

Bouwrijpmaken Woningbouwlocatie Keenenburg V, Fase 2 te Schipluiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Hoogheemraadschap van Delfland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Dempen Oeverbescherming aanleggen, aanpassen of vervangen Kabel, leiding of mantelbuis aanleggen, aanpassen en houden Graven Dam aanleggen, aanpassen of weghalen (met of zonder duiker) Natte ecologische zone aanleggen of aanpassen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250721 00760 000 (ingediend op 21-07-2025)

Project

Naam van dit project

Bouwrijpmaken Woningbouwlocatie Keenenburg V, Fase 2 te Schipluiden

Projectomschrijving

CONFORM ONZE EERDERE AFSpraak, DIENEN WIJ DE VERGUNNINGSAANVRAAG ALVAST IN, ZODAT [REDACTED] DEZE NA ZIJN VAKANTIE IN BEHANDELING KAN NEMEN.

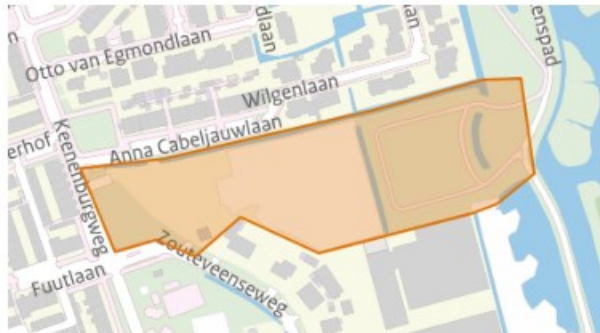
Geachte [REDACTED]

In het projectgebied, gelegen aan de Keenenburgweg en de Zouteveenseweg in Schipluiden, is de gemeente Midden-Delfland voornemens een toekomstige woonwijk te realiseren. Om dit mogelijk te maken, moet het gebied bouwrijp worden gemaakt.

In dit kader wordt het voorzien van een rioolcunet en bouwwegen. Daarnaast zullen delen van de bestaande watergangen worden gedempt en worden nieuwe watergangen gegraven.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Bouwrijpmaken Woningbouwlocatie Keenenburg V, Fase 2 te Schipluiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Corovum Advies B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

24404794

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

817271259

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Gravin Beatrixstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2805PJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Gouda

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Midden-Delfland

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27370601

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

812579410

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Anna van Raesfeltstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

37

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2636HX

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Schipluiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Dempen

Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Er wordt 402 m2 bestaand oppervlaktewater gedempt voor de realisatie van infrastructuur en bouwkavels.

Geef de verwachte startdatum.

01-04-2026

Geef de verwachte einddatum.

30-06-2026

Met welk materiaal dempt u het water?

Zandige klei

Oeverbescherming aanleggen, aanpassen of vervangen

Wat legt u precies aan?

Oeverbescherming; Damwand

Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Langs diverse nieuwe en bestaande watergangen wordt circa 448 meter onder- en bovenwaterbeschoeiing aangebracht, ter voorkoming van oevererosie en ter waarborging van de doorstroming. Ten zuiden van het appartementencomplex wordt een damwand geplaatst met een hoogte van ca. 1 meter boven de waterlijn.

Geef de verwachte startdatum.

01-04-2026

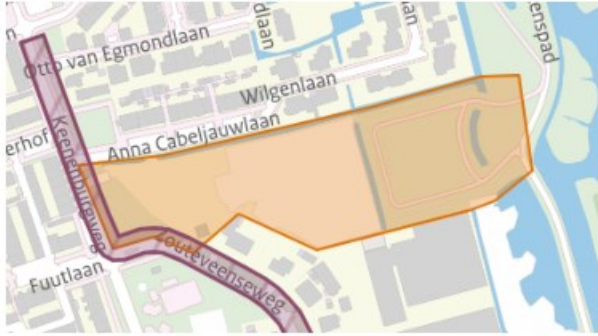
Geef de verwachte einddatum.

30-06-2026

Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het parse (gearceerde) vlak?

nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.

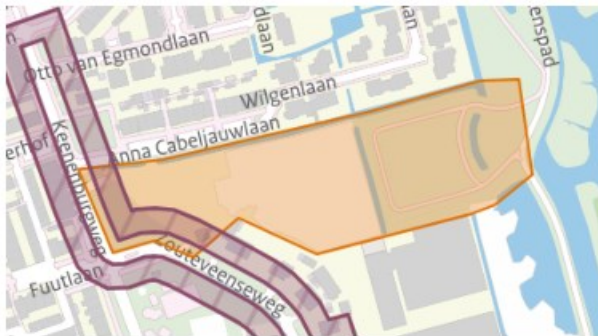


Kabel, leiding of mantelbuis aanleggen, aanpassen en houden

Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

ja

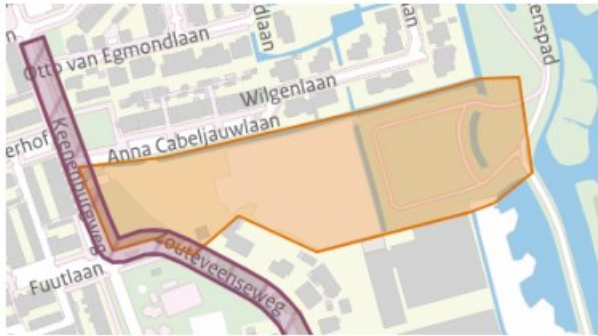
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



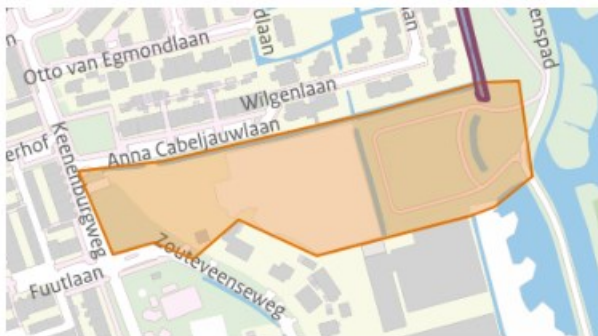
Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?
deels

Vooraf ingevuld antwoord.



Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?
nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.
Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Ter voorbereiding op het woonrijp maken van de wijk, ten behoeve van de nieuwbouw en herinrichting, wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd.

De hemelwaterafvoer (HWA) wordt aangesloten op het oppervlaktewater. De afvoer van het droogweerafvoer (DWA) vindt plaats via een vrijval-transport- en verzamelleiding, die vervolgens wordt aangesloten op een bestaande pompput via een pompput en persleiding. De HWA-riolering wordt uitgevoerd in PVC-buizen met diameters van 200 mm en 315 mm. De DWA-vrijvalriolering bestaat uit PVC-buizen met diameters van 250 mm en 315 mm.

De persleiding, uitgevoerd in HDPE Ø90 SDR 17, wordt op een diepte van 0,80 m onder het

maaiveld aangelegd, binnen de beschermingszone van de kade, maar buiten het kadeprofiel. Ter voorbereiding op de aanleg van NUTS-voorzieningen worden onder de bouwweg van menggranulaat mantelbuizen geplaatst. De materialisatie en diameters hiervan worden bepaald door de betreffende NUTS-beheerders.

Geef de verwachte startdatum.

01-04-2026

Geef de verwachte einddatum.

30-06-2026

Wat legt u aan of verwijdt u?

Mantelbuis; Leiding

Geef de aanlegwijze of verwijderwijze van de leiding(en) en/of mantelbuis tijdens de werkzaamheden.

Open ontgraving

Welk type leiding legt u aan of verwijdt u?

Afvalwaterleiding

Welk type mantelbuis legt u aan of verwijdt u?

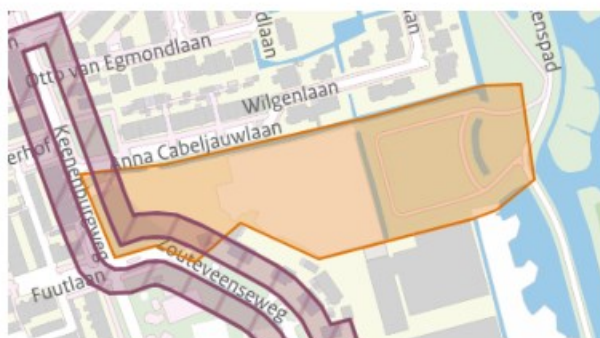
PVC

Graven

Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

deels

Vooraf ingevuld antwoord.

**Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?**

ja

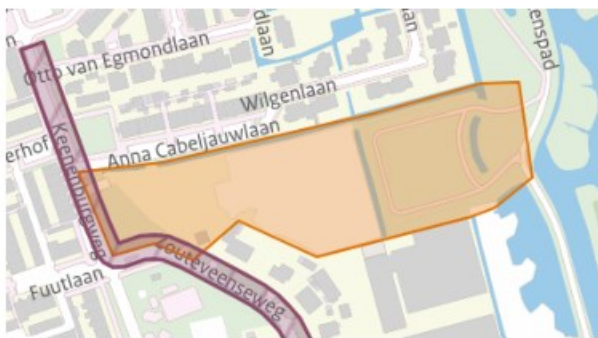
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

deels

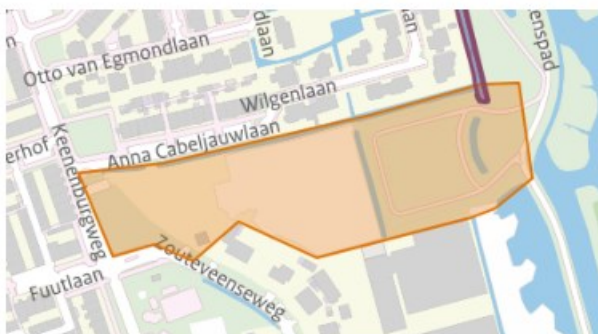
Vooraf ingevuld antwoord.



Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'deels'.



Waar gaat u graven?

Graven in de bodem; Graven in de waterbodem

Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Binnen het plangebied wordt circa 1.417 m² aan water gegraven ten behoeve van de aanleg van nieuwe watergangen. Dit is ter compensatie van het gedempte wateroppervlak van 402 m² en de toename van verhard oppervlak van 883 m², zoals vastgesteld in de wateropgave. Hiermee ontstaat een resterend surplus van 132 m².

Geef de verwachte startdatum.

01-04-2026

Geef de verwachte einddatum.

30-06-2026

Dam aanleggen, aanpassen of weghalen (met of zonder duiker)**Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.**

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

In de voorbelastingsfase van dit project zijn de bestaande duikers van 5 m, 11 m en 27 m verwijderd en zijn tijdelijke duikers aangebracht. Deze tijdelijke duikers worden in de BRM-fase weer verwijderd.

En in de nieuwe situatie worden definitieve duikers aangebracht:

- Dam in de midden-watergang

Deze dam heeft een lengte van circa 7,5 meter en een breedte (gemeten van waterkant tot waterkant) van circa 18,0 meter. De betonnen duiker die wordt aangebracht, heeft een diameter van 600 mm en een lengte van circa 19,0 meter. Deze duiker wordt voorzien van één betonnen tussenput met afmetingen inwendig van 1000 x 1000 mm.

- Dam tussen de noordelijke en oostelijke watergang

Deze dam heeft een lengte van circa 16,0 meter en een breedte van circa 9,0 meter (van waterkant tot waterkant). De te plaatsen betonnen duiker heeft eveneens een diameter van 600 mm en een lengte van circa 10,0 meter.

Geef de verwachte startdatum.

01-04-2026

Hoe lang is de dam? Geef dit op in meters.

- De lengte van de dam in de midden-watergang bedraagt circa 7,5 meter;
- De lengte van de dam tussen de noordelijke en oostelijke watergang bedraagt ca. 16,0 meter.

Hoe breed is de dam? Geef dit op in meters.

- De breedte (van waterkant tot waterkant) van de dam in de midden-watergang bedraagt circa 18,0 meter;
- De breedte (van watergang tot watergang) van de dam tussen de noordelijke en oostelijke

watergang bedraagt ca. 9,0 meter.

Heeft de dam een duiker?

Ja

Geef een omschrijving van de vorm van de duiker.

Beide duikers die worden aangebracht, hebben een ronde vorm.

Geef een omschrijving van het materiaal van de duiker.

Beide duikers die worden aangebracht, zijn van beton.

Wat zijn afmetingen van de duiker?

- De duiker in de dam in de middenwatergang is 19,0 meter lang en heeft een inwendige diameter van 600 mm.
- De duiker in de dam tussen de noordelijke en oostelijke watergang is 10,0 meter lang en heeft eveneens een inwendige diameter van 600 mm.

Natte ecologische zone aanleggen of aanpassen

Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Aan de oostzijde van het plangebied wordt langs de watergang een natuurvriendelijke oever gerealiseerd (ca. 45 meter) met een flauwe taludhelling (1:3), bestaande uit een natte en droge zone. De droge zone fungeert tevens als onderhoudstrook (gemiddeld ca. 4 meter breed).

Geef de verwachte startdatum.

01-04-2026

Geef de verwachte einddatum.

30-06-2026

Welk type natte ecologische zone legt u aan?

Natuurvriendelijke oever

Welke planten komen er in de natte ecologische zone?

De oever wordt in woonrijpmaken fase ingezaaid met inheemse vegetatie en sluit aan op de ecologische verbindingszone richting het aangrenzende natuurgebied.

Bijlagen

Dempen

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee
229.1755-5.14.pdf	Nee

Voeg een constructietekening toe.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee

Voeg een tekening toe met daarop in vierkante meters aangegeven: het oppervlaktewaterlichaam dat wordt gedempt en het oppervlaktewaterlichaam dat wordt gegraven.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee

Voeg een berekening toe waaruit blijkt dat de totale oppervlakte van het water niet afneemt.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee

Oeverbescherming aanleggen, aanpassen of vervangen

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee

Voeg een constructietekening toe van de oeverbescherming.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee

U plaatst een oeverbescherming. Als u hierbij ook water dempt: geef een berekening waaruit blijkt dat u minimaal evenveel water graaft als dat u dempt.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee

Kabel, leiding of mantelbuis aanleggen, aanpassen en houden

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.13.pdf	Nee

Voeg een technische tekening toe met het dwarsprofiel van het tracé ten opzichte van het leggerprofiel en ten opzichte van de werkelijke maaiveldligging van de waterkering.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee

Bij een gestuurde boring die de waterkering kruist: voeg een boorplan toe met een beschrijving van de boring en het in- en uitredepunt bepaald volgens de NEN 3650-serie.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee

Graven

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee
229.1755-5.12 Onderhoudsplan versie C.pdf	Nee
229.1755-5.13.pdf	Nee
229.1755-5.14.pdf	Nee

Voeg een werkplan toe.

Document	Vertrouwelijk
Notitie bij Watervergunning BRM Keenenburg V, fase 2 Definitief 15072025.pdf	Nee

Dam aanleggen, aanpassen of weghalen (met of zonder duiker)

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee
229.1755-5.13.pdf	Nee
229.1755-5.14.pdf	Nee

Voeg een berekening met onderbouwing toe van de diameter van de duiker.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee

Voeg een constructietekening van de dam toe.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee

Voeg een berekening toe van de oppervlakte van het water dat u graaft en dempt.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee

Natte ecologische zone aanleggen of aanpassen

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.11.pdf	Nee
229.1755-5.14.pdf	Nee

Voeg een tekening toe met de soorten en locatie van de planten.

Document	Vertrouwelijk
Notitie bij Watervergunning BRM Keenenburg V, fase 2 Definitief 15072025.pdf	Nee

Voeg een profielschets toe van de natte ecologische zone.

Document	Vertrouwelijk
229.1755-5.15.pdf	Nee