



MELDING VAN AANWIJZING ACTIVITEITEN VAN STICHTING STAEDION VOOR DREVEN-GAARDEN-ZICHTEN ALS DIENSTEN VAN ALGEMEEN ECONOMISCH BELANG (DAEB)

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

- de gemeente op 23 maart 2022 een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Staedion en Heijmans is aangegaan voor de herontwikkeling van Dreven-Gaarden en Zichten;
- het uitgangspunt van deze SOK is dat de daarin voorziene activiteiten en verplichtingen van Staedion waar mogelijk als Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB's) zullen kwalificeren;
- de onder de SOK voorziene (al dan niet financiële) verplichtingen van de gemeente jegens Staedion, volgens artikel 30.4 in de SOK ingepast dienen te worden onder de voor DAEB's relevante kaders zoals de Woningwet en/of het zogeheten Vrijstellingsbesluit (2012/21/EU);
- met het addendum wordt gekomen tot een aanwijzing van Staedion voor lokale DAEB;
- deze aanwijzing nodig is omdat de Rijks-DAEB (de wet) niet de volledige staatssteunrechtelijke basis biedt voor de verplichtingen die de gemeente tegenover Staedion op zich heeft genomen, nu de Rijks-DAEB (de wet) alleen voorziet in de mogelijkheid dat gemeenten grond voor een prijs onder de marktwaarde overdragen aan woningcorporaties zoals Staedion;
- een deel van hetgeen de Samenwerkingsovereenkomst stelt over de relatie gemeente – Staedion onder de Rijks-DAEB valt, en dat met deze aanwijzing een grondslag wordt gecreëerd voor overige verplichtingen uit de SOK;
- een duidelijke definitie van de DAEB middels een lokale DAEB-aanwijzing een staatssteunrechtelijke basis biedt voor de betalingen die de gemeente aan Staedion doet in het kader van het verwerven van de huidige erfpachtrechten en de afdekking door de gemeente van het exploitatie tekort op het Staedion deel van de ontwikkeling;

besluit:

- I. het addendum op de samenwerkingsovereenkomst inzake Dreven-Gaarden-Zichten d.d. 23 maart 2022 aan te gaan;
- II. dat het addendum namens de gemeente als publiekrechtelijke rechtspersoon met gebruikmaking van de algemene burgemeestersvolmacht (BSD/10062056) zal worden ondertekend door wethouder M.J.H. Balster;
- III. in te stemmen met publicatie van aanwijzing activiteiten van Stichting Staedion voor Dreven-Gaarden-Zichten als Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB).

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
DSO/10337853

Den Haag, 21 februari 2023

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx

Jan van Zanen