

Nummer: 925522

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 21 mei 2025, ingekomen op 21 mei 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652912629 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 5 juni 2025.

Van: KWS Infra B.V.
Ziel 12
4704 RS te Roosendaal

Namens: Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V.
Veilingweg 1
4731 CW te Oudenbosch

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van de Touwbaan en Standdaarbuitensedijk te Oudenbosch bestaande uit het aanleggen van rioleringen in/nabij regionale kering DWK00659 en het plaatsen van een betonnen keerwand, trapconstructies en rioleringen in de beschermingszone langs A-water OVK04423, ten behoeve van de ontwikkeling van woningen in het havengebied Oudenbosch.

Participatie

2. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden niet is afgestemd met de (directe) omgeving.
3. De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in eigendom bij de aanvrager namens wie de gemachtigde de aanvraag heeft ingediend. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

4. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
5. Volgens artikel 3.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen of in de daarbij behorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.
6. Volgens artikel 3.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.

Algemene regels

7. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening Waterschap Brabantse delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:
 - verwijderen straatwerk (opsluitband, trottoirband, band, goot, straatstenen);
 - verwijderen van groen, lichtmasten en een HWA put;
 - het aanbrengen straatkolken, gras / groenvakken en straatwerk voor parkeerplaatsen, inritten, en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
8. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Wijziging beperkingengebieden (zoneringen) van regionale keringen Haven Oudenbosch

17. Per 15 april 2025 zijn naar aanleiding van de Vergunning Eigen Dienst met besluitnummer 826140 en wijzigingsbesluit 856591 wijzigingen doorgevoerd in de Waterschapsverordening.
18. De genoemde besluiten hebben betrekking op het wijzigen van de afmetingen van het waterstaatswerk van de regionale waterkeringen DWK00659, DWK00658, DWK00657 en DWK00858 op het "leggertraject Haven Oudenbosch" ter hoogte van Standdaarbuitensedijk, West-Vaardeke, Kaaistraat, Kade en Havendijk in Oudenbosch.
19. Daarmee zijn aangepaste beperkingengebieden (zoneringen) met bijbehorende verbods-gebodsbepalingen in de Waterschapsverordening van kracht.
20. Een kaart "*Beperkingengebieden regionale waterkeringen Haven Oudenbosch*" (versie 23-06-2025) met daarop aangegeven de vastgestelde nieuwe begrenzing van de gebieden is opgenomen als bijlage bij deze vergunning en vormt de basis voor behandeling van deze aanvraag.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

21. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 3, 10, 15, 16 en 18 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

22. Het doel van beleidsregel 3 (werken en objecten in de watergang en beschermingszone) is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren en dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd.
23. Het doel van beleidsregel 10 (aanpassen maaiveld) is dat de stabiliteit van de oever niet wordt aangetast en dat doelmatig onderhoud van het betreffende categorie A oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.
24. De nieuw te bouwen woningen op de planlocatie komen op een afstand van 5,00 meter uit de bestaande damwand langs de Haven van Oudenbosch.
25. De werken en objecten die voor de inrichting van het plangebied langs de Haven van Oudenbosch worden aangebracht zijn: een betonnen keerwand met daarop een leuning en aan weerszijden van

- de keerwand een trapconstructie, leidingen voor HWA- en DWA-riolering, drainage, een terreinverhoging tussen keerwand en de te bouwen woningen en straatwerk bestaande uit open verharding.
26. De betonnen keerwand met daarboven een hekwerk en aan weerszijden van de keerwand een trapconstructie komt parallel aan de bestaande damwand (op 2,50 meter afstand) en staat daarmee in de beschermingszone van A-water OVK04423 (Haven van Oudenbosch).
 27. De stabiliteit van de damwand mag door het aanbrengen van de keerwand (en grondaanvulling achter de keerwand) in de beschermingszone niet worden beïnvloed.
 28. De betonnen keerwand wordt als prefab element uitgevoerd. De afmetingen van een standaard L-keerwand type L300 HAK worden gehanteerd.
 29. Er dient een funderingsplaat onder de keerwand aangebracht te worden t.b.v. de draagkracht van de L-wand. De funderingsplaat heeft een breedte van 3,25 m, waarbij voldoende ruimte is tussen nieuwe woningen en bestaande damwand.
 30. De aanvrager heeft een rapport aangeleverd met berekeningen voor de keerwand en de funderingsplaat. Uit de berekening volgt dat het gekozen ontwerp, zoals beschreven in deze rapportage voldoet aan de geldende normen en richtlijnen.
 31. Om te voldoen aan draagkracht dient wel een grondverbetering aangebracht te worden. Zonder deze grondverbetering zullen volgens de berekeningen aanzienlijke zettingen optreden. In het rapport is daarvoor opgenomen dat de namens vergunninghouder uitvoerende aannemer aangeeft alle risico's van eventuele schade door zetting op zich te zullen nemen.
 32. De terreinophoging, DWA- en HWA-riolering en drainage komen (vanaf het water gezien) achter deze aan te brengen keerwand tot aan de nieuw te bouwen woningen waarbij een grondaanvulling wordt aangebracht voorzien van straatwerk op NAP +3,10 meter. Dit leidt niet tot aantasting van de blijvende geschiktheid van de beschermingszone en leidt niet tot belemmering van de wijze van onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam omdat het onderhoud van de Haven van Oudenbosch vanaf het water wordt uitgevoerd.
 33. De obstakels die worden aangebracht in de beschermingszone van A water OVK04423 kunnen worden toegestaan omdat dit het onderhoud niet belemmert of verzwakt.
 34. Er blijft tussen bestaande damwand en keerwand een ruimte van 2,50 meter beschikbaar voorzien van bestrating ten behoeve van inspectie.

Algemene toetsingscriteria waterkeringen

35. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
36. De werkzaamheden vinden plaats in de waterkering, in beschermingszone A, in beschermingszone B, en in het profiel van vrije ruimte.
37. Waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
38. Door ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting kunnen de sterkte en stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering nadelig worden beïnvloed.
39. In het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april) worden handelingen in en nabij een primaire of regionale waterkering niet of beperkt toegestaan. De uitvoering in deze werkzaamheden in het gesloten seizoen kan worden toegestaan omdat de werkzaamheden in waterstaatswerk en beschermingszone A gering van omvang zijn en het plangebied bestaat uit een verhoogd voorland.

Kabels en leidingen waterkeringen

40. Het doel van beleidsregel 16 (kabels en leidingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van kabels en leidingen in het waterstaatswerk en beschermingszones van een waterkering is het voornamelijk van belang dat de waterkerende functie van de waterkering is gegarandeerd. Kabels en leidingen (waaronder drainage) zijn een potentieel risico voor de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering.
41. De reden om de HWA rioolleiding en DWA rioolleiding te willen aanleggen is ontwikkeling van woningen bij nieuwbouwplan Haven Oudenbosch, gelegen aan de buitendijkse zijde van de regionale waterkering.
42. De rioolleidingen worden aangelegd in de waterkering, in beschermingszone A, in beschermingszone B, en in het profiel van vrije ruimte.

43. De leidingen worden op een zodanige locatie en hoogte aangelegd dat dit niet leidt tot een verbinding met buitendijks gelegen water.
44. De rioolleidingen zijn noodzakelijk omdat het huisaansluitingen betreft voor te realiseren woningen binnen het plangebied en er is geen redelijk alternatief voor de realisatie van het leidingtracé.
45. De HWA- en DWA-rioolleidingen liggen parallel aan en haaks op de lengte richting van de regionale kering, geheel aan de buitendijkse zijde en kruisen de waterkering niet.
46. De rioolleiding wordt ter hoogte van regionale waterkering DWK00659 aan de Standdaarbuitensedijk op een hoogte van circa NAP +1,62 meter / + 1,64 meter gelegd en komt daarmee op een hoogte van circa 1,30 meter minus de bestaande maaiveld hoogte.
47. De waterkering heeft ter plaatse een zodanige breedte en hoogte en de leidingen worden op een zodanige locatie en hoogte aangelegd dat het niet aannemelijk is dat dit leidt tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
48. De waterkering heeft een breed, hoog en verhard voorland. Hierdoor is het niet aannemelijk dat de werkzaamheden leiden tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
49. Bij werkzaamheden voor kabels en leidingen binnen het waterstaatswerk dient te worden voldaan aan de landelijke richtlijnen en normeringen voor werkzaamheden in waterstaatwerken.
50. De buiten dienst gestelde HWA leidingen en bijbehorende putten worden verwijderd.

Wegen, parkeerplaatsen en perceelontsluitingen waterkeringen

51. Het doel van beleidsregel 18 (wegen, parkeerplaatsen en perceelontsluitingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het voornamelijk van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd.
52. De verhardingen worden aangelegd in de waterkering, in beschermingszone A en in het profiel van vrije ruimte.
53. De reden om weggedeelten, parkeerplaatsen en op-/afritten te willen aanleggen is:
 - herstellen van bestaande situatie na aanleg van HWA- en DWA-riolering;
 - de op- en afritten wordt aangelegd ten behoeve van nieuw te bouwen woningen;
 - de wijzigingen zijn noodzakelijk in verband met de gewijzigde inrichting van het plangebied;
 - er sprake is van een inbreidingsplan binnen de bebouwde kom.
54. De parkeerplaatsen en op-/afritten worden zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervinden als het onderhoudsmaterieel van het waterschap hiervan gebruik maakt.
55. Voor de aanleg van de parkeerplaatsen en op- afritten wordt tot een beperkte diepte in de waterkering gegraven.
56. De wegverharding en onderliggende fundering worden zodanig aangelegd dat de verkeersbelasting voldoende wordt verspreid naar het onderliggende grondlichaam, zonder dat er negatieve effecten op kunnen treden met betrekking tot de constructie en functie van de waterkering.
57. Er is rekening gehouden met verkeersvoorzieningen, zoals verkeersborden, komportalen en openbare verlichting. Deze worden gezien als een noodzakelijk deel van de openbare weg in verband met verkeersveiligheid.
58. De op- en afrit en onderliggende fundering wordt zodanig aangelegd dat de verkeersbelasting voldoende wordt verspreid naar het onderliggende grondlichaam, zonder dat er negatieve effecten op kunnen treden met betrekking tot de constructie en functie van de waterkering.
59. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.
60. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Aannemersbedrijf van Agtmaal B.V., Veilingweg 1, 4731 CW te Oudenbosch en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 lid 1 en artikel 3.2 lid 1 en lid 4 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- aanbrengen, hebben en onderhouden van een betonnen keerwand met een leuning en aan weerszijden trapconstructies, leidingen voor HWA- en DWA-riolering, drainage, een terreinverhoging en bestrating in de beschermingszone van A-water 'Haven van Oudenbosch' (OVK04423);
- aanleggen, hebben en onderhouden van HWA- en DWA-riolering in het waterstaatswerk van een regionale kering (DWK00659) en daarbij behorende beschermingszone A en profiel van vrije ruimte;

ter hoogte van Standdaarbuitensedijk en Touwbaan te Oudenbosch ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw in het havengebied Oudenbosch in, op of onder regionale waterkeringen langs regionale rivier bij ons waterschap bekend als DWK00659 (Standdaarbuitensedijk),

in de gemeente Halderberge, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 912629-A, 912629-B, 80231001-T-100 en 80231001-T-400.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
3.6. De vergunninghouder herstelt bij beschadiging van de grasmat deze zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat, op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is wordt gebruik gemaakt van het graszaad, type natuurdijk II (60 kg/ha).
3.7. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van het waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verkleipalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
7.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

- 7.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

8. Aanbrengen keerwand in beschermingszone van A-water OVK04423

- 8.1. De keerwand wordt aangebracht op de locatie en volgens het principe en maatvoering zoals staat aangegeven op tekening 80231001-T-100.
61. De betonnen keerwand met daarboven een hekwerk en aan weerszijden van de keerwand een trapconstructie komt parallel aan de bestaande damwand (op 2,50 meter afstand) en staat daarmee in de beschermingszone van A-water OVK04423 (Haven van Oudenbosch).
62. De stabiliteit van de damwand mag door het aanbrengen van de keerwand (en grondaanvulling achter de keerwand) in de beschermingszone niet worden beïnvloed.
63. De betonnen keerwand wordt als prefab element uitgevoerd. De afmetingen van een standaard L-keerwand type L300 HAK worden gehanteerd.
64. Er dient een funderingsplaat onder de keerwand aangebracht te worden t.b.v. de draagkracht van de L-wand. De funderingsplaat heeft een breedte van 3,25 m, waarbij voldoende ruimte is tussen nieuwe woningen en bestaande damwand.
- 8.2. De vergunninghouder brengt de funderingsplaat aan nadat eerst een grondverbetering is toegepast, zoals aangegeven in bijlage 912629-B.
- 8.3. Als gevolg van de belasting van de keerwand en de trapconstructies mogen er geen zettingen plaatsvinden.
- 8.4. De vergunninghouder voorkomt dat de keerwand vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt en sluit de keerwand grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever.

9. Aanleg HWA- en DWA-leidingen in beschermingszone van A-water OVK04423

- 9.1. De HWA- en DWA leidingen worden aangelegd langs in de beschermingszone van A-water OVK04423 (Haven van Oudenbosch) op de locatie en volgens het principe zoals aangegeven op tekening 80231001-T-100.
- 9.2. De HWA- en DWA riolering wordt aangelegd conform de daarop betrekking hebbende NEN-normen.
- 9.3. Ter plaatse van de beschermingszone dient de dekking boven de HWA- en HWA-riolering minimaal 1,00 meter te bedragen.
- 9.4. De constructie en de aan te leggen rioleringsleidingen worden onder de beschermingszone trekvast of uit een stuk aangelegd.

10. Verhogen maaiveld, aanbrengen verharding in beschermingszone van A-water OVK04423

- 10.1. Het maaiveld wordt verhoogd tussen te plaatsen keerwand en te bouwen woningen op de locatie en volgens het principe zoals staat aangegeven in Doorsnede A-A op tekening 80231001-T-100.
- 10.2. De verharding bestaande uit BSS bestrating met gootconstructie wordt aangebracht ten behoeve van een voetpad op de locatie en volgens het principe zoals staat aangegeven in Doorsnede A-A op tekening 80231001-T-100.
- 10.3. De aan te leggen verharding mag geen belemmering vormen voor het onderhoud of inspectie aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 10.4. De drainage bij de grondophoging achter de keerwand wordt aangesloten op inspectieputten.

11. Werken in regionale waterkering in gesloten seizoen

- 11.1. De werkzaamheden mogen in deze uitzonderlijke situatie binnen het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) voor waterkeringen worden uitgevoerd, onder de volgende voorwaarden:
- De werkzaamheden worden niet uitgevoerd ten tijde van verhoogde waterstanden of te verwachten hoge waterstanden op rivier Mark en Dintel en Haven van Oudenbosch. De vergunninghouder neemt twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden hiervoor contact op met de frontoffice van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.
 - De vergunninghouder verstrekt aan de frontoffice van het waterschap de telefoonnummers van opdrachtgever en aannemer, waarop deze in geval van calamiteiten altijd bereikbaar zijn.
 - In de weekenden en/of met feestdagen is de waterkering geheel gesloten (alle ontgravingen zijn gedicht).
 - De vergunninghouder heeft materiaal van voldoende kwaliteit ter beschikking om de ontgraving in noodsituaties onmiddellijk te dichten.
 - De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat er geen open verbinding is of kan ontstaan tussen de binnendijkse- en buitendijkse zijde van de waterkering.
 - Indien een grasmat aanwezig is, levert de vergunninghouder een erosiebestendige grasmat op na beëindiging van de werkzaamheden. Indien de grasmat niet voldoende erosiebestendig kan worden opgeleverd, dient op aanzegging van het waterschap, een winterkrammat te worden

aangebracht. In het volgende groeiseizoen (voorjaar 2026) moet de krammat worden weggenomen en de grasmat alsnog worden hersteld. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is, wordt gebruik gemaakt van graszaad type natuurdijk II (30 kg/ha).

- In het belang van een goed waterbeheer kan het noodzakelijk zijn dat, op aanzegging van het waterschap, de vergunninghouder de werkzaamheden tijdelijk moet staken en de ontgraving onmiddellijk moet dichten. De werkzaamheden mogen worden hervat nadat het waterschap dit kenbaar heeft gemaakt.

12. Rioolleidingen parallel aan en haaks op waterkering door middel van open ontgraving

- 12.1. Voor zover de leiding binnen de waterkering en/of beschermingszone ligt, wordt voldaan aan de NEN-normen 3650 en 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat vergunning is verleend.
- 12.2. De leiding moet het dijkprofiel volgen met boven de leiding een gronddekking van 1,00 meter of minder.
- 12.3. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd. De lengte van deze segmenten bedraagt maximaal 25 meter.
- 12.4. Sleufontgravingen haaks op de waterkering moeten gefaseerd worden uitgevoerd, zodat nooit de gehele kruin wordt doorgraven.
- 12.5. Een leiding dient binnen de zonering van de waterkering trekvast of uit één stuk te gelegd te worden.
- 12.6. Ingravingen in de waterkering mogen niet langer duren dan voor het aanleggen of verwijderen van de leiding noodzakelijk is en moeten aan het eind van elke werkdag worden gedicht.
- 12.7. Bij het aanleggen van de leiding wordt rekening gehouden met reeds aanwezige kwelschermen en/of kleikisten. Deze dienen in stand te worden gehouden en bij roering van de constructie dienen deze te worden hersteld.
- 12.8. Na beëindiging van het gebruik van een leiding moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

13. Verharding voor parkeerplaatsen, weggedeelte en op- en afritten in waterkering

- 13.1. De parkeerplaatsen, het weggedeelte en de op- en afritten worden voorzien van een half open verharding.
65. De op- en afrit en onderliggende fundering wordt zodanig aangelegd dat de verkeersbelasting voldoende wordt verspreid naar het onderliggende grondlichaam, zonder dat er negatieve effecten op kunnen treden met betrekking tot de constructie en functie van de waterkering.
- 13.2. De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de parkeerplaatsen / de op- en afritten de waterkering tot een diepte van maximaal 0,50 meter uit.
- 13.3. De constructie van de parkeerplaatsen en op-afritten wordt zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervindt als het gangbaar onderhoudsmaterieel bij onderhoud van de waterkering door of namens het waterschap hiervan gebruik maakt.

Breda, 10 juli 2025

Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bijlage Algemene Regels (1 van 3)

Eenvoudig verplaatsbare bouwwerken (paragraaf 3.1.4)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.2, lid 1, 3 en 4 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het plaatsen, hebben, onderhouden of verwijderen van een eenvoudig verplaatsbaar bouwwerk in de beschermingszone A of B bij een primaire waterkering of de beschermingszone A bij een regionale waterkering.

indien wordt voldaan aan artikel 3.16, 3.17 en 3.18:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het bouwwerk, inclusief de fundering, wordt niet dieper ingegraven dan 0,30 meter.
- Paalvormige bouwwerken met een diameter van maximaal 15 cm worden grondverdringend aangebracht tot een diepte van maximaal 1,00 meter.
- Het bouwwerk wordt niet binnen 1,00 meter van de teenlijn van de waterkering geplaatst.
- Bij het verwijderen van paalvormige bouwwerken met een diameter van maximaal 15 cm worden de paalgaten aangevuld met (zwel)klei.
- Na het verwijderen van het bouwwerk wordt de bodem teruggebracht in de oorspronkelijke staat.
- Het bouwwerk wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip, als het verwijderen nodig is voor het uitvoeren van noodzakelijke waterstaatkundige werkzaamheden.

Toelichting

Voorbeelden van eenvoudig verplaatsbare bouwwerken zijn speeltoestellen, prefab tuinhuisjes, hekwerken, tuinmuurtjes, demontabele zwembaden, brievenbussen, palen e.d. zonder zware funderingsconstructie.

Eenvoudig verplaatsbare bouwwerken hebben geen effect op het functioneren van de waterkering, maar dienen wel verwijderd te kunnen worden wanneer dat noodzakelijk blijkt ten behoeve van bijvoorbeeld dijkverzwaringen. Net als bij andere veel voorkomende activiteiten, zoals tuinieren, spitten, ploegen, eggen is een diepte van 30 cm aangehouden waarbinnen plaatsen van een eenvoudig verplaatsbaar bouwwerk wordt toegestaan.

Kleine paalvormige bouwwerken worden veel gebruikt voor afrasteringen, brievenbussen, schuttingen, (verkeers)borden e.d. Wanneer deze grondverdringend worden aangebracht is het effect op de waterkering minimaal.

Het is van belang dat de teen van de waterkering te allen tijde goed zichtbaar / bereikbaar is voor inspectie en onderhoud. Daarom worden objecten binnen 1 meter van de teenlijn uitgezonderd van de vrijstelling. Dit is in lijn met het afstandscriterium voor de kruinlijn zoals die wordt toegepast in beleidsregels voor eenvoudig verplaatsbare bouwwerken op de waterkering.

Meldingsplicht

Het is van belang dat werkzaamheden bij waterkeringen goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden. Om deze reden is een meldingsplicht opgenomen.

Bijlage Algemene Regels (2 van 3)

Beplanting (paragraaf 3.1.8)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.2 lid 1 en 2 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het **snoeien** van beplanting in een waterkering of in de daarbij behorende beschermingszone A;

indien wordt voldaan aan artikel 3.39 tot en met 3.41:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- De boom wordt zodanig gesnoeid, dat zich een takvrije stamlengte van 4 meter kan ontwikkelen.
- Snoeihout en bladval worden verwijderd en afgevoerd.
- Op de waterkering wordt geen schade aan de grasmat veroorzaakt.
- In beschermingszone A wordt geen schade aan het maaiveld veroorzaakt.

2. Het **verwijderen** van beplanting in een waterkering of in de daarbij behorende beschermingszone A;

indien wordt voldaan aan artikel 3.39 en 3.42 tot en met 3.45:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- De wortelresten worden uitgefreesd.
- Het uitgefreesde materiaal wordt uit de wortelgaten verwijderd.
- Het uitgefreesde materiaal wordt verwerkt buiten de waterkering en buiten de beschermingszone A.
- In wortelgaten op de waterkering wordt kleigrond ingebracht van dezelfde samenstelling als de dijkbekleding. Deze kleigrond wordt zorgvuldig laagsgewijs verdicht.
- In wortelgaten in beschermingszone A wordt kleigrond ingebracht van dezelfde samenstelling als het maaiveld. Deze kleigrond wordt zorgvuldig laagsgewijs verdicht.
- Wortelgaten in de waterkering worden voorzien van geschikte graszoden of worden vóór 1 september ingezaaid met het graszaad "Natuurlijk II" of met daaraan gelijkwaardig graszaad.
- Werkzaamheden op een primaire of regionale waterkering worden alleen uitgevoerd in de periode van 1 april tot 1 oktober, tenzij de werkzaamheden uitgevoerd worden op of bij een compartimenteringskering.

Toelichting

Het snoeien of verwijderen van beplanting is een relatief eenvoudige werkzaamheid die - mits goed uitgevoerd - geen negatief effect heeft op het functioneren van de waterkering.

Snoeien van beplanting en het afvoeren van vrijkomend hout en bladafval is van belang:

- vanwege de bereikbaarheid en inspectie van de waterkering;
- om voldoende licht op de grasmat toe te laten,
- zodat zich een erosiebestendige grasmat kan ontwikkelen.

Bij het snoeien van beplanting worden alleen werkzaamheden boven de grond uitgevoerd. Daardoor is zeker dat het leggerprofiel, en dus ook de functie, van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden is gewaarborgd. Het snoeien heeft dus geen negatief effect hebben op de functie van de waterkering.

Bij het verwijderen van bomen, struiken en planten op of nabij de waterkering is het van groot belang dat het leggerprofiel, en dus ook de functie, van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden is gewaarborgd. Wanneer werkzaamheden in de ondergrond bij of op een waterkering worden uitgevoerd, kan dat een negatief effect hebben op de functie van de waterkering.

Doorsnijding van de waterkering en aanliggende gronden door wortelgaten en/of wortelresten van een boom of struik, maakt de waterkering minder stabiel. Ook de kans op piping kan toenemen.

Meldplicht

Het is van belang dat werkzaamheden bij waterkeringen goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden. Om deze reden is een meldingsplicht opgenomen.

Bijlage Algemene Regels (3 van 3)

Erfverharding (paragraaf 3.1.9)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.2, lid 1, 2 en 4 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het aanbrengen, onderhouden of verwijderen van erfverharding in een **overige** waterkering of in **beschermingszone A bij een waterkering**;

indien wordt voldaan aan artikel 3.49 en 3.50:

- Er worden alleen werkzaamheden uitgevoerd die bestaan uit:
 - a. grondroeringen van maximaal 30 centimeter diep;
 - b. het aanbrengen van open verharding; of
 - c. het aanbrengen van een zandbed voor open verharding.
- Bij het verwijderen van erfverharding wordt de ontstane ruimte aangevuld tot aan het maaiveld.
- Er wordt aangevuld met materiaal dat vergelijkbaar is met het omliggende maaiveld.

Toelichting

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zoals genoemd in de voorschriften worden er op relatief beperkte schaal werkzaamheden in de grond op of bij het waterstaatswerk uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkering.

Bij werkzaamheden bij de waterkering is het van groot belang dat het leggerprofiel, en dus ook de functie, van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden is gewaarborgd. Wanneer werkzaamheden in de ondergrond bij of op een waterkering worden uitgevoerd, kan dat een negatief effect hebben op de functie van de waterkering.