

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Dijk en Waard

Nr. : 594222



Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7828029
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementen en commerciële ruimte
Uw referentiecode	1638
Ingediend op	26-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 9 appartementen en commerciële ruimte aan de Middenweg 243 te Heerhugowaard.
Opmerking	Voor dit plan is veelvuldig vooroverleg geweest met Jasper de Boer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Definitieve constructie stukken uiterlijk 3 weken voor start bouw. Gaarne als voorwaarde in vergunning opnemen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dijk en Waard
Bezoekadres:	Parelhof 1 1703 EZ HEERHUGOWAARD
Postadres:	Postbus 390 1700 AJ HEERHUGOWAARD
Telefoonnummer:	14 072
Faxnummer:	072-575556
E-mailadres:	post@dijkenwaard.nl
Website:	www.dijkenwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1701GC
Huisnummer	243
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middenweg
Plaatsnaam	Heerhugowaard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

339

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

leegstaand bouwwerk met commerciële functie

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

commerciële plint met appartementen op de verdiepingen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	8	85	85
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 9

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Bruin/rood genuancee
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Kunststof /aluminium	Antraciet/grijs
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	Aluminium	houtlook
Dakgoten en boeidelen	aluminium	Grijs
Dakbedekking	Keramische dakpan	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en Zie geveltekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruik en afmeting

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Centrum

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Commerciële plint en wonen op verdiepingen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1638-BA-06A_25--04-2-023_pdf	1638-BA-06A 25-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling
1638-BA-07B_25--04-2-023_pdf	1638-BA-07B 25-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling
1638-BA-09A_25--04-2-023_pdf	1638-BA-09A 25-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling
1638-BA-10A_25--04-2-023_pdf	1638-BA-10A 25-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling
1638-BA-11A_25--04-2-023_pdf	1638-BA-11A 25-04-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2023_04_08-Brandpre-vplan--1-.pdf	2023.04.08-Brandpre-vplan--1-.pdf	Overige gegevens veiligheid	26-05-2023	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_0_25-04-2023_.pdf	2221356 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.0_25-04-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-05-2023	In behandeling
221356 - Rap. Nagalm_V1_0_11-04-2023_.pdf	2221356 - Rap. Nagalm V1.0_11-04-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-05-2023	In behandeling
7220455-01_fundering_.pdf	7220455-01_fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
onstructie_1e_en_2e_.pdf	7220455-02 constructie 1e en 2e verdiepingvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
_constructie_dak-3e_.pdf	7220455-03 constructie dak-3e verdiepingvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
4_constructieve_voorzieningen_gevels_.pdf	7220455-04 constructieve voorzieningen gevels.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
7220455-05_doorsneden_.pdf	7220455-05 doorsneden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
7220455-B-01-constr-uctieopzet_.pdf	7220455-B-01-constr-uctieopzet-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
230328114228_GebruikfaseRdA6Z2dNy6gg_.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0328114228_GebruikfaseRdA6Z2dNy6gg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling
0230328123154_AanlegfaseRfA6SufvqCk9_.pdf	AERIUS_project-berekening_2023-0328123154_AanlegfaseRfA6SufvqCk9.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling
Heerhugowaard_Middenweg_243_Aerius_.pdf	Heerhugowaard - Middenweg 243_Aerius.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-05-2023	In behandeling