



Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-00455GGB25
Aantal bijlagen

Datum
14 juli 2025

Onderwerp
Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 10 maart 2025 hebben wij van [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen voor een vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel ter hoogte van Mallemolen 16 in Den Haag.

In de aanvraag zijn terrasschotten, maar geen parasols opgenomen. Het jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel is aangevraagd met een totale oppervlakte van 31,50 m², verdeeld over:

- een jaarterras aan de gevel met een oppervlakte van 4,50 meter lengte, langs de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte;
- een jaarterras tegenover de gevel met een oppervlakte van 6 meter lengte, tegenover de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte.

Verlenging beslistermijn

Om een zorgvuldige afhandeling van de aanvraag te waarborgen hebben wij bij brief van 6 mei 2025 de beslistermijn op grond van artikel 1:2 lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening verlengd tot en met 30 juni 2025.

Aanhouding aanvraag

Op 19 juni 2025 heeft de [Geanonimiseerd] wegens het indienen van een zienswijze bevestigd om de aanvraag aan te houden tot en met 28 juli 2025.

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 tweede en derde lid van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV);
- de 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2025' d.d. 21 februari 2025.

Advies

Uit de toets is komen vast te staan dat het jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel niet is vrijgesteld van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag op 4 april 2025 om advies voorgelegd aan de wegbeheerder van het stadsdeel Centrum (hierna: wegbeheerder), het Vooroverleg over Verkeerszaken (hierna: VOV) en de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR).

**Wegbeheerder**

In het advies van 11 april 2025 adviseert de wegbeheerder **positief** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

VOV

In het advies van 24 april 2025 adviseert het VOV **positief** over het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel vanuit het oogpunt verkeerskwaliteit in de openbare ruimte.

ACOR

In het advies van 14 mei 2025 adviseert het College van B&W de ACOR **positief** over een jaarterras aan de gevel en **negatief** over een jaarterras tegenover de gevel, beide vanuit het oogpunt van het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte. De ACOR geeft aan dat het jaarterras tegenover de gevel volledig voor de eigen gevel geplaatst dient te worden.

ZIENSWIJZE

Vanwege het voornemen om de aanvraag te weigeren hebben wij de aanvrager bij brief van 16 juni 2025 in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Op 30 juni 2025 hebben wij een mondeling zienswijze mogen ontvangen.

Ad1) Afmetingen terras:

- De afmetingen van het terras in de huidige aanvraag komen volledig overeen met die van de laatst verleende vergunning.
- Deze afmetingen zijn al gedurende een periode van circa 30 jaar ongewijzigd.
- Er is daarbij steeds een vrije doorloopruimte van 1,50 meter in acht genomen.
- Voor deze situatie is telkens een vergunning verleend.

Ad 2) Gebruik van de ruimte zonder terras:

- Indien er geen terras tegenover de gevel wordt geplaatst, wordt deze ruimte vaak volledig ingenomen door geparkeerde fietsen.
- Dit gaat volgens de aanvrager ten koste van het straatbeeld en de ruimtelijke kwaliteit van de Mallemolen.

Ad 3) Toestemming ondernemer:

- De aanvrager is bereid een toestemmingsverklaring te overleggen van de ondernemer voor wiens gevel het terras is geplaatst.
- Het betreft een schoenenwinkel.
- Volgens de aanvrager ondervindt deze ondernemer geen hinder van het terras.

Aanvullend advies ACOR

De ACOR heeft naar aanleiding van de zienswijze **positief onder voorwaarden** geadviseerd over het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met de plaatsing van het eilandterras, onder de voorwaarde dat expliciete toestemming wordt verkregen van zowel de eigenaar van het pand tegenover Mallemolen 16, als van de eigenaar van het naast Mallemolen 16 gelegen bedrijfspand, tegenover wiens gevel het terras wordt gesitueerd

De aanvrager heeft schriftelijke toestemming overgelegd van zowel de eigenaar van het pand tegenover Mallemolen 16 als van de eigenaar van het naastgelegen bedrijfspand, tegenover wiens gevel het eilandterras wordt geplaatst. Hiermee is voldaan aan de voorwaarde zoals geformuleerd in het advies van de ACOR.

Conclusie

Aan het advies van **de wegbeheerder, het VOV en de ACOR** wordt doorslaggevende betekenis toegekend, zodat wij:

- een jaarterras aan de gevel met een oppervlakte van 4,50 meter lengte, langs de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte, zullen verlenen;
- een jaarterras tegenover de gevel met een oppervlakte van 6 meter lengte, tegenover de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte, zullen verlenen.

Gelet op:

- artikel 2:10 eerste lid en derde van de APV;
- de 'Beleidsregels vergunningverlening terrassen 2025' d.d. 21 februari 2025.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. aan **[Geanonimiseerd]** de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel ter hoogte van Mallemolen 16 in Den Haag, met een totale oppervlakte van 31,50 m², **te verlenen**;
- II. dat de vergunning bestaat uit een maatvoering, verdeeld over:
 - een jaarterras aan de gevel met een oppervlakte van 4,50 meter lengte, langs de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte;
 - een jaarterras tegenover de gevel met een oppervlakte van 6 meter lengte, tegenover de gevel gerekend en 3 meter breedte/diepte.
- III. **dat de vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en tegenover de gevel geldt voor een periode van 5 jaar, ingaande 14 juli 2025 tot 14 juli 2030;**
- IV. aan de vergunning voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst het terras zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer BWT-00455GGB25;
2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.
3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.
4. de vergunninghouder zorgt ervoor dat in een voetgangersgebied te allen tijde een minimale doorloopruimte van 3,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.

5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.
6. Het terras levert geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
7. Het terras brengt geen schade toe aan de weg.
8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;
9. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdt het terras, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:
 - a. staatsbezoeken;
 - b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;
 - c. demonstraties met verhoogd risico;
 - d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;
 - e. calamiteiten;
 - f. (geplande) werkzaamheden;
 - g. herinrichtingen.
10. Terrasafscheidings bij een gevelterras zijn toegestaan indien:
 - a. de terrasafscheidings haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of
 - b. de terrasafscheidings parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van het terras zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist. Bij het plaatsen van een tijdelijke vlinder op een parkeerplaatsteras, die op ongelijke hoogte ligt met de omliggende bestrating en wordt begrensd door een trottoirband, dient ook een tijdelijke omgevingsvergunning aan te worden gevraagd. De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat het terras in gebruik mag worden genomen. Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht 070-353 4340 of aostadsdelen@denhaag.nl;
2. met betrekking tot het gebruik van het terras bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;

3. het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;
5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het “Besluit bouwwerken Leefomgeving” van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
7. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het terras of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;
8. uitstallingsborden ten behoeve van het terras mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;
9. Een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;
10. De vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
[Geanonimiseerd]



BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.