



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde woningvormingsvergunning Johan Gramstraat 21A

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500653/9037076

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 mei 2025 hebben wij uw verzoek om de woning Johan Gramstraat 21A te verbouwen tot 2 woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde woningvormingsvergunning te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Dit verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Op grond van artikel 8:2 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 is artikel 5:6 lid 7 t/m 10 niet van toepassing op aanvragen van een vergunning zoals bedoeld in artikel 5:2 onder c als de aanvraag aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a. de aanvraag ziet toe op twee of meer woonruimten welke aantoonbaar feitelijk gerealiseerd zijn tussen 1 november 2015 en 1 juli 2019, doordat een zelfstandige woonruimte is verbouwd tot twee of meer zelfstandige woonruimten;
- b. de aanvraag dient als herstelmogelijkheid bij het ontbreken van deze vergunning;
- c. de aanvraag is voorzien van een toegewezen omgevingsvergunning voor de gerealiseerde woonruimten;
- d. de aanvraag is uiterlijk 1 juli 2027 ingediend.

Tussen 1 november 2015 en 1 juli 2019 was er ook al een vergunningsplicht voor woningvorming in de wijk waar Johan Gramstraat 21A gelegen is. In de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 is in artikel 38 lid 3 gesteld dat de zelfstandige woonruimten die ontstaan minimaal 40 m² aan woonoppervlakte moeten hebben, anders kan de vergunning geweigerd worden.

Op basis van de plattegrondstekeningen, behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning en de informatie die u heeft opgegeven bij de aanvraag woningvormingsvergunning, is gebleken dat de woningen niet beschikken over minimaal 40 m². We zijn daarom genoodzaakt de woningvormingsvergunning te weigeren.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202500653

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Johan Gramstraat 21A (woningvorming)

Adres: Johan Gramstraat 21A

Datum Besluit (P) (GG): 18-07-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9037076.out.pdf

Documentid: 38607559

Bestandsgrootte: 0,18