele strengere geluidsnormen.

Een algemene verplichting tot het gebruik van dergelijk stillere rackets is ook daarmee zeer complex om te handhaven door de vereniging. De rackets tonen het geluidsniveau niet en het verschil zal door niet specialisten waarschijnlijk niet hoorbaar zijn. De club kan haar eigen leden adviseren om bij de aanschaf van een nieuw padelracket rekening te houden met de geluidsproductie, bijvoorbeeld als onderdeel van een bewustwordingscampagne. Echter daadwerkelijk gebruik blijft vrijwillig van aard.

In het Ambro rapport wordt verwezen naar de situatie bij Tennis- en Padelclub Ammerzoden. In de situatie aldaar liggen de dichtstbijzijnde padelbanen op slechts 70 meter afstand van bebouwing. Alleen door het combineren van een geluidswand en het verplicht gebruik van stillere rackets kon men binnen de geldende geluidsnormen blijven. Daarmee betreft dit een andere situatie dan die van het tennispark in Sint Pancras, waar de afstanden groter zijn en de geluidsbelasting zonder maatregelen veel lager uitvalt.

Tot slot geeft ook Ambro in paragraaf 2.6.2 van haar rapport aan dat stillere rackets slechts beperkt effect op de piekniveaus van het geluid hebben. Alleen wanneer deze rackets worden gebruikt door zeer sportieve en goed geoefende spelers is er sprake van een merkbaar verschil. Omdat naar verwachting maar weinig van de padelspelers op de club dit niveau zullen benaderen, zal de geluidsreductie door dergelijke rackets in de praktijk ook nog minimaal.

7.2 ANALYSE OP HET OVERKAPPEN VAN BANEN

Uiteraard is het overkappen van banen een zeer goede mogelijkheid om geluidsreductie te behalen en heeft als tevens als voordeel dat het prettiger spelen is bij slechte weersomstandigheden. De Stichting heeft indicatie offertes opgevraagd voor de diverse vormen van deze maatregel.

Stalen overkapping met ombouw

Afbeelding 4 geeft een voorbeeld van een stalen overkapping met ombouw. De richtprijs voor drie banen en aanleg is circa € 640.000,- excl. btw (*bron: allesvoorpadel.nl*).



Afbeelding 4

Membraam overkapping en ombouw.

Een andere mogelijkheid is een membraam overkapping met ombouw. Zie afbeelding 5. De richtprijs voor drie banen en aanleg van installatie is circa € 180.000,- excl. btw (*bron: allesvoorpadel.nl*).



Afbeelding 5

Houtconstructie overkappingen met gespannen doekwerk

Ook is een offerte opgevraagd voor de overkapping van drie banen met een gespannen doek zoals te zien is in afbeelding 6. De richtprijs is € 200.00,- excl. btw en exclusief funderingen (*bron: Padellon padelbaan-overkapping*).



Afbeelding 6

Afhankelijk van de gemaakte keuzes en voorkeuren ligt de bandbreedte van de investering tussen de € 180.000,- en € 650.000,- (excl. btw).

Investeringen van deze omvang vallen ver buiten de financiële mogelijkheden van de Tennisclub, zowel qua benodigde leningen als binnen het huidige exploitatiemodel. Deze optie is dan ook niet realistisch of haalbaar voor de club.

7.3 ANALYSE ROOSTER PANEELWANDEN

De mogelijkheid om geluidsreducerende panelen te installeren op de padelkooiconstructies is nader onderzocht. Deze maatregel wil zeggen dat de hekwerken (roosters) van de padelkooi aan de bovenkant van de lange zijde, en boven de glazen achterkanten van de padelkooien worden geplaatst.

Dit betreft een oplossing Noisestop® van de firma Skypadel welke onlangs ontwikkeld is voor het eigen merk padelbanen. Deze oplossing van zijpanelen voor drie banen zou een extra investering van circa € 37.000,- betekenen. Het verzwaren van padelkooien met deze Noisestop-panelen vergt daarnaast ook nog een versteviging/aanpassing van de steunpalenconstructie en betonconstructie/fundering, hetgeen extra kosten met zich meebrengt.

Aandachtspunten bij deze oplossing zijn:

- De Tennisclub heeft al drie padelbanen afgenomen van een andere padelkooien leverancier, welke deze oplossing niet aanbiedt.
- Skypadel is een uniek verkooppunt en wenst deze panelen niet als oplossing leveren aan concurrenten.

In het hypothetische geval dat Skypadel dit wel zou doen:

- Voor de drie banen met Noisestop-panelen is een extra investering van circa € 37.000,- aan panelen noodzakelijk.
- Het ombouwen/aanpassen van de al aangekochte padelbaan constructies en fundering (onder technisch voorbehoud mogelijk) wordt ingeschat tussen de € 50.000,- en € 60.000,-.
- Het product nog maar kort op de markt. Er is nog maar weinig ervaring mee en dat geeft risico's ten aanzien van de duurzaamheid van deze oplossing.
- Er dient tevens een nieuw geluidsonderzoek uitgevoerd te worden met als uitgangspunt padelkooien met dit type panelen.
- Het geheel aan wijzigingen dient weer opnieuw door de gemeente en de omgevingsdienst (ODNHN) te worden beoordeeld, hetgeen een vertraging in het vergunningsaanvraagtraject zal betekenen. Dit heeft vervolgens de nodige financiële implicaties (prijzen stijgen aldoor) en geeft de nodige (financiële) risico's door onvoorziene zaken.

7.4 ANALYSE GELUIDSCHERMEN AAN DE OOSTZIJDE

Het Ambro rapport adviseert om het plaatsen van geluidschermen aan de oostkant van het park (kant ijsbaan en Magnolialaan) nader te onderzoeken.

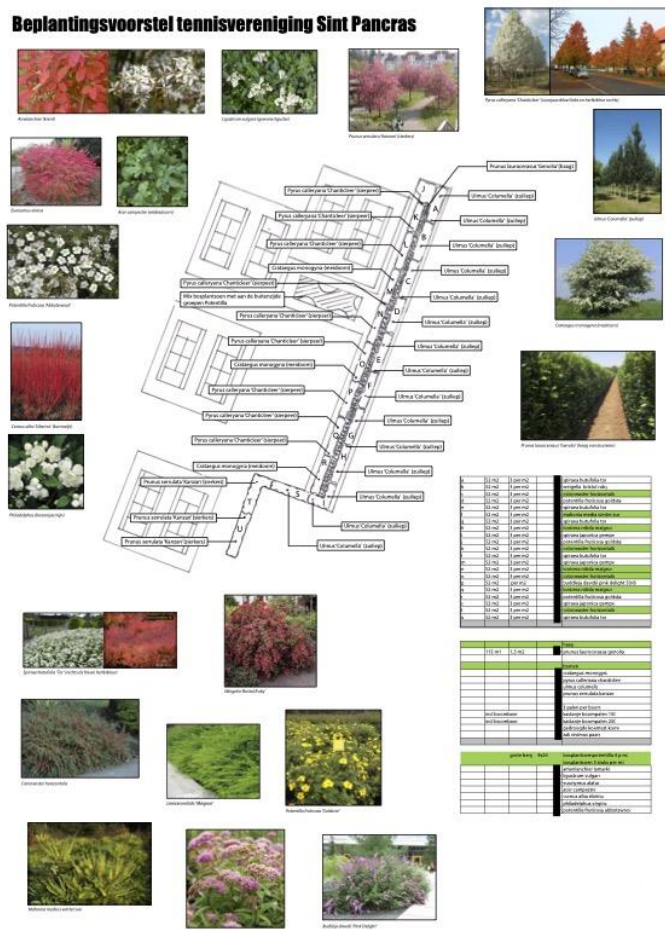
Uit de geluidsberekeningen is gebleken dat voor woningen aan de oostzijde van het park (Magnolialaan) geen aanvullende geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Het totaal geproduceerde geluid blijft voor deze woningen binnen de normen van het Activiteitenbesluit. Zie ook tabel 1.

Desondanks zijn maatregelen in de vorm van geluidsschermen onderzocht die een geluidsreducerend effect kunnen hebben:

1. Plaatsing van een geluidwerende wand langs het hekwerk aan de zijde van de Ijsbaan. Dit is vergelijkbaar met het type wand dat als indicatie is opgenomen in de tenniss rapportage voor de westzijde van het park (Wilgenlaan). De benodigde lengte van het scherm aan de oostkant zou minimaal 60 meter bedragen, met een indicatieve investering van circa € 48.000,-.
2. Plaatsing van een 3 meter hoog scherm (bijv. kokospanelen) langs het Ijsbaanhekwerk, dat enige geluidsreductie biedt hoewel zonder exacte normdefinitie. De geschatte kosten hiervan bedragen circa € 30.000,-.

Hoewel er aan de oostzijde van het park dus geen redenen zijn tot het nemen van maatregelen, onderzoekt de Tennisclub momenteel wel de mogelijkheden voor het aanbrengen van beplanting en andere zicht- en/of alternatieve geluidsbeperkende oplossingen langs de Magnolialaan. Ondanks dat de geluidssituatie aan deze zijde ruim binnen de geldende avondnorm blijft wil de club zich inspannen om gemodelleerde geluidsniveaus verder te verlagen voor zover dit binnen de financiële mogelijkheden van de vereniging ligt.

Voor een uitbreiding van de groenvoorziening is door een hoveniersbedrijf inmiddels een plan opgesteld. Zie afbeelding 7.



Afbeelding 7

7.5 ANALYSE GELUIDSSCHERM MIDDEN PARK T.B.V. WESTZIJDE

Hoewel deze maatregel niet wordt aanbevolen in de second opinion van Ambro, kan een geluidsscherm in het midden van het sportpark een bijdrage leveren aan de noodzakelijke reductie van geluidswaarden afkomstig van zowel tennis- als padelactiviteiten richting woningen aan de westzijde van het park (Wilgenlaan).

Het gaat hierbij om een geluidwerende wand van 40 meter lang en 4 meter hoog, geplaatst in noord-zuidrichting tussen de beoogde locatie van de padelbanen en tennisbanen C en D. Deze optie wordt in

Afbeelding 3 aangeduid als maatregel V4-2 (40x4m wand). De kosten voor deze wand zijn geschat op € 30.000.

Deze voorziening zou gerealiseerd kunnen worden aan de westzijde van de padelbanen, op vier meter afstand van de achterkant padelkooien. Uit aanvullend onderzoek van het Geluidburo is gebleken dat een dergelijke wand in staat is de toename van 2,3 dB bij woningen aan de Wilgenlaan, veroorzaakt door padelactiviteiten, effectief te reduceren.



Afbeelding 8

7.6 BEVINDINGEN GELUIDSBEPERKENDE MAATREGELEN PADEL

De bevindingen van de analyse op geluidbeperkende maatregelen zijn als volgt:

- Een verplichting op het gebruik van stillere rackets is om diverse redenen complex om te handhaven en heeft negatieve effecten t.a.v. het organiseren van competities en toernooien. Daarnaast hebben stillere rackets slechts beperkt effect op de piekniveaus van het geluid.
- Het overkappen van banen betreft een investering die ver buiten de financiële mogelijkheden van de Tennisclub valt, zowel qua benodigde leningen als binnen het huidige exploitatiemodel. Deze optie is dan ook niet realistisch of haalbaar voor de club.
- Geluidsreducerende panelen boven aan de padelkooi constructie worden niet geleverd door de leverancier van de aangeschafte padelbanen. Zou de mogelijkheid zich wel voor doen, dan is het ook oplossing die veel onzekerheden kent in de vorm van aanpassingen op kooiconstructies en de Daarnaast is het product nog maar kort op de markt en bestaat daarmee onzekerheid over de duurzaamheid van de oplossing. De totaal geschatte investering in relatie tot de al aangekochte padelkooien ligt tussen de € 87.000,- en € 97.000,- . Vanuit het beschikbare projectbudget is een dergelijke grote extra investering niet mogelijk.
- De investering in een geluidsscherm aan de oostkant van het park is circa € 48.000,-. Omdat de geluidswaarden op woningen aan deze kant van het park binnen de norm van het Activiteitenbesluit vallen is dit niet een maatregel die de hoogste prioriteit heeft. Dat zijn namelijk maatregelen ter beperking van geluidswaarden aan de westzijde van het park.

- Een geluidswand in het midden van het park, aan de westkant van de gewenste padelbanen en ten oosten van banen C en D wordt als een reële optie gezien. Uit aanvullend onderzoek is gebleken dat een dergelijke wand in staat is de toename van 2,3 dB op de woningen aan de westkant van het park (Wilgenlaan) vanuit padelactiviteiten, effectief te reduceren. De investering is circa € 30.000,-.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

8.1 UITWERKINGSPUNTEN

Vanuit het Ambro 'second opinion' rapport is voor de combinatie van tennis- en padelactiviteiten geadviseerd om drie zaken nader uit te werken:

1. Het huidige representatieve gebruik van de tennisbanen in combinatie met het voorgenomen gebruik van de padelbanen.
2. De invloed van getrainde spelers op wedstrijddagen en competitiedagen mee te nemen in de analyse en het geluidsonderzoek.
3. Geluidsreducerende maatregelen zoals het gebruik van stillere rackets, het overkappen van padelbanen of het (geheel of gedeeltelijk) dichtzetten van de roosterwanden met geluidspanelen.

8.2 SAMENVATTING UITWERKING 1 - REPRESENTATIEF GEBRUIK

In de uitwerking voor representatief gebruik werd het voorgenomen gebruik van padel onderzocht en gecombineerd met de bestaande tennisactiviteiten. Uitgangspunt daarbij was dat de padelbanen op de Tennisclub niet na 22:00 uur gebruikt zullen worden.

De verwachte baanbezetting voor padel in de avonduren (19:00 – 22:00) op doordeweekse dagen is 100% met 80% effectief spel. Dit is een *worst-case* uitgangspunt en komt overeen met het landelijke rekenmodel. Wel wordt verwacht dat het percentage voor de avonden in de weekenden lager zal liggen. Dit wordt geschat op 35 – 40%.

Naar verwachting zal het percentage sportieve / goed geoefende padelspelers van de Tennisclub hoger liggen dan voor tennis maar wel onder de 25% van het landelijk gehanteerde uitgangspunt blijven.

8.3 SAMENVATTING UITWERKING 2 - COMPETITIES EN WEDSTRIJDEN

In de tweede uitwerking is onderzocht of de invloed van getrainde spelers op competitiedagen en wedstrijddagen voldoende is meegenomen in de geluidsstudies.

De verwachting is dat er tijdens competitieavonden in het weekend sprake zal zijn van een volledige baanbezetting, vergelijkbaar met de doordeweekse avonden. Dit sluit aan bij de uitgangspunten die zijn gehanteerd in de geluidsmodellering.

Op basis van de organisatie van de avondcompetities door de KNLTB wordt verwacht dat het speelsterktniveau in competitiewedstrijden vergelijkbaar is met dat van de clubleden. Op basis van het beleid van de vereniging zal het aandeel sportieve of goed geoefende spelers (KNLTB-niveau 6 of lager) tijdens deze competities naar verwachting ruim onder de 25% blijven.

Daarnaast wordt verwacht dat er één tot twee keer per jaar een toernooiweek zal worden georganiseerd. Net als tijdens competitiedagen zullen de banen dan volledig bezet zijn in de avonduren tot uiterlijk 22:00 uur. Tijdens deze toernooiweken zal naar verwachting meer geluid worden geproduceerd. Naast het typische

toernooigeluid trekken toernooien ook externe spelers aan met een hoger speelsterktniveau. Hierdoor verandert de verhouding in speelsterkten tijdelijk gedurende een toernooiweek. Wel wordt verwacht dat het aandeel sportieve / goed geoefende spelers gedurende deze toernooien rond de 25% blijft, een waarde die gehanteerd wordt in het geluidsonderzoek ten behoeve van de Ruimtelijke Onderbouwing.

8.4 SAMENVATTING UITWERKING 3 - GELUIDSBEPERKENDE MAATREGELEN PADEL

Als derde uitwerking werden geluidsbeperkende maatregelen onderzocht waarbij onderzocht is op welke wijze het geluid dat padelactiviteiten zouden toevoegen, gereduceerd kan worden.

Uit de analyse blijkt dat het verplicht stellen van stillere padelrackets in de praktijk moeilijk uitvoerbaar is. Niet alleen is handhaving hiervan complex, het belemmert ook de organisatie van competities en toernooien. Bovendien is het geluidsreducerend effect van deze rackets beperkt, zeker wanneer slechts een deel van de spelers ermee speelt.

Het overkappen van de padelbanen is onderzocht als mogelijke oplossing, maar blijkt financieel niet haalbaar. De benodigde investering valt ver buiten de grenzen van het huidige exploitatiemodel en de beschikbare leenmogelijkheden, waardoor deze optie als niet-realistisch wordt beschouwd.

Het aanbrengen van geluidsreducerende panelen boven op de padelkooien kent veel onzekerheden. De leverancier van de aangeschafte kooien biedt deze optie niet aan. Als het technisch mogelijk zou zijn de panelen te installeren, vergt dit ook nog eens aanpassingen aan de fundering van de banen en aan de kooiconstructies. Bovendien brengt het risico's met zich mee vanwege de nog maar korte tijd dat het product op de markt is. Deze optie zal naar verwachting ook zorgen voor nog meer vertraging in het traject. De kosten, die oplopen tot bijna een ton, passen bovendien niet binnen het budget voor de aanleg van padelbanen.

Een geluidsscherm aan de oostzijde van het park zou technisch gezien met een investering tot € 48.000,- gerealiseerd kunnen worden, maar omdat de geluidswaarden aan die zijde binnen de wettelijke normen vallen, heeft deze maatregel geen prioriteit. Bovendien is er juist financiering noodzakelijk om geluidwerende maatregelen ten behoeve van de bewoning aan de westzijde van het park te realiseren.

Een reële maatregel is het plaatsen van een geluidswand midden op het park, van 40 meter lang en 4 meter hoog, geplaatst in een noord-zuid oriëntatie tussen de beoogde padelbanen en de bestaande tennisbanen C en D. Uit aanvullend onderzoek blijkt dat dit scherm daadwerkelijk effect heeft: het kan de gemeten geluidsverhoging van 2,3 dB aan de westzijde (Wilgenlaan) door padelactiviteiten geheel reduceren. Deze maatregel wordt daarom als een realistische en effectieve optie beschouwd. De investering voor deze geluidswand betreft € 30.000,-

8.5 EINDCONCLUSIE

Vanuit de door Ambro Advies voorgestelde uitwerking van huidige tennisactiviteiten in combinatie met voorgenomen padelactiviteiten blijkt dat de uitgangspunten voor padel, zoals gehanteerd in het geluidsonderzoek, reëel zijn ten aanzien van baanbezetting en de verhouding van speelsterktes. Daarmee is de 2.3 dB toename van geluid door tennis en padel gezamenlijk realistisch.

Op basis van de analyse op competitie- en toernooiwedstrijden blijkt dat het verwachte aandeel sportieve / geofende padelspelers voor de competitiewedstrijden lager is dan de 25% die in de geluidsonderzoeken wordt gehanteerd. Voor de toernooiweek wordt echter een toename in het aantal sportieve / geofende spelers verwacht. In de een tot twee toernooiweken per jaar zou het percentage sportieve / geofende spelers daarmee wel rond de uitgangspunten van het geluidsonderzoek zijn. De in de second opinion genoemde mogelijke verhoogde bronsterkte van 94 dB(A), toegeschreven aan een mogelijk hoger aandeel geofende spelers tijdens wedstrijden in de geluidsmodellering wordt daarmee als niet van toepassing beschouwd.

Onafhankelijk van het gemodelleerde geluid voor tennis, zullen er voor padel geluidbeperkende maatregelen genomen moeten worden om de stijging in het gezamenlijk tennis- en padelgeluid op te heffen. Voor het reduceren van deze 2.3 dB voor met name de woningen aan de westkant van het park (Wilgenlaan), is het realiseren van een geluidswand van 40 meter lang en 4 meter hoog, geplaatst in noord-zuid oriëntatie, op een afstand van vier meter van de padelbanen, tussen de padelbanen en tennisbanen C en D, een doelmatige maatregel. De overige onderzochte maatregelen zijn ondoelmatig, dan wel onuitvoerbaar, dan wel vanuit een financieel oogpunt onhaalbaar.

Op basis van het Ambro advies en deze uitwerking daarvan voor tennis en padel gezamenlijk, ligt het voor de hand dat de gemeente Dijk en Waard een maatwerkbesluit formuleert waarin het huidige theoretisch geluidsniveau op de gevels van een drietal woningen aan de Wilgenlaan (westzijde) wordt toegestaan – zie ook de conclusies van de tennisrapportage. Om te voorkomen dat het gezamenlijk geluid van tennis- en padelactiviteiten een verhoging van de geluidswaarden met zich meebrengt, zullen bij de aanleg van padelbanen afdoende geluidsreducerende maatregelen genomen moeten worden om deze 2.3 dB te reduceren. De meest realistische optie hierbij is de aanleg van geluidswand in het midden van het park tussen de gewenste padelbanen en tennisbanen C en D.

BIJLAGE 1 - DOCUMENT REFERENTIES

De aanvraag voor een omgevingsvergunning padel door de Stichting bij de Gemeente Dijk en Waard is inmiddels te verdelen in een drietal fasen, welke in hoofdstuk 2 nader worden toegelicht. Hieronder volgt een overzicht van eerdere documentatie per fase, zoals onderzoeksrapporten, die voorafgaand aan deze padelrapportage werden geproduceerd.

Fase-1, juli 2022 – 4 september 2023

Documenten en communicatie die betrekking hebben op de padelbanen vergunningverlening, tot 30 mei 2023. Met name wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek door Het GeluidBuro BV (Hierna "Het GeluidBuro") met kenmerk: 20230391 28-03-2023 TC St Pancras 3 padelbanen V1.1 en het besluit omgevingsvergunning (dossiernummer/kenmerk 520857) van de gemeente Dijk en Waard van 30 mei 2023.

Fase-2, 4 september 2023 – 9 juli 2024

Per 4 september 2023 is de eerste aanleg van drie padelbanen opgehouden, i.v.m. een verkeerd gevolgde procedure door de gemeente. Er wordt verwezen naar documenten die zijn opgesteld ten behoeve van de vergunningsaanvraag volgens de uitgebreide procedure, vanaf 1 oktober 2023 tot 4 juli 2024, Akoestisch rapport: 20230391.001 25-05-2024 TC St. Pancras 3 padelbanen V2.2 RO en RUIMTELIJKE ONDERBOUWING PADELBANEN BEVERPLEIN 1, SINT PANCRAS GEMEENTE DIJK EN WAARD, planstatus: Ontwerp, datum: 06-06-2024. Genoemde documenten zijn nog geen officieel gepubliceerde stukken, maar zijn wel als voorinformatie verstrekt aan omwonenden door gemeente Dijk en Waard. Daarnaast een apart akoestisch padel rapport dat alleen ingaat op de geluidbronnen die volgens het Activiteitenbesluit moeten worden beoordeeld, 20230391.001 14-05-02-2024 TC St Pancras 3 padelbanen V1.2 AB + ABC.

Fase-3, 9 juli 2024 – heden

Het college van gemeente Dijk en Waard, heeft op 9 juli 2024 besloten om een 'second opinion' te laten uitvoeren door 'Ambro advies', alvorens het college van Dijk en Waard een weloverwogen besluit kan nemen dat alle belangen voldoende afweegt. Het Ambro 'second opinion' onderzoek is gestart in september 2024, en is na bewerking en verwerking van commentaren eind februari 2025 definitief gemaakt: Rapport met documentnummer: 20242267-def, datum 7-02-2025. Het rapport handelt over de concept RO-uitwerking t.b.v. de omgevingsvergunning voor drie padelbanen, dat als uitwerking in Fase-2 in juni 2024 gereed was om publiekelijk gepubliceerd te worden.

De gemeente heeft de Stichting verzocht om de adviezen van het onderzoek verder uit te werken en de uitwerking te combineren met een eventuele update van het akoestisch onderzoek en de Ruimtelijke Onderbouwing (Fase-2).

Dit document betreft deze verdere uitwerking. Het document focust daarmee op de punten die uit het Ambro 'second opinion' rapport naar voren zijn gekomen. Nadere toelichting op zaken zijn terug te vinden in de documenten zoals hierboven gerefereerd voor Fases-1 en 2.