



Raadsvergadering

Zaaknummer Z25146055

Onderwerp: verlenging Huisvestingsverordening gemeente Edam-Volendam 2021

Portefeuillehouder: wethouder Kes

Aan de raad.

Voorstel

De Huisvestingsverordening gemeente Edam-Volendam 2021 verlengen door het vaststellen van de 'Eerste wijziging Huisvestingsverordening gemeente Edam-Volendam'.

Kern van het voorstel, samenvatting

De huidige Huisvestingsverordening wordt verlengd om de continuïteit van ons woonbeleid voort te zetten. Er is een nieuwe huisvestingsverordening in de maak, de verwachting is dat deze in september 2025 in de gemeenteraad geagendeerd kan worden. Omdat de huidige verordening in september afloopt, wordt deze met dit voorstel en besluit verlengd. Er worden inhoudelijk geen wijzigingen voorgesteld bij deze verlenging.

Beleidsdoelstelling / Maatschappelijk effect

Het vaststellen van een gemeentelijke Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2025 (verlenging van de huidige Huisvestingsverordening 2021) zorgt dat er rechtmatig besluiten kunnen worden genomen over de woonruimteverdeling, zowel in de huursegment als koopsegment.

Toelichting en argumenten

Op grond van de Huisvestingswet 2014 (gewijzigd 1 januari 2024) kunnen gemeenteraden regels opstellen voor de verdeling van schaarse huurwoningen en regels waarmee wijzigingen in de voorraad van zowel huur- als koopwoningen worden gereguleerd. Door middel van een huisvestingsverordening kan gemeente sturen in de verdeling van schaarse woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Dat betekent dat de huidige huisvestingsverordening in werking moet blijven tot het moment dat deze met de vaststelling van een gewijzigde huisvestingsverordening kan worden ingetrokken.

Kanttelingen en alternatieven

De huidige huisvestingsverordening moet in werking moet blijven tot het moment dat deze met de vaststelling van een gewijzigde huisvestingsverordening kan worden ingetrokken. Indien de verlenging niet tot stand komt kunnen aanvragen niet behandeld worden.

Financiële middelen en effecten begroting

De vaststelling van de Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2025 heeft geen financiële consequenties.

Uitvoering of vervolgproces

Na het besluit wordt het wijzigingsbesluit (de eerste wijziging) gepubliceerd in gemeenteblad met een nieuwe doorlopende tekst van de huisvestingsverordening erbij

**Participatie en communicatie**

De huidige verordening wordt verlengd, er zijn geen inhoudelijke wijzigingen waarover geparticipeerd kan worden.

Rapportage en evaluatie

Er volgt in september 2025 een raadsvoorstel voor een nieuwe huisvestingsverordening.

Achterliggende documenten en eerder genomen besluiten

[Woonvisie](#)

[Huisvestingsverordening 2021](#)

Bijlagen

Wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening Edam-Volendam 2021

Edam-Volendam,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
C. Rijnberg

de voorzitter,
R.J. Beukers.

Dit voorstel is elektronisch ondertekend. Deze is na besluitvorming zichtbaar op de volgende pagina.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening