

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539325170
DSO-nummer: 2025051200862
Indieningsdatum: 4 juni 2025
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 4 juni 2025

Aanvraag: in het kort

Op 4 juni 2025 heeft Expandable B.V., Meerheide 25, 5521 DZ in Eersel bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Expandable B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: Het aanleggen en behouden van een dam met duiker in a-water BZ97.3. Dit is op de locatie Meerheide 207 in Eersel op het perceel kadastraal bekend als gemeente Eersel (ESL00), sectie H, nummer 182.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen en behouden van een dam met duiker in a-water BZ97.3 op het perceel ESL00 H 182, gelegen aan Meerheide 207 in Eersel.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Duikers

5. De dam met duiker moet voldoen aan:
 - diameter doorstroomopening duiker: ten minste 1 meter;
 - hoogte binnen onderkant buis (bob): tussen 25,85 meter + N.A.P. en 25,79 meter + N.A.P.;
 - lengte duiker: maximaal 14 meter;
 - materiaal: beton.
6. De kopeinden van de dam moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.
7. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
8. Instandhouding van de dam met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
9. Vergunninghouder moet op de plek van de te plaatsen dam met duiker de lozingsconstructies die uitmonden in de watergang zodanig aanpassen of aansluiten op de te leggen dam met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.
10. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk (waaronder duikers) moet tenminste 10 meter zijn.

Aanvraag

Expandable B.V. is van plan om een extra inrit te realiseren voor de bedrijfslocatie aan Meerheide 207 in Eersel. Op deze locatie wordt een nieuw bedrijfspand gerealiseerd. Het perceel is ontsloten met een bestaande dam met duiker. Aanvrager licht in de aanvraag de noodzaak toe van de aangevraagde extra dam met duiker. Deze komt erop neer dat het perceel slechts aan één zijde ontsloten kan worden met de openbare weg. Dat is ook de zijde waar het a-water BZ97.3 aan grenst. Dit is over een lengte van meer dan 100 meter. Het ontwerp van het bedrijfspand is afgestemd op de contouren van het perceel en het productieproces. Dit productieproces is opgedeeld in 2 delen en vraagt daarom om minimaal 2 ontsluitingen met de openbare weg. De extra dam met duiker dient ook als toegang naar het kantoorgedeelte. Voor deze wateractiviteit heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: “Waterschapsverordening”) en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de aan te leggen dam met duiker in een a-water is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, eerste lid van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel en specifiek aan:

Beleidsregel 5 Duikers en bruggen.

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud. Volgens de beleidsregel kan een extra dam met duiker worden toegestaan bij percelen die over een afstand van meer dan 100 meter aan een a-water grenzen om het perceel beter te kunnen ontsluiten. In dit geval gaat het om een afstand van meer dan 100 meter en wordt onderbouwd waarom de extra ontsluiting nodig is.

Samenvoegingen van ontsluitingen voor meerdere gebruikers tot 1 dam met duiker moeten waar mogelijk gebruikt worden. Hier wordt de extra ontsluiting voor het productieproces samengevoegd met de ontsluiting voor het kantoordeel.

Het a-water BZ97.3 kent geen vastgestelde ecologische functie en ligt niet in een gebied met ecologische waarden. Voor de stabiliteit van de taluds en waarborging van het onderhoud worden voorschriften opgenomen.

De gevraagde wateractiviteit voldoet aan de gestelde beleidsregel en is verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening genoemde belangen. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 14 juli 2025 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box used to redact the signature of the official.

procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

