

Beleidsregels bouwkundig splitsen

Deze beleidsregels gelden voor alle woningen in Amstelveen, uitgezonderd bedrijfswoningen. Om een woning bouwkundig te mogen splitsen moet aan de volgende eisen worden voldaan. De kaders worden gebruikt om als richtlijn te dienen bij een splitsingsaanvraag. Splitsen is in principe verboden, tenzij er aan onderstaande beleidsregels wordt voldaan. Als hieraan voldaan is, kan het college een vergunning afgeven voor het bouwkundig splitsen van een woning.

Aan de volgende eisen moet worden voldaan:

- Grondgebonden woningen: De bestaande woning moet minimaal een gebruiksoppervlakte (go, oorspronkelijke hoofdgebouw) van 120m² hebben. Alle woningen in de nieuwe situatie moeten minimaal een gebruiksoppervlakte van 60m² hebben.
- Maximaal aantal nieuw te realiseren woningen bij niet-vrijstaande grondgebonden woningen is 3 (inclusief de bestaande woning).
- Niet-grondgebonden woningen: De bestaande woning moet minimaal een gebruiksoppervlakte (go, oorspronkelijke hoofdgebouw) van 90m² hebben. Alle woningen in de nieuwe situatie moeten minimaal een gebruiksoppervlakte (go) van 45m² hebben.
- Nieuwe woningen hebben een eigen voordeur, direct aan de openbare weg, op een perceel met een pad dat verbonden is aan de openbare ruimte of aan een galerij dan wel portiek.
- Als bij splitsing de parkeeroplossing niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd in gereguleerd gebied wordt er geen extra parkeervergunning verstrekt.