



Gemeente
Soest

ORIO architecten
De heer R.M. Post
Wieksloterweg OZ 93
3766LT Soest

Soest, 23 januari 2025

Verzonden: 23 januari 2025

Afdeling : Fysieke leefomgeving, team Vergunning & Handhaving
Zaaknummer : **1047194**
Verzoeknummer : 2024082301202
Onderwerp : Intrekkingsbesluit omgevingsvergunning Wieksloterweg OZ 93 in Soest

Beste heer Post,

Op 23 december 2024 heeft u verzocht om de vergunning van 7 oktober 2024 (zaaknr. 876040) voor het perceel Wieksloterweg OZ 93 in Soest in te trekken. Het gaat om het verbouwen van de woning. Nu ontvangt u ons definitieve besluit.

Wij trekken de vergunning in en geven u € 4.934,28 terug

Wij besluiten om de vergunning van 7 oktober 2024 (zaaknr. 876040) voor het perceel Wieksloterweg OZ 93 in Soest in te trekken. Dit betekent dat de bouw niet meer mag worden uitgevoerd.

Dit besluit is gebaseerd artikel 5.40, lid 2, onder c van de Omgevingswet.

In de Legesverordening 2024 van de gemeente Soest is bepaald in bijlage 1 tarieventabel artikel 2.58 dat 50% teruggaaf van leges kan plaatsvinden als er binnen 12 maanden nadat een omgevingsvergunning is verleend, een verzoek om intrekking is ingediend.

Het intrekkingverzoek is binnen 12 maanden na verlening van de omgevingsvergunning ingediend. U ontvangt daarom € 4.934,28 van ons terug.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken

Meer informatie over bezwaar maken leest u op www.soest.nl/bezwaar en in bijlage 1.

Een bezwaarschrift schorst het besluit niet. Als u wilt dat het intrekkingbesluit niet in werking treedt kunt u de rechter om een voorlopige voorziening vragen.

Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze brief?

Dan kunt u terecht bij Mark van Arkel, team Vergunning en Handhaving. Bellen kan op werkdagen tot 12.30 uur op 035-609 34 11. Mailen kan via het contactformulier op soest.nl/contact.

Tip: noem uw zaaknummer. Dan kunnen wij u sneller helpen.



Pagina 2 van de brief met zaaknummer: 1047194

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders



Karen Starink
Teamleider VTH & Serviceteam

Bijlage: Bijlage 1 Bezwaar maken tegen dit besluit

Kopie aan: terugmeldingBAG@Soest.nl; terugmeldingWOZ@soest.nl; j.mol@soest.nl



Bijlage 1 Bezwaar maken tegen dit besluit

U ontvangt van de gemeente een besluit. Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. In deze bijlage leest u hoe u dat doet. Ook belanghebbenden, zoals omwonenden, kunnen bezwaar maken. Een bezwaarschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met een beslissing.

U moet binnen **zes weken** uw bezwaarschrift indienen. De zes weken gaan in na de dag waarop de gemeente het besluit aan u uitreikte of verzond.

Digitaal bezwaar maken

Op de website van de gemeente Soest kunt u bezwaar indienen. Ga daarvoor naar: <https://www.soest.nl/bestuur-en-organisatie/bezwaar-maken-tegen-besluit>. Gebruik daarvoor uw DigiD. U kunt het bezwaar niet naar ons mailen.

Schriftelijk bezwaar maken

Wilt u liever schriftelijk uw bezwaar indienen? Stuur dan uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Soest
T.a.v. Aandachtsgebied Bedrijfsvoering
Postbus 2000
3760 CA Soest

U zet in het bezwaar:

- Uw naam en adres.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft.
- Een omschrijving en/of een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- De redenen van uw bezwaar.
- Uw handtekening.

Iemand machtigen

U kunt iemand anders vragen namens u een bezwaarschrift in te dienen. U moet deze persoon hiervoor machtigen. De gemachtigde kan dan ook namens u het bezwaarschrift toelichten tijdens de hoorzitting.

Wanneer ontvangt u de uitspraak op uw bezwaar?

De gemeente moet na ontvangst van uw bezwaar binnen 12 weken een beslissing nemen. Soms is er een langere beslistermijn. Een onafhankelijke commissie behandelt uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, geldt de beslissing van de gemeente nog wel. Heeft dit onherstelbare gevolgen voor u en heeft het spoed? Vraag dan bij de rechter om een "voorlopige voorziening". Dit is een speciale regeling voor de periode dat het bezwaarschrift in behandeling is.

Verstuur uw verzoekschrift om een voorlopige voorziening digitaal (via www.rechtspraak.nl), of schriftelijk. Richt uw schriftelijke verzoek tot de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht: Adres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Meer informatie (ook over de kosten) vindt u op www.rechtspraak.nl.

