

Datum

28 april 2025

Zaaknummer

2025-004197

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

VvE Beheer Wiendels

T.a.v. [REDACTED]

Vlamoven 34

6826 TN ARNHEM

LocatieVan Goghstraat, Jan Vethstraat en Josef Israëllaan
te Arnhem**Activiteit**

Renovatie

DSO-verzoeknummer

2025031401682

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 14 maart 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende vragen:

Quickscan:

- In de quickscan staat beschreven dat de spouwmuren van recent zijn na-geïsoleerd. Is hiervoor ook onderzoek uitgevoerd of is het uitgevoerd volgens een andere methode?
- Zo ja, welke methode?
- Zijn er nergens in de onderzochte woningen openingen of daken geschikt voor steenmarters?
- Is het bekend waarom er 4 gierzwaluwkasten aan de woningen hangen?
- Zo ja, zijn de kasten onderdeel van een verleende ontheffing/vergunning en wat is het zaaknummer van de verleende ontheffing/vergunning?
- Waar hangen de gierzwaluwkasten?

Aanvullend onderzoek:

- Hoe laat is het huismusonderzoek uitgevoerd?
- Zijn er kwetterplekken of essentieel leefgebied van huismus aangetroffen die verstoringsvrij moeten blijven tijdens de werkzaamheden? Zo ja, hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751 provincie
Gelderland

Datum

28 april 2025

Zaaknummer

2025-004197

Blad

2 van 3

- Het lijkt er op dat alle gierzwaluwonderzoeken zijn gestart vanaf zondondergang. Onderzoeken naar gierzwaluwen moeten starten 1,5 uur voor zonsondergang. In de tekst staat wel beschreven dat de onderzoeken gestart zijn 1 uur voor zonsondergang. Waarom zijn er geen nesten van gierzwaluw gemist?
- Zijn er geluiden afgespeeld tijdens de onderzoeken naar gierzwaluw?
- Bij alle onderzoeken zijn geen eindtijden van de onderzoeken aangegeven. Wit u alle eindtijden voor alle bezoeken aanleveren.
- Met hoeveel personen zijn de onderzoeken uitgevoerd? Wilt u dit aangeven voor alle onderzoekdatums?
- Klopt de datum van 30 mei voor het vleermuisonderzoek of had dit 30 juni moeten zijn?
- De onderzoek datums van 23 mei en 25 mei zijn te dicht op elkaar uitgevoerd om beide te gelden voor het vleermuisonderzoek. Waarom zijn deze datums gekozen voor het onderzoek?
- Waarom is het onderzoek niet uitgevoerd volgens de richtlijnen voor de in de quickscan genoemde meervleermuis?
- Waar was de baltsactiviteit van de gewone dwergvleermuis waargenomen? Graag aangeven op een kaart.

Projectplan/activiteitenplan:

- De onderbouwing van het wettelijk belang is onvoldoende uitgewerkt. Wilt u beter onderbouwen wat het verband is tussen lekkages en volksgezondheid?
- De tijdelijke mitigerende maatregelen voor gewone dwergvleermuis zijn aan de woningen gehangen waar ook de werkzaamheden plaatsvinden. Waarom verwacht u dat het verwijderen en nieuw plaatsen van het dak niet verstorend werkt op de tijdelijke huismuskasten en tijdelijke vleermuiskasten.
- De voorgestelde tijdelijke mitigatie voor huismus is een huismustil. Deze is wordt niet geaccepteerd door provincie Gelderland. Hoe worden de 6 nesten van huismus gemitigeerd? En waar komt de tijdelijke mitigatie? Graag aangeven op kaart.
- Als permanente mitigatie voor huismus en gierzwaluw worden de daken opnieuw geschikt gemaakt. Dit is door het grote oppervlak van de huizen voldoende als maatregel voor huismus en gierzwaluw. In het projectplan staat dat er 12 extra gierzwaluwkasten worden ingemetseld. Indien u deze inmetselt is het van belang dat de opening van de gierzwaluwkast (type VO GZ 02) een opening heeft die niet hoger is dan 5cm. Hoe hoog zit de opening?
- Voor vleermuizen wordt er een permanente vleermuiskast (type VLKI 07) ingemetseld. Er staat dat de inmetselkast intern gesplitst is. Hoe breed zijn de afzonderlijke ruimtes in de kast?
- Hoe groot (hoogte + breedte) zijn de invliegopeningen van deze vleermuiskast?

Datum

28 april 2025

Zaaknummer

2025-004197

Blad

3 van 3

Opmerkingen:

Het wordt wel noodzakelijk geacht dat de woningen ongeschikt gemaakt moeten worden voor huismus. Daarnaast worden de woningen al deels ongeschikt door de voorgestelde maatregel voor gewone dwergvleermuis.

Voor gierzwaluw houdt provincie Gelderland de richtlijnen uit het oude kennisdocument aan.

Hierbij is het noodzakelijk om te mitigeren met een 1 op 5 ratio indien wordt gewerkt met kasten.

De kasten hebben dan een gewenningstijd van één actief seizoen.

Lever uw gegevens op tijd aan

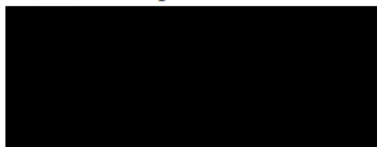
Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen. Wanneer u de aanvraag niet op tijd aanvult, kunnen wij besluiten uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5