

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197

Aan:
Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Datum: 9 mei 2024
Betreft: Beantwoording vragen vergunningsaanvraag 2025-004197 – Van Goghstraat Arnhem
Kenmerk: 2025-242075

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief op 28 april 2025 (zaaknummer 2025-004197) met het verzoek enkele aanvullende gegevens aan te leveren stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever deze brief.

In uw brief verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande punten. De punten zijn in chronologische volgorde overgenomen.

Quickscan

1. *In de quickscan staat beschreven dat de spouwmuren recent zijn na-geïsoleerd. Is hiervoor ook onderzoek uitgevoerd of is het uitgevoerd volgens een andere methode?*

Zie onderstaande beantwoording van het bestuur van de VvE.

“Tijdens de energiecrisis heeft een van de VvE leden het initiatief genomen om de spouwmuren te isoleren. Er heeft toen een inventarisatie plaatsgevonden van de leden die hieraan wilden deelnemen. De inventarisatie heeft in November 2022 plaatsgevonden. De uitvoering heeft in Maart 2023 plaatsgevonden. Verder is er contact geweest met Wiendels omtrent dit project. Wiendels gaf aan geen bezwaar te hebben dat de bewoners dit zelf regelen. Wiendels heeft hierin in principe geen zeggenschap, uitsluiten een adviserende rol. Elke deelnemer heeft een eigen contract met de uitvoerende aannemer getekend. De aannemer heeft met een endoscoop in de spouwmuren gekeken en aangegeven dat ze geen obstakels gevonden hebben. Isoleren was geen probleem. De aannemer heeft zijn werkzaamheden uitgevoerd en daarmee was het project klaar. Volgens het bestuur was niemand op de hoogte dat er voor dit project schijnbaar een vergunning nodig was. Zowel de aannemer als Wiendels hebben hier niets over gezegd.”

Zoals in bovenstaande te lezen is, is tijdens de spouwmuurisolatie geen ecologisch onderzoek uitgevoerd doordat dit niet bekend was. Tijdens het opstellen van de plannen voor



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197

dakrenovatie, waarvoor de betreffende vergunning nu wordt aangevraagd, werd bekend dat voor ruimtelijke ontwikkelingen ecologisch onderzoek wel noodzakelijk is. Hierop is door het bestuur direct geacteerd waarop het ecologisch onderzoek en vervolgstappen in gang zijn gezet.

2. *Zo ja, welke methode?*
NVT – zie bovenstaande.

3. *Zijn er nergens in de onderzochte woningen openingen of daken geschikt voor steenmarters?*

Tijdens het QS-onderzoek zijn geen steenmarters of sporen hiervan aangetroffen in en rondom het gebouw. Door het forse dakoverstek is er geen klimgelegenheid via de muur naar het dak mogelijk. Ook door de reeds eerder gevulde spouwmuren en het ontbreken van geschikte klimmogelijkheden (bijv. via overhangende takken ed), zijn geen geschikte mogelijkheden voorhanden voor steenmarters om het dak te bereiken. Bij de bewoners zijn ook geen waarnemingen/klachten van aanwezige steenmarters in het gebouw. Door het eveneens ontbreken van waarnemingen tijdens de diverse aanvullende veldbezoeken naar overige soortgroepen, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat er geen verblijfplaats in het gebouw aanwezig is en is een nader afweging niet noodzakelijk.

4. *Is het bekend waarom er 4 gierzwaluwkasten aan de woningen hangen?*

Bij de huidige bestuursleden is niet bekend waarom de kasten aan het gebouw hangen. Wel is zeker dat deze vóór 2019 zijn aangebracht. De kasten vormen echter voor de uitvoering van de dakrenovatie geen belemmering en kunnen behouden blijven. Door uitvoering buiten het broedseizoen is geen sprake van verstoring op broedende vogels.

5. *Zo ja, zijn de kasten onderdeel van een verleende ontheffing/vergunning en wat is het zaaknummer van de verleende ontheffing/vergunning?*

Zie ook vraag 4. Het is niet duidelijk of hier een ontheffing aan ten grondslag ligt. De kasten blijven echter behouden en in het broedseizoen functioneel.

6. *Waar hangen de gierzwaluwkasten?*

De locaties van de kasten zijn in onderstaande kaart opgenomen.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197



Figuur 1. Locaties losse gierzwaluwkasten.

Aanvullend onderzoek

7. Hoe laat is het huismusonderzoek uitgevoerd?

Het huismusonderzoek is in de ochtenduren, tussen 8 en 10 uur conform het kennisdocument uitgevoerd. Het is een rustige wijk waardoor voldoende sprake was van geluidsarme omstandigheden waardoor de zang van deze soort goed kon worden gehoord.

8. Zijn er kwetterplekken of essentieel leefgebied van huismus aangetroffen die verstoringsvrij moeten blijven tijdens de werkzaamheden? Zo ja, hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Er zijn geen kwetterplekken en er is geen essentieel leefgebied van de huismus aangetroffen. Foeragerende en zandbadende huismussen zijn verspreid in de ruime omgeving in tuinen, speellocaties ed aangetroffen. Deze locaties liggen grotendeels buiten het plangebied.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197

Het lijkt erop dat alle gierzwaluwonderzoeken zijn gestart vanaf zondondergang. Onderzoeken naar gierzwaluwen moeten starten 1,5 uur voor zonsondergang. In de tekst staat wel beschreven dat de onderzoeken gestart zijn 1 uur voor zonsondergang. Waarom zijn er geen nesten van gierzwaluw gemist?

Alle onderzoeken naar gierzwaluw zijn volgens de beschreven methodiek uit het kennisdocument gierzwaluw uitgevoerd en gestart circa 1,5 uur voor zonsondergang tot een half uur na zonsondergang. In de rapportage is inderdaad alleen de starttijd van het vleermuisonderzoek weergegeven. Eveneens zijn 4 ipv 3 bezoeken in de geschikte periode van het jaar uitgevoerd en zijn alle bezoeken door meerdere ecologen gelijktijdig uitgevoerd. Hierdoor kan redelijkerwijs worden gesteld dat er geen gierzwaluwnesten zijn gemist.

10. Zijn er geluiden afgespeeld tijdens de onderzoeken naar gierzwaluw?

Er zijn geen geluiden tijdens het onderzoek naar gierzwaluw afgespeeld. Gezien het overzichtelijke plangebied en het ruime aantal bezoeken, is dit in deze situatie niet nodig geacht en is het onderzoek voldoende dekkend uitgevoerd.

11. Bij alle onderzoeken zijn geen eindtijden van de onderzoeken aangegeven. Wit u alle eindtijden voor alle bezoeken aanleveren.

Zie onderstaande tabel. In deze tabel zijn de juiste begin- en eindtijd weergegeven.

Bezoekdata	Tijd	Weergesteldheid	Ecologen	Hoofdonderzoek
23-04-2024	8:00-10:00	Bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 10 °C	1	Huismus
08-05-2024	8:15-10:00	Bewolking 7/8, droog, windkracht 1 Bft, 13 °C	1	Huismus
23-05-2024	20:15-00:15	Bewolking 2/8, droog, windkracht 1 Bft, 16 °C	2	Gierzwaluw en vleermuizen – kraam/zomer
25-05-2024	20:15-00:00	Bewolking 0/8, droog, windkracht 1 Bft, 15 °C	2	Gierzwaluw en vleermuizen – kraam/zomer
17-06-2024	20:30-00:45	Bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 16 °C	4	Gierzwaluw en vleermuizen – kraam/zomer
30-06-2024	03:00-5:25	Bewolking 5/8, droog, windkracht 2 Bft, 10 °C	3	Vleermuizen – kraam/zomer
05-07-2024	20:30-00:30	Bewolking 8/8, motregen kort, windkracht 1 Bft, 17°C	4	Gierzwaluw (vleermuizen)
23-08-2023	20:30-23:30	Bewolking 4/8, droog, windkracht 1 Bft, 21 °C	2	Vleermuizen – balts
18-09-2023	21:15-00:30	Bewolking 7/8, droog, windkracht 2 Bft, 19 °C	2	Vleermuizen – balts



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197

12. *Met hoeveel personen zijn de onderzoeken uitgevoerd? Wilt u dit aangeven voor alle onderzoeksdatum's?*

De projectlocatie is opgeknipt in 2 deelgebieden. De deelgebieden zijn per bezoek met 1-2 personen onderzocht. De corresponderende data is te zien in de tabel hierboven.

13. *Klopt de datum van 30 mei voor het vleermuisonderzoek of had dit 30 juni moeten zijn?*

Deze onderzoeksronde is uitgevoerd op 30 juni, mede als ochtendronde voor meervleermuis. In de tabel is de juiste datum opgenomen.

14. *De onderzoek datums van 23 mei en 25 mei zijn te dicht op elkaar uitgevoerd om beide te gelden voor het vleermuisonderzoek. Waarom zijn deze datums gekozen voor het onderzoek?*

Voor het onderzoek is het plangebied in 2 delen opgesplitst. Voor de meeste bezoeken zijn beide deelgebieden door meerdere ecologen gelijktijdig onderzocht. Voor de eerste avondronde zijn de deelgebieden in twee avonden (23 en 25 mei) onderzocht. Zie bovenstaande tabel.

15. *Waarom is het onderzoek niet uitgevoerd volgens de richtlijnen voor de in de quickscan genoemde meervleermuis?*

Het onderzoek is grotendeels wel onderzocht conform de op dat moment geldende richtlijnen voor meervleermuis – vleermuisprotocol 2021. Hierop is 1 uitzondering. Dit betreft de tweede/laatste baltsronde. Deze ronde is niet vanaf zonsondergang gestart.

De overige bezoeken zijn alle wel binnen de richtlijnen uitgevoerd. Ook zijn 6 in plaats van 5 veldbezoeken uitgevoerd. Het ochtendbezoek is (op 1 dag na) zelfs overeenkomstig de aangescherpte richtlijnen voor meervleermuis van 2025.

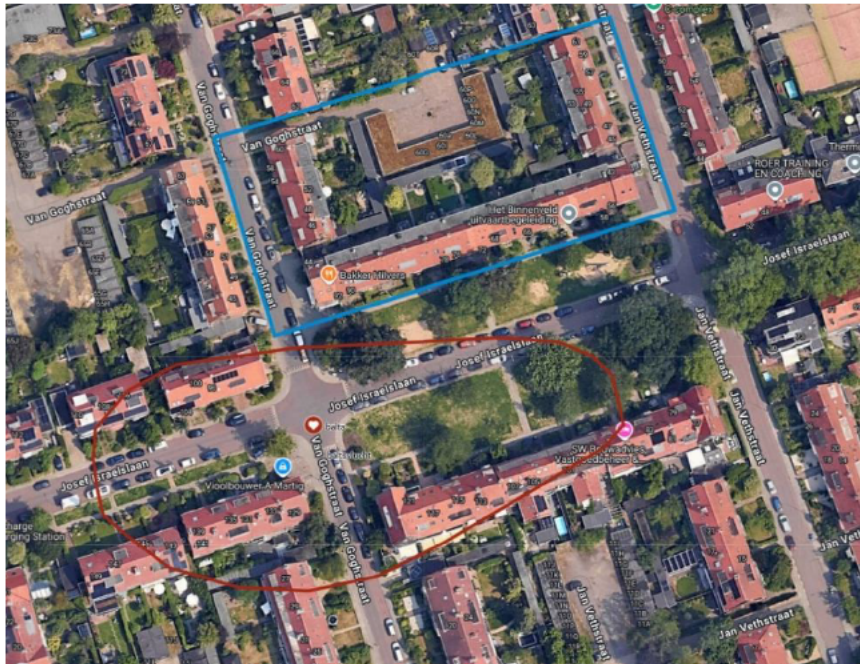
Tijdens de verschillende veldonderzoeken zijn er geen waarnemingen gedaan van uitvliegende, overvliegende danwel foeragerende meervleermuizen. Hierdoor kan redelijkerwijs een verblijfplaats van een meervleermuis in het projectgebouw worden uitgesloten.

16. *Waar was de baltsactiviteit van de gewone dwergvleermuis waargenomen? Graag aangeven op een kaart.*

Zie onderstaande figuur 2. De blauwe belijning betreft de projectlocatie. De bruine lijn is de globale baltsroute die door de gewone dwergvleermuis werd afgelegd.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197



Figuur 2. Baltsvlucht gewone dwergvleermuis.

Projectplan/activiteitenplan

17. De onderbouwing van het wettelijk belang is onvoldoende uitgewerkt. Wilt u beter onderbouwen wat het verband is tussen lekkages en volksgezondheid?

In het oude dak zijn op diverse locaties lekkages aanwezig. Dit wordt veroorzaakt door de oude dakpannen, scheluwe pannen, gescheurde loodflappen bij schoorstenen, kapotte dakgoten en waterkeringen en dergelijke. Door de lekkages in het dak is sprake van een ongezond binnenklimaat. Op de muren in diverse woningen is sprake van vochtophoping, condensvorming en schimmelvorming (zie onderstaande foto's) wat direct leidt tot een ongezond binnenklimaat en slechte woonomstandigheden waardoor mensen klachten in de luchtwegen hebben of kunnen krijgen. Dit vormt direct een verslechtering van de volksgezondheid. Eveneens kan dit een negatief effect hebben op de sociale leefomstandigheden van de bewoners.

Naast het meest belangrijke belang, de volksgezondheid, leidt het achterstallige onderhoud van de woningen eveneens tot kapitaalvernietiging en draagt het achterwege laten van renovatie op die manier niet bij aan een duurzame en meer circulaire economie.

Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan het wettelijk belang: "in het belang van volksgezondheid of openbare veiligheid".

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197



Foto's. Verschillende voorbeelden van vochtophoping en schimmelvorming in de woningen.



Foto's. Uitgevoerde noodmaatregelen om lekkages te verminderen.





Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197

18. *De tijdelijke mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis zijn aan de woningen gehangen waar ook de werkzaamheden plaatsvinden. Waarom verwacht u dat het verwijderen en nieuw plaatsen van het dak niet verstorend werkt op de tijdelijke huismuskasten en tijdelijke vleermuiskasten.*

Er zijn inmiddels oplossingen gevonden om de mitigerende maatregelen niet meer aan de projectwoningen zelf gehangen maar in de directe omgeving. In het bijgevoegde document (locaties tijdelijke huismus- en vleermuiskasten.pdf) zijn deze locaties opgenomen.

19. *De voorgestelde tijdelijke mitigatie voor huismus is een huismustil. Deze is wordt niet geaccepteerd door provincie Gelderland. Hoe worden de 6 nesten van huismus gemitigeerd? En waar komt de tijdelijke mitigatie? Graag aangeven op kaart.*

Een huismustil is een bewezen alternatief voor huismussen buiten de broedperiode (het project wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd). Doordat in eerste instantie geen toestemmingen/mogelijkheden in de directe omgeving voorhanden waren om mitigatiemaatregelen aan eigendommen aan te brengen, werd gekozen om de mitigatiemaatregelen binnen de projectlocatie maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te realiseren. Doordat inmiddels enkele omliggende woningeigenaren/VvE's bereid zijn gevonden om gevels voor de mitigatieplicht beschikbaar te stellen, zijn er 12 Huismusnestkasten VO HM 02 in de directe omgeving op gehangen. Deze kasten voldoen aan de geldende eisen voor huismusmitigatie.

20. *Als permanente mitigatie voor huismus en gierzwaluw worden de daken opnieuw geschikt gemaakt. Dit is door het grote oppervlak van de huizen voldoende als maatregel voor huismus en gierzwaluw. In het projectplan staat dat er 12 extra gierzwaluwkasten worden ingemetseld. Indien u deze inmetst is het van belang dat de opening van de gierzwaluwkast (type VO GZ 02) een opening heeft die niet hoger is dan 5cm. Hoe hoog zit de opening?*

De invliegopening is ca 4 cm boven de bodem van de nestkast. Zie onderstaande foto's.



Foto's. Maatvoering invliegopeningen gierzwaluwkast: VO GZ 02.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2025-004197

21. *Voor vleermuizen wordt er een permanente vleermuiskast (type VLKI 07) ingemetseld. Er staat dat de inmetselfkast intern gesplitst is. Hoe breed zijn de afzonderlijke ruimtes in de kast?*

De afzonderlijke ruimtes zijn 8x9x80 CM (LxBxH).

22. *Hoe groot (hoogte + breedte) zijn de invliegopeningen van deze vleermuiskast?*

De invliegopeningen zijn circa 1.9 cm hoog bij 9 cm breed.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]