



Vergunninghouder

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Datum
21 juni 2025

DSO-verzoeknummer
2025042800434

Ons zaaknummer
WN2025-001943

Documentnummer
DMS2025-0022087

Ontwerp Omgevingsvergunning wateractiviteit

voor de dijkversterking langs het uitwateringskanaal van het
Naardermeer, ter hoogte van de Keverdijk 21 in Weesp.

CONCEPT

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Besluit	4
3	Voorschriften	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3.3	Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	7
4	Toetsing en overwegingen	8
4.1	Toetsingskader	8
4.2	Beoordeling vergunningaanvraag	8
5	Procedure en mededelingen	10
5.1	Aanvraag	10
5.2	Gevolgte procedure	10
5.3	Mogelijkheden voor bezwaar en beroep	10
5.4	Overige mededelingen	10

CONCEPT

1 Inleiding

Op 28 april 2025 ontving Waternet een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (hierna te noemen: vergunning) van Waternet, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2025-001943.

Omschrijving van locatie

De aanvraag gaat over wateractiviteiten (hierna te noemen "activiteiten") ter hoogte van de Keverdijk 21 in Weesp.

De activiteiten vinden plaats in het beperkingengebied van de waterkeringen met leggercodes V229-001, 002 en 003 en V240-001, 002 en 003. De zoneringen van deze waterkering zijn te vinden op de [online legger](https://www.agv.nl/onze-taken/legger/) van AGV (<https://www.agv.nl/onze-taken/legger/>).

Deze waterkering vormt de grens tussen de Nieuwe Keverdijkse Polder met een waterpeil van NAP - 1,85 meter, De Zuidpolder beoosten Muiden met een waterpeil van NAP - 1,65 meter en het uitwateringskanaal van het Naardermeer met een peil van NAP - 0,40 meter.

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort zowel tot de categorie primaire boezem wateren met een beschermingszone van 5 meter als secundaire wateren met een beschermingszone van 0,40 meter vanuit de insteek van de taluds.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Aanbrengen van grond op de waterkering;
- 2) Aanbrengen van houten palenrij ter versterking van de stabiliteit;
- 3) Dempen en graven van een secundaire watergang;
- 4) Verwijderen van bomen.

Vergunningplichtige activiteiten

Voor activiteiten 1 t/m 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid 1 van de Waterschapsverordening AGV 2024;
- artikel 2.22, lid 1 van de Waterschapsverordening AGV 2024;
- Artikel 2.48 lid 1 van de Waterschapsverordening AGV 2024.

Activiteiten zonder vergunningplicht

Voor het verwijderen van bomen bij een waterkering geldt geen vergunningplicht volgens de Waterschapsverordening AGV 2024. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 3.50 van de [Waterschapsverordening AGV 2024](#). De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. Verderop leest u waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Omgevingswet te beschermen.

2 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in hoofdstuk 1 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Waterschapsverordening AGV 2024:
 - aanbrengen van grond in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
 - aanbrengen van een palenrij in de kernzone van een secundaire waterkering;
 - dempen en graven van een secundaire watergang;ter hoogte van de Keverdijk 21 in Weesp.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2025-0022290 RAP_20240328_CN01_Uitvoeringsplan_dvb_Uitwateringskanaal;
 - DMS2025-0022292 Ontwerpnota Uitwateringskanaal Naardermeer_rev1;
 - DMS2025-0021817 tekening VO-blad 1 tm 7 bovenaanzicht;
 - DMS2025-0015493 situatie en locatieschets.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Omgevingswet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening AGV 2024 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Waterschapsverordening AGV 2024 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het Dagelijks Bestuur van AGV,

■■■■■, teamleider Vergunningen

3 Voorschriften

3.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar handhaving@waternet.nl met vermelding van zaaknummer WN2025-001943.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

3.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De activiteiten mogen niet leiden tot negatieve gevolgen voor de fysisch-chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam en mogen niet leiden tot aantasting van maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen ter verbetering van de ecologische waterkwaliteit.
- 5.3 De oevers van het oppervlaktewater moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.4 De bestaande inlaten moeten goed blijven functioneren.
- 5.5 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.6 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Er mag niet meer dan 689 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2025-0021817, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.4 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2025-0021817, die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.5 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.6 Wanneer er extra water wordt gegraven en dit na afloop van de werkzaamheden nagemeten is door de toezichthouder en dus daadwerkelijk gegraven is, kan dit oppervlaktewater in hetzelfde peilgebied vastgelegd worden als extra waterberging wat gebruikt kan worden bij toekomstige dijkverbeteringsprojecten.
- 6.7 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

3.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 7 Waterkering algemeen

- 7.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 7.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 7.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 7.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 7.5 Ontgravingen en ophogingen moeten worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 7.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 7.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 7.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 7.9 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 7.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 8 Verbeteren waterkering

- 8.1 De waterkering moet zo worden aangelegd dat de kruinhoogte op NAP +0,25 meter of hoger wordt gelegd.
- 8.2 Bij de aanleg van de palenrij ter versterking van de stabiliteit moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast.
- 8.3 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de palenrij bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 8.4 De palenrij moet zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 8.5 Door het aanbrengen van de palenrij mogen er geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (artikel 4.23 van de [Omgevingswet](#) of artikel 1.7 van de [Waterschapsverordening AGV 2024](#))

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Waterschapsverordening AGV 2024 uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan:

Oogmerken **waterkeringen** ([Waterschapsverordening, artikel 2.12](#)):

- het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering;
- het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering; en
- het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten.

Oogmerken **oppervlaktewateren** ([Waterschapsverordening, artikel 2.35](#)):

- het waarborgen van een onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater;
- het waarborgen van het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam of het bergingsgebied;
- het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
- het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten;
- het waarborgen van de vervulling van maatschappelijke functies door oppervlaktewaterlichamen.

De specifieke zorgplichten ([Waterschapsverordening, artikel 2.13 en 2.36](#)) geven aan welke zorg nodig is om deze doelen te beschermen. De specifieke zorgplicht geldt voor een ieder die een activiteit in, op of nabij een waterstaatswerk verricht.

De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Waterschapsverordening AGV 2024

Handeling	Beleidsregels voor de Waterschapsverordening AGV 2024:		Resultaat
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.2	Voldoet
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is beheerder van de dijken langs het Uitwateringskanaal Naardermeer. Uit de toetsing van de dijk blijkt dat deze niet voldoet aan de gestelde veiligheidsnormen. De dijken moeten worden verbeterd op één of meerdere van de volgende dijkveiligheidsaspecten: hoogte en/of stabiliteit binnenwaarts. Het waterschap heeft de zorgplicht om de dijken te verbeteren zodat deze weer aan de veiligheidsnormen voldoen in het jaar 2027. Waternet voert de maatregelen uit in opdracht van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Voor het weer op hoogte brengen worden de werkzaamheden uitgevoerd in grond. Dit is het uitvoeren van gewoon onderhoud en daardoor niet vergunningplichtig. Voor het verbeteren van de stabiliteit zijn wel extra activiteiten nodig, die vergunningplichtig zijn. Het gaat om het dempen en graven van een secundaire watergang, het aanbrengen van een palenrij voor de stabiliteit van de waterkering en het aanbrengen van grond om deze maatregelen mogelijk te maken. De onderbouwing van de dijkverbetering staat beschreven in de Ontwerpnota Uitwateringskanaal Naardermeer.

Om de stabiliteit te kunnen garanderen moet de bestaande secundaire watergang over een lengte van 430 meter en een breedte van 1,60 meter worden gedempt. Dat is in totaal 689 vierkante meter. Er wordt achter de bestaande watergang over een lengte van 425 meter een nieuwe watergang gegraven met een breedte van 2,41 meter. Het nieuw te graven oppervlak wordt 1024 m². Dat betekent dat er 335 m² extra secundair water gegraven wordt. Wanneer dit water inderdaad wordt gegraven kan het als compensatie gebruikt worden voor toekomstige projecten in hetzelfde peilvak voor secundair water.

De palenrij wordt aangebracht voor het versterken van de stabiliteit. De palenrij komt in de dijk en dus niet als oever. Daardoor is er geen negatieve invloed op de ecologie. Het aanbrengen van de palenrij komt de stabiliteit ten goede en is dus een gewenste maatregel.

Conclusie

De vergunning wordt verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure en mededelingen

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 28 april 2025 bij Waternet ingediend en geregistreerd met zaaknummer WN2025-001943.

Waternet kan op verzoek inzage geven in de stukken bij de aanvraag. Dat kan door een e-mail te sturen naar agv.vergunningen@waternet.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Voorafgaand aan de aanvraag is een aanmeldingsnotitie opgesteld voor de procedure voor de milieu-effectrapportage (m.e.r.). hieruit bleek dat een verdere m.e.r.-procedure niet nodig wordt geacht.

5.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Omgevingswet heeft plaatsgevonden volgens de Awb (afdeling 3.4).

5.3 Mogelijkheden voor bezwaar en beroep

Bij de ontwerpvergunning

Niet mee eens?

Belanghebbenden kunnen gedurende **zes weken** vanaf de dag dat de ontwerp-vergunning ter inzage is gelegd, schriftelijk of mondeling hun mening geven over de ontwerp-vergunning (Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Zienswijzen kunnen worden gestuurd naar:

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht t.a.v. dagelijks bestuur o.v.v. team Waterkeringen Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

5.4 Overige mededelingen

- De dijkverbetering gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Waterschapsverordening AGV 2024 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.

- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

CONCEPT