

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 18

Metanoia Groep B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Kerkewijk 126
3904 JH Veenendaal

Locatie

Hupselse Markenweg 4, Eibergen

Gemeente

Berkelland

Activiteit

Het herontwikkelen van een recreatiepark

DSO-nummer

2023091001579

Beste [REDACTED],

Op 10 september 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Hupselse Markenweg 4 te Eibergen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis, wezel, bunzing en steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

2 van 18

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

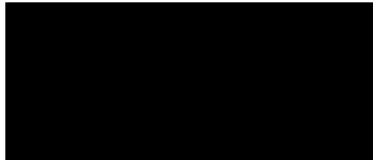
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 september 2024 ontvingen wij een aanvraag van Metanoia Groep B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel en bunzing.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 10 feb 2024 met het overtreden van verbodsbepaling in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van steenmarter.

Op 19 september, 19 november en 11 december 2024, 10 februari, 11 maart, 12 maart en 30 april 2025 hebben wij van Econsultancy (gemachtigde) aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief op 19 september 2024 en per e-mail van 30 oktober, 31 oktober, 19 november 2024, 15 januari, 19 februari en 24 april 2025 om hebben verzocht.

Op 24 juni 2025 hebben wij van Metanoia Groep B.V. aanvullende stukken ontvangen waar wij telefonische om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikel 5.1 lid 2 Omgevingswet, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving en artikel 5.1 lid 2 onder g Omgevingswet, artikelen 8.74l lid 1, 4.30 lid 2 onder c en 7.8a lid 2 onder c Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Metanoia Groep B.V., Kerkewijk 126, 3904JH Veenendaal;
voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Wezel (<i>Mustrela nivalis</i>) Bunzing (<i>Mustrela putorius</i>) Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

- A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- B. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

5 van 18

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Hupselse Markweg 4 te Eibergen en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-011187.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-011187.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-011187.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland,

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-011187. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-011187.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 en 2023 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

20. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten

- (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
21. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
 22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 21. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
 23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
 24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
 25. De type en locatie van de permanente voorzieningen worden uiterlijk vier weken voor de start van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2024-011187.
 26. Het lichtplan voor de nieuwe/permanente situatie wordt uiterlijk 4 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl. Het lichtplan is specifiek voor de buitenverlichting van de paden.

Wezel/Bunzing/Steenmarter

27. Dekking biedende beplanting en rommel direct rond de te slopen bebouwing wordt verwijderd en het gras wordt kort gemaaid minimaal een week voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein. Hierbij wordt zoveel mogelijk stapvoets in één richting gewerkt. De vegetatie mag enkel buiten de voortplantingsperiode van wezel, bunzing en steenmarter (periode is 1 maart – 31 augustus), worden verwijderd. Uitsluitend de vegetatie ten noorden van de plas wordt gekapt. Een groot deel van de aanwezige vegetatie blijft behouden.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

8 van 18

28. Het ongeschikt maken van het plangebied dient buiten periodes met sneeuw of dag vorst plaats te vinden.
29. Het rooien van bomen dient in twee fases uitgevoerd te worden. Eerst moet de boom gekapt worden. Enkele dagen later mogen de stobben pas verwijderd.
30. De marterhopen dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. Indien de marterhopen uit takken bestaan dienen de marterhopen elke vijf jaar aangevuld te worden met nieuw materiaal. De marterhopen dienen 3 maanden voor de start van de werkzaamheden te zijn gerealiseerd.
31. De marterhopen moeten worden geplaatst in een bosschage, struweel, houtwal, haag, of langs een watergang.
32. De graafwerkzaamheden aan de noordoostzijde van het plangebied moeten buiten de kwetsbare periode van wezel, bunzing en steenmarter worden uitgevoerd (niet werken tussen 1 maart – 31 augustus).
33. In muizenrijke jaren geldt een kwetsbare periode voor wezel van 1 maart t/m 31 oktober.
34. Het plangebied wordt ingericht volgens het beplantingsplan (bijlage 4). Er wordt nieuwe houtwal van +-800m² aangelegd en 500m² aan hagen en heesters aangeplant ter compensatie van het verwijderen van een bosschage van +- 2700m² aan niet tot matig geschikt leefgebied van marterachtige. Bij de houtwal zal ook mantelvegetatie aangeplant.

Project

De initiatiefnemer is voornemens het noordelijke gedeelte van het terrein te herontwikkeling. In figuur 6 is het voorgenomen plan weergegeven (Metanoia Recreatie, november 2023). De aanwezige chalets, het woonhuis en een deel van de vegetatie wordt verwijderd. Er vinden graafwerkzaamheden, bomenkap en bouw van nieuwe huisjes plaats. De zuidelijke oever van de plas blijft onbebouwd. Het terrein wordt verkaveld en bebouwd met chalets op stalen schroefpalen. Ook worden bomen geplant en paden en infrastructuur aangelegd. Ten behoeve van het bouwrijp maken voor de nieuwe recreatiefunctie van het terrein is bomenkap aan de orde. Tevens wordt het bestaande bosperceel aan de noordoostkant van de onderzoeklocatie gedund in het kader van beheer.

Het ongeschikt maken van de boerderij vindt plaats in de periode september t/m oktober 2025, buiten de kraamperiode van vleermuizen en onder ecologische begeleiding. De eigenlijke sloop vindt dan in de periode oktober 2025 – maart 2026 plaats. Bij uitloop wordt het gebouw in april 2026 opnieuw ongeschikt gemaakt, waarna sloop in 2026 kan plaatsvinden.

De graafwerkzaamheden aan de noordoostzijde van het plangebied waar konijnenholen en struwelen aanwezig zijn worden tevens in september t/m november 2025, buiten kwetsbare kraam- en winterperiode van wezel en bunzing uitgevoerd. Voorafgaand aan deze graafwerkzaamheden wordt het gebied ongeschikt gemaakt door het kortmaaien van vegetatie, onder ecologische begeleiding.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Hupselse Markweg 4 Eibergen” (Econsultancy, 2023) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;

6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, eekhoorns, kleine marterachtige, ringslang, grote bosmuis, waterspitsmuis en huismus in 2022 en 2023. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en onderstaande handleidingen;

- Handleiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming' (Zoogdiervereniging);
- Handleiding voor het monitoren van reptielen in Nederland, herziene uitgave 2015;
- IBN-methode', Bergers, P.J.M., 1997. 'Kleine zoogdieren inventariseren: het kan efficiënter'. Zoogdier, jrg. 8 nr. 3. (Grote bosmuis).

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Watervleermuis	Essentieel foerageergebied	-
Wezel	1 verblijfplaats Essentieel leefgebied	1 verblijfplaats Leefgebied
Bunzing	1 verblijfplaats Essentieel leefgebied	1 verblijfplaats Leefgebied
Eekhoorn	7 nesten, waarvan 2 binnen het plangebied	-
Steenmarter	Potentiële verblijfplaats Essentieel leefgebied	Potentiële verblijfplaats Essentieel leefgebied

Preventieve maatregelen

- De bomenkap worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen of er wordt een broedvogelcontrole uitgevoerd.
- Lichtuittreding op de water wordt zoveel mogelijk voorkomen tijdens de bouw en in de permanente situatie met een maximum van 1,1 lux. Verlichting op het terrein met huisjes wordt niet hoger dan 1m. Bij de parkeerplaats mag verlichting tot 4m hoogte.
- Voorafgaand aan de bomenkap wordt een controle uitgevoerd voor nesten van eekhoorn. Indien nesten worden aangetroffen in te kappen bomen wordt er een vergunning aangevraagd voor eekhoorn.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van konijnen ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare periode om doden en verwonden te voorkomen.
- Honden worden aangelijnd op het gehele park.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

10 van 18

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, wezel, bunzing. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type VMT1 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	De type permanente voorzieningen en de locaties van deze voorzieningen worden uiterlijk vier weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ter goedkeuring aangeboden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
Wezel, Bunzing en Steenmarter	n.v.t.	Drie maanden voorafgaan aan de werkzaamheden worden 6 marterkasten (4x type ZK MA 01 Marterkast en 2x ZK EM 01 Egel- en marterkast of vergelijkbaar) i.c.m. marterhopen gerealiseerd, zie bijlage 3, figuur 7. Er wordt alternatief leefgebied aangelegd in de vorm van een houtwal (+-800m ²) en de aanplant van hagen en heesters +-500m ²)

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd en vervolgens nader onderzoek naar vleermuizen, eekhoorns, marterachtige, ringslang, grote bosmuis, waterspitsmuis en huismus. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de geldende protocollen en richtlijnen en geven een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Voor	Ja

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

11 van 18

andere soorten is voldoende onderbouwd waarom deze niet in het plangebied verwacht worden en waarom geen nader ecologisch onderzoek nodig was. De steenmarter is in het plangebied waargenomen. Ondanks het ontbreken van geschikte bebouwing wordt een verblijfplaats worst-case gemitigeerd. Hierdoor zijn negatieve effecten op steenmarter uit te sluiten. Er is buiten het plangebied een roep van een steenuil gehoord tijdens de onderzoeken. Er bevindt zich een nestkast van een steenuil binnen het plangebied. De directe omgeving van de nestkast blijft volledig behouden. Er worden geen werkzaamheden verricht binnen 100m van de nestkast. Ook zijn negatieve effecten op essentieel foerageergebied uit te sluiten. Waterspitsmuis is zowel met inloopvallen en met cameravallen onderzocht. De aanwezigheid van waterspitsmuis is voldoende uitgesloten. Er is een populatie van ongeveer 10-20 konijnen aangetroffen in het plangebied. Hoewel het konijn is vrijgesteld voor ruimtelijke ontwikkeling, dient de aanvrager zich wel aan de zorgplicht te houden. De konijnenholen moeten voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van het konijn ongeschikt gemaakt worden. Hierdoor wordt doden en verwonden van konijn voorkomen.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau conform de geldende protocollen en richtlijnen	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Er wordt gemitigeerd conform de vereisten die de provincie Gelderland hieraan stelt.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Dit is voldoende afgewogen. Het essentiële leefgebied van kleine marterachtige blijft behouden, het foerageergebied van watervleermuis blijft behouden en er wordt buiten de kwetsbare periodes gewerkt van vleermuizen en kleine marterachtige. Er verdwijnt wel matig geschikt leefgebied van marterachtige. Dit wordt gecompenseerd door de aanleg van een houtwal en hagen en heesters. Daarnaast zal er tijdig mitigatie worden gerealiseerd voor marterachtige en vleermuizen.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Bij de ontwikkeling van het park vindt een verduurzaming van het gehele terrein plaats, hierbij wordt de bestaande gasleiding en de elektriciteitskabel verwijderd. De nieuwe chalets worden afgesloten van het gasnet en voorzien van warmtepompen en zonnepanelen. Recreatie in het groen is goed voor het welzijn van mensen (De Vries et al., 2003). De beschikbaarheid van groene omgeving is nauw geassocieerd met welzijn en gezondheid (Kruize et al., 2022). Het beschikbaar maken en	Ja

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

12 van 18

duurzaam beschikbaar houden van recreatieparken is dan ook essentieel voor de vitaliteit van burgers.	
De voor de wezel, bunzing en steenmarter verstorende werkzaamheden in de aanlegfase worden gemitigeerd, zijn locatie gebonden en eenmalig van aard. Ze vinden zodoende plaats in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af met de aangevraagde soorten en verboden. De aanvraag is aangevuld op 10 feb 2024 met het overtreden van verbodsbepaling in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van steenmarter.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

13 van 18

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Luchtfoto plangebied (wit gestippeld) en directe omgeving.



Figuur 2. Locaties aangetroffen beschermde functies tijdens van het vleermuisonderzoek.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

14 van 18



Figuur 3. Locaties aangetroffen eekhoornnesten (blauw) en specifiek nesten binnen het plangebied (blauw inclusief gele pijl).



Figuur 4. Locatie habitat Wezel en Bunzing.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

15 van 18



Figuur 5. Waarnemingen van steenmarter (rood) en looprichtingen (blauwe pijlen).

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

16 van 18



Figuur 6. Toekomstige inrichting plangebied.

Datum

15 juli 2025

Zaaknummer

2024-011187

Blad

17 van 18

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 7. Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis (rode stippen) en permanente voorzieningen wezel, bunzing en steenmarter (groen, geel en oranje stippen) in het plangebied.

