

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 26-05-2025;
 dossiernummer : 2025-072648;
 van : VIM Group Brand Implementation B.V.;

om vergunning tot : het plaatsen van 4 baniermasten tbv Univé Zoetermeer

plaatselijk gemerkt : Zilverstraat 1, 2718 RP te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow), de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen;

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het plaatsen van 4 baniermasten tbv Univé Zoetermeer;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het omgevingsplan Zoetermeer. Het valt binnen de onderdelen 'Rokkeveen' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
4. ter plaatse van het omgevingsplan 'Rokkeveen' geldt de bestemming 'bedrijventerrein', met de aanduidingen 'bouwvlak' en 'maatvoering' (maximum bouwhoogte 18m) en de functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.1';

5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 4.1 onder b en artikel 4.2.3 onder b van de omgevingsplanvoorschriften omdat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' ondergeschikte bouwwerken als vlaggenmasten zijn toegestaan met een maximale hoogte van 10 meter. De aangevraagde banieren zijn 7 meter hoog en voldoen hiermee aan de eisen;
6. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 26 juni 2025 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde reclamebeleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving;

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl en de paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 30 mei 2025 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	DSO nummer	Creatie
Aanvraagformulier	D2025-05-030105	26-05-2025
UNI Zoetermeer Locatieplan foto banieren	D2025-05-030106	26-05-2025
Machtiging Groene Hart	D2025-05-030107	26-05-2025
Intrekking activiteit 'handelsreclame maken of voeren' aanvraag Zilverstraat 1 te Zoetermeer	D2025-06-029504	27-06-2025

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-072648, ten behoeve van het plaatsen van 4 baniermasten tbv Univé Zoetermeer op het perceel Zilverstraat 1, 2718 RP te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Voorwaarden

- U mag het project niet uitvoeren zolang u niet in het bezit bent van de benodigde vergunningen.

Voor de technische uitvoering van het project, wijzen wij u op het feit dat het project aan te merken is als een bouwwerk dat op grond van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) valt onder gevolgklasse 1, en hiervoor geldt dat het bouwwerk meldingsplichtig is voor de technische bouwactiviteit. Deze melding dient u minimaal 4 weken voordat u start met de bouwwerkzaamheden.

- U bent als eigenaar of aanvrager zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen of toestemmingen ten behoeve van de uitvoering van uw project.

I Besluit bouwerken leefomgeving

1. Ingevolge artikel 7.7, lid 1, Bbl dient u ons ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te informeren.
2. Ingevolge artikel 7.7, lid 2, Bbl dient u ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover te informeren. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-072648, ten behoeve van het plaatsen van 4 baniermasten tbv Univé Zoetermeer op het perceel Zilverstraat 1, 2718 RP te Zoetermeer.

- Voor de technische uitvoering van het project, wijzen wij u op het feit dat het project aan te merken is als een bouwwerk dat op grond van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) valt onder gevolgklasse 1, en hiervoor geldt dat het bouwwerk meldingsplichtig is voor de technische bouwactiviteit. Deze melding dient u minimaal 4 weken voordat u start met de bouwwerkzaamheden.
- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-072648 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings