

**Bijlage 1 t/m 4 van het
Integraal Huisvestingsplan
Onderwijs
2024 -2038**
Gemeente Eersel

Bijlage 1: Kwaliteitsmatrix Frisse scholen

Frise Scholen - versie mei 2021	Advies	verklaring keuze
Energie		
Energieprestatie	Klasse B met ENG	vanuit klimaatdoelstelling / CO ₂
Lucht		
Luchtverversing	Klasse B	let op bij locatiekeuze nieuwbouw
Spuiventilatie	Klasse C	
Ruimtevolume	Klasse B	
Kwaliteit van de toevoerlucht	Klasse B	
Fijnstof	Klasse B	
Emissies van materialen	Klasse B=A	indien er sprake is van schadelijke uitstoot van de apparatuur zie ook rapport 'Naar een schone school' van VSR&OSB
Emissies van apparatuur	Klasse A	
Schoonmaakbaarheid	Klasse C=B=A	
Tabaksrook	Klasse C=B=A	bij PO kan aandacht voor jongste kinderen wenselijk zijn
Toiletten	Klasse C	
Legionella	Klasse C=B=A	
Temperatuur		
Operatieve temperatuur winter	Klasse B	
Operatieve temperatuur zomer	Klasse B	
Individuele beïnvloeding	Klasse C=B	
Ventilatieve koeling	Bouwbesluit	
Tocht	Klasse C	
Lokaal thermisch discomfort	Klasse C	
Licht		
Kunstlicht	Klasse B + 400 lux	schakeling obv aanwezigheid & daglichtregeling
Daglicht	Klasse C	
Helderheidswering	Klasse B	
Individuele beïnvloeding	Klasse C	
Geluid		
Geluidswering van de gevel	Klasse C=B	bij grenzend aan spoor of hoofdontsluitingsweg, Klasse A 0,8s voor een niet ingericht lokaal bij lokalen onderling geldt eis Klasse A
Installatiegeluid	Klasse C	
Ruimteakoestiek	Klasse C met 0,8s	
Luchtgeluidisolatie	Klasse C=B	
Contactgeluidisolatie	Klasse C=B	
Kwaliteitsborging		
Energie	Klasse C	
Lucht	Klasse C=B	
Temperatuur	Klasse C=B	
Licht	Klasse C=B=A	
Geluid	Klasse C=B=A	

Kwaliteitsniveau bij nieuwbouwschool

Toelichting: schoolbestuur en gemeente hebben op een kritische wijze gekeken naar een optimum in prijs en kwaliteit.

Verwijzingen (nadere toelichting) op de matrix

1. Energieprestatie: BENG 2 = 0 en BENG 3 = 100%.
2. Spuiventilatie: met uitleg vanuit ontwerpteam waarom klasse B niet mogelijk is. Afwijkingen per ruimte zijn mogelijk.
3. Daglicht; met uitleg vanuit ontwerpteam waarom klasse B niet mogelijk is. Afwijkingen per ruimte zijn mogelijk.

Bijlage 2: Kostenkengetal IHP-kwaliteit PO/VO/(V)SO

PRIMAIR ONDERWIJS

NIEUWBOUW KOSTENCONFIGURATOR PRIMAIR ONDERWIJS

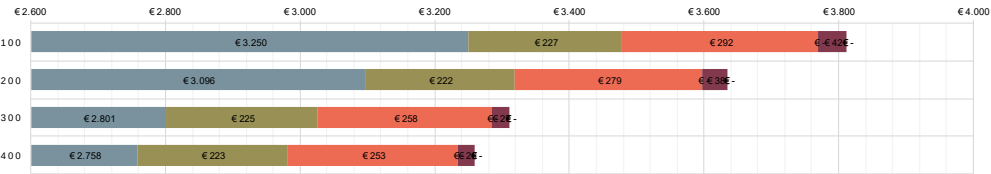
Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO
Prijspeil 1 januari 2024, regio 's-Hertogenbosch



Projectnaam: IHP Eersel 2024 Verkenning IHP kwaliteit

UITGANGSPUNTEN	100	200	300	400
Aantal leerlingen:	62	130	199	267
Aantal leerlingen indien SBO:				
Uitgangspunt bouwlagen:	1	1	2	2
Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:	703	1.206	1.709	2.212

RESUMÉ					
Kosten vaste kosten, basis	€	3.250	€	3.096	€ 2.801 € 2.758
Kosten vaste kosten, overig	€	227	€	222	€ 225 € 223
Kosten Frisse Scholen	€	292	€	279	€ 258 € 253
Kosten exploitatiegericht bouwen	€	-	€	-	€ - € -
Kosten duurzaam bouwen	€	42	€	38	€ 27 € 26
Kosten verhogen kwaliteitsniveau	€	-	€	-	€ - € -
Subtotaal:	€	3.811	€	3.635	€ 3.311 € 3.260
Marktwerking en/of regio toeslag (t.o.v. regio 's-Hertogenbosch) ¹	0%	€ -	€	-	€ - € -
TOTAALKOSTEN:	€	3.811	€	3.635	€ 3.311 € 3.260



¹ Voor prijsstijgingen zie <http://bdb.nl/index.cfm?ers/Kostenontw/ikkelingen/default.aspx>.

² Betreft de kosten voor het wettelijk minimum bouw niveau, geldend op de peildatum.

³ ENG betekent EnergieNeutraal Gebouw. Gebaseerd op NTA 8800.

⁴: Kw aliteitskader Huisvesting PO w erkversie 2021, zoals uitgegeven door Stichting Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang (Ruimte-OK).

⁵ Overige locatiegebonden kosten zoals gevelafscherming tegen fijnstof/geluid, hemelwaterberging, verdiept parkeren e.d. zijn niet voorzien en zeer locatieafhankelijk.

⁶ Het Programma van Eisen Frisse Scholen versie mei 2021 is verwerkt.

⁷: Standaard kwaliteitsadvies HEVO, te vinden op onze website <https://w.w.w.hevo.nl/diensten/naar-markt/onderwijs/nieuwbouw-kwaliteitsadvies-voor-scholen>.

De HEVO-kostenconfigurator is door ons met zorg samengesteld om een indicatie van stichtingskosten weer te geven, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de (via de website van HEVO opgevraagde) HEVO-kostenconfigurator. Voor nadere informatie over deze HEVO-kostenconfigurator, kunt u contact opnemen met Martijn van Gemert, martijn.gemert@hevo.nl of 06-10963715.

INVULVELDEN (in grijs)		100	200	300	400
Vaste kosten, basis					
Kosten onderwijsgebouw conform wettelijk minimum ²		€ 3.112	€ 2.960	€ 2.686	€ 2.645
Marsh eisen	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Aanvullende kosten ENG school (BENG-2 = 0) ³	j	€ 138	€ 136	€ 115	€ 113
Kwaliteitskader Huisvesting ⁴ van toepassing (excl. additionele zaken)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten vaste kosten, basis		€ 3.250	€ 3.096	€ 2.801	€ 2.758
Vaste kosten, overig					
Herindeelbaar gebouw (beperking dragende binnenwanden)		€ 123	€ 123	€ 123	€ 123
Werkplekken in verkeersruimtes		€ 47	€ 45	€ 46	€ 45
Toeslag ambitieniveau voor esthetische kwaliteit: 0 = sober, 1 = laag, 2 = midden, 3 = hoog	1	€ 57	€ 54	€ 56	€ 55
...		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Kosten vaste kosten, overig		€ 227	€ 222	€ 225	€ 223
Ga verder met onderstaande invulvelden voor het toevoegen van aanvullende wensen/eisen					
Programma van Eisen Frisse Scholen⁶	A/B/C	100	200	300	400
Standaard Kwaliteitsadvies Frisse Scholen HEVO ⁷ van toepassing (incl. ENG)	i	€ 292	€ 279	€ 258	€ 253
Energie		€ -	€ -	€ -	€ -
Lucht		€ -	€ -	€ -	€ -
Temperatuur		€ -	€ -	€ -	€ -
Licht		€ -	€ -	€ -	€ -
Geluid		€ -	€ -	€ -	€ -
Kwaliteitsborging		€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten Frisse Scholen		€ 292	€ 279	€ 258	€ 253
Exploitatiegericht bouwen	j/n	100	200	300	400
Toepassing aluminium kozijnen (i.p.v. hout)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsarme vloerafwerking (vinyl i.p.v. marmoleum)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsarme wandafwerking (scanbehang met coating i.p.v. spuitwerk)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten exploitatiegericht bouwen		€ -	€ -	€ -	€ -
Duurzaam bouwen	j/n	100	200	300	400
Verhogen isolatiewaardes gebouw (vervalt bij ENG)	j	€ -	€ -	€ -	€ -
Triple beglazing (i.p.v. HR++ glas)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Groen gevel	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Groen dak	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Toeslag circulair bouwen: 0 = n.v.t., 1 = laag (o.a. groen beton), 2 = midden (o.a. deels hout), 3 = hoog (o.a. volledig hout)	1	€ 42	€ 38	€ 27	€ 26
Kosten duurzaam bouwen		€ 42	€ 38	€ 27	€ 26
Verhogen kwaliteitsniveau	j/n	100	200	300	400
Vergroten zichtlijnen binnen (meer transparantie binnenwanden/-openingen, van 12% naar 18%)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Verplaatsbare paneelwanden (50 m² in totaal)	n	€ -	€ -	€ -	€ -
Elektrisch (centraal) bedienbare zonwering (vervalt bij ENG)	j	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten verhogen kwaliteitsniveau		€ -	€ -	€ -	€ -

VOORTGEZET ONDERWIJS

NIEUWBOUW KOSTENCONFIGURATOR VOORTGEZET ONDERWIJS

Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO

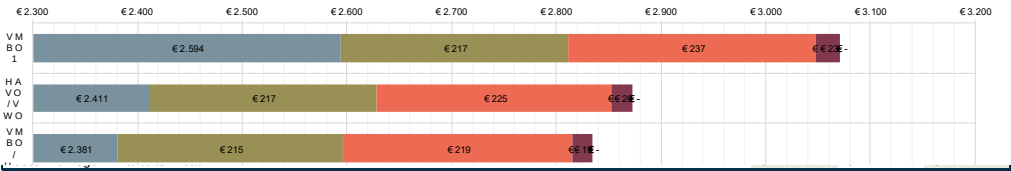
Prijspeil 1 januari 2024, regio 's-Hertogenbosch

HEVO

Projectnaam: IHP Eersel 2024 Verkenning IHP kwaliteit

UITGANGSPUNTEN	vmbo ¹	havo/wo	vmbo/ havo/wo
Voortgezet Onderwijs:			
Uitgangspunt bouwlagen:	2	3	3
Uitgangspunt brutovoeroppervlak (BVO) [m²]:	5.000	8.000	13.000

RESUMÉ				
Kosten vaste kosten, basis	€	2.594	€	2.411
Kosten vaste kosten, overig	€	217	€	217
Kosten Frisse Scholen	€	237	€	225
Kosten exploitatiegericht bouwen	€	-	€	-
Kosten duurzaam bouwen	€	23	€	20
Kosten verhogen kwaliteitsniveau	€	-	€	-
Subtotaal:	€	3.071	€	2.873
Prijsindicator, marktwerking en/of regio toeslag (t.o.v. regio 's-Hertogenbosch) ²	0%	€	-	€
TOTAALKOSTEN:	€	3.071	€	2.873



¹ Het type vmbo-onderwijs is zeer bepalend voor de doorrekening; in dit model is een gemiddeld uitgangspunt gehanteerd. Meerkosten voor bijvoorbeeld hefbrug of grotere hoogte zijn niet voorzien.

² Voor prijsstijgingen zie <http://bdb.nl/indexcijfers/Kostenontwikkelingen/default.aspx>.

³ Betreft de kosten voor het wettelijk minimum bouw niveau, geldend op de peildatum.

⁴ ENG betekent EnergieNeutraal Gebouw. Gebaseerd op NTA 8800.

⁵ Kw aliteitskader Huisvesting VO werkversie 2021, zoals uitgegeven door Stichting Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang (Ruimte-OK).

⁶ Overige locatiegebonden kosten zoals gevelafscherming tegen fijnstof/geluid, hemelwaterberging, verdiept parkeren e.d. zijn niet voorzien en zeer locatieafhankelijk.

⁷ Het Programma van Eisen Frisse Scholen versie mei 2021 is verwerkt.

⁸ Standaard kwaliteitsadvies HEVO, te vinden op onze website <https://w ww .hevo.nl/diensten/naar-markt-onderwijs/nieuwbouw-kwaliteitsadvies-voor-scholen>.

De HEVO-kostenconfigurator is door ons met zorg samengesteld om een indicatie van stichtingskosten weer te geven, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de (via de website van HEVO opgevraagde) HEVO-kostenconfigurator.

Voor nadere informatie over deze HEVO-kostenconfigurator, kunt u contact opnemen met Martijn van Gemert, martijn.gemert@hevo.nl of 06-10963715.

INVULVELDEN (in grijs)		vmbo	havo/wo	vmbo/ havo/wo
Vaste kosten, basis				
Kosten onderwijsgebouw conform wettelijk minimum ³		€ 2.489	€ 2.313	€ 2.282
Marsh eisen	n	€ -	€ -	€ -
Aanvullende kosten ENG school (BENG-2 = 0) ⁴	j	€ 105	€ 98	€ 99
Kwaliteitskader Huisvesting ⁵ van toepassing (excl. additionele zaken)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten vaste kosten, basis		€ 2.594	€ 2.411	€ 2.381
Vaste kosten, overig				
Herindeelbaar gebouw (beperking dragende binnenwanden)		€ 121	€ 121	€ 121
Werkplekken in verkeersruimtes		€ 44	€ 44	€ 43
Toeslag ambitieniveau voor esthetische kwaliteit: 0 = sober, 1 = laag, 2 = midden, 3 = hoog	1	€ 52	€ 52	€ 51
... ⁶		p.m.	p.m.	p.m.
Kosten vaste kosten, overig		€ 217	€ 217	€ 215
Ga verder met onderstaande invulvelden voor het toevoegen van aanvullende wensen/eisen				
Programma van Eisen Frisse Scholen ⁷	A/B/C	vmbo	havo/wo	vmbo/ havo/wo
Standaard Kwaliteitsadvies Frisse Scholen HEVO ⁸ van toepassing (incl. ENG)	j	€ 237	€ 225	€ 219
Energie		€ -	€ -	€ -
Lucht		€ -	€ -	€ -
Temperatuur		€ -	€ -	€ -
Licht		€ -	€ -	€ -
Geluid		€ -	€ -	€ -
Kwaliteitsnorming		€ -	€ -	€ -
Kosten Frisse Scholen		€ 237	€ 225	€ 219
Exploitatiegericht bouwen	j/n	vmbo	havo/wo	vmbo/ havo/wo
Toepassing aluminium kozijnen (i.p.v. hout)	n	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsarme vloerafwerking (i.p.v. marmoleum)	n	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsarme wandafwerking (scanbehang met coating i.p.v. spuitwerk)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten exploitatiegericht bouwen		€ -	€ -	€ -
Duurzaam bouwen	j/n	vmbo	havo/wo	vmbo/ havo/wo
Verhogen isolatiewaardes gebouw (vervalt bij ENG)	j	€ -	€ -	€ -
Triple beglazing (i.p.v. HR++ glas)	n	€ -	€ -	€ -
Groen gevel	n	€ -	€ -	€ -
Groen dak	n	€ -	€ -	€ -
Toeslag circulair bouwen: 0 = n.v.t., 1 = laag (o.a. groen beton), 2 = midden (o.a. deels hout), 3 = hoog (o.a. volledig hout)	1	€ 23	€ 20	€ 19
Kosten duurzaam bouwen		€ 23	€ 20	€ 19
Verhogen kwaliteitsniveau	j/n	vmbo	havo/wo	vmbo/ havo/wo
Vergroten zichtlijnen binnen (meer transparantie binnenwanden/-openingen, van 12% naar 18%)	n	€ -	€ -	€ -
Verplaatsbare paneelwanden (50 m² in totaal)	n	€ -	€ -	€ -
Elektrisch (centraal) bedienbare zonwering (vervalt bij ENG)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten verhogen kwaliteitsniveau		€ -	€ -	€ -

(VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS

NIEUWBOUW KOSTENCONFIGURATOR (VOORTGEZET) SPECIAAL ONDERWIJS

Kosten in stichtingskosten incl. BTW / m² BVO

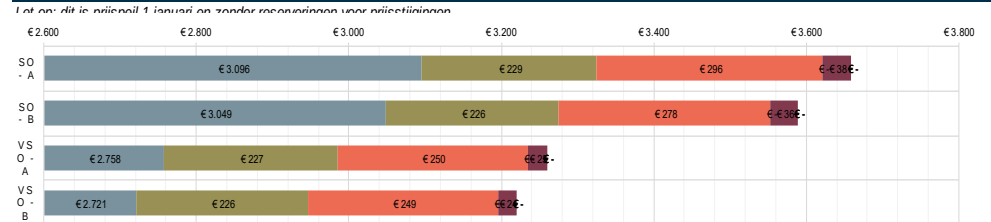
Prijspeil 1 januari 2024, regio 's-Hertogenbosch

Projectnaam:

IHP Eersel 2024 Verkenning IHP kwaliteit

UITGANGSPUNTEN (cat. A / cat. B) ¹	SO - A	SO - B	VSO - A	VSO - B
Aantal leerlingen:	100	100	200	200
Uitgangspunt bouwlagen:	1	1	2	2
Norm brutovloeroppervlak (BVO) [m²]:	1.250	1.750	2.810	3.470

RESUMÉ				
Kosten vaste kosten, basis	€ 3.096	€ 3.049	€ 2.758	€ 2.721
Kosten vaste kosten, overig	€ 229	€ 226	€ 227	€ 226
Kosten Frisse Scholen	€ 296	€ 278	€ 250	€ 249
Kosten exploitatiegericht bouwen	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten duurzaam bouwen	€ 38	€ 36	€ 25	€ 24
Kosten verhogen kwaliteitsniveau	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten speciaal onderwijs specifiek	€ -	€ -	€ -	€ -
Subtotaal:	€ 3.659	€ 3.589	€ 3.260	€ 3.220
Prijsindicator, marktwerking en/of regio toeslag (t.o.v. regio 's-Hertogenbosch) ²	0%	€ -	€ -	€ -
TOTAALKOSTEN:	€ 3.659	€ 3.589	€ 3.260	€ 3.220



¹ Cat. A = SH/ESM, VISG, LZ, ZMOK en Pt. | Cat. B = DO, LG en MG.
² Voor prijsstijgingen zie <http://bdb.nl/indexcijfers/Kostenontwikkelingen/default.aspx>.
³ Betreft de kosten voor het wettelijk minimum bouw niveau, geldend op de peildatum.
⁴ ENG betekent EnergieNeutraal Gebouw. Gebaseerd op NTA 8800.
⁵ Kwaliteitskader Huisvesting PO w erkversie 2021, zoals uitgegeven door Stichting Ruimte voor Onderwijs en Kinderopvang (Ruimte-OK).
⁶ Overige locatiegebonden kosten zoals gevelafscherming tegen fijnstof/geluid, hemelwaterberging, verdiept parkeren e.d. zijn niet voorzien en zeer locatieafhankelijk.
⁷ Het Programma van Eisen Frisse Scholen versie mei 2021 is verw erk.
⁸ Standaard kwaliteitsadvies HEVO, te vinden op onze website <https://www.hevo.nl/diensten/naar-markt/onderwijs/nieuw-bouw-kwaliteitsadvies-voor-scholen>.
⁹ Bij mytyltyltyl scholen zijn aanvullende maatregelen nodig die hier niet in zijn opgenomen.

De HEVO-kostenconfigurator is door ons met zorg samengesteld om een indicatie van stichtingskosten weer te geven, doch voor de juistheid en volledigheid (van het gebruik) daarvan kan niet worden ingestaan. HEVO aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor gebruikmaking van de (via de website van HEVO opgevraagde) HEVO-kostenconfigurator. Voor nadere informatie over deze HEVO-kostenconfigurator, kunt u contact opnemen met Martijn van Gemert, martijn.gemert@hevo.nl of 06-10963715.

INVULVELDEN (in grijs)				
	SO - A	SO - B	VSO - A	VSO - B
Vaste kosten, basis	100	100	200	200
Kosten onderwijsgebouw conform wettelijk minimum ³	€ 2.960	€ 2.913	€ 2.641	€ 2.605
Marsh eisen	n	€ -	€ -	€ -
Aanvullende kosten ENG school (BENG-2 = 0) ⁴	j	€ 136	€ 136	€ 117
Kwaliteitskader Huisvesting ⁵ van toepassing (excl. additionele zaken)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten vaste kosten, basis	€ 3.096	€ 3.049	€ 2.758	€ 2.721
Vaste kosten, overig	SO - A	SO - B	VSO - A	VSO - B
Herindeelbaar gebouw (beperking dragende binnenwanden)	€ 123	€ 123	€ 123	€ 123
Werkplekken in verkeersruimtes	€ 47	€ 46	€ 46	€ 46
Toeslag ambitieniveau voor esthetische kwaliteit: 0 = sober, 1 = laag, 2 = midden, 3 = hoog	1	€ 59	€ 57	€ 58
...	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
Kosten vaste kosten, overig	€ 229	€ 226	€ 227	€ 226
Ga verder met onderstaande invulvelden voor het toevoegen van aanvullende wensen/eisen				
	SO - A	SO - B	VSO - A	VSO - B
Programma van Eisen Frisse Scholen ⁷	A/B/C	100	100	200
Standaard Kwaliteitsadvies Frisse Scholen HEVO ⁸ van toepassing (incl. ENG)	j	€ 296	€ 278	€ 250
Energie	€ -	€ -	€ -	€ -
Licht	€ -	€ -	€ -	€ -
Temperatuur	€ -	€ -	€ -	€ -
Licht (klasse A bij VISG)	€ -	€ -	€ -	€ -
Geluid (klasse A bij DO/SH/ESM)	€ -	€ -	€ -	€ -
Kwaliteitsborging	€ -	€ -	€ -	€ -
Kosten Frisse Scholen	€ 296	€ 278	€ 250	€ 249
Exploitatiegericht bouwen	j/n	SO - A	SO - B	VSO - A
Toepassing aluminium kozijnen (i.p.v. hout)	n	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsame Voerlatwerking (vinyl i.p.v. marmoleum)	n	€ -	€ -	€ -
Onderhoudsame wandlatwerking (scanbehang met coating i.p.v. spuitwerk)	n	€ -	€ -	€ -
Kosten exploitatiegericht bouwen	€ -	€ -	€ -	€ -
Duurzaam bouwen	j/n	SO - A	SO - B	VSO - A
Verhogen isolatiewaardes gebouw (vervalt bij ENG)	j	€ -	€ -	€ -
Triple beglazing (i.p.v. HR++ glas)	n	€ -	€ -	€ -
Groen gevel	n	€ -	€ -	€ -
Groen dak	n	€ -	€ -	€ -
Toeslag circulair bouwen: 0 = n.v.t., 1 = laag (o.a. groen beton), 2 = midden (o.a. deels hout), 3 = hoog (o.a. volledig hout)	1	€ 38	€ 36	€ 25
Kosten duurzaam bouwen	€ 38	€ 36	€ 25	€ 24
Verhogen kwaliteitsniveau	j/n	SO - A	SO - B	VSO - A
Vergrotten zichtlijnen binnen (meer transparantie binnenwanden/-openingen, van 12% naar 18%)	n	€ -	€ -	€ -
Verplaatsbare paneelwanden (50 m² in totaal)	n	€ -	€ -	€ -
Elektrisch (centraal) bedienbare zonwering (vervalt bij ENG)	j	€ -	€ -	€ -
Kosten verhogen kwaliteitsniveau	€ -	€ -	€ -	€ -
Speciaal onderwijs specifiek	j/n	SO - A	SO - B	VSO - A
Molestbestendig gebouw	n	€ -	€ -	€ -
Toegankelijkheid & bruikbaarheid minder/slecht validen (incl. verminderde zelfredzaamheid) ⁹	n	€ -	€ -	€ -
Praktijkgerichte schooltuinen / eavaartuinen e.d.	n	€ -	€ -	€ -
Extra parkeerplaatsen en Kiss&Ride zone	n	€ -	€ -	€ -
Kosten speciaal onderwijs specifiek	€ -	€ -	€ -	€ -

Bijlage 3: Kostenkengetal gebouwmaatregel

Kinderopvang

Uitgangspunt is het kengetal voor het primair onderwijs, inclusief een toeslag van circa € 150,--/m² bvo opvang.

Renovatie (vernieuwbouw)

De kosten voor renovatie zijn mede afhankelijk van de levensduur die wordt beoogd (25 jaar tot 40 jaar). De keuze is afhankelijk van de bouwstructuur, materialisatie en uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen (lees: afweging renovatie of nieuwbouw). Vooralsnog wordt uitgegaan van een vernieuwbouwvariant en daarmee 40 jaar. Daarmee is renovatie gelijkwaardig aan nieuwbouw, ook in kwaliteitseisen.

Kengetal benadering: circa 80 tot 90% van kengetal nieuwbouw (bij levensduurverlenging van 40 jaar).

Uitbreiding

Het kengetal dat hiervoor wordt gebruikt is conform de normvergoeding.

Gymvoorziening

Het kengetal dat hiervoor wordt gebruikt is conform de normvergoeding voor een solitaire gymzaal op basis van het VNG-normbedrag van 2023.

Bijlage 4: Kostendemarkatie

nr		onderdelen		toelichting	
		Gemeente	Projectbudget	Inrichting	
		Projectbudget = kengetal			
omschrijving					
00,0 Grondkosten					
Aankoop grond en opstellen		x			
Overdrachtkosten en belasting		x			
Kosten verwenng (makelaar)		x			
Kadastrale kosten en notariskosten		x			
Ontsluiting bouwterrein		x			
Infrastructuurele voorzieningen		x			toegangswegen (auto, fiets en voetganger), incl. parkeren auto
Bouwwijp maken terrein		x			
Rentekosten grond		x			
Vergoedingen/schadeloosstellingen		x			
Overige kosten (bodemsanering etc.)		x			
Totaal					
10,0 Bouwkosten					procesinstallaties zijn installaties t.b.v. onderwijsinventaris
Sloopkosten incl asbest		x			
Bouwkundige kosten			x		
Constructies			x		
Transportinstallaties (lift)			x		
Installatiekosten W			x		
Installatiekosten E			x		
datanetwerken			x		leidingen, bekabeling, patchkasten, out-lets
datanetwerken					actieve componenten
Vaste inrichting			x		
bewegwijzering (incl. ruimtebenaming/pictogrammen)			x		
gevelopschrift			x		
balie tpv entree / receptie			x		
ballies in onderwijsruimten					schoolinventaris
vast (toneel)podium in aula			x		
losse tribune					
brievensbus			x		
keuken/pantry					
pantyblok docentenpauzeruimte			x		exclusief apparatuur en inventaris
voedingen, aansluitingen, voorzieningen			x		
inbouwapparatuur					
vaste en losse inrichting, apparatuur catering keuken					
sanitair					
sanitair (toilet, urinoirs, wastafels, uitstortgootstenen, wastroggen)			x		
spiegels			x		
zeepautomaten					
rolfhanddoekhouders					
garderobehaken			x		niet garderoberekenen; dit is inrichting
garderobekluiskjes/lockers					
Terrein incl installaties en inrichting			x		o.a. fietsenstalling leeringen en medewerkers, beplanting, hekwerk en opstelplaats containers
Totaal					

20.0 Bijkomende kosten				
Legeskosten omgevingsvergunning		x		
Legeskosten bestemmingsplanwijziging		x		
Precario		x		
Lozingskosten		x		
Grondmechanisch bodemonderzoek		x		
Milieueonderzoek bodemgesteldheid		x		
Archeologisch onderzoek		x		
Asbestonderzoek		x		
Flora- en faunatoets		x		
Verzekeringen (oa CAR)		x		0,5 % van bouwkosten
Budget kunsttoepassing				
Aansluitkosten		x		
Gebruiksbesluit (melding)				door gebruiker aanvragen
Totaal				
30.0 Losse inrichting				
meubilair / kasten				
schoolborden/white-borden				
specifieke inrichting				t.b.v. bijv. gebruikersvoorzieningen
mededelingenbord				
garderoberekken (verrijdbaar/verplaatsbaar)				
podiumelementen (fos)				
audiovisuele hulpmiddelen				
sporttechnische inrichting				wel voorzieningen als sparringen en hulpstaal in projectbudget
binnenlichtwering/ramen				buitenzonwering op zonbelaste gevels in projectbudget
EHBO middelen				
camera beveiliging				datanetwerk in projectbudget
helderheidsvering en verduisteringsschermen				
Totaal				
40.0 Voorbereiding- en begeleidingskosten				
Programma van Eisen		x		
Architectenselectie incl. SO		x		
Architect		x		
Bouwkundig bestek		x		
Constructeur		x		
Binnenhuisarchitect				
Tuinarchitect				
Installatieadviseur		x		
Adviseur Bouwfysica		x		
Adviseur Duurzaamheidsadvies en energielabel		x		
Adviseur Veiligheid		x		
Projectmanagement		x		
Bouwkostenmanagement		x		
Directievoering		x		
Toezicht bouwkundig en installatietechnisch		x		
Honorarium overig		x		
Overige adviserende inrichting				ICT, losse inrichting etc.
Totaal				
50.0 Rentekosten				
Grondkosten (zie grondkosten)				
Rente voorbereiding				
Rente uitvoering				
Over betaalde BTW				
Totaal				
60.0 Reserveringen totale werk				
Programma en bestekswijzigingen				afwijkingen t.o.v. goedgekeurde documenten
Prijswijzigingen: peildatum - start bouw	x			indexeren in gemeentebegroting
Prijswijzigingen: tijdens bouw		x		in aanbestedingsbedrag aannemer
Nader te detailleren tijdens ontwerp		x		
Nader te detailleren tijdens uitvoering		x		
Onvoorzien projectbudget		x		
Totaal				
70.0 Startkosten				
Ontnuiming bestaand gebouw (leeg opleveren voor sloop)				
Verhuiskosten	x			
Tijdelijke huisvesting	x			
Interne kosten (projectleider school)			x	m.u.v. besteksmatig opgenomen
Schoonmaakkosten 1e oplevering				
Openingskosten/festiviteiten				
Onvoorzien gemeente	x			zie risicoparagraaf
Totaal				