

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-129569/D-25-159012



1 Procedure

Datum vergunning: 14 juli 2025
Datum aanvraag: 25 mei 2025
Verzoeknummer: 2025052500088
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Alkemadelaan 6, 2681 LX Monster
Projectnaam: Groenstrook in het water Alkemadelaan 6

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een eiland realiseren voor de aanleg van een groenstrook met struiken en kleine boomvormers voor het afschermen van het bij zijn perceel aanwezige water. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk het dempen van 40 m² boezemwater (OWL086542). Dit plan bestaat al enige tijd en compensatie voor de demping is gevonden bij een project in de naaste omgeving. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het aanleggen en hebben van een eiland in bestaand boezemwater;
- Het dempen van 40 m² oppervlaktewater in de boezem (OWL086542);
- Inzet van beschikbaar gesteld surplus van 40 m² water ter compensatie van het te dempen wateroppervlak

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Lozen bij bagger- of graafwerkzaamheden in oppervlaktewater

Voorafgaande aan de aanleg van het eiland in boezemwater wordt binnen de werkgrens het aanwezige slib tot aan de onderliggende draagkrachtige bodemlaag verwijderd. Het lozen bij bagger- of ontgravingen in water is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Bij deze melding dient een verklaring bodemkwaliteit te worden overlegd waaruit blijkt of er al dan niet sprake is van sterk verontreinigde baggerspecie, als bedoeld in

artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. De aanvrager heeft aangegeven zorg te dragen voor het laten uitvoeren van dit waterbodemonderzoek en het onderzoeksrapport samen met de melding uiterlijk vier weken voorafgaande aan de start van de werkzaamheden via het Omgevingsloket in te dienen. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Aanleggen en hebben van damwandconstructie op de nieuwe oeverlijnen

Voor de aanleg van het eiland worden op de nieuwe oeverlijn een damwandconstructie aangelegd. Voor het aanleggen en hebben van een zogenoemde oeverbescherming op de nieuwe oeverlijn geldt een vrijstelling omgevingsvergunningsplicht, zolang wordt voldaan aan de eisen in artikel 4.14 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft aangetoond aan deze eisen te kunnen voldoen en daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Lozen van water

Om het eiland in den droge te kunnen aanleggen, wordt het water binnen het afgesloten deel van het oppervlaktewater weggepompt en geloosd. Voor het verpompen geldt een vrijstelling omgevingsvergunningsplicht, zolang wordt voldaan aan de eisen in artikel 6.5 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft aangetoond aan deze eisen te kunnen voldoen en daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Voor het aanleggen van het eiland in boezemwater wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Werken in het profiel van wateren;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlakte waterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het plan voor de realisatie van een klein eiland (2 m x 20 m) in de boezem geeft een demping van 40 m² boezemwater (OWL086542). In de naaste omgeving, ten noorden van de Poeldijkseweg ter hoogte van de Waellandweg, vindt een herinrichting plaats waarbij de boezemwatergang OWL055242 (oude code 340MW78O1001) wordt omgelegd (zie vergunning Z-25-125953/D-25-146984, d.d. 26 maart 2025). Bij deze werkzaamheden wordt de benodigde watercompensatie van 40 m² gerealiseerd. Binnen de verleende vergunning Z-25-125953 is deze compensatie gelinkt aan de demping in secundair boezemwater OB7140, de oude code voor OWL086542.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

- *Waterveiligheid:*

Er zijn geen waterkeringen bij de werkzaamheden betrokken zodat hierop niet

getoetst hoeft te worden. De werken vinden plaats in boezemwater die deels ook vaarwater is. Bij de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van drijvend materieel. De doorvaarbaarheid wordt gegarandeerd waardoor de werken geen hinder geven voor de omgeving.

- **Waterkwantiteit:**

De waterbalans dempen/graven is in evenwicht. De compensatie wordt ca. 500 m vanaf de demping gerealiseerd waardoor de compensatie binnen de voorgeschreven afstand van 2 kilometer is gegraven. Het eiland ligt buiten het doorstroomprofiel van de naastliggende primaire boezemwatergang (OWL055039) waardoor het eiland geen invloed heeft op de doorstroming.

- **Waterkwaliteit:**

Het eiland wordt gerealiseerd door het aanbrengen van damwanden. Binnen deze damwanden wordt grond toegepast als dempingsmateriaal. De toe te passen grond voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze grond is vrij toepasbaar en heeft daarom geen impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

- **Ecologie:**

Door het aanbrengen van het eiland met behulp van damwanden wordt een eiland gerealiseerd met weinig binding met het water maar rond het eiland zullen luwten ontstaan die waarde kunnen hebben binnen het grotere wateroppervlak.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland](http://legger-delfland.nl) (hhdelfland.nl)

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben mogelijk gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren

De effecten op de maatschappelijke functies zijn beperkt:

- Natura 2000-gebieden en drinkwaterbeschermingszones zijn ter plaatse niet aanwezig.
- Deze locatie is geen aangewezen zwemwaterlocatie en zwemmen blijft mogelijk.
- Voor de recreatie is het van belang dat aan de oostzijde van het eiland de langs liggende primaire boezemwatergang een vaarwater is. Het eiland ligt volledig buiten de vaarstrook waardoor er geen invloed is op de recreatievaart.
- Het eiland ligt midden in een waterpartij en heeft geen invloed op viswater.

Conclusie: Er is geen sprake van een negatief effect op bovenstaande functies.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken en in de definitieve eindsituatie mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Eventueel vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. Demping mag pas plaatsvinden zodra door Delfland is vastgesteld dat het surplus op basis van de verleende vergunning (met zaaknummer Z-25-125953) daadwerkelijk beschikbaar is en dus ingezet kan worden. Pas na inmeting en schriftelijk akkoord van Delfland mag worden aangevangen met de demping.

3. Het eiland moet conform de tekening: locatie aanleg eiland van 40 m², d.d. 20-05-2025, worden gerealiseerd.
4. Er mag niet meer dan 40 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. De toe te passen grond als dempingsmateriaal moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

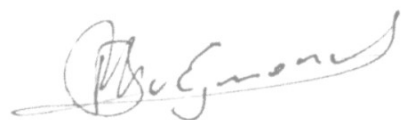
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het:
 - aanleggen en hebben van een eiland in het bestaande boezemwater (OWL086542);
 - dempen van 40 m² aan secundair water;
 - inzet van surplus van 40 m², beschikbaar gesteld op basis van verleende omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-25-125953 van 26 maart 2025).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: locatie aanleg eiland van 40 m², d.d. 20-05-2025;
 - Tekening: indicatieve constructie eiland, d.d. 19-05-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.