

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929219



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	6230	174	174	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7057	20	20	Eigendom	1/1	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

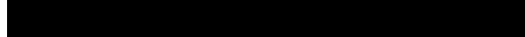
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929285



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	8563	25	25	Eigendom	1/1	

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

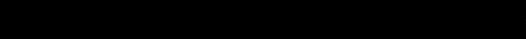
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929098



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	7044	188	188	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7044	188	188	Eigendom	1/2	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

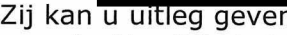
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929134



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	5010	255	255	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	5010	255	255	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7048	25	25	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7048	25	25	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7061	70	70	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7061	70	70	Eigendom	1/2	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKEN HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig. Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

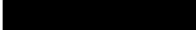
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo

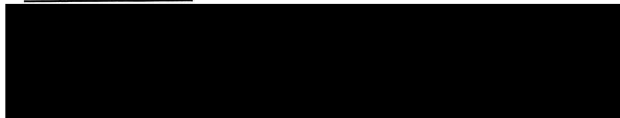


De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929259



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	4540	253	253	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	4540	253	253	Eigendom	1/2	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorradings winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.
Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

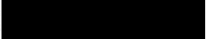
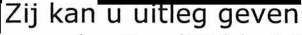
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo

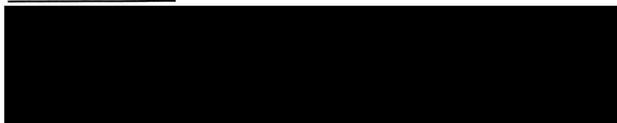


De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929289



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	8561	26	26	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	8561	26	26	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	8562	26	26	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	8562	26	26	Eigendom	1/2	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden.

Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929239



Niet eens met het besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	6228	189	189	Eigendom	1/1	

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

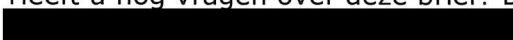
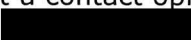
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



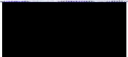
DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929274



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	7056	20	20	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7056	20	20	Eigendom	1/2	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929270



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	7043	20	20	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7043	20	20	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7045	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7045	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7046	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7046	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7050	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7050	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7051	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7051	19	19	Eigendom	1/2	

Hoogeveen	O	7059	20	20	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7059	20	20	Eigendom	1/2	

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKEN HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden?

Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED] Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo

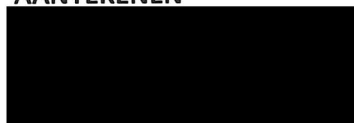


De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929251



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	4539	159	159	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7060	21	21	Eigendom	1/1	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

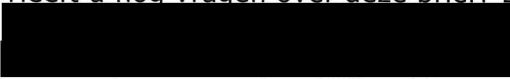
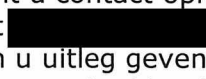
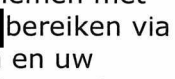
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met . U kunt  bereiken via . Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929248



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	4538	159	159	Eigendom	1/1	

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

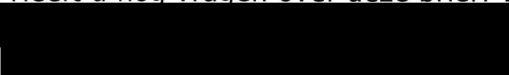
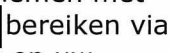
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



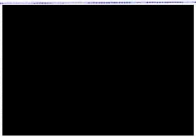
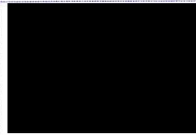
DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929295



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent en beperkt gerechtigde van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aan- deel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	8164	16	16	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	8164	16	16	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	1/1	
Hoogeveen	O	8164	16	16	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmering enwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	1/1	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.

- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.
Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED] Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929231



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	6229	154	154	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7058	20	20	Eigendom	1/1	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

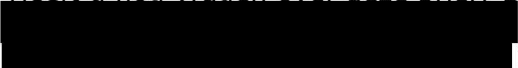
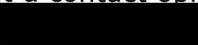
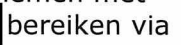
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929072



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	5008	171	171	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7042	20	20	Eigendom	1/1	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

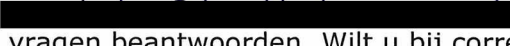
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



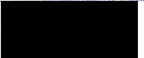
DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929031



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	5007	237	237	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7040	30	30	Eigendom	1/1	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

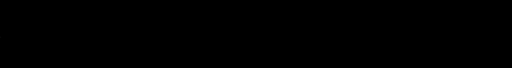
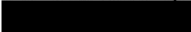
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929290



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	8559	26	26	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	8559	26	26	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	8560	26	26	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	8560	26	26	Eigendom	1/2	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de

Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

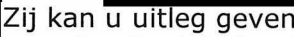
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929229



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	4537	265	265	Eigendom	1/1	

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

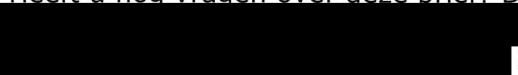
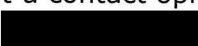
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met . U kunt  bereiken via . Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



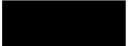
DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929200



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	7049	19	19	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7062	211	211	Eigendom	1/1	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.
Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929171



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	6232	168	168	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	6232	168	168	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7052	19	19	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7052	19	19	Eigendom	1/2	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.
Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED] Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929215



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	6231	173	173	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	6231	173	173	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7054	20	20	Eigendom	1/2	
Hoogeveen	O	7054	20	20	Eigendom	1/2	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit

voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.
Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929272



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	7053	19	19	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7055	19	19	Eigendom	1/1	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKEN HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929269



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	7041	20	20	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	7047	37	37	Eigendom	1/1	

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuys. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



DATUM 14 juli 2025
 ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
 ONS KENMERK Z.519948/D.929281



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaken. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaken die hieronder worden genoemd. Op deze onroerende zaken is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	8565	24	24	Eigendom	1/1	
Hoogeveen	O	8566	25	25	Eigendom	1/1	

Postadres
 Postbus 20.000
 7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
 Raadhuisplein 24
 7901 BW Hoogeveen

Telefoon
 14 0528
 Fax
 0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
 Internet
www.hoogeveen.nl

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaken nu worden gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaken, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaken een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaken eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaken bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaken, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

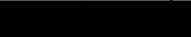
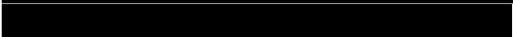
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeenteblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,



De griffier,
C. Elken-van Mierlo



De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd

AANTEKENEN



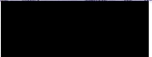
DATUM 14 juli 2025
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK Z.519948/D.929284



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen (hierna: het college) heeft op 13 mei 2025 besloten om een voorkeursrecht te vestigen op uw onroerende zaak. In deze brief laten wij u weten dat de raad van de gemeente Hoogeveen (hierna: de gemeenteraad) heeft besloten om een (opvolgend) voorkeursrecht te vestigen. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u eigenaar bent van de onroerende zaak die hieronder wordt genoemd. Op deze onroerende zaak is nu een (opvolgend) voorkeursrecht van toepassing.

Kadastrale aanduiding			perceel	beschikking	soort recht	aandeel	naam gerechtigde
Gemeente	sectie	nr.	groot m ²	groot m ²			
Hoogeveen	O	8564	24	24	Eigendom	1/1	

De gemeente ziet het Nicolaas Beetsplein in het centrum van Hoogeveen als een moderniseringslocatie. De manier waarop de onroerende zaak nu wordt gebruikt, past niet bij deze nieuwe plannen. In **bijlage 2 en 3** kunt u de grondtekening en de perceellijst van de aangewezen onroerende zaken inzien.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Vestiging voorkeursrecht college

Op 13 mei 2025 heeft het college besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken een voorkeursrecht te vestigen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie maanden. Dit voorkeursrecht vervalt nu aangezien er een opvolgend voorkeursrecht is gevestigd door de gemeenteraad.

Vestiging voorkeursrecht gemeenteraad

Op 13 mei 2025 heeft het college ook besloten een concept raadsvoorstel ter inzage te leggen gericht op een vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad. In de brief van 13 mei 2025 is het concept raadsvoorstel toegezonden en bent u gedurende vier weken in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze over het concept raadsvoorstel kenbaar te maken.

De gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 10 juli 2025 overeenkomstig het concept raadsvoorstel besloten. Op de hierboven genoemde zaak, en op andere onroerende zaken, is daarmee een (opvolgend) voorkeursrecht gevestigd. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet en heeft een werkingsduur van drie jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Over de mogelijkheid tot verlenging leest u verderop meer in deze brief.

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE DIT BESLUIT GENOMEN?

De gemeente werkt aan de herontwikkeling van het gebied, waarin woningbouw een plek krijgt, in combinatie met parkeren, bevoorrading winkels en vergroening. Om het gebied goed aan te kunnen pakken, moeten we ook de bestaande woningen, de garageboxen en het transformatorhuisje betrekken bij de herontwikkeling. Met het voorkeursrecht houden we als gemeente regie op de ontwikkelingen. Zo kunnen we, samen met u, het plan optimaal uitwerken en realiseren. U vindt het besluit van de gemeenteraad hierover in **bijlage 1**.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht gelegd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.
- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

Let op: Verkoopt u zonder het eerst aan de gemeente aan te bieden? Dan wordt de verkoop niet ingeschreven in het Kadaster. De verkoop is dan niet geldig.

Bij deze brief ontvangt u een flyer (**bijlage 4**) met meer uitleg over het voorkeursrecht en wat dit voor u betekent.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is drie jaar met de mogelijkheid tot verlenging. De eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht is op 11 juli 2028.

Als de gemeenteraad binnen de termijn van drie jaar een omgevingsvisie of een omgevingsprogramma vaststelt, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd met drie jaar. Wordt tijdig een omgevingsplan vastgesteld dan wordt de termijn van rechtswege met vijf jaar verlengd. Daarna kan de termijn nog een keer met vijf jaar worden verlengd als de gemeenteraad daartoe opnieuw besluit. Bij overschrijding van deze termijnen vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

HOE KUNT U REAGEREN OP DIT BESLUIT?

Hieronder leggen we uit welke mogelijkheden u heeft als u wilt reageren. Eerst geven we u nog de juridische gronden waarop dit besluit rust:

Juridische grond voor het voorkeursrecht

De gemeente legt een voorkeursrecht op uw onroerende zaak, op basis van de wet. Hieronder leggen we uit waarom dit gebeurt en op welke regels het is gebaseerd.

1. Voorbereiding op nieuwe plannen

De gemeente wil de regie houden bij het ontwikkelen van het gebied rond het Nicolaas Beetsplein. Hiervoor zijn de onroerende zaken aan de Bilderdijklaan, het Nicolaas Beetsplein en de Westerkerkstraat 4 T belangrijk.

2. Verandering van functie

De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd maken onderdeel uit van een moderniseringslocatie, waarbij een herschikking gaat plaatsvinden van de functies en mogelijk nieuwe functies toegevoegd gaan worden.

3. Wettelijke basis (volgens de Omgevingswet)

Volgens artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet mag de gemeenteraad een voorkeursrecht vestigen. Dat mag als:

- De zaak onderdeel uitmaakt van een locatie waaraan in de beschikking een niet-agrarische of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit per bezwaarformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

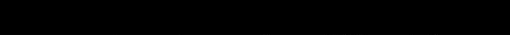
2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Iedereen kan de stukken bekijken

De officiële stukken over het voorkeursrecht liggen zes weken ter inzage voor iedereen. Belangstellenden kunnen op afspraak terecht bij de balie van het Compagniehuis. De stukken zijn ook digitaal te bekijken via het Elektronisch Gemeentebblad.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  U kunt  bereiken via  Zij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,


De griffier,
C. Elken-van Mierlo


De voorzitter,
M. Breukelman

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. 10 juli 2025
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening
4. Informatieflyer voor de eigenaar van onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd