



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde woningvormingsvergunning Langnekstraat 34

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500678/9036570

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 6 juni 2025 hebben wij uw verzoek om de woning Langnekstraat 34 te verbouwen tot twee woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21 lid d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, lid d van de Huisvestingwet 2014 besluiten wij de gevraagde vergunning te verlenen omdat er geen bezwaar is tegen deze woningvorming.

Burgemeester en wethouders van Den Haag

Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Met het oog op de leefbaarheid in een groot deel van Den Haag, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden. Uw woning valt in één van de (donker)gele gebieden, zoals genoemd in bijlage III van de Huisvestingsverordening 2015-2019.

Woning in donkergeel gebied (verbod op woningvorming)

Op grond van artikel 5:5 en 5:6 van de verordening moet de vergunning geweigerd worden.

Bij de behandeling van het verzoek om toestemming de woning Langnekstraat 34 te verbouwen tot twee woningen komen wij tot de volgende afweging:

Artikel 8:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019

Op grond van artikel 8:2 lid 4 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 kan de woningvormingsvergunning verleend worden indien de aanvraag aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a. de aanvraag ziet toe op twee of meer woonruimten welke aantoonbaar feitelijk gerealiseerd zijn tussen 1 november 2015 en 1 juli 2019, doordat een zelfstandige woonruimte is verbouwd tot twee of meer zelfstandige woonruimten;
- b. de aanvraag dient als herstelbaarheid bij het ontbreken van deze vergunning;
- c. de aanvraag is voorzien van een toegewezen omgevingsvergunning voor de gerealiseerde woonruimten;
- d. de aanvraag is uiterlijk voor 1 juli 2023 ingediend.

Het verbod bedoeld in artikel 5:2, onder c, ziet uitsluitend toe op woningen die na 1 juli 2019 bouwkundig zijn gesplitst door het verbouwen van één zelfstandige woning in twee of meerdere zelfstandige woningen. Ook in de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 was het verboden om zonder vergunning bouwkundig te splitsen in de daartoe aangewezen wijken, voor de daartoe aangewezen woonruimten. Voor woningen die tussen 1 november 2015 en 1 juli 2019 zijn gerealiseerd door bouwkundige splitsing conform de voorwaarden van de toen geldende verordening en hiervoor een omgevingsvergunning is toegewezen kan een vergunning worden aangevraagd om het gebrek hiervan te herstellen. Deze herstelbaarheid is mogelijk tot 1 juli 2023.

De woningen voldoen beiden aan de eisen zoals deze gesteld zijn in de Huisvestingsverordening 2015-2019. De woningen hebben minimaal 40 m2 aan woonoppervlakte.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202500678

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Langnekstraat 34 (woningvorming)

Adres: Langnekstraat 34

Datum Besluit (P) (GG): 16-07-2025

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A9036570.out.pdf

Documentid: 38602061

Bestandsgrootte: 0,21