

Van: [REDACTED]@sweco.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 16:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markweg 4 Eibergen (2024-011187)
Bijlagen: mitigatie zoogdieren.png; Konijnen.png; 16637_018 ecologisch werkprotocol_Hupselse Markweg 4 in Eibergen_concept_ (1).pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED],
Bijgevoegd mijn antwoord op je vragen in rood, aangevuld met de documenten de bijlage.

Wij gaan ervanuit dat het mogelijk is dat de steenmarter een verblijfplaats heeft in het plangebied aangezien verblijfplaatsen ook in bosschages kunnen voorkomen. Er moeten daarom 6 verblijfplaatsen worden gecreëerd voor marterachtige. Dit kan door het aanleggen van marterkasten in combinatie met marterhoppen. De kleinere egel- en marterkast mogen worden toegepast voor wezel en bunzing, niet voor steenmarter. Een combinatie van de kasten is dus toegestaan zolang er 6 verblijfplaatsen worden gecreëerd waarbij de kasten inclusief een materhoop worden gerealiseerd. De locaties van de kasten moet bekend zijn voordat de vergunning wordt verleend, aangezien een deel van de verblijfplaatsen al gerealiseerd is lijkt mij dit geen probleem. Indien de initiatiefnemer weigert om de steenmarter op te nemen in deze vergunning aanvraag zal de vergunning voor de overige soorten wel verleend, maar wordt handhaving ingelicht voor een overtreding voor de steenmarter.

Akkoord om verblijfplaatsen voor de steenmarter te creëren en deze toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. Ik heb een kaartje bijgevoegd waar marterkasten reeds zijn geplaatst en zullen worden gerealiseerd, inderdaad in een combinatie van 4 marterkasten en 2 kleinere egel- en marterkasten.

Voor de tijdelijke mitigatie van vleermuizen is het doordat er weinig bebouwing is ook toegestaan om op 300m van de oorspronkelijke verblijfplaats te hangen. Hierdoor is de bebouwing van Hupselse markweg 5 en Kieftenweg 57a ook mogelijk. Er mogen 2 van de 4 vleermuiskasten aan bomen worden gerealiseerd. Graag aangeven welke locaties de tijdelijke kasten komen op een kaart. De permanente mitigatie moet in het nieuwe gebouw worden gerealiseerd, die mogen later worden aangeleverd.

Er zijn twee gebouwen gevonden voor het ophangen van kasten. Samen met de twee die reeds aan bomen hangen kan zo aan de eisen voor tijdelijke mitigatie worden voldaan (zie locaties in bijlage).

Het later aanleveren van het lichtplan is akkoord.

Dank, dat is mooi. Deze taak is door de initiatiefnemer uitgezet bij een gespecialiseerde partij.

Kun je een inschatting geven van de hoeveelheid konijnen op het terrein en of er voldoende leefgebied overblijft in de omgeving?

Het recreatieterrein is vrij rijk aan konijnen; Onze inschatting zou zijn dat het om 1 á 2 families gaat van 10 dieren. Het zwaartepunt van deze groep konijnen bevindt zich op het oostelijke campingterrein (zie bijlage). De gele pijlen geven weer wat de uitwijkmogelijkheden zijn voor deze soort. Het zijn met name de hoger gelegen graslandjes aan de bosranden in de omgeving die beschikbaar blijven. Voor het konijn is er is nadat de aanlegfase van het initiatief heeft plaatsgevonden tevens de kans om de planlocatie weer te bezetten.

Het niet opnemen van het voorschrift is geen probleem. Graag het ecologisch werkprotocol aanleveren zodat onderbouwt is hoe het doden van konijnen wordt voorkomen. De provincie Utrecht heeft een richtlijn opgesteld om het doden van konijnen te voorkomen: *Werkzaamheden binnen een straal van 20 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een konijnenburcht moeten zo veel mogelijk vermeden worden. Is dat niet mogelijk, dan moeten de werkzaamheden plaatsvinden in de periode dat de burcht niet in gebruik is als voortplantingsplaats, dus in de periode oktober tot en met januari.* Als die richtlijn wordt gevolgd dan

betekent dit aansluitend op de al te nemen maatregelen voor kleine marterachtige dat er binnen een straal van 20m van een konijnenburcht niet gegraven mag worden tussen 1 februari en 31 september.

Zie bijgaand het ecologisch werkprotocol, wat waar nodig kan worden aangevuld met voorschriften uit de vergunning. Opmerking: de richtlijn van Utrecht kan niet 1:1 worden gecombineerd met maatregelen voor kleine marterachtigen, gezien het feit dat er dan geen periode meer overblijft om te werken. Ons voorstel, zoals ook verwoord in het EWP, is om de meest kwetsbare periode voor kleine marterachtigen als leidraad te gebruiken, waarbij de zomerperiode, wanneer voortplanting heeft plaatsgevonden en de jongen zich kunnen verplaatsen, de beste periode is. De belangrijkste waarde in deze is ons inziens zorgvuldig werken, waarbij voor graven, snoeien, maaien en bomenkap geldt dat het kampeerterrein in één richting wordt gewerkt onder ecologische begeleiding. Zo hebben dieren de kans te ontkomen. Wij hebben het gebruik van geurzuilen geopperd, maar staan open voor andere ontmoediging, bijvoorbeeld in de vorm van het verantwoord afsluiten van delen van de burcht.

Houtkap:

Ik heb vernomen dat er eerder op het terrein sprake was van illegale houtkap dat stilgelegd is door de gemeente. Een van onze toezichthouders is op het terrein geweest en heeft een controle uitgevoerd. Daaruit bleek dat alleen tussen de huisjes is gekapt en voornamelijk gesnoeid. Hierdoor verwacht ik geen negatieve effecten op essentieel leefgebied van de wezel, bunzing en/of steenmarter en bij de uitvoer rekening was gehouden met eekhoorns. De houtkap heeft dus geen negatief effect op de nog te verlenen vergunning. Wij delen de observatie dat hier geen negatieve effecten op essentieel leefgebied van beschermde soorten heeft plaatsgevonden. Hierover is uitvoerig contact geweest met provincie en gemeente.

Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd en wij zien de vergunning graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Consultant II

Sweco Nederland B.V. | Doetinchem

M + [redacted]
T werkzaam [redacted]



Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 11:07

Aan: [redacted]@sweco.nl>

CC: [redacted]@metanoiagroep.nl>; [redacted]
[redacted]@sweco.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markenweg 4 Eibergen (2024-011187)

Beste [redacted]

Bedankt voor de antwoorden.

Wij gaan ervanuit dat het mogelijk is dat de steenmarter een verblijfplaats heeft in het plangebied aangezien verblijfplaatsen ook in bosschages kunnen voorkomen. Er moeten daarom 6 verblijfplaatsen worden gecreëerd voor marterachtige. Dit kan door het aanleggen van marterkasten in combinatie met marterhopen. De kleinere egel- en marterkast mogen worden toegepast voor wezel en bunzing, niet voor steenmarter. Een combinatie van de kasten is dus toegestaan zolang er 6 verblijfplaatsen worden gecreëerd waarbij de kasten inclusief een materhoop worden gerealiseerd. De locaties van de kasten moet bekend zijn voordat de vergunning wordt verleend, aangezien een deel van de verblijfplaatsen al gerealiseerd is lijkt mij dit geen probleem. Indien de initiatiefnemer weigert om de steenmarter op te nemen in deze vergunning aanvraag zal de vergunning voor de overige soorten wel verleend, maar wordt handhaving ingelicht voor een overtreding voor de steenmarter.

Voor de tijdelijke mitigatie van vleermuizen is het doordat er weinig bebouwing is ook toegestaan om op 300m van de oorspronkelijke verblijfplaats te hangen. Hierdoor is de bebouwing van Hupselse markenweg 5 en Kieftenweg 57a ook mogelijk. Er mogen 2 van de 4 vleermuiskasten aan bomen worden gerealiseerd. Graag aangeven welke locaties de tijdelijke kasten komen op een kaart. De permanente mitigatie moet in het nieuwe gebouw worden gerealiseerd, die mogen later worden aangeleverd.

Het later aanleveren van het lichtplan is akkoord.

Kun je een inschatting geven van de hoeveelheid konijnen op het terrein en of er voldoende leefgebied overblijft in de omgeving?

Het niet opnemen van het voorschrift is geen probleem. Graag het ecologisch werkprotocol aanleveren zodat onderbouwt is hoe het doden van konijnen wordt voorkomen. De provincie Utrecht heeft een richtlijn opgesteld om het doden van konijnen te voorkomen: *Werkzaamheden binnen een straal van 20 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een konijnenburcht moeten zo veel mogelijk vermeden worden. Is dat niet mogelijk, dan moeten de werkzaamheden plaatsvinden in de periode dat de burcht niet in gebruik is als voortplantingsplaats, dus in de periode oktober tot en met januari.*

Als die richtlijn wordt gevolgd dan betekent dit aansluitend op de al te nemen maatregelen voor kleine marterachtige dat er binnen een straal van 20m van een konijnenburcht niet gegraven mag worden tussen 1 februari en 31 september.

Houtkap:

Ik heb vernomen dat er eerder op het terrein sprake was van illegale houtkap dat stilgelegd is door de gemeente. Een van onze toezichthouders is op het terrein geweest en heeft een controle uitgevoerd. Daaruit bleek dat alleen tussen de huisjes is gekapt en voornamelijk gesnoeid. Hierdoor verwacht ik geen negatieve effecten op essentieel leefgebied van de wezel, bunzing en/of steenmarter en bij de uitvoer rekening was gehouden met eekhoorns. De houtkap heeft dus geen negatief effect op de nog te verlenen vergunning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]@sweco.nl>

Verzonden: woensdag 11 december 2024 11:20

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@metanoiagroep.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@sweco.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markenweg 4 Eibergen (2024-011187)

Dag [REDACTED],

Hieronder **in rood** mijn reactie op uw reactie:

Marterachtige:

Ik heb overlegd met een collega en die schat ook de kans op verstoring op de meest noordelijke marterkast hoog in.

- Graag een extra marterhoop maken aan de zuid- westkant van het plangebied in het bosschage.

Ter info: de locaties in het activiteitenplan waren indicaties. Twee van de kasten zijn inmiddels geplaatst in zuidwestelijk zijde van het recreatiepark. Deze locaties zijn verwerkt in het logboek en dit zal worden overhandigd.

Econsultancy stelt voor dit uit te breiden met twee stuks ZK EM 01 Egel- en Marterkast (Vivara Pro) aan te vullen om

zo een variatie aan verblijfplaatsen aan te bieden. Wij vertrouwen erop dat er zo voor de aangetroffen verblijfplaatsen van bunzing en wezel en ook voor de niet aangetroffen verblijfplaats van steenmarter wordt gemitigeerd (plusmaatregel).

- Welke kasten zijn gebruikt in de marterhopen?
ZK MA 01 Marterkast (Vivara Pro).

- Hoe vaak en waar is de steenmarter waargenomen?

De steenmarter is gedurende de onderzoeksperiode verspreid over de onderzoeklocatie waargenomen, maar vooral aan de zuidwestelijk rand en het noordoostelijke bosschage (zie bijlage). Het gaat om 1 á 2 dieren, die enkele keren per camera werden gezien. Er was zichtbaar wel een zwaartepunt bij de aangegeven rode stippen en er was te zien dat de steenmarters de onderzoekslocatie in- en uit gingen op deze wijze (blauwe pijlen). Dit in combinatie met het ontbreken van sporen bij de bebouwing doet ons concluderen dat er geen vaste rust- of voortplantingsplaats op de onderzoekslocatie zelf aanwezig is.

Vleermuizen:

- De tijdelijke kasten op bomenplaatsen wordt niet geaccepteerd. Er zal toch aan de particulieren die huisjes hebben op het terrein gevraagd moeten worden of de kasten aan hun huisje mag hangen. De 4 tijdelijke kasten dus aan gevels gehangen worden. Dit kunnen extra kasten zijn of de kasten kunnen verplaatst. Bij verplaatsing moet eerst gecontroleerd worden of de kasten al bezet zijn.

Er is al een ronde gemaakt om dit na te vragen. Bij deze akkoord om nog een poging te doen aan de huisjes ten westen van de boerderij te hangen, dat zal de eerste stap zijn. De realiteit is hier echter weerbarstig, aangezien er binnen de invloedsfeer van de ingreep slechts één gebouw in bezit is van de initiatiefnemer, namelijk het receptiegebouwtje (zie afbeelding 20). Dit is echter niet de vereiste 4 meter hoog. De bebouwing die dan over blijft is niet in bezit van de initiatiefnemer, en daar kan dus om die reden niet met zekerheid aan worden bevestigd. Ter verduidelijking hiervoor zie 'bestaande bouw' in de donkergroene vlakken in de situatietekening in de bijlage.

Wanneer het aantal kasten niet of slechts gedeeltelijk aan de bebouwing ten westen van de boerderij geplaatst kan worden, stellen wij voor om uit te wijken naar alternatieven voor de tijdelijke mitigatie. Ons voorstel is om bij weigering van omwonenden twee vleermuistillen te plaatsen, VMPT1 Unitura of vergelijkbaar. Econsultancy heeft hier goede ervaring mee uit het veld, waarbij zelfs grotere (kraam)groepen worden gezien in deze tillen. Ook zijn deze tillen (incidenteel) geschikt voor andere vleermuissoorten waarvan geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen zoals watervleermuis of ruige dwergvleermuis. Als laatste is dit permanente mitigatie, waarmee je echt kunt spreken van een plusmaatregel in de toekomstige situatie. In combinatie met de vier reeds geplaatste VMT aan bomen wordt de zomerverblijfplaats in de boerderij in ecologische zin zo ruim voldoende gemitigeerd.

- Indien er tussen de chalets nieuwe/extra verlichting wordt gerealiseerd moet dit vleermuisvriendelijke worden gemaakt.

Het lichtplan wordt op dit moment ontwikkeld en zal worden toegevoegd aan het logboek o.v.v. het zaaknummer. Overigens wordt ingezet op minimale verlichting, laag bij de grond.

Konijnen:

Volgens de quickscan zijn er veel konijnen op het terrein. Het konijn is momenteel nog vrijgesteld, echter gaat het slecht met het konijn.

- Is de initiatiefnemer bereid om de graafwerkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van het konijn? Dus niet te graven tussen 1 februari en 1 oktober? Deze maatregel is niet verplicht.

De periode feb-okt betreft een typefout vermoed ik! In de quickscan is het konijn nadrukkelijk genoemd en zorgplichtmaatregelen bij graafwerkzaamheden worden meegenomen in het EWP. In het activiteitenplan wordt voorgesteld om graafwerkzaamheden buiten de voortplantingsperiode van de kleine marterachtigen bunzing en wezel uit te voeren. Wat Econsultancy betreft kan het konijn met haar eigen voortplantingsperiode prima op mee liften. Bij aanvang van het graafwerk wordt tevens de ecooloog ingeschakeld. De initiatiefnemer wenst geen soortspecifieke voorschrift op te nemen voor het konijn maar er wordt zo wel voldaan aan de zorgplicht.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Goed om te lezen dat er bij de beoordeling van flora- en fauna-activiteiten geen of nauwelijks nog sprake is van achterstanden. Kunt u schetsen wat het vervolg is om tot een besluit te komen? Mijn collega [REDACTED] is volgende week nog eventueel beschikbaar voor afstemming, maar ik vertrouw erop dat dit niet nodig zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ecologie



Facebook | LinkedIn | Instagram | Twitter



Econsultancy B.V. | Handelsregister: 13038286

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 16:48

Aan: [redacted]@sweco.nl >

CC: [redacted]@metanoiagroep.nl >

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markenweg 4 Eibergen (2024-011187)

Beste [redacted],

Bedankt voor de aanvullingen. De provincie Gelderland heeft vrijwel geen achterstanden meer voor flora- en fauna-activiteiten. De verwachting is dat de vergunning binnen de (verlengde) termijn verleend kan worden. De termijn loopt af op 17 december 2024. Onder de omgevingswet is er ook geen zienswijze periode meer, dus het besluit is meteen definitief. Er is daarna wel een periode van 6 weken dat er bezwaar kan worden gemaakt.

Als reactie op uw aanvulling:

Marterachtige:

Ik heb overlegd met een collega en die schat ook de kans op verstoring op de meest noordelijke marterkast hoog in.

- Graag een extra marterhoop maken aan de zuid- westkant van het plangebied in het bosschage.
- Welke kasten zijn gebruikt in de marterhopen?
- Hoe vaak en waar is de steenmarter waargenomen?

Vleermuizen:

- De tijdelijke kasten op bomenplaatsen wordt niet geaccepteerd. Er zal toch aan de particulieren die huisjes hebben op het terrein gevraagd moeten worden of de kasten aan hun huisje mag hangen. De 4 tijdelijke kasten dus aan gevels gehangen worden. Dit kunnen extra kasten zijn of de kasten kunnen verplaatst. Bij verplaatsing moet eerst gecontroleerd worden of de kasten al bezet zijn.
- Indien er tussen de chalets nieuwe/extra verlichting wordt gerealiseerd moet dit vleermuisvriendelijke worden gemaakt.

Konijnen:

Volgens de quickscan zijn er veel konijnen op het terrein. Het konijn is momenteel nog vrijgesteld, echter gaat het slecht met het konijn.

- Is de initiatiefnemer bereid om de graafwerkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode van het konijn? Dus niet te graven tussen 1 februari en 1 oktober? Deze maatregel is niet verplicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp op [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]

Van: [redacted]@sweco.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 09:43
Aan: [redacted]@gelderland.nl>
CC: [redacted]@metanoiagroep.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markenweg 4 Eibergen (2024-011187)

Goedemorgen [redacted],

Bij deze wil ik u graag onze antwoorden sturen op de gestelde vragen van uw twee mails van 31 oktober. Kunt u een inschatting geven van de doorlooptijd van de beoordeling van de vergunning?

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd en wacht het besluit af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ecologie

M +31 [redacted]
T werkzaam [redacted]
[redacted]@sweco.nl
www.sweco.nl



Facebook | LinkedIn | Instagram | Twitter



Econsultancy B.V. | Handelsregister: 13038286

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

Van: [redacted]@gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 13:57
Aan: [redacted]@sweco.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markenweg 4 Eibergen

Beste [redacted],

Helaas ben ik twee opmerkingen en 2 vragen vergeten op te nemen in het verzoek op aanvullingen:

1. Het ongeschikt maken met Tupoleum is niet wetenschappelijk bewezen voor bunzing en wezel en kan niet worden ingezet voor de vergunningaanvraag. Het ongeschikt maken dient te gebeuren met het in 2 fases maaien van het gras, waarbij er in één richting wordt gewerkt. Ruige bosschages met bomen kunnen ongeschikt gemaakt worden door te kappen en later pas de stobben/stammen te verwijderen. De exacte werkwijze wordt opgenomen in de vergunning.

2. De permanente kasten voor vleermuizen voldoen niet aan de eisen van Bij12. De uni-nestkast| vleermuis mag slechts voor 25% van de benodigde kasten worden ingezet inclusief monitoring en 3 inmetse kasten te realiseren die voldoen aan de eisen van Bij12 of er kan ook gekozen worden om 4 inmetse kasten te realiseren die voldoen aan de eisen van Bij12.

Het uitsluiten van waterspitsmuis op basis van E-DNA alleen mag niet, echter de combinatie van vallen en het camera onderzoek naar kleine marterachtige waarschijnlijk voldoende uitgesloten.

1. Hoe vaak zijn de vallen gecontroleerd en wanneer (graag datum + tijd specificeren)?
2. Welke lokmiddelen zijn er gebruikt in de vallen?
3. Welke lokmiddelen zijn er gebruikt bij het marteronderzoek?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp op [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 15:34
Aan: [REDACTED]@sweco.nl
Onderwerp: Verzoek om aanvullingen Hupselse Markweg 4 Eibergen

Beste [REDACTED],

U heeft namens Metanoia een omgevingsvergunning aangevraagd met een flora- en fauna-activiteit voor Hupselse Markweg 4 te Eibergen voor de gewone dwergvleermuis, wezel en bunzing met zaaknummer 2024-011187. Uw zaak is inhoudelijk in behandeling genomen. Echter zijn er aanvullende vragen. De vragen zijn opgenomen in de bijlage. Graag de benodigde informatie aanleveren binnen 4 weken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp op [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Legenda

- Tijdelijke vleermuiskasten (aan bebouwing)
- Tijdelijke vleermuiskasten (aan bomen)
- Egel- en marterkast (nog te plaatsen)
- Marterkast (nog te plaatsen)
- Marterkast (reeds geplaatst)



ECOLOGIE

RAPPORTAGE

ecologisch werkprotocol

Hupselse Markenweg 4

Eibergen



Rapport ecologisch werkprotocol

Hupselse Markenweg 4, Eibergen

Opdrachtgever	Metanoia Groep Bataviahaven 1 8242 PR Lelystad
Rapportnummer	16637.018
Versienummer	C1
Status	Concept
Datum	21 november 2024
Opsteller ¹	
Kwaliteitscontrole	

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN PLANNEN	2
2.1	Beschrijving planlocatie	2
2.2	Voorgenomen werkzaamheden en planning	3
3	AANGETROFFEN SOORTEN	4
4	VOORSCHRIFTEN UIT HET BESLUIT	4
5	BENODIGDE VRIJGAVE DOOR ECOLOOG	5
6	HOE VOORKOM JE SCHADE AAN BESCHERMDE SOORTEN	6
6.1	Voorkomen van schade aan vleermuizen	6
6.2	Voorkomen van schade aan grondgebonden zoogdieren	7
6.3	Voorkomen van schade aan broedvogels	9
6.4	Natuurkalender	9
7	PERMANENTE MITIGATIE	10
8	WAT TE DOEN ALS BESCHERMDE SOORTEN WORDEN AANGETROFFEN	11
8.1	Wat te doen als een vleermuis wordt aangetroffen	11
8.2	Wat te doen als een marter, egel of konijn wordt aangetroffen	11
8.3	Wat te doen als een broedvogel wordt aangetroffen	12
8.4	Afbeeldingen	12
9	WANNEER CONTACT MET DE ECOLOGISCH BEGELEIDER OPNEMEN	13
10	SAMENVATTING	13

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Metanoia Groep opdracht gekregen voor het uitvoeren van de ecologische begeleiding van de werkzaamheden aan de Hupselse Markenweg 4 te Eibergen.

De ecologische begeleiding van de werkzaamheden wordt uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet.

Uit het nader ecologisch veldonderzoek dat is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan natuurwaarden die Econsultancy in 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 16637.010) blijkt dat op de onderzoekslocatie beschermde functies voor gewone dwergvleermuis en kleine marters (wezel en bunzing) aanwezig zijn. Ook zijn zorgplichtmaatregelen benodigd voor watervleermuis, eekhoorn, konijn en broedvogels. Dit werkprotocol maakt onderdeel uit van de maatregelen benoemd in het activiteitenplan (16637.018) voor de aangevraagde vergunning flora en fauna-activiteit (2024-011187).

Onderdeel van de ecologische begeleiding is onderhavig ecologisch werkprotocol waarin de maatregelen zijn verwoord die getroffen dienen te worden om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Dit wordt bewerkstelligd door de functionaliteit die het plangebied voor gewone dwergvleermuis, wezel en bunzing heeft te handhaven en directe schade door de werkzaamheden te voorkomen.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. Om aan deze gedragscode te kunnen voldoen, dienen de werkzaamheden dusdanig te worden uitgevoerd dat ecologisch gezien er geen schade ontstaat aan aanwezige vleermuizen of broedvogels.

2 PROJECTGEBIED EN VOORGENOMEN PLANNEN

2.1 Beschrijving planlocatie

De onderzoekslocatie (± 19 hectare) ligt aan de Hupselse Markenweg 4 te Eibergen. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

Figuur 2.3t tot en met 2.5 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2.2 Impressie van het kampeerterrein.



Figuur 2.3 Impressie van het recreatieterein met huisjes.



Figuur 2.4 Impressie van het oude woonhuis/boerderij.

3 AANGETROFFEN SOORTEN

Uit het onderzoek (rapport 16637.010, versie D1) dat Econsultancy heeft uitgevoerd in 2022 is gebleken dat de volgende beschermde soorten op de planlocatie voorkomen:

- Gewone dwergvleermuis
- Wezel
- Bunzing
- Watervleermuis
- Eekhoorn
- Konijn
- Broedvogels

4 VOORSCHRIFTEN UIT HET BESLUIT

In de **omgevingsvergunning** (met zaaknummer: 2024-011187) zijn de volgende voorschriften opgenomen:

Nog te ontvangen

5 BENODIGDE VRIJGAVE DOOR ECOLOOG

In de omgevingsvergunning (met zaaknummer: 2024-011187) (nog niet ontvangen) is aangegeven dat begeleiding van een ecooloog noodzakelijk is op een aantal punten. Dit houdt in dat bij de start van het ongeschikt maken een ecooloog van Econsultancy op locatie aanwezig is en werknemers instrueert over de wijze waarop het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen plaats dient te vinden. Behalve de dakpannen zullen ook ruimtes onder loodslabben ongeschikt gemaakt worden. De ecooloog beoordeelt of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, zoals het aanbrengen van tochtgaten.

De verstorende werkzaamheden (kap van bomen, frezen van stobben en graafwerkzaamheden) worden door de ecooloog begeleid. Van de aannemer wordt verwacht dat een werknemer beschikbaar is en er voor te zorgen dat alle locaties op het dak veilig bereikbaar zijn.

Aanvullend op de randvoorwaarden ten aanzien van de sloop zal de ecologisch begeleider ook de beplanting in het recreatiepark inspecteren op aanwezigheid van eekhoornnesten en laat broedende soorten als houtduif en Turkse tortel. De struwelen worden geïnspecteerd op verblijfplaatsen van egel of konijn.

De ecooloog zal zijn bevindingen terugkoppelen met de aannemer en deze vastleggen in een logboek. Dit logboek wordt na afloop van de werkzaamheden aan het bevoegd gezag gestuurd onder vermelding van het zaaknummer.

6 HOE VOORKOM JE SCHADE AAN BESCHERMDE SOORTEN

6.1 Voorkomen van schade aan vleermuizen

Gewone dwergvleermuis

Vleermuizen verblijven onder dakpannen, loodslobben, in de spouwmuren, op de bovenkant van het binnen- of buitenblad en achter betimmering. Vooral aan de kopse kanten van de bebouwing moet daarom bij het sloopwerk voorzichtig te werk worden gegaan. Dit houdt in dat tijdens het verwijderen gekeken moet worden of er een vleermuis op de muur of onder de pan zit. Dit wordt gedaan door de dakpannen aan de kopse kanten één voor één voorzichtig recht omhoog op te tillen en onder de dakpan te kijken of er geen vleermuis aan zit. Hierbij wordt ook aan de onderzijde van de dakpan gekeken. Vervolgens wordt de dakpan verwijderd.

Het ongeschikt maken voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden alle potentiële invliegopeningen ongeschikt te maken middels het aanbrengen van rugvulling en exclusion flaps en het oplichten en indien nodig dichtzetten van loodslabben. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.



Figuur 6.1 Exclusion flap bij dakrand (Econsultancy).



Figuur 6.2 Vulschuim bij dakpannen (Econsultancy).

Watervleermuis

Lichtverstoreng in de gebruiksfase wordt voorkomen middels een lichtplan, waarbij een maximale uitstraling van 1,1 lux op de recreatieplas wordt bereikt. Aangezien enkel de noordzijde van het plangebied wordt ontwikkeld, blijft het grootste deel van de plas ongemoeid. Tijdens de aanlegfase dient bij werkzaamheden aan de oever van de recreatieplas het gebruik van licht, bijvoorbeeld in de vorm van bouwlampen, tijdens de nachten avonden te worden voorkomen. Hierbij is het belangrijk dat het wateroppervlak niet wordt aangelicht.

6.2 Voorkomen van schade aan grondgebonden zoogdieren

Wezel en bunzing

Holen van de wezel bevinden zich in muizen- en rattenholen en in takkenhopen. De bunzing is groter en verblijft in konijnenholen en grotere takkenhopen. In de groenere delen van het plangebied zijn ruimtes voor deze soorten aanwezig (zie figuur 6.1 en 6.2).



Figuur 6.3 Plek voor een hol van de bunzing of wezel.



Figuur 6.4 Plek voor een hol van de bunzing of wezel.

Bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouw van chalets, de aanleg van kabels en leidingen en het rooien van bomen kunnen deze holen worden vernield. Het doden of verwonden van de beschermde wezel en bunzing wordt voorkomen door planlocatie 'ongeschikt' of 'natuurvrij' te maken voor deze soorten. Dit wordt bewerkstelligd door:

Verjagen met Tupoleum

Door de ecooloog worden Tupoleumzuilen (figuur 6.5) strategisch geplaatst zodat grondgebonden zoogdieren de planlocatie zullen verlaten. Het idee is dat er zo min mogelijk dieren aanwezig zijn wanneer graafwerkzaamheden plaatsvinden. Onverhoopt aanwezige dieren dienen de kans te krijgen weg te komen. De exacte locaties van deze Tupoleumzuilen (zie figuur 6.6) wordt opgenomen in het logboek en aan de provincie Gelderland gestuurd onder vermelding van het zaaknummer.

Werken in één richting

Nabij de verblijfplaatsen van kleine marters kan voorafgaand aan graafwerkzaamheden door middel van snoeien en maaien het gebied ongeschikt worden gemaakt. Zo verkleint de kans verder dat deze dieren aanwezig zijn ten tijde van het graven en rooien. Het werken in één richting, of in een 'treintje', wordt gezorgd dat dieren weg kunnen komen en niet worden ingesloten.

Zorgvuldigheid bij kappen en graven

Als laatste geldt de algemene oproep om zorgvuldig te werk te gaan bij kappen en graven. Door niet te snel door groen heen te werken en groenafval en zand met beleid te verwijderen kunnen onverhoopt aanwezige dieren wegvlugten en wordt doden en/of verwonden zo veel mogelijk voorkomen.



Figuur 6.5 Tupoleum geurzuil <https://www.tupoleum.com/>).



Figuur 6.6 Natuurvrij maken met geurzuilen (paars) en de woning (rood) (Econsultancy).

Eekhoorn

De eekhoorn maakt een bolvormig nest met bladeren en takken (figuur 6.7). Vaak is er in een gebied een netwerk aan nesten aanwezig. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn deze nesten in kaart gebracht en waren niet aanwezig op het gebied wat wordt ontwikkeld. Omdat de eekhoorn toch in de buurt aanwezig is, wordt voor de zekerheid bij bomenkap een inspectie uitgevoerd om eventuele 'nieuwe' nesten aan te merken. Mocht er onverhoopt een boom met een nieuw eekhoornnest worden aangetroffen, kan deze niet worden gekapt en wordt contact opgenomen met de ecologisch begeleider. Wanneer geen nest wordt gevonden zijn geen maatregelen nodig.



Figuur 6.7 Nest van een eekhoorn (Econsultancy).

Konijn en egel

Het konijn komt veel voor op het recreatieterrein. Deze bekende soort maakt hier hollen en gangenstelsels en paart en overwintert in deze hollen. Het konijn zal bij de werkzaamheden de gangen in vluchten. Egels maken gebruik van stapels groen en struwelen om zich te verstoppen en naar voedsel te zoeken. De egel houdt een lange winterslaap en maakt een nest in takkenhopen en stapels bladeren. Met name in de winter is de soort kwetsbaar.

Bij het verwijderen van groen bestaat de kans dat zonder maatregelen egels en konijnen worden gedood of verwond. Om deze soorten tijdelijk te verdrijven, en daarmee doden of verwonden te voorkomen, worden Tupoleum-zuilen geplaatst, vergelijkbaar met de werkwijze voor kleine marterachtigen (zie figuur 6.5). Daarnaast wordt graafwerk en het verwijderen van groen met beleid en zo veel mogelijk uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van winterrust en voortplanting van egel en konijn.

6.3 Voorkomen van schade aan broedvogels

Schade aan nesten van deze soorten kan voorkomen worden door bomen ongemoeid te laten in het broedseizoen. Vogels die hier veel worden aangetroffen zijn houtduiven en soorten van struweel zoals merel en winterkoning. Eieren, jongen en de vogels zelf zijn beschermd. Wanneer eieren zijn uitgebroed én jongen zijn uitgevlogen kan het nest worden weggenomen en de boom worden gekapt.

6.4 Natuurkalender

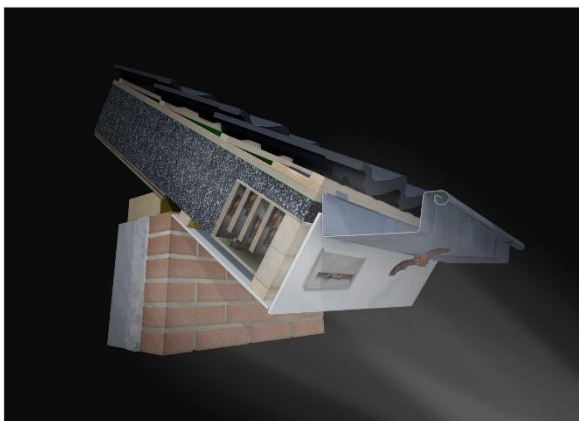
Zie voor de bovengenoemde soortgroepen hieronder per voorgenomen werkzaamheden de geschikte, de minder geschikte en ongeschikte periodes, gebaseerd op de kwetsbare periodes van voortplanting en overwintering van soorten.

Ingereep	Soortgroep	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Uitvoeren van graafwerkzaamheden	Wezel en bunzing												
	Konijn												
Sloop woning	Gewone dwergvleermuis												
Kappen van bomen	Eekhoorn*												
	Broedvogels (boom)												
Weghalen van struweel	Broedvogels (struik)												
	Egel												
minst ongunstige periode om werkzaamheden uit te voeren													
Matig geschikte periode om werkzaamheden uit te voeren (in het kader van de algemene zorgplicht deze periode bij voorkeur ontzien)													
ongunstige periode om werkzaamheden uit te voeren													

* enkel van toepassing wanneer aanwezig.

7 PERMANENTE MITIGATIE

In de nieuwe situatie worden duurzame voorzieningen gerealiseerd voor de wezel, bunzing en gewone dwerg-vleermuis. Dit vindt plaats in de vorm van 4 permanente vleermuiskasten (figuur 7.1 en 7.2) en 2 paar marterboxen in marterhopen (figuur 7.3 en 7.4) of vergelijkbaar, conform het activiteitenplan (16637.018).



Figuur 7.1 Uni vleermuiskast in dakgoot (Unitura).



Figuur 7.2 Uni vleermuiskast (Unitura).



Figuur 7.3 Nestkast marters (Vivara Pro).



Figuur 7.4 Egel en marterkast (Vivara Pro)

8 WAT TE DOEN ALS BESCHERMDE SOORTEN WORDEN AANGETROFFEN

8.1 Wat te doen als een vleermuis wordt aangetroffen

De vleermuisensoort die in het plangebied voorkomt is de gewone dwergvleermuis. Incidenteel zouden ook laatvliegers aanwezig kunnen zijn. De gewone dwergvleermuis is, in rustende toestand, zo klein als een luciferdoosje. Hierdoor wordt de soort niet gemakkelijk opgemerkt. De soort kan zich in spouwruimtes, achter betimmeringen en onder dakpannen bevinden, soms alleen, soms in groepen bij elkaar. Op onderstaande foto's (figuur 8.1 en figuur 8.2) is een gewone dwergvleermuis te zien, tussen de muur onder een verwijderde dakpan. De laatvlieger is een veel grotere vleermuissoort; ongeveer zo groot als een merel. Deze soort zal veel sneller wegvliegen dan een gewone dwergvleermuis.

Vleermuizen zijn niet gevaarlijk of agressief. Geadviseerd wordt een vleermuis niet aan te raken. Dit is vooral om beschadiging van de vleermuis te voorkomen. Bij laatvliegers wordt het aanraken afgeraden in verband met het risico op besmetting met rabiës. Bij het aantreffen van een vleermuis dient contact opgenomen te worden met de ecologisch begeleider.



Figuur 8.1 Voorbeeld vleermuis onder gevelpan.



Figuur 8.2 Voorbeeld vleermuis onder gevelpan.

8.2 Wat te doen als een marter, egel of konijn wordt aangetroffen

Bij het aantreffen van streng beschermde marters zoals bunzing en wezel en algemenere kleine zoogdieren zoals egel en konijn moeten deze dieren de kans krijgen om weg te komen. Wanneer jonge dieren worden gezien dienen deze met rust worden gelaten. Als een nestplaats wordt gevonden kan deze worden ontzien door af te zetten met lint, om hier pas later terug te komen om verder te graven of het groen verder te verwijderen.

Bij het aantreffen van een wezel of bunzing (kleine marters) die het werkgebied niet zelfstandig verlaat, dient de ecologisch begeleider worden geraadpleegd. De verwachting is echter dat kleine zoogdieren zelfstandig weg zullen vluchten.

9 WANNEER CONTACT MET DE ECOLOGISCH BEGELEIDER OPNEMEN

Het ongeschikt maken vindt plaats onder ecologische begeleiding, maar indien er in afwezigheid van de ecologische begeleider twijfel is dient er contact opgenomen te worden:

- ✓ Bij aanvang van het toppen van struiken;
- ✓ Voorafgaand aan bomenkap voor inspectie eekhoorn;
- ✓ Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de boerderij;
- ✓ als er een vleermuis of kleine marter wordt aangetroffen;
- ✓ als werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder een vleermuis of ander zoogdier te beschadigen;
- ✓ als een vleermuis of marter de volgende dag nog op de werkplek aanwezig is;
- ✓ als er broedende vogels worden aangetroffen;
- ✓ als er nesten met eieren worden aangetroffen;
- ✓ bij twijfel altijd bellen.

Betrokken partijen

Namens Econsultancy	Namens Metanoia	Namens HUB
Projectleider ecologie [redacted] [redacted]@sweco.nl 06 [redacted]	Projectontwikkelaar : 06 [redacted] [redacted]@metanoiagroep.nl 06 [redacted]	Terreinbeheerder: [redacted] [redacted]@hub-resorts.com +31 [redacted]

10 SAMENVATTING

- Econsultancy inschakelen voorafgaand aan toppen van struiken;
- Natuurvrij maken met Tupoleum en verwijderen van groen in één richting, voorafgaand afgaand aan het kappen van bomen en de graafwerkzaamheden;
- Econsultancy inschakelen voorafgaand van bomenkap voor inspectie;
- Het uitvoeren van kappen en graven zo veel mogelijk buiten de gevoelige periodes van soorten;
- Ten minste 1 week voor aanvang van de sloop starten met ongeschikt maken van de boerderij;
- Econsultancy inschakelen bij de start van het ongeschikt maken boerderij;
- Vrijgave boerderij door Econsultancy na afloop van controleronde;
- Er mag tijdens de werkzaamheden geen verlichting worden toegepast richting het wateroppervlak.

