

Plan van aanpak huismus Zelhemseweg 14 Hummelo



Plan van aanpak huismus Zelhemseweg 14 Hummelo



Opdrachtgever:

De Vries B.V.
[Redacted]
[Redacted]

Datum:

27 maart 2025

Status:

Definitief

Uitvoering:

Foreest Groen Consult B.V.
[Redacted]
[Redacted]
T [Redacted]
E-mai [Redacted] foreestgroenconsult.nl
Web www.foreestgroenconsult.com

Inhoudsopgave

Pagina

1.	Inleiding	5
2.	Algemene informatie	6
2.1	Ligging plangebied.....	6
2.2	Locatie	6
2.3	Naam aanvrager	7
3	Werkzaamheden en planning	8
3.1	Beschrijving van de werkzaamheden.....	8
3.2	Werkwijze en planning.....	8
4	Verbodsbepalingen	9
5	Ecologische inventarisatie, achtergrond	10
5.1	Resultaten nader onderzoek.....	10
6	Effecten	11
6.1	Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit	11
6.1.1	Huismus.....	11
6.2	Effect werkzaamheden: monitoren	11
7	Maatregelen.....	12
7.1	Huismus.....	12
7.1.1	Fase van onderhoud.....	12
7.1.2	Tijdelijke voorzieningen	12
7.1.3	Permanente voorzieningen	14
7.2	Effectiviteit	15
7.2.1	Huismus.....	15
7.3	Uitvoering maatregelen	15
8	Alternatieven.....	16
8.1	Alternatieve locatie	16
8.2	Alternatieve inrichting en werkwijze	16
8.3	Alternatieve planning.....	16
9	Gunstige staat van instandhouding.....	17
9.1	Huismus.....	17
9.2	Zorgvuldig handelen.....	18
10	Literatuur.....	19
11	Plan van aanpak in het kort.....	20
11.1	Voor ontvangst van de vergunning	20
11.2	Tijdens werkzaamheden – na ontvangst van de vergunning.....	20
11.3	Na uitvoering van de werkzaamheden	20
11.4	Algemeen	20

12	Werk protocol	21
1.1	Preventief	21
1.2	Tijdens werkzaamheden	21
1.2.1	Na ontvangen van de vergunning	21
1.3	Maatregelen algemeen	21
13	Begeleiding en communicatie	22
14	Advies	23
14.1	Intrinsieke waarde.....	23
14.2	Broedvogels.....	23
14.3	Natuur inclusief bouwen	23
Bijlage 1	Artikel 4.144 Besluit bouwwerken leefomgeving	24
Bijlage 2:	Quicksan natuuronderzoek.....	25
Bijlage 3:	Nader onderzoek	26

1. Inleiding

In opdracht van Timmer- en aannemersbedrijf de Vries B.V. is dit Plan van aanpak opgesteld voor het waarborgen van de verblijfsmogelijkheden van de huismus (*Passer domesticus*), bij de Zelhemseweg 14 in Hummelo.

De Vries heeft het voornemen om de loods op de bedrijfslocatie te vervangen voor een nieuwe loods. Hierbij worden twee bestaande gebouwen (kleine schuur en een loods) gesloopt om plaats te maken voor een nieuw gebouw.

De basis van dit plan van aanpak wordt gevormd door het nader onderzoek:

- Quicksan de Vries Zelhemseweg 14 Hummelo, Foreest Groen Consult, 28 mei 2022;
- Nader onderzoek huismus & vleermuis Zelhemseweg 14 Hummelo, Foreest Groen Consult, 28 november 2024.

Bij de onderzoeken zijn geen vleermuis verblijfplaatsen waargenomen, maar wel huismus nestlocaties. Dit plan van aanpak wordt opgesteld voor de huismus.

De sloop en nieuwbouw staat gepland voor de periode september 2025 – eerste kwartaal 2027.

Dit plan van aanpak is opgesteld door [REDACTED] werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV.

2. Algemene informatie

2.1 Ligging plangebied



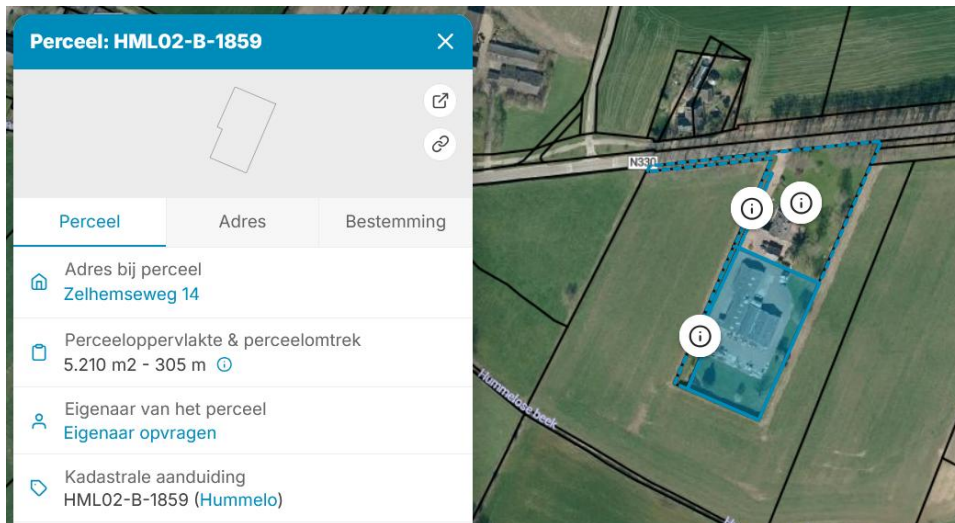
Afbeelding 1: Een overzicht van de planlocatie.

Het terrein is grotendeels verhard en ligt achter het voormalige woonhuis dat nu dienst doet als bedrijfswoning/kantoor. Aan de oostzijde ligt een intensief gemaaid gazon met enkele bomen. Aan de zuidzijde is in dit gazon een wadi aanwezig met op de kavelgrens een hoge haag. Op de verharding ligt rondom de bestaande werkplaats bouw materiaal opgeslagen. Tussen de werkplaats en het kantoor/bedrijfswoning staan een klein gebouw van hout en een garage.

2.2 Locatie

Het plangebied bestaat uit een bedrijventerrein met een woning, kantoor en loods.

Straat:	Zelhemseweg 14
Postcode	6999 DN
Plaats:	Hummelo
Gemeente;	Gemeente Hummelo
Provincie:	Gelderland
Coördinaten:	52.0049, 6.2607
Kadestraal bekend:	HML02-B-1857, HML02-B-1858 en HML02-1859



Afbeelding 2: Kadastrale percelen behorende bij de planlocatie (blauw omlijnd).

2.3 Naam aanvrager

De Vries B.V.

[Redacted]

[Redacted]

Op naam van: [Redacted]

3 Werkzaamheden en planning

3.1 Beschrijving van de werkzaamheden

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de sloop van een bestaande loods en een kleine schuur. Een nieuwe loods wordt geplaatst op dezelfde locatie als de bestaande loods. De kleinere schuur wordt niet vervangen. De bestaande woning met kantoor blijft behouden.

3.2 Werkwijze en planning

Alle werkzaamheden die van invloed zijn op de huismus worden pas gestart nadat een vergunning van de Omgevingswet is verkregen. Op de planlocatie zijn 3 nestlocaties van huismussen aangetroffen bij de schuur die wordt gesloopt. Per verblijf dienen twee alternatieven te worden aangeboden. In totaal worden 6 alternatieve nestlocaties geplaatst. Het slopen van de kleine schuur wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de huismus van 1 september 2025 tot 1 maart 2026.

De 6 tijdelijke voorzieningen worden geplaatst op gevels van de huidige woning binnen 200 meter van de huidige nestlocaties. De permanente nestlocaties worden geplaatst in de nieuwe loods.

4 Verbodsbepalingen

De onderstaande tabel geeft de soort en verbodsbepalingen weer die mogelijk worden overtreden en waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Tabel 5: Verbodsbepalingen en wettelijke grondslag.

Soort	Verboden	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	11.37 lid 1b Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;	8.74j 1b 1° ter bescherming van flora en fauna
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	11.37 lid 1d Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.	8.74j 1b 4° ter bescherming van flora en fauna

11.37 lid 1b

Door het slopen van de schuur verdwijnen 3 nestlocaties van de huismus. Hierdoor ontstaat een overtreden van verbodsartikel 11.37 lid 1b. Door tijdig tijdelijke verblijven te realiseren en tijdens de werkzaamheden permanent te mitigeren zijn tijdig voldoende nieuwe alternatieve verblijven beschikbaar.

11.37 lid 1d

De werkzaamheden hebben nooit tot doel huismussen te verstoren. Door het slopen op een zorgvuldige wijze uit te voeren in de minst kwetsbare periode worden de huismussen zo min mogelijk verstoord.

Bij de nieuwbouw wordt de omgeving weer groen ingericht. De aanwezige bomen en groen blijven zoveel mogelijk behouden. Tijdens en na de werkzaamheden zijn binnen 200 meter altijd groen en andere essentiële functionaliteiten aanwezig (zandbaden en drinkplekken). Hierdoor zijn altijd foerageermogelijkheden aanwezig voor de huismus.

Wettelijke grondslag 8.74j 1b 4° ter bescherming van flora en fauna

De kleine schuur is verouderd en voldoet niet meer. De schuur is niet meer te gebruiken. Alleen een volledige renovatie waarbij muren en het dak worden gerepareerd of vervangen kan ervoor zorgen dat deze schuur nog langere tijd functioneel blijft. Zonder deze ingreep zal deze schuur binnen een tiental jaren zijn ingestort, waardoor huismussen de verblijfplaatsen verliezen. Door in de nieuwe loods permanente voorzieningen te plaatsen kan worden gegarandeerd dat de huismussen op deze locatie kunnen blijven broeden.

In de plaats van de schuur komt een langere heg waar de huismussen gebruik van kunnen gaan maken. In de nieuwe loods worden voldoende alternatieve locaties aangebracht. Ook is de huidige woning al geschikt voor huismussen, daar zijn twee nestlocaties aangetroffen.

De nieuwe voorzieningen worden door huismussen gebruikt. De dieren zullen deze voorzieningen snel vinden en gebruiken. Hierdoor beschikt de plaatselijke populatie over voldoende en diverse mogelijkheden om een verblijfplaats te vinden voor, tijdens en na de werkzaamheden.

5 Ecologische inventarisatie, achtergrond

In 2022 is gestart met een quickscan natuuronderzoek. Op basis van de resultaten van de quickscan is het nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het nader onderzoek zijn gerapporteerd in de rapportage: Nader onderzoek huismus & vleermuis Zelhemsseweg 14 Hummelo, Foreest Groen Consult, 28 november 2024". Deze rapportage is bijgevoegd in bijlage 3. Hieronder is een beknopte samenvatting van dit nader onderzoek weergegeven.

5.1 Resultaten nader onderzoek

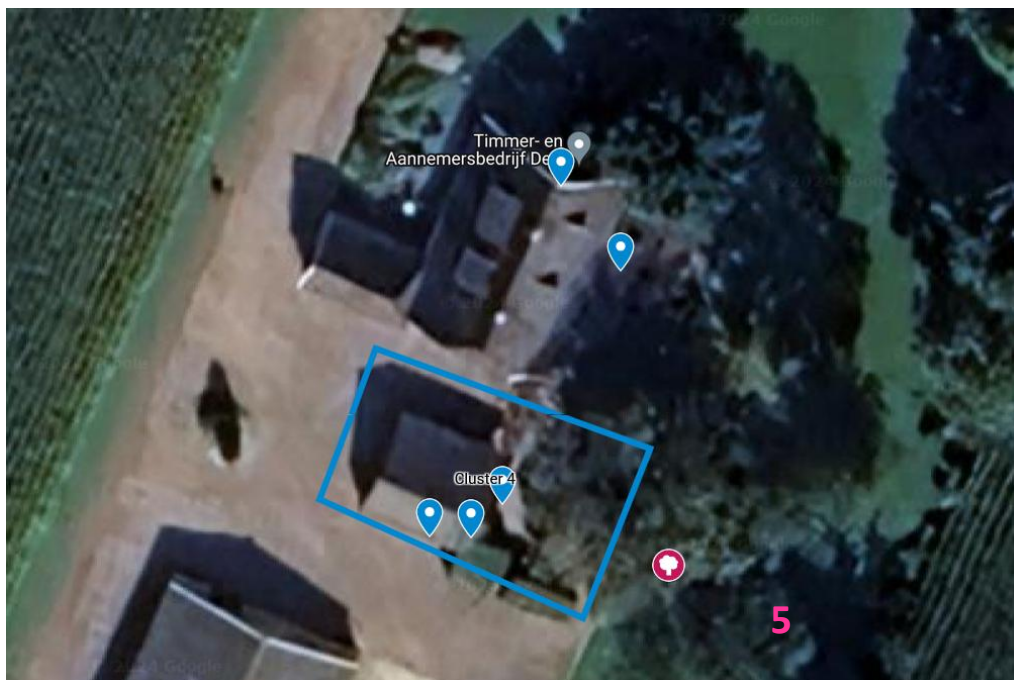
Vleermuis

Verblijven of vliegroutes van vleermuizen zijn niet waargenomen op de planlocatie.

Huismus

Tijdens het nader onderzoek zijn 3 nestlocaties van de huismus vastgesteld bij de dakrand van de kleine schuur die wordt gesloopt. Bij de woning zijn ook 2 nestlocaties vastgesteld, maar deze worden niet verstoord. Bij de loods zijn geen huismussen waargenomen en deze bevat ook geen openingen waar huismussen gebruik van kunnen maken. Het aangetroffen kwetterbosje is niet essentieel omdat voldoende groen beschikbaar blijft.

De Omgevingswet wordt voor wat betreft deze 3 nestlocaties van de huismus overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is betreft de huismus noodzakelijk.



Afbeelding 3: De locaties van de waargenomen huismussen.

-  Huismus, (1 baltsend individu / 1 broedpaar)
-  Kwetterbosje (sociale ontmoetingsplek) met 5 huismussen
-  Onderzoekcluster (schuur)

6 Effecten

6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

6.1.1 Huismus

Door de sloop van de schuur zijn 3 unieke nestplaatsen van de huismus niet meer beschikbaar. Voor de start van de werkzaamheden worden 6 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd bij de woning. De permanente mitigatie vindt plaats bij de nieuwe loods waarbij 6 permanente voorzieningen worden ingebouwd. Hierdoor heeft de huismus voor, tijdens en na de werkzaamheden beschikking over ruimschoots voldoende plaatsen waar de soort kan verblijven.

6.2 Effect werkzaamheden: monitoren

Van de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden en begeleid door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.

Als deskundige zal optreden:

Opdrachtnemer: Foreest Groen Consult

Namens opdrachtnemer: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@foreestgroenconsult.nl

7 Maatregelen

Tabel 8: Overzicht maatregelen en effecten.

Soort	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken	Permanente mitigatie
Huismus 3 unieke verblijven	Kleine schuur slopen in de minst kwetsbare periode	6 tijdelijke verblijven aanbrengen op de huidige woning	n.v.t.	6 permanente nestkasten inbouwen bij de nieuwe loods

7.1 Huismus

In totaal zijn 3 nestlocaties bij de projectgebouwen aangetroffen. Deze bevinden zich bij de schuur die wordt gesloopt. Hiervoor worden 6 alternatieve verblijven opgehangen aan de huidige woning. Het slopen van de schuur wordt uitgevoerd buiten de broedperiode.

7.1.1 Fase van onderhoud

- Ophangen 6 tijdelijke nestkasten aan de huidige woning voor 1 juni 2025. Voor de kasten geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden;
- Na het verkrijgen van de vergunning van de Omgevingswet en na 1 september 2025 mag worden gestart met de (sloop) werkzaamheden van de schuur met de huismus nestlocaties. Bij de schuur worden de dakpannen en klimop handmatig verwijderd, waarna de schuur volledig wordt gesloopt. Dit vindt plaats in de periode van 1 september 2025 – 1 maart 2026;
- Inbouwen van 6 permanente voorzieningen in de nieuwe loods;
- Vastleggen bevindingen en werkzaamheden in het logboek.

7.1.2 Tijdelijke voorzieningen

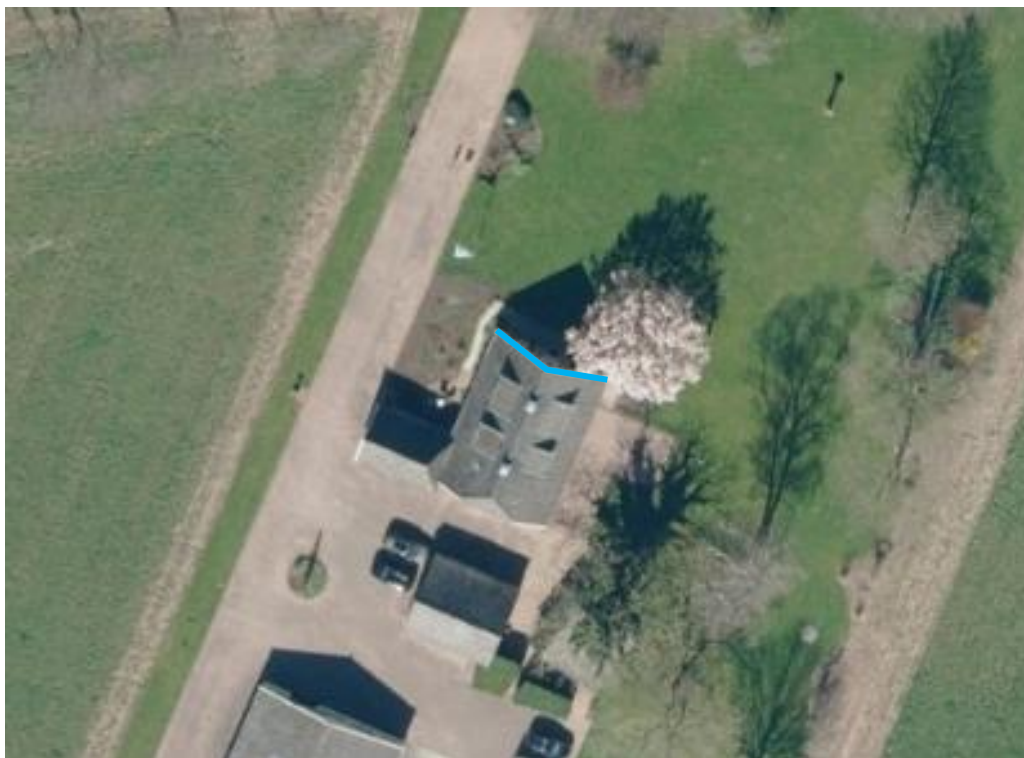
Voor de huismus worden 6 tijdelijke kasten opgehangen op de gevel van de huidige woning. Hiervoor wordt de “NK GZ 10” nestkast gierzwaluw van Vivara Pro toegepast. Deze kast is gemaakt van houtbeton. De kast is voor zowel de gierzwaluw als de huismus te gebruiken.



Afbeelding 4: De NK GZ 10 nestkast gierzwaluw. Deze kast is van houtbeton en is geschikt voor zowel de gierzwaluw als huismus.

Afmetingen (binnenmaat): L 35 x B 17 x H 17cm
Invliegopening: 6,5 x 3,0 cm (ovaal)

In totaal dienen 6 nestkasten te worden opgehangen. De plaatsing is minimaal 0,5 meter uit elkaar op minimaal 3 meter hoogte. De kasten worden op de noordzijde van de huidige woning geplaatst.



Afbeelding 5: Locaties van de tijdelijke huismus verblijven op de gevel van de huidige woning.

7.1.3 Permanente voorzieningen

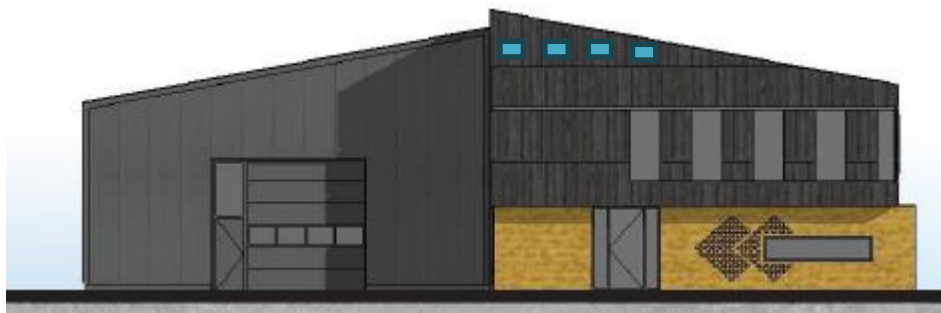
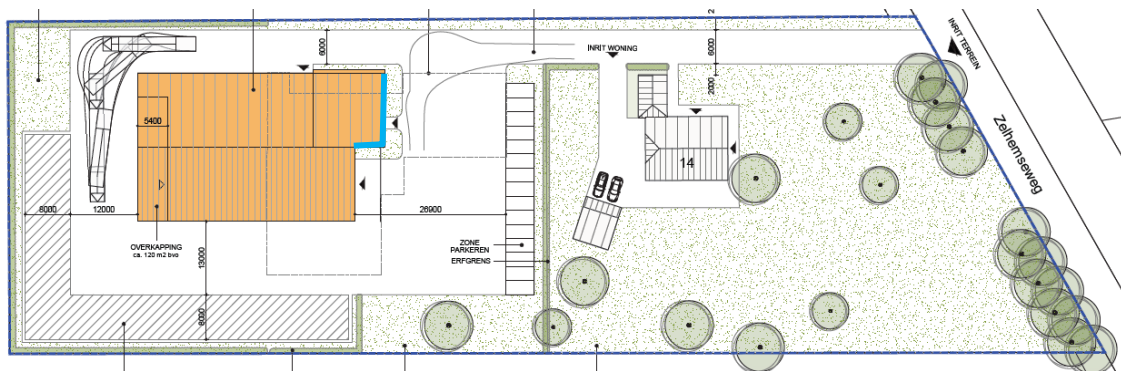
Voor de huismus worden 6 permanente verblijven ingebouwd in de nieuwe loods. Deze worden aan de noord en oostkant van het pand ingebouwd. Hiervoor wordt de "IB GZ 05" van Vivara Pro toegepast. Deze kast is gemaakt van houtbeton. De kast is voor zowel de gierzwaluw als de huismus te gebruiken.



Afbeelding 6: IB GZ 05 van Vivara Pro, deze kast is toepasbaar voor de gierzwaluw en huismus.

Afmetingen (binnen): H13 x D15 x L 37 cm
(bron: www.vivapro.nl)

De kast wordt ingebouwd in de muren en weggewerkt achter de houten latten. De invliegopening moet beschikbaar blijven. Ze worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte. De invliegopeningen moeten op minimaal 0,5 meter uit elkaar geplaatst worden.



Afbeelding 7: Locaties van de permanente huismus verblijven in de nieuwe loods.

7.2 Effectiviteit

7.2.1 Huismus

De tijdelijke en permanente voorzieningen worden door de huismus gebruikt. Deze maatregelen behoren tot de standaardoplossing. De dieren zullen deze voorzieningen snel vinden en gaan gebruiken. Hierdoor beschikt de plaatselijke populatie van de huismus over voldoende en diverse mogelijkheden om een verblijfplaats te vinden.

7.3 Uitvoering maatregelen

De permanente voorzieningen behoren tot de standaard uitvoering van een gebouw waardoor de duurzaamheid gelijk gesteld kan worden op de levensduur van de toegepaste materialen. Dit is meer dan 100 jaar, even lang als de leeftijd van het gebouw.

8 Alternatieven

8.1 Alternatieve locatie

Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. De huismus zit in de bestaande schuur en deze is niet te verplaatsen. De schuur moet worden verwijderd omdat deze is verouderd en om plaats te maken voor de herinrichting van het terrein. Op de plek van de schuur wordt een heg verlengd waardoor meer groen aanwezig gaat zijn voor huismussen.

Bij de sloop is het niet te voorkomen dat de verblijven verloren gaan.

8.2 Alternatieve inrichting en werkwijze

Bij sloop van de schuur gaan de verblijven onvermijdelijk verloren.

Bij de huidige woning worden tijdig voldoende alternatieve tijdelijke voorzieningen gerealiseerd. Tijdens de werkzaamheden wordt permanent gemitigeerd bij de nieuwe loods. Hierdoor kunnen de huismussen voor, tijdens en na de werkzaamheden verblijven bij het plangebied. Een alternatieve inrichting en werkwijze is niet voorhanden.

8.3 Alternatieve planning

De planning is gericht op het vermijden van de broedperiode van de huismus. De huidige schuur met de verblijven wordt gesloopt in de minst kwetsbare periode van 1 september 2025 tot 1 maart 2026.

Er is geen alternatieve gunstigere planning mogelijk.

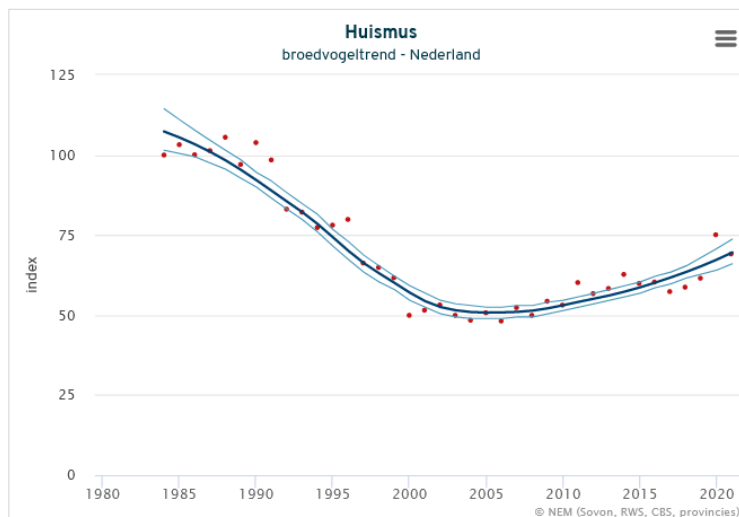
9 Gunstige staat van instandhouding

9.1 Huismus

Staat van instandhouding & trend

De huismus staat onder druk, de laatste 12 jaar is er een significante afname van het aantal broedparen aanwezig. De trend lijkt zich enigszins te keren. In beoordeling van de staat van instandhouding wordt landelijk stabiel afgegeven. Voor de staat van instandhouding in Gelderland is ongunstig afgegeven.

broedvogeltrend



Deze grafiek is gebaseerd op het Meetnet Broedvogels (BMP). Weergegeven is de jaarlijkse index van de broedpopulatie (rode punten) en de trendlijn (donker gekleurde lijn).

vanaf 1990 significante afname,
 <5% per jaar (-)

laatste 12 jaar significante toename,
 <5% per jaar (+)

Afbeelding 8: De trend van de huismus in Nederland (Bron: SOVON).

Beoordeling landelijke staat van instandhouding van de huismus

Beoordelingscriterium	Huidige situatie	Laatste tien jaar van de registratie ('trend')	Referentiewaarde 1994
Populatieomvang	Ongunstig – ontoereikend	Stabiel	Wordt niet gehaald
Verspreidingsgebied	Gunstig	Stabiel	Wordt gehaald
Kwaliteit van het leefgebied	Ongunstig – ontoereikend	Verslechterend	Wordt niet gehaald
Toekomstperspectief	Ongunstig – ontoereikend	n.v.t.	n.v.t.
Eindbeoordeling staat van instandhouding	Ongunstig – ontoereikend	Verslechterend	Wordt niet gehaald

Beoordeling staat van instandhouding van de huismus in Gelderland

Beoordelingscriterium	Huidige situatie	Laatste tien jaar van de registratie ('trend')	Referentiewaarde 1994
Aandeel Gelderland in landelijke populatie	Geringe oververtegenwoordiging (18 %)		
Populatieomvang	Ongunstig – ontoereikend	Stabiel	Wordt niet gehaald
Verspreidingsgebied	Gunstig	Stabiel	Wordt gehaald
Kwaliteit van het leefgebied	Ongunstig – ontoereikend	Verslechterend	Wordt niet gehaald
Toekomstperspectief	Ongunstig – ontoereikend (met trend naar meer mitigerende maatregelen mogelijk gunstig)	n.v.t.	n.v.t.
Eindbeoordeling staat van instandhouding	Ongunstig - ontoereikend	Verslechterend	Wordt niet gehaald

Afbeelding 9: Beoordeling landelijke staat (boven) en provinciale staat (beneden) van instandhouding van de huismus (bron: Arcadis, 2018).

Effecten werkzaamheden op staat van instandhouding

Als gevolg van de sloop en nieuwbouw wordt niet verwacht dat de plaatselijke populatie van de huismus zal afnemen. De huismussen hebben tijdig de beschikking over alternatieve verblijfplaatsen op het moment dat kleine schuur met de verblijfplaatsen wordt gesloopt. Het groen blijft zoveel mogelijk behouden. In de omgeving is voldoende groen aanwezig. Hierdoor kan de huismus voor, tijdens en na de werkzaamheden de plaatselijke populatie op peil houden. De staat van instandhouding van de huismus in dit gebied is hierdoor gewaarborgd.

9.2 Zorgvuldig handelen

Werkzaamheden vinden plaats in de meest gunstige periodes voor de huismus. De genomen maatregelen worden gecontroleerd zodat kan worden vastgesteld of de maatregelen effectief zijn. Bij het onverwacht aantreffen van (beschermde) soorten wordt direct gestopt met de werkzaamheden en contact opgenomen met de ecologisch deskundige waardoor schade wordt voorkomen.

10 Literatuur

Kennisdocumenten

- Kennisdocument Huismus versie 2.1, februari 2023;

Websites

- www.gelderland.nl
- www.kadastralekaarten.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.vivarapro.nl
- www.vogelbescherming.nl

Voorgaand onderzoek

- Quicksan de Vries Zelhemsseweg 14 Hummelo, Foreest Groen Consult, 28 mei 2022;
- Nader onderzoek huismus & vleermuis Zelhemsseweg 14 Hummelo, Foreest Groen Consult, 28 november 2024.

Overig

- Arcadis_De_staat_van_instandhouding,_factsheets_voor_25_soorten_in_Gelderland_(P S2018-372)

11 Plan van aanpak in het kort

11.1 Voor ontvangst van de vergunning

- Aanbrengen 6 tijdelijke verblijven voor de huismus bij de huidige woning.

11.2 Tijdens werkzaamheden – na ontvangst van de vergunning

- Het verwijderen van dakpannen en klimop bij de kleine schuur wordt handmatig uitgevoerd. Hierna mag de schuur verder worden gesloopt. Sloopwerkzaamheden bij de kleine schuur vinden alleen plaats in de periode van september 2025 tot 1 maart 2026;
- Sloopwerkzaamheden bij de huidige loods mogen ook buiten deze periode plaatsvinden. Dit gebouw bevat geen openingen die door huismussen (of vleermuizen) gebruikt kunnen worden;
- Inbouwen van 6 permanente verblijven in de nieuwe loods.

11.3 Na uitvoering van de werkzaamheden

- Behoud permanente verblijven;
- Eventueel: verwijderen van de tijdelijke verblijven. Deze mogen ook blijven hangen. De kasten mogen alleen worden verwijderd na een gewenningsperiode van 3 maanden nadat het laatste permanente verblijf geplaatst is. De periode van verwijderen is september – maart, nadat is gecontroleerd dat de kasten niet meer in gebruik zijn.

11.4 Algemeen

- Bescherming van de nieuwe verblijven;
- Invliegopeningen van de nieuwe verblijven niet afsluiten;
- De werkzaamheden moeten worden begeleid door een deskundige op het gebied van de huismus.

12 Werk protocol

De wijze van werken staat weergegeven in de vorige hoofdstukken. In dit hoofdstuk zijn de werkzaamheden per periode weergegeven. Alle werkzaamheden worden vastgelegd in een logboek.

1.1 Preventief

- Het plaatsen van 6 tijdelijke verblijven van de huismus is gereed voor 1 juni 2025.

1.2 Tijdens werkzaamheden

1.2.1 Na ontvangen van de vergunning

- Handmatig verwijderen van dakpannen en klimop bij de kleine schuur, waarna de volledige schuur wordt gesloopt. Dit vindt plaats in de periode van september 2025 tot maart 2026;
- Inbouwen van 6 permanente verblijven in de nieuwe loods.

1.3 Maatregelen algemeen

- Geen werkzaamheden uitvoeren die van invloed zijn op de huismus zolang er geen vergunning is;
- Alle werkzaamheden worden vastgelegd in het logboek.

13 Begeleiding en communicatie

Opdrachtgever: de Vries B.V.

Namens opdrachtgever: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Projectmanager: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Opdrachtnemer: de Vries B.V.

Namens opdrachtnemer: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Deskundige flora en fauna

Opdrachtnemer: Foreest Groen Consult

Namens opdrachtnemer: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@foreestgroenconsult.nl

Aandachtspunten voor de realisatie zijn:

1. Afstemmen en registratie van dit plan van aanpak en/of nieuw gevonden soorten, vaste rust- en verblijfplaatsen met toezichthouder
2. Verzorgen werkinstructie door de uitvoerder aannemer en deskundige flora-fauna; uitleg plan van aanpak aan betrokkenen, voordat de werkzaamheden starten;
3. Wekelijks agendapunt soortbescherming op de agenda van de bouwvergadering.
 - a. Wordt conform het plan van aanpak gewerkt;
 - b. Welke verbeterpunten gelden op basis van nieuwe inzichten en/of nieuwe verblijfplaatsen van soorten?
 - c. Afstemmen aanpassing tussen deskundige, opdrachtgever en opdrachtnemer;
 - d. Verwerken aanpassingen en nieuwe warnemingen in plan van aanpak, projectdossier.
4. Evaluatie zorgvuldig handelen na afronding van het project: wat ging goed en wat kan de volgende keer beter?

Controle en deskundigheid

Foreest Groen Consult is beschikbaar voor advies en ondersteuning over de natuurwetgeving

Contactpersoon is: [REDACTED]

14 Advies

14.1 Intrinsieke waarde

Alle levende dieren hebben een intrinsieke waarde. Worden dieren bij de sloop of nieuwbouw aangetroffen dan moeten deze dieren in veiligheid worden gebracht of de kans krijgen zichzelf in veiligheid te brengen. Het moedwillig doden van dieren is niet toegestaan.

Ontstaan er onverwachte situaties met beschermde soorten dan zal direct contact gezocht worden met een ter zake zijnde deskundige om naar een oplossing te zoeken.

14.2 Broedvogels

Alle vogels zijn in het broedseizoen beschermd, ook veelvoorkomende vogelsoorten. Indien beplanting verwijderd moet worden tijdens het broedseizoen wordt geadviseerd om tijdig voldoende maatregelen te nemen om het bouwen van nesten tegen te gaan. Verwijder tijdig en buiten het broedseizoen gevelgroen dat in de weg zit. Hang schriklinten of FireFly bakenkaarten op locaties die risico's vormen.

14.3 Natuur inclusief bouwen

Met eenvoudige middelen kunnen voor verschillende planten en dieren belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd die de kwaliteit van hun leefgebied kunnen verbeteren en hun aantallen kunnen laten groeien.

Voor zoogdieren zoals de egel en marters kan veel worden gedaan door het creëren van takkenhopen of 'rommelhoekjes'.

Hoe minder verlichting wordt toegepast, hoe beter voor vleermuizen en vogels. Bij voorkeur zoveel mogelijk verlichting weglaten. Waar weglaten niet mogelijk is, wordt geadviseerd om te werken met vleermuisvriendelijke verlichting. Dit is lage verlichting met een scherpe afsnijding, slimme dimbaarheid en een rode kleur licht. Deze verlichting is ook gunstig voor andere diersoorten, het beperken van lichtvervuiling en het verminderen van energiekosten.

Het planten van meer bloemen, eventueel in combinatie met een insectenhotel of insectenburcht, is eenvoudige methode om de aantallen van vlinders en ander insecten te laten groeien. Een variatie aan beplanting zorgt voor een hogere diversiteit aan insectensoorten. Hierbij kan ook worden gedacht aan beplanting op gevels of groendaken.

De dieren geven geen enkele vorm van overlast en dragen bij aan een gezond leefmilieu. Met het uiteindelijke ontwerp en materiaalkeuze kan veel voor dieren worden gedaan. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het groen inrichten van de planlocatie.

Bijlage 1 Artikel 4.144 Besluit bouwwerken leefomgeving

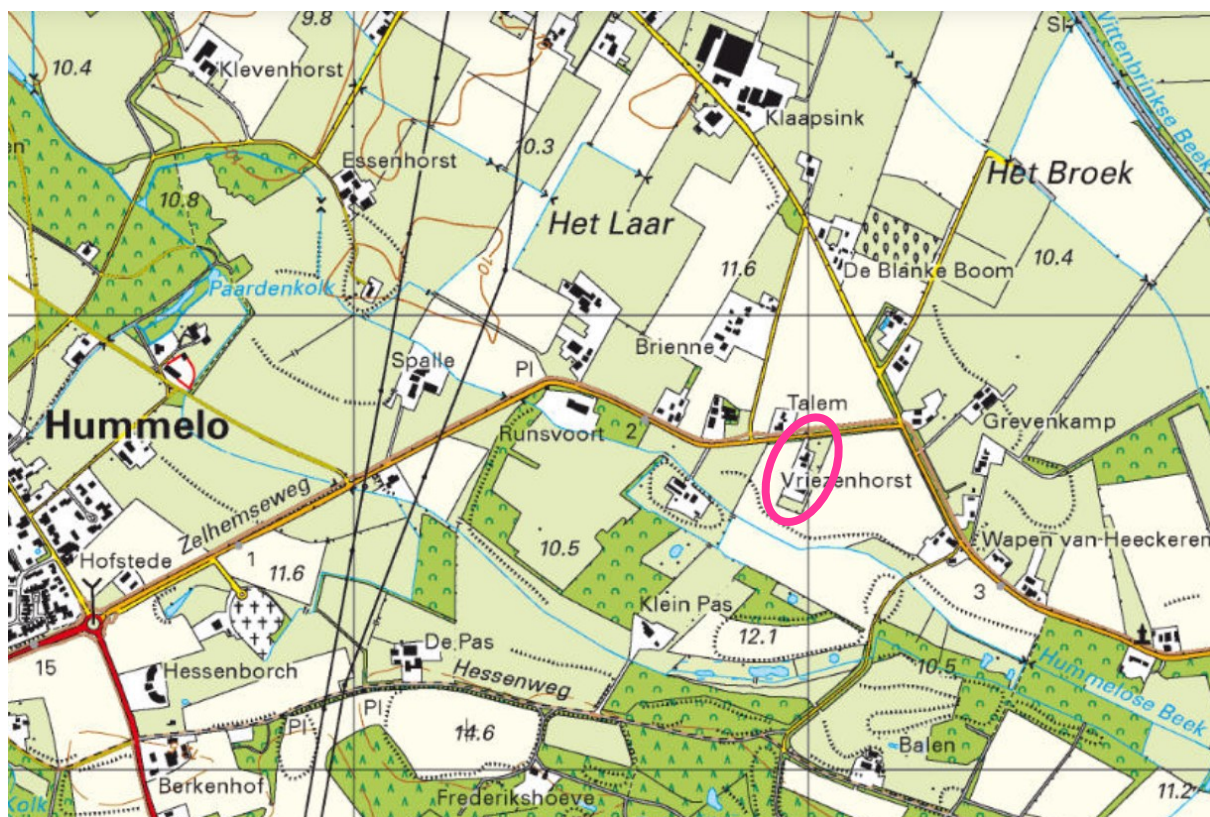
Besluit Geraadpleegd Geldend van 01-01-2024 t/m heden	bouwwerken op	leefomgeving 16-01-2024.
--	--------------------------	-------------------------------------

Artikel 4.144. (openingen)

1. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit is niet van toepassing op een afsluitbare opening en een uitmonding van:
 - a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - b. een afvoervoorziening voor rookgas; en
 - c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
2. In afwijking van het eerste lid is een grotere opening toegestaan voor een nest of een vaste rust- of verblijfplaats voor op grond van afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving beschermde diersoorten.
3. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt met een gebruiksfunctie waarop het eerste lid niet van toepassing is.

Bijlage 2: Quicksan natuuronderzoek

Quickscan de Vries Zelhemseweg 14 Hummelo



Quickscan de Vries Zelhemseweg 14 Hummelo



Opdrachtgever: De Vries BV
[Redacted]
[Redacted]

Datum: 28 mei 2022

Status: **Concept**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
[Redacted]
[Redacted]
T [Redacted]
E-mai [Redacted]@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Beschrijving van het plangebied	5
2.1	Beschrijving onderzoek	5
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk	7
3.	Resultaten	8
3.1	Flora.....	8
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën	8
3.4	Reptielen	8
3.5	Ongewervelden	8
3.6	Broedvogels.....	8
3.7	Vissen	9
3.8	Vleermuizen	9
3.8.1	Gebouwen	9
3.8.2	Bomen	9
4.	Conclusie	10
4.1	Flora.....	10
4.2	Zoogdieren	10
4.3	Amfibieën	11
4.4	Reptielen	11
4.5	Ongewervelden	11
4.5.1	Vlinders.....	11
4.5.2	Libellen	12
4.5.3	Overige ongewervelden	12
4.6	Broedvogels.....	12
4.7	Vissen	13
4.8	Vleermuizen	13
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	13
4.8.2	Foerageergebied	13
4.8.3	Vliegroute	13
4.9	Samenvatting.....	14
4.10	Natura 2000.....	14
4.11	Gelders Natuur Netwerk	14
4.12	Houtopstanden.....	14
5.	Advies	15
5.1	Intrinsieke waarde.....	15
5.2	Algemeen versterken van de biodiversiteit	15
6.	Literatuurlijst	17
6.1	Websites.....	17
6.2	Verspreidingsatlassen	17
6.3	Overige literatuur	17

Bijlage 1: Plannen

Bijlage 2: Gegevens NDFF

1. Inleiding

In opdracht van De Vries is op 28 maart 2022 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd op een perceel aan de Zelhemseweg 14 in Hummelo.

De reden voor deze quickscan is dat de bedrijfslocatie van de aannemer De Vries wordt vervangen voor een nieuwe bedrijfslocatie. Hierbij worden twee bestaande gebouwen gesloopt om plaats te maken voor een nieuw pand.

Onderzocht is of de sloop en herbouw gevolgen kunnen hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED] werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV. De rapportage is uitgevoerd door [REDACTED] werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult BV.

2. Beschrijving van het plangebied



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld. Blauw omlijnd de schuur en oranje omlijnd de werkplaats. (bron: <https://topotijdreis.nl/>)

Het terrein is grotendeels verhard en ligt achter het voormalige woonhuis dat nu dienst doet als bedrijfswoning/kantoor. Aan de oostzijde ligt een intensief gemaaid gazon met enkele bomen. Aan de zuidzijde is in dit gazon een wadi c.q. kleine vijver aanwezig met op de kavelgrens een hoge haag.

Op de verharding ligt rondom de bestaande werkplaats bouw materiaal opgeslagen. Tussen de werkplaats en het kantoor/bedrijfswoning staan ten klein gebouw van hout en een garage.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 14 °C

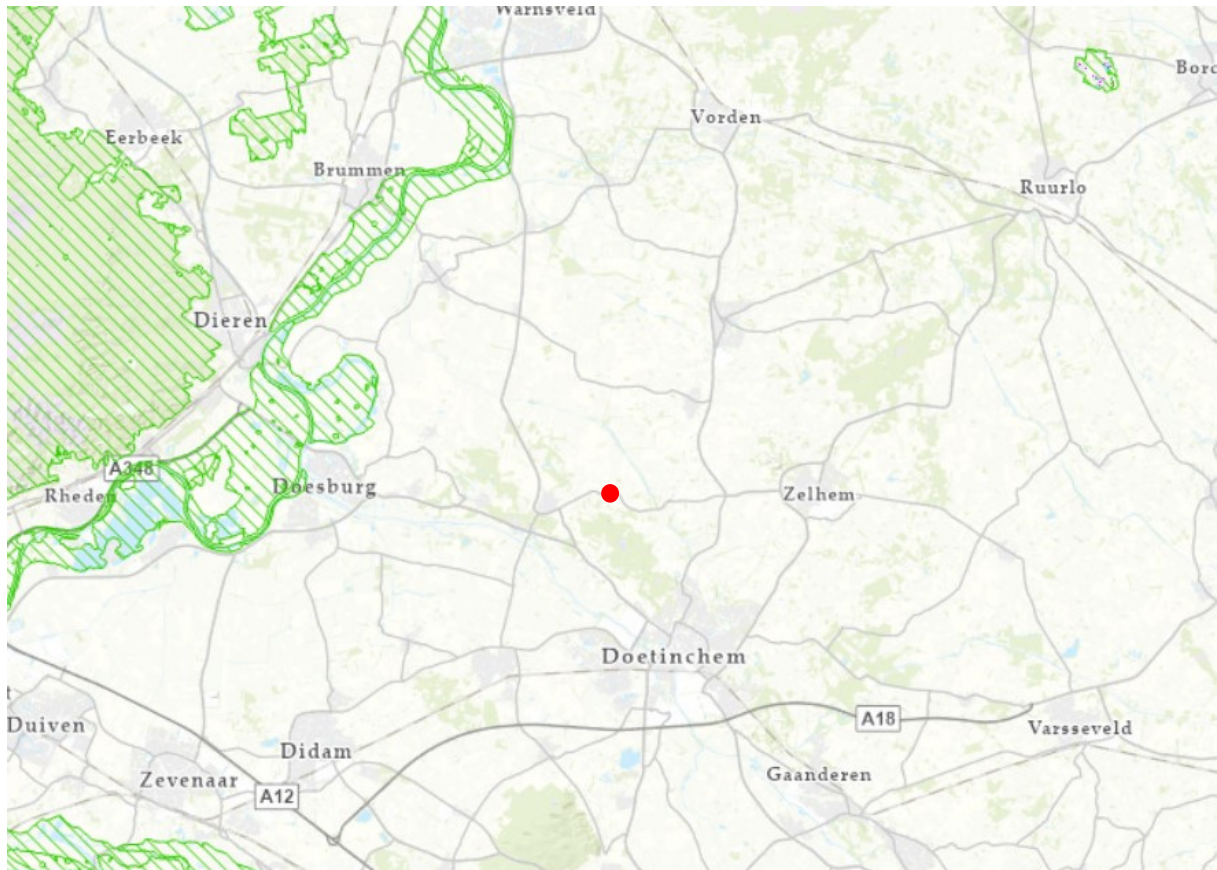
Windkracht: 0 Bft

Omschrijving: Zonnige ochtend

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

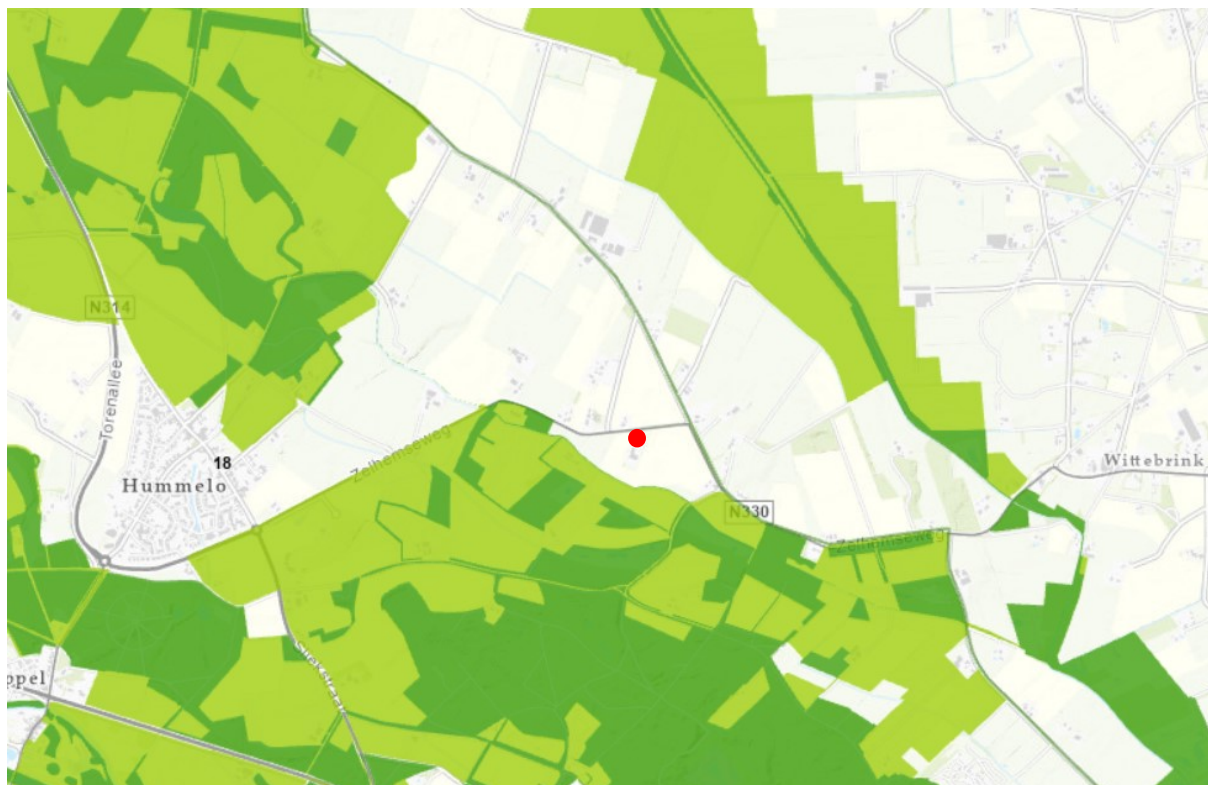
De planlocatie bevindt zich niet in een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebied Rijntakken is het dichtstbijzijnde. Dit deelgebied omvat de rivier IJssel met aanliggende oeverwallen en uiterwaarden. De planlocatie ligt op ongeveer 7,3 km van het Natura 2000 gebied Rijntakken. Het dichtstbijzijnde habitat type is van beuken-eikenbossen met hulst (H9120).



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <https://geoportaal.gelderland.nl/portaal>)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in de GNN of GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Op minder dan 100 meter ten zuiden van het plangebied ligt deelgebied 18 Landgoederen Hummelo – Keppel en Oude IJssel.



Afbeelding 3: ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden. Het plangebied is met een rode marker aangegeven. (bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com>)

3. Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Boswilg
- ☐ Gewone vlier
- ☐ Gewone witbol
- ☐ Harig wilgenroosje
- ☐ Herderstasje
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Klimop
- ☐ Lisdodde
- ☐ Pitrus
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Veldbeemd gras
- ☐ Wolfspoot
- ☐ Zachte ooievaarsbek
- ☐ Zandmuur

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Veldmuis

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn geen ongewervelden aangetroffen.

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Grauwe gans
- ☐ Grote witte kwikstaart
- ☐ Houtduif
- ☐ Huismus

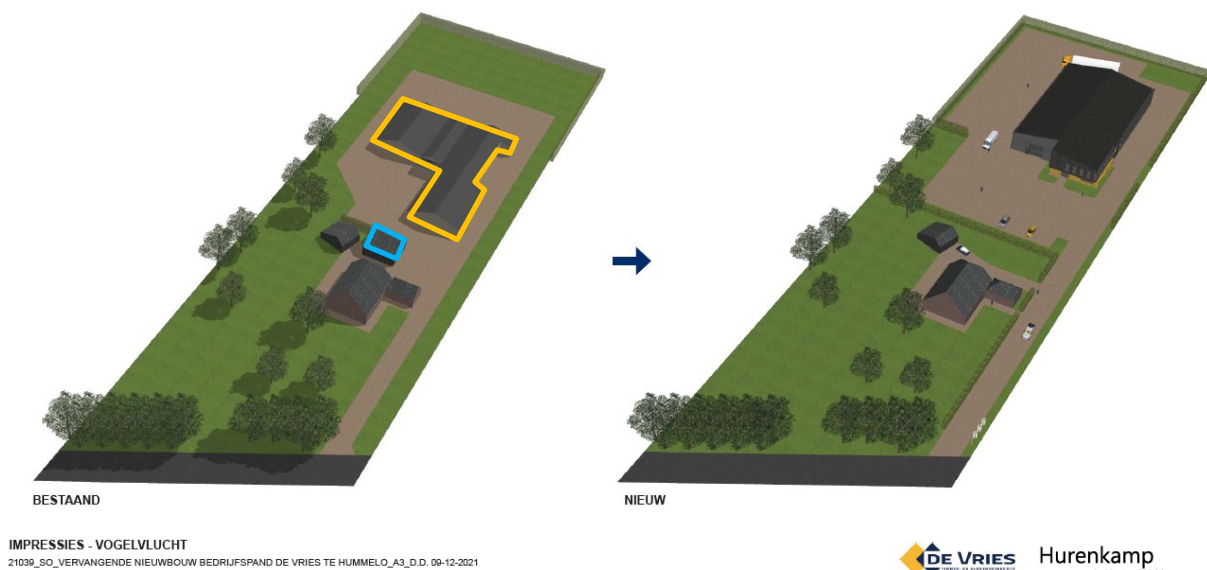
- ❑ Kauw
- ❑ Merel
- ❑ Spreeuw

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen



Afbeelding 4: Plangebied getekend in de huidige situatie (links) en de nieuwe situatie (rechts). Blauw omlijnd de schuur en oranje omlijnd de werkplaats.

Blauw – Schuur

De blauw omlijnde schuur betreft een houten gebouw op een gemetselde borstwering. Op de schuur ligt een pannendak van oud Hollandse pannen. Het dak is aan de binnenzijde beschoten en onder de pannen zijn huismussen aanwezig. Het gebouw heeft een frame van hout.

Oranje – Werkplaats

Het westelijke deel heeft gestuukte muren die over de volledige lengte zijn afgedicht. Nergens zijn kieren of spleten aanwezig. Het midden deel heeft grote kozijnen die op een hoge borstwering staan. Hier is ook een roldeur aanwezig. De overige delen aan de oost en zuidzijde bestaan uit stalen profielen. Het dak bestaat uit cementgebonden platen die voor een deel beschoten zijn.

3.8.2 Bomen

De bomen op de planlocatie hebben geen kieren, spleten, hollen of los zittende stukken schors.

4. Conclusie

4.1 Flora

De aangetroffen plantensoorten zijn niet beschermd.

Volgens de verspreidingsgegevens zijn de volgende soorten aangetroffen binnen 1-5 km van het plangebied: akkerogentroost, glad biggenkruid en grote leeuwenklauw.

Alle drie groeien op akkers, kalkhoudende grond en op open zanderige grond. Dit is niet aanwezig op de planlocatie. De planlocatie is verhard met een dichte kort gemaaide grasmat. Aanwezigheid van de akkerogentroost, glad biggenkruid en grote leeuwenklauw is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is de veldmuis aangetroffen. Deze is vrijgesteld van bescherming bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland.

Volgens verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km de volgende soorten aangetroffen: bever, das, eekhoorn, egel, haas, konijn en ree. Hiervan geldt voor de egel, haas, konijn en ree vrijstelling van bescherming bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland.

De soorten aangetroffen binnen 0-1 km zonder vrijstelling zijn: bever, das en eekhoorn. De planlocatie vormt geen leefomgeving voor de bever, een watergang ontbreekt. Aanwezigheid van de bever is uitgesloten. Door de verharding en mate van verstoring is het plangebied ongeschikt voor de das, aanwezigheid is uitgesloten. In de bomen zijn geen eekhoorn nesten aangetroffen. Er is geen bos kern aanwezig in de omgeving. Aanwezigheid van de eekhoorn is uitgesloten.

Hiernaast zijn volgens de verspreidingsgegevens binnen 1-5 km de volgende soorten aangetroffen: boomarter, bosmuis, bunzing, damhert, huisspitsmuis, otter, steenarter, vos en wezel. Hiervan geldt voor de bosmuis, huisspitsmuis en vos vrijstelling van bescherming bij ruimtelijke ontwikkeling in Gelderland.

De soorten aangetroffen binnen 1-5 km zonder vrijstelling zijn: boomarter, bunzing, damhert, otter, steenarter en wezel.

Gezien de ligging en inrichting van het plangebied is aanwezigheid van damhert en otter uitgesloten.

Het plangebied is ongeschikt voor de boomarter, bunzing, steenarter en wezel. Er is geen beschutting aanwezig voor deze soorten. Het plangebied is verhard. De marters kunnen de gebouwen niet in. Aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

De locatie is volledig ongeschikt voor amfibieën. De kenmerken voor een gunstig habitat voor amfibieën zijn niet aanwezig. De planlocatie is verhard, met kort gemaaid gras. Daarbij is er te veel verstoring op de planlocatie. Geschikt voortplantingswater ontbreekt.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 1-5 km de hazelworm en levendbarende hagedis aangetroffen.

Beide soorten leven in vochtige gebieden met dichte vegetatie. Hiernaast heeft de levendbarende hagedis variatie nodig in vegetatie, in combinatie met zandgrond of bomen. Dit is niet aanwezig op de planlocatie, aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Tabel 3: Aanwezige soorten binnen 0-1 en 1-5 km volgens de verspreidingsgegevens, met waardplanten en leefomgeving.

Afstand	Soort	Waardplanten	Waardplant aanwezig?	Leefomgeving
0-1 km	Grote weerschijnvlinder	Boswilg en grauwe wilg	Ja	Bosrijk, (oude) loofbossen of grote vrijstaande bomen
	Kleine ijsvogelvlinder	Wilde-, rode- en gecultiveerde kamperfoelie en sneeuwbes.	Nee	Bosrijke, (oude) loofbossen of grote vrijstaande bomen
1-5 km	Grote vos	Zoete kers, iep, populier en wilg	Ja	Vochtige open bossen, bosranden en grote vrijstaande bomen

Tijdens de veldinspectie is de boswilg aangetroffen. De boswilg komt echter in zulke beperkte aantallen voor dat een stabiele populatie van deze vlindersoorten zich hier niet zou kunnen vestigen. Hiernaast blijft de boswilg behouden. Het leefgebied van deze soorten betreft bosachtige omgeving. Dit is niet aanwezig op de planlocatie.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Voor libellen ontbreekt geschikt voortplantingswater. Ook in de nabije omgeving is geen water aanwezig.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

De specifieke biotoopeisen die de beschermde ongewervelden stellen zijn op het plangebied niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat deze beschermde soorten aanwezig zijn. Het vliegend hert is niet binnen 10 km aangetroffen, daarbij zijn er geen eiken aanwezig op de planlocatie.

De Wet natuurbescherming wordt voor de overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

De volgende soorten zijn aangetroffen tijdens het veldbezoek: grote witte kwikstaart, spreeuw, grauwe gans, houtduif, merel, kauw en huismus. In de bomen en vegetatie zijn geen nesten aangetroffen. Daarbij blijft de vegetatie behouden. Aanwezigheid van boom bewonende soorten is uitgesloten.

De huismussen zijn aangetroffen in de kleine schuur. Huismussen zijn jaarrond beschermd. Nader onderzoek naar de huismus is noodzakelijk.

De kleine schuur is te laag voor de gierzwaluw. De werkplaats is geheel ontoegankelijk, nergens zijn kieren of spleten aanwezig. Aanwezigheid van de gierzwaluw is uitgesloten.

Er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen. De werkplaats door het ontbreken van kieren of openingen volledig ontoegankelijk. Aanwezigheid van uil- en roofvogels, zoals de buizerd, havik, boomvalk, kerkuil en oehoe, is uitgesloten. Hiernaast is aanwezigheid van de makers van grote nesten, zoals de ekster en zwarte kraai uitgesloten. In de bomen zijn geen holtes aangetroffen, aanwezigheid van holenbroeders is uitgesloten. Het plangebied is gezien het onderhoud en verharding ongeschikt voor groundbroeders, aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Nader onderzoek naar de huismus is noodzakelijk.

4.7 Vissen

Niet van toepassing, de soortgroep is zeker niet aanwezig. De kleine wadi is ongeschikt voor vissen.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

In de bomen zijn geen spleten, hollen of loszittende stukken schors aangetroffen.

De werkplaats is geheel ontoegankelijk voor vleermuizen, hier is aanwezigheid uitgesloten. De kleine schuur heeft wel mogelijke openingen onder de dakpannen waar de vleermuis gebruik van kan maken. Hiernaast is volgens de verspreidingsgegevens binnen 0-1 km de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Binnen 1-5 km zijn de volgende soorten aangetroffen: franjestaart, grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse/ bosvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en de bos-/ tweekleurige vleermuis.

Aanwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats in de kleine schuur is niet uit te sluiten. Nader onderzoek bij de kleine schuur is noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek bij de kleine schuur is noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen kunnen hier foerageren. De beplanting wordt door de werkzaamheden niet aangetast. Hiernaast is meer potentieel foerageergebied aanwezig in de omgeving. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

Op het plangebied zijn geen bomenrijen of watergangen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegroute niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Ja	Ja, naar huismus bij de kleine schuur	Conform kennisdocument BIJ12	Behoud kleine schuur
Vissen	N.V.T.			
Vleermuizen	Ja	Ja, naar vaste rust- en verblijfplaatsen bij de kleine schuur	Conform vleermuisprotocol 2022 (~10 mei – 15 oktober)	Behoud kleine schuur

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden en op ruime afstand tot deze gebieden. Van een externe werking zal geen sprake zijn indien de locatie als kleine bedrijvigheid wordt bestemd. Met het vervallen van de bouwvrijstelling in oktober 2022 zijn stikstofberekeningen voor de bouwfase weer noodzakelijk. Tot een afstand van 25 km tot Natura 2000 gebieden moet het effect van stikstof inzichtelijk worden gemaakt. Een Aeries berekening is noodzakelijk.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de GNN en GO zones. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op dit gebied.

4.12 Houtopstanden

In het plangebied zijn geen houtopstanden aanwezig die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn.

5. Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Wet natuurbescherming is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Algemeen versterken van de biodiversiteit

Met eenvoudige middelen kunnen voor verschillende planten en dieren belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd die de kwaliteit van hun leefgebied kunnen verbeteren en hun aantallen kunnen laten groeien.

In het gebied zijn vleermuizen actief. Met het uiteindelijke ontwerp van de nieuwe loods en buitenruimte kan veel voor deze kwetsbare dieren worden gedaan. Daarbij kan worden gedacht aan een bredere open stootvoeg met toegang tot de spouw of speciale voorzieningen in de spouwmuur (met bijvoorbeeld een griplaag) of het dak. Ook voor vogels zoals de huismus kan met eenvoudige middelen veel worden gedaan voor deze soort, bijvoorbeeld door het afzien van vogelschroten of inbouwen van nestkasten. Zorg wel dat de daken voorzien zijn van hard isolatiemateriaal, anders maken ze het kapot. Nestkasten voor bijvoorbeeld gierzwaluwen kunnen ook worden ingebouwd.

Het planten van meer bloemen, eventueel in combinatie met een insectenhotel is eenvoudige methode om de aantallen van vlinders en ander insecten te laten groeien. Een variatie aan beplanting zorgt voor een hogere diversiteit aan insectensoorten. Ook gevelbeplanting heeft een positief effect op veel insecten, vogels en zoogdiersoorten.

Voor zoogdieren kan veel worden gedaan door het creëren van takkenhopen of 'rommelhoekjes'. Hiernaast kunnen verblijven worden geplaatst voor marters en egels.

De dieren geven geen enkele vorm van overlast en dragen bij aan een gezond leefmilieu. Met het uiteindelijke ontwerp en materiaalkeuze kan veel voor deze dieren worden gedaan. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het groen inrichten van de buitenruimte.

6. Literatuurlijst

6.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.vlinderstichting.nl
- ❑ www.sovon.nl
- ❑ www.topotijdreis.nl
- ❑ www.natura2000.nl/gebieden
- ❑ www.

6.2 Verspreidingsatlassen

- ❑ Atlas van de Nederlandse broedvogels, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 5
- ❑ De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming, Nederlandse fauna 7
- ❑ De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9
- ❑ Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Natuur van Nederland 12
- ❑ Atlas van de Nederlandse vleermuizen , onderzoek naar verspreiding en ecologie
- ❑ Vademecum wilde planten
- ❑ Flora van Nederland

6.3 Overige literatuur

- ❑ Arcadis De staat van instandhouding, factsheets voor 25 soorten in Gelderland(PS2018-372)

Bijlage 1: Plannen



SCHETSONTWERP
09 DECEMBER 2021

VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES HUMMELO

1- Regels bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan op deze locatie: **Landelijk gebied Bronckhorst (2017)**

Enkelbestemming: Bedrijf (artikel 6)

Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf - 94

Bestemd voor o.a.:

- Uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf
- Detailhandel in zelfvervaardigde/voorgebrachte producten
- Parkeervoorzieningen
- Waterhuishoudkundige voorzieningen
- Groenvoorzieningen

Toegestane oppervlaktes (locatie-specifiek):

- Behorende bij de functieaanduiding mag de maximale oppervlakte (excl. bedrijfswoning) en daarbij behorende bouwwerken betreffen: **992 m²**

Deze oppervlakte betreft de footprint (buitenwerkse maat neerwaarts geprojecteerd), inclusief overkappingen.

- Maximale oppervlakte voor buitenopslag, stalling en/of grondopslag: 100m² (2m hoog)

Bouwregels Enkelbestemming Bedrijf – voor bedrijfsgebouwen

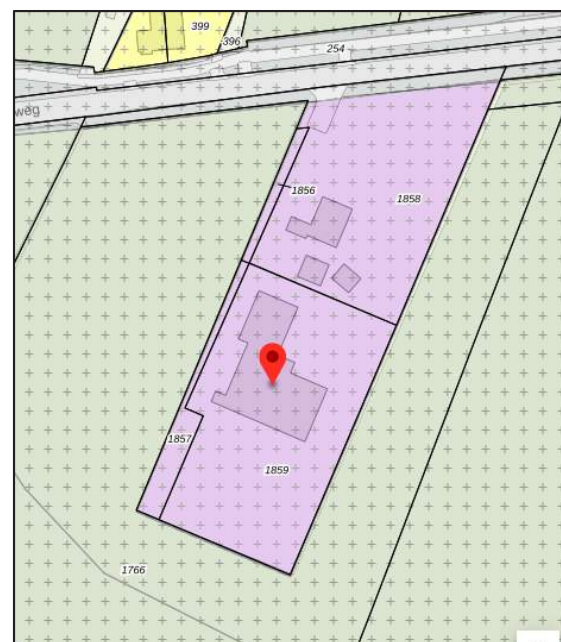
- Gehele perceel betreft bouwvlak (mogelijkheden gebonden aan bovengenoemde maximale omvang)
- Maximale goothoogte: 6m (Met overschrijding niet meer dan 10%)
- Maximale bouwhoogte: 10m

Afwijken van bouwregels (binnen het bestemmingsplan) (artikel 6.4)

- Uitbreiding oppervlakte bebouwing met omgevingsvergunning mogelijk, mits:
 - o Overschrijding niet meer dan 10%,
 - o Uitbreiding wordt op een verantwoorde wijze milieuhygiënisch ingepast,
 - o Parkeren, laden en lossen vindt op eigen terrein plaats,
 - o Er wordt een goed te keuren inrichtingsplan overlegd.

Dubbelbestemming: Waarde – Archeologische verwachting 1

- Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van bouwwerken groter dan 250 m² dient een archeologisch rapport te worden overlegd, tenzij de archeologische waarde reeds afdoende is vastgesteld.



Bestemmingsplankaart
(Landelijk gebied Bronckhorst 2017)

- Dit geldt niet indien:

- o is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- o gebouwen maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen, of;
- o het betreft de vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte maximaal 250m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

2- Algemene afwijkings- of wijzigingsregels (artikel 44 & 45)

Er worden in het bestemmingsplan geen nadere afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden omschreven die een uitbreiding cq. vergroting van het bebouwde oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mogelijk maken.

3- Vergunningvrij bouwen (Bijlage II behorende bij de BOR)

In afwijking van de bebouwingsmogelijkheden die het bestemmingsplan omschrijft, mogen er in het achtererfgebied (vanaf 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw) vergunningsvrije bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd, mits:

- De oppervlakte van als dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied is uiteindelijk afhankelijk van de positie van het hoofdgebouw, maar zal niet meer bedragen dan 150m² (bij een bebouwingsgebied van 300m² of meer: 90m² + 10% van de oppervlakte boven de 300m², met een maximum van 150m²)
- Voor zover op een afstand van niet meer dan 4 meter van het (oorspronkelijk) hoofdgebouw, niet hoger dan 5 meter / 0,3m boven de verdiepingsvloer / het hoofdgebouw;
- Voor zover de afstand tot het (oorspronkelijk) hoofdgebouw groter is dan 4 meter: indien hoger dan 3 meter voorzien van een schuin dak met de nok op maximaal 5 meter en een helling van niet meer dan 55°;

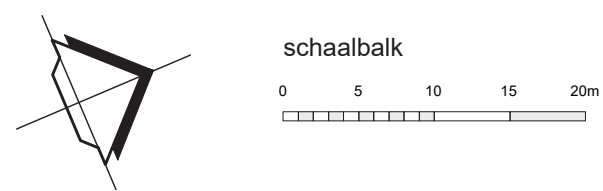
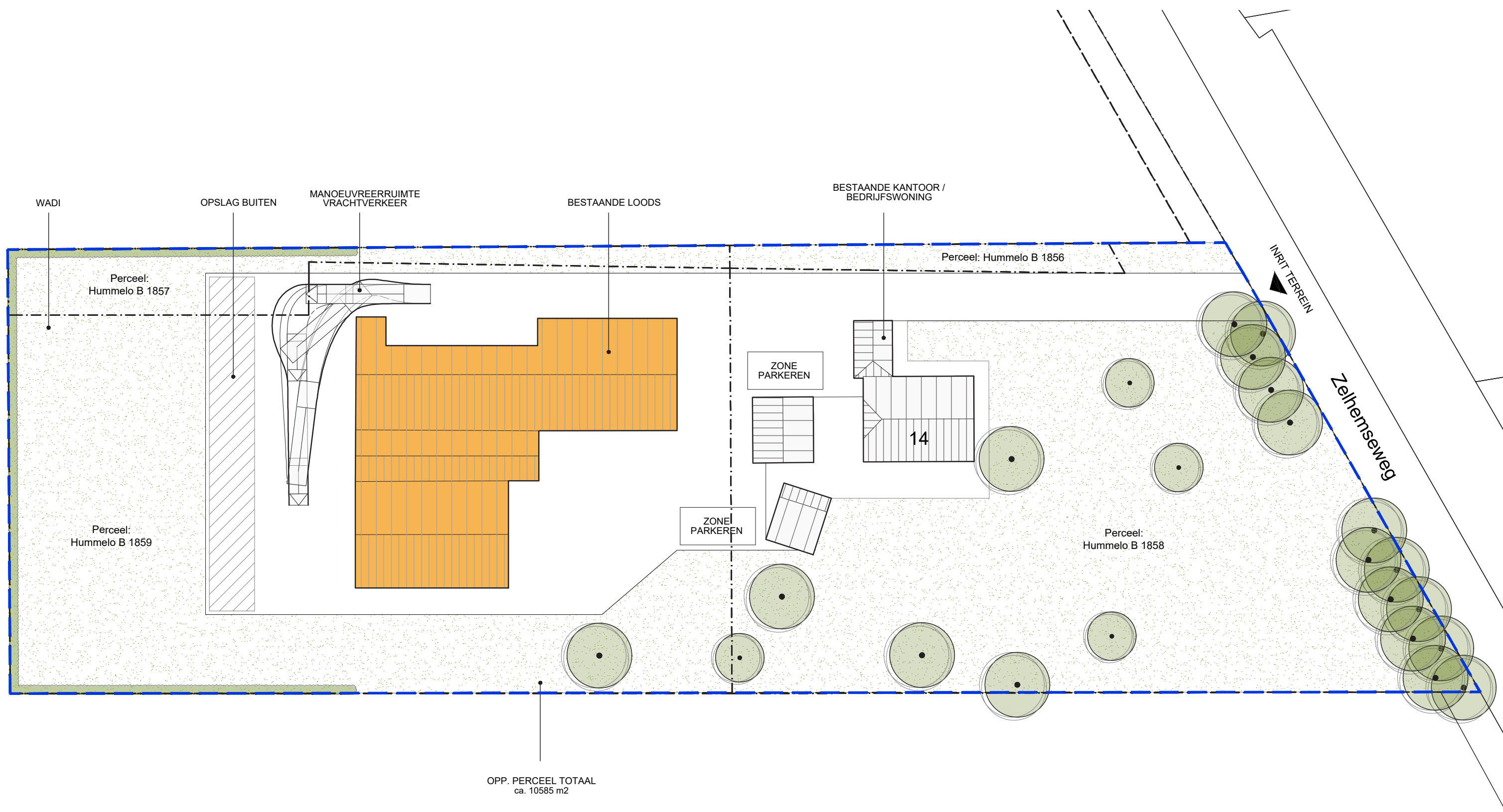
Een specifieke bepaling van de vergunningsvrije mogelijkheden is afhankelijk van de uiteindelijke omvang en positie van het hoofdgebouw en zal derhalve op een later tijdstip concreet moeten worden vastgesteld.

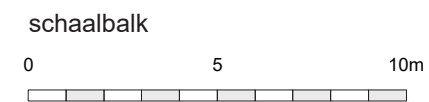
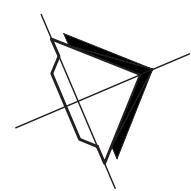
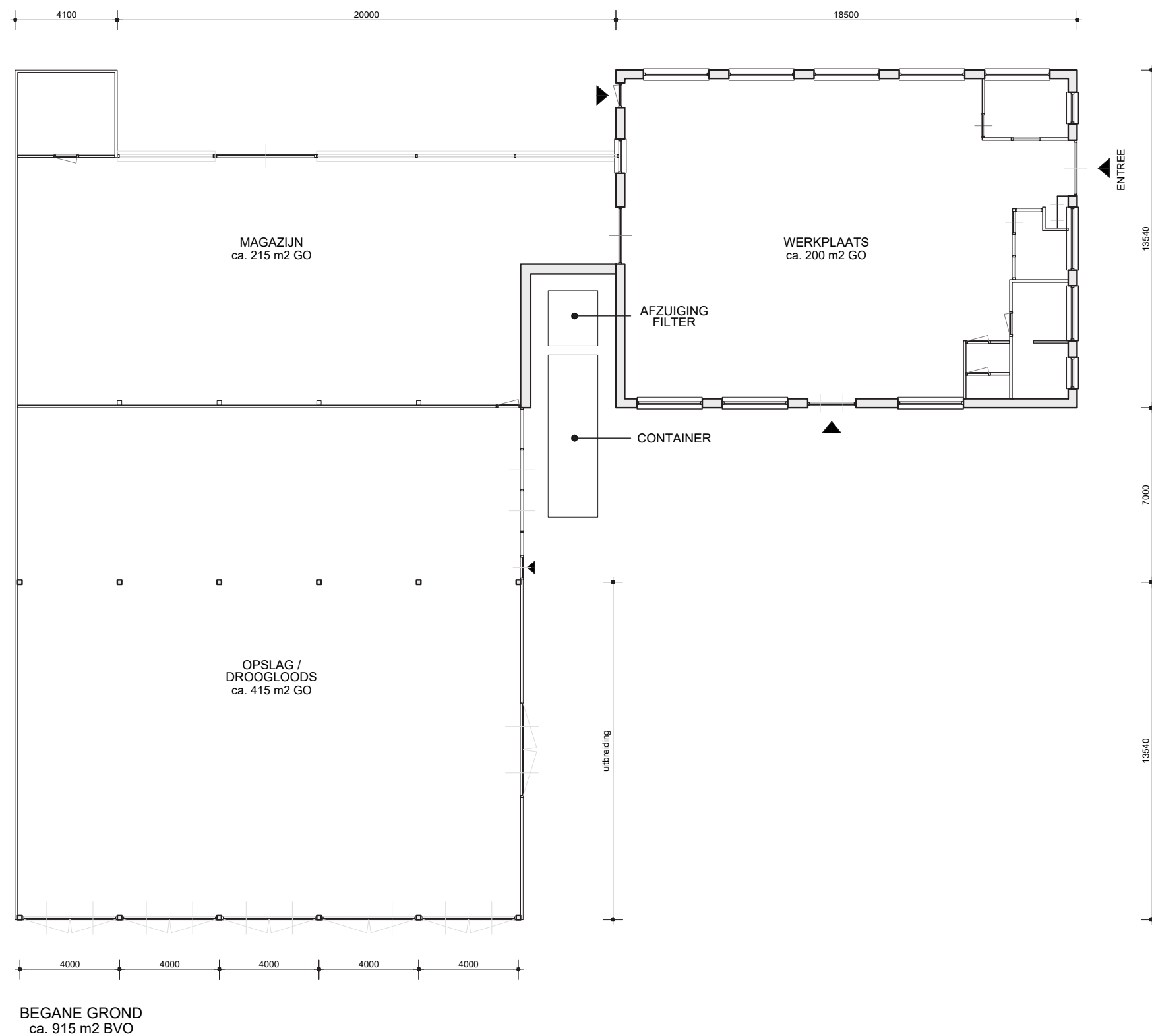
Voor een uitbreiding / vergroting (van meer dan 10% van het opgegeven maximum) van het hoofdgebouw zal een bestemmingsplanwijziging doorgevoerd moeten worden. Indien dit de wens is, is het advies om vroegtijdig een principeverzoek aan het college van Burgemeester en wethouders te doen tot medewerking aan de afwijking.

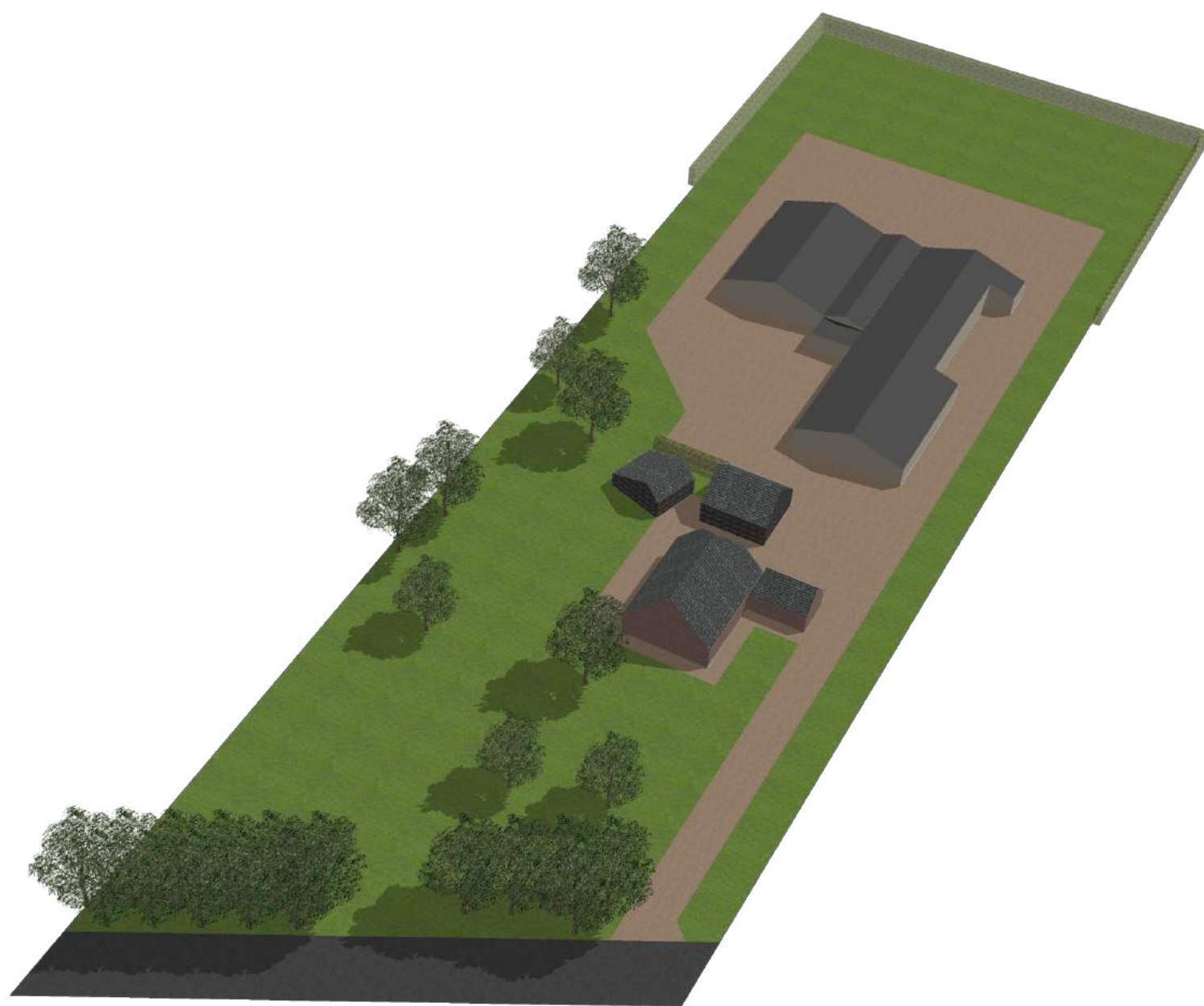


FOTO'S - BESTAAND

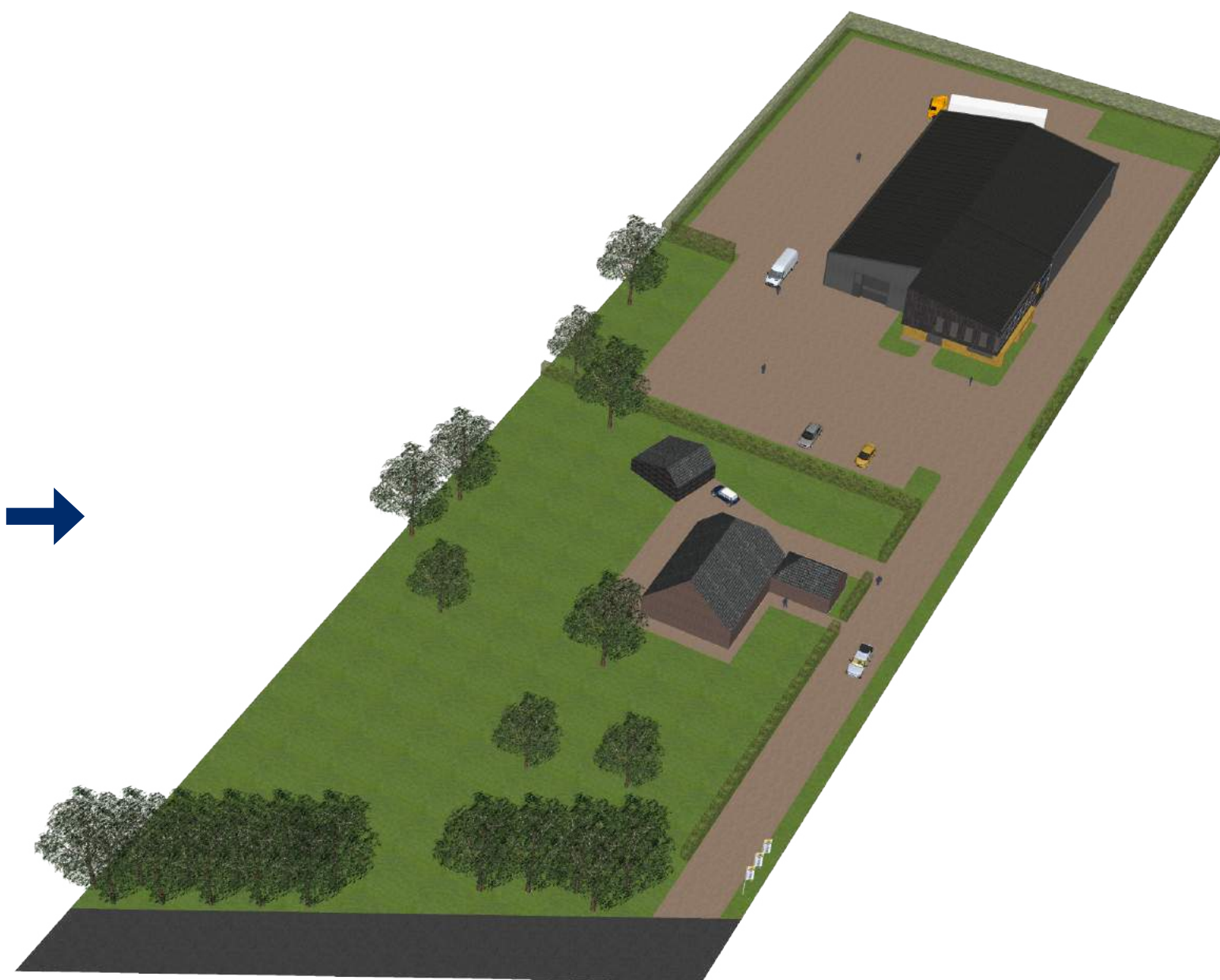
21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021



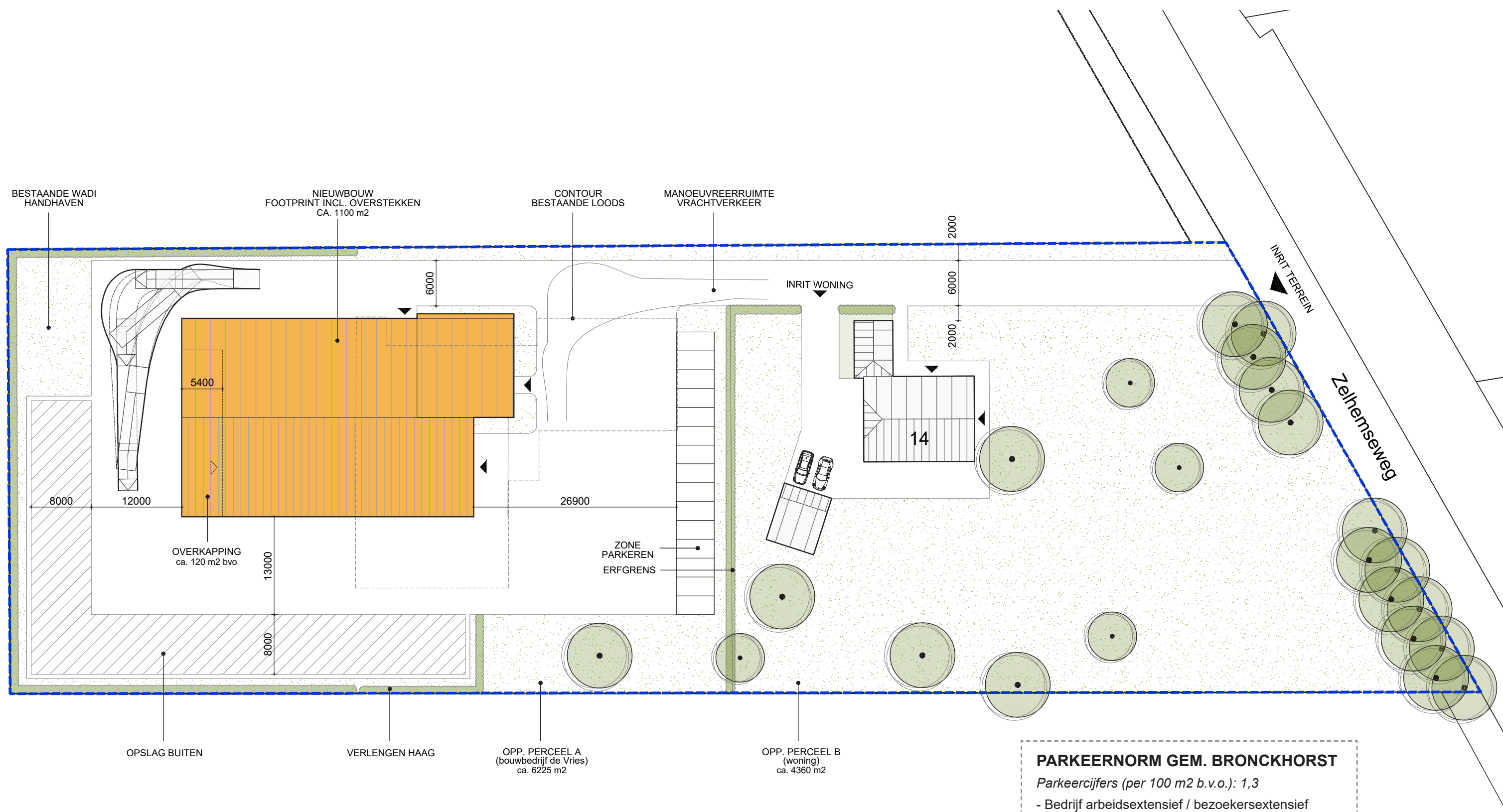




BESTAAND



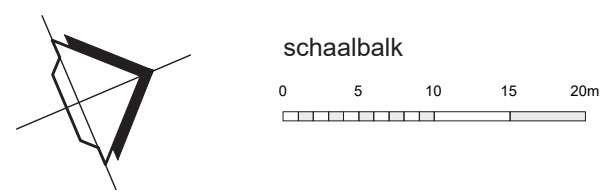
NIEUW

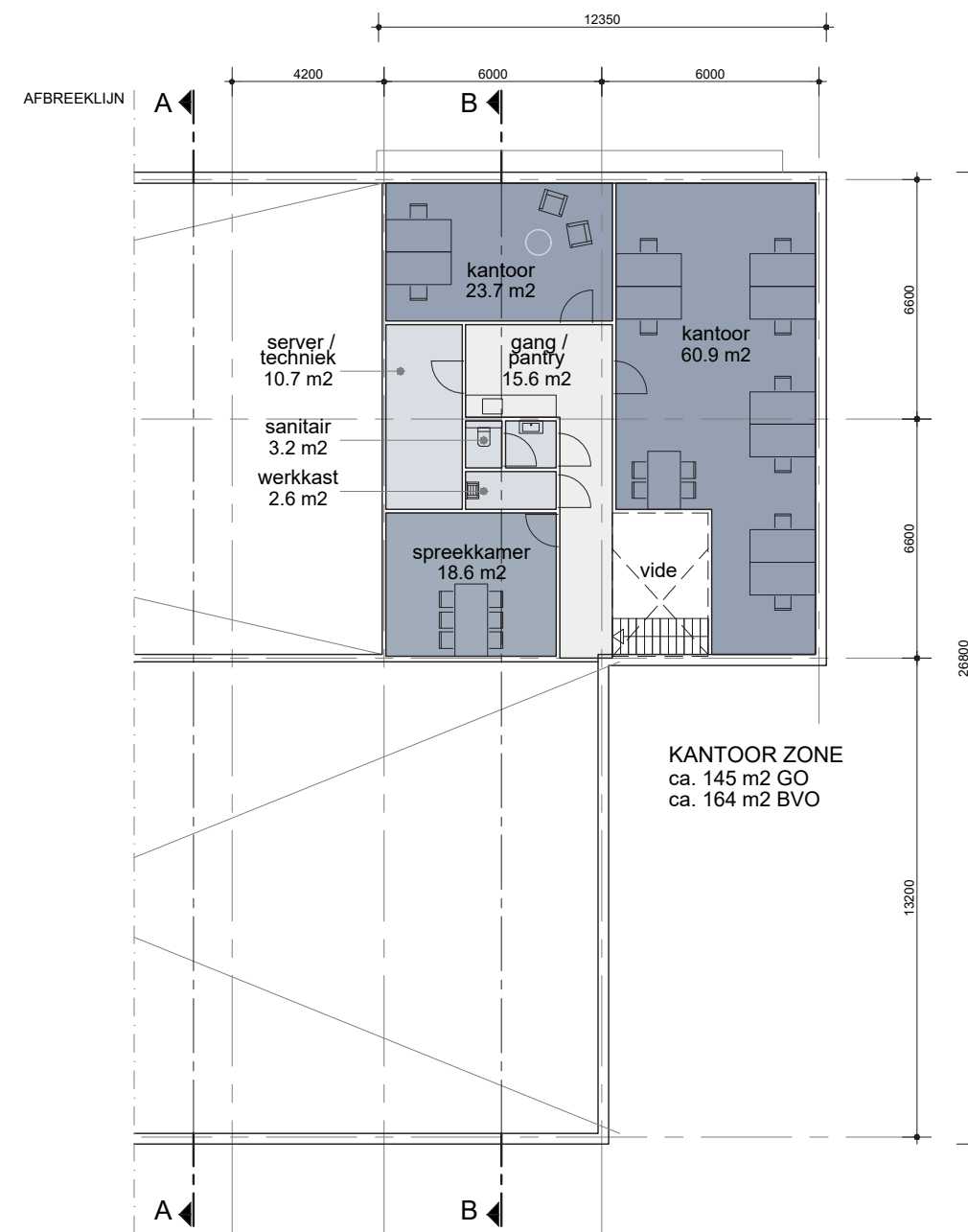
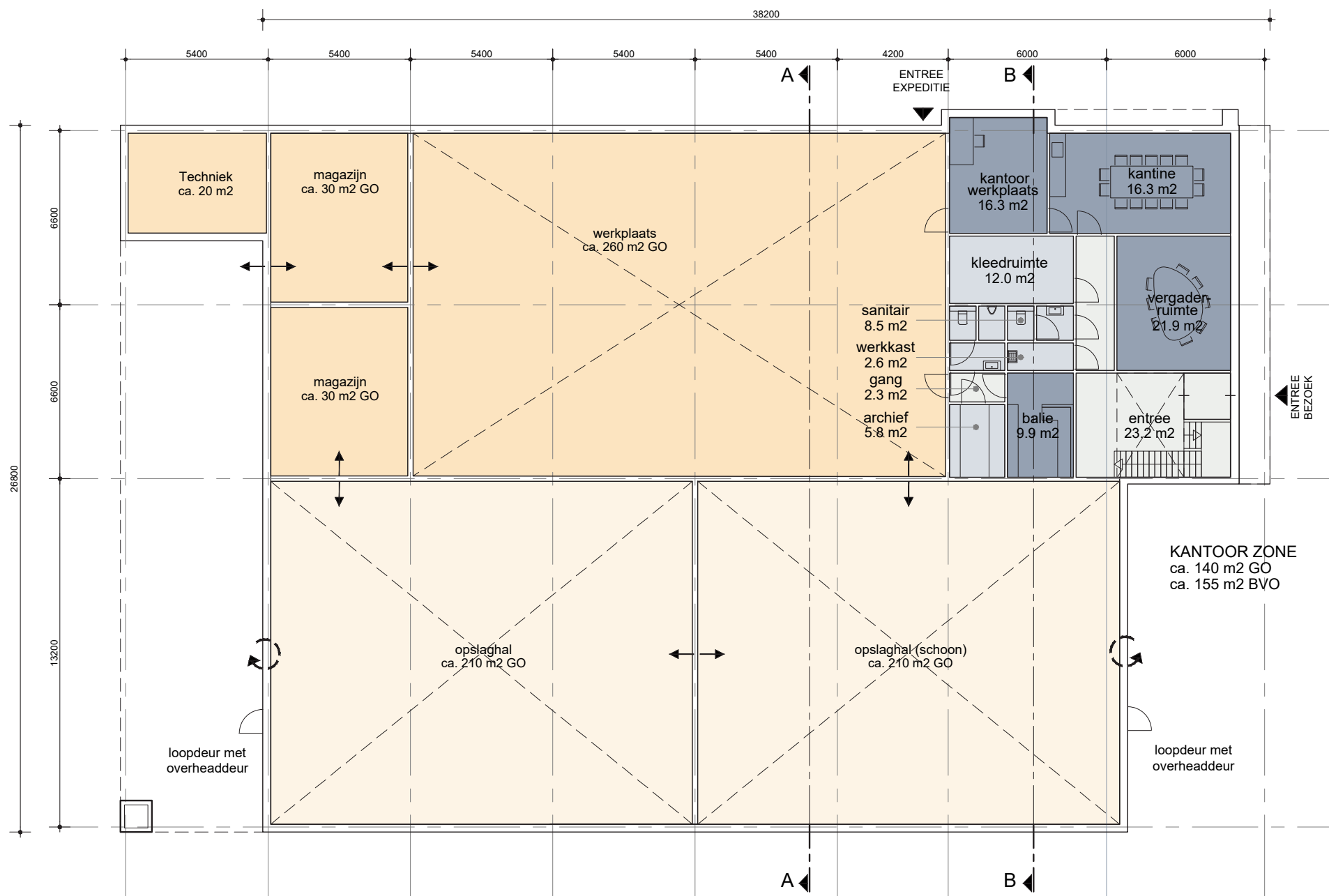


PARKEERNORM GEM. BRONCKHORST

- Parkeercijfers (per 100 m² b.v.o.): 1,3*
- Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief
 - Niet stedelijk, buitengebied

- Totaal b.v.o. nieuwbouw (excl. overkappingen)
- Begane grond: ca. 960 m² b.v.o.
 - Verdieping: ca. 165 m² b.v.o.
 - Totaal parkeerplaatsen: 15





BEGANE GROND

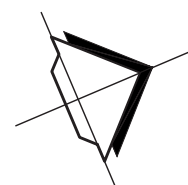
FOOTPRINT EXCL. OVERSTEEKEN
ca. 960 m2 BVO

FOOTPRINT INCL. OVERSTEEKEN
ca. 1100 m2

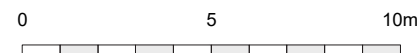
VERDIEPING

NIEUW - PLATTEGRONDEN (schaal 1:200)

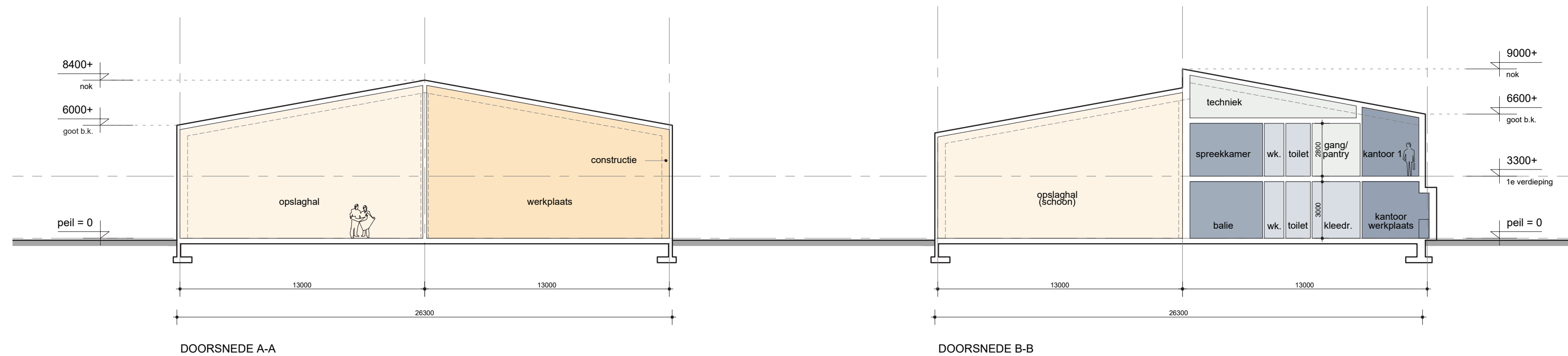
21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021



schaalbalk



Hurenkamp
Architecten & Adviseurs



9000+
nok
6600+
goot b.k.

peil = 0

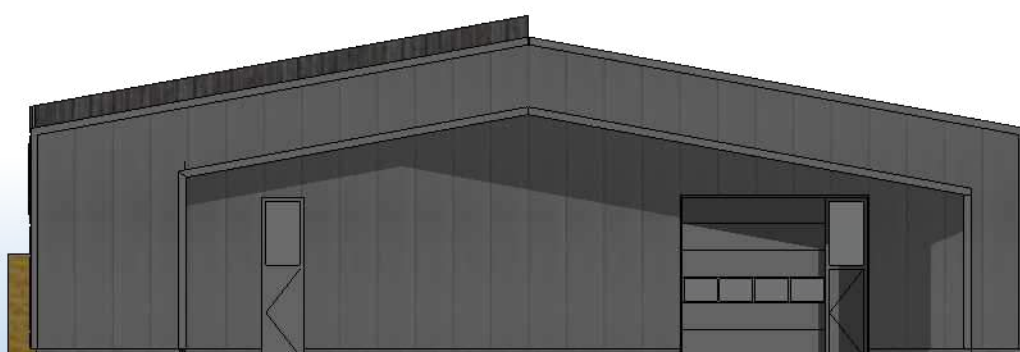


Westgevel

Entree
distributie

8400+
nok
6000+
goot b.k.

peil = 0



Noordgevel



Zuidgevel

Entree
kantoor

9000+
nok
6600+
goot b.k.

3300+
1e verdieping

peil = 0

8400+
nok
6000+
goot b.k.

peil = 0



Oostgevel

9000+
nok

3300+
1e verdieping

peil = 0

NIEUW - GEVELAANZICHTEN (schaal 1:200)

21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021

schaalbalk

0 5 10m



Hurenkamp
Architecten & Adviseurs



IMPRESSIES - MAAVELD ENTREEGEBIED

21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021



IMPRESSIES - MAAVELD ENTREEGEBIED

21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021



IMPRESSIES - MAAVELD ACHTER TERREIN

21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021



IMPRESSIES - MAAVELD VOOR TERREIN

21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021



Doorlopende
horizontale belijning



Massa als schuur
geïntegreerd in het landschap



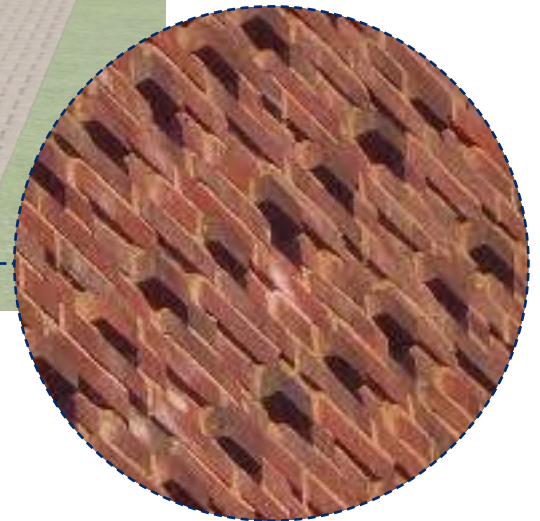
Spel van houten latten,
verschillend in breedten



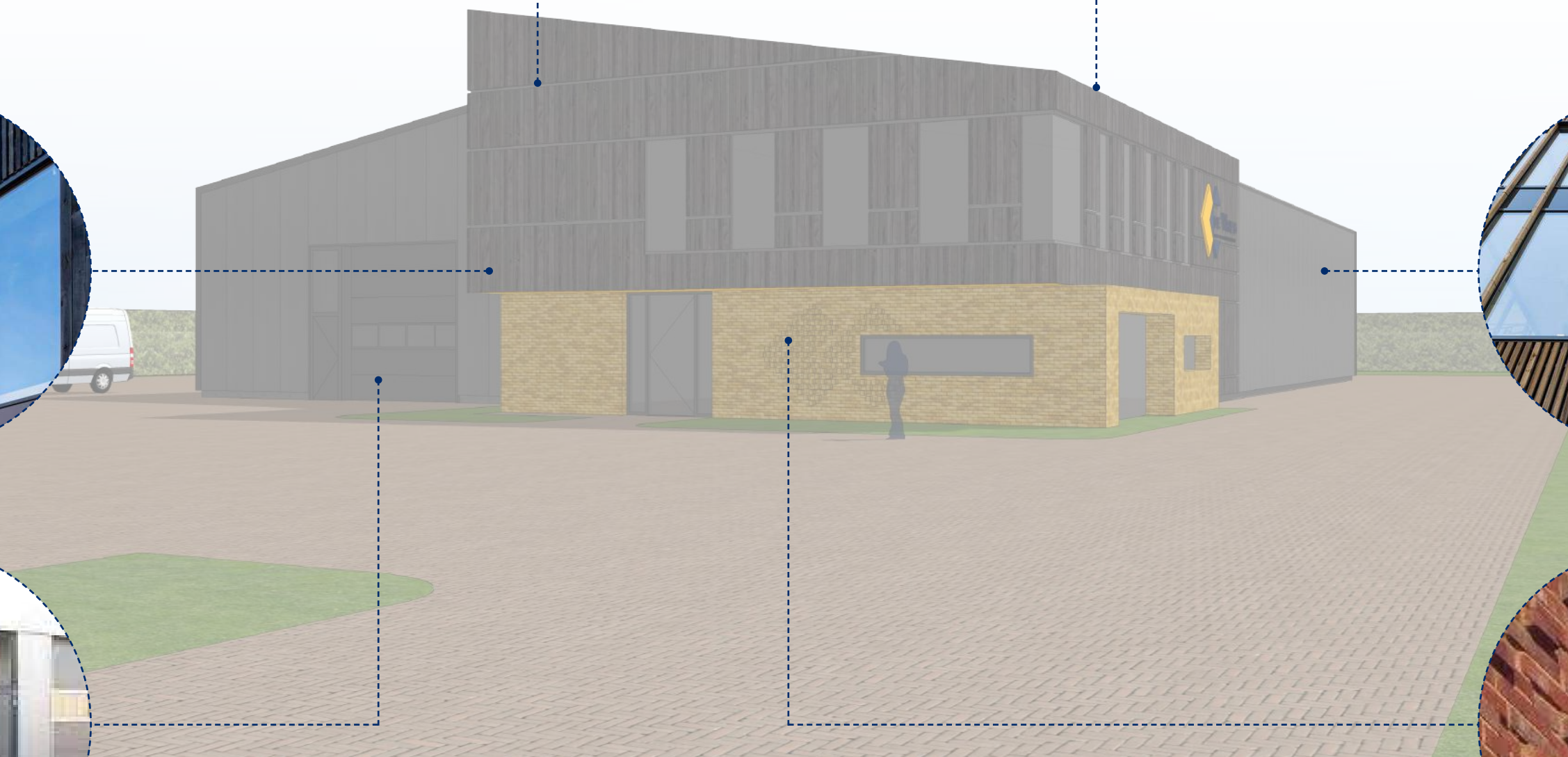
Houten latten bevestigd op
sandwichpanelen



Overhead- en loopdeur in
1 verschijningsvorm



Verbijzondering in metselwerk
vormt logo De Vries



REFERENTIES & MATERIAALPRINCIPES

21039_SO_VERVANGENDE NIEUWBOUW BEDRIJFSPAND DE VRIES TE HUMMELO_A3_D.D. 09-12-2021

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Project : De Vries
Referentie: Vervangende nieuwbouw bedrijfspand
Datum : 25 mei 2022

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 25 mei 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: [redacted]@natuurloket.nl
Telefoon: [redacted]

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 25 mei 2022'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km

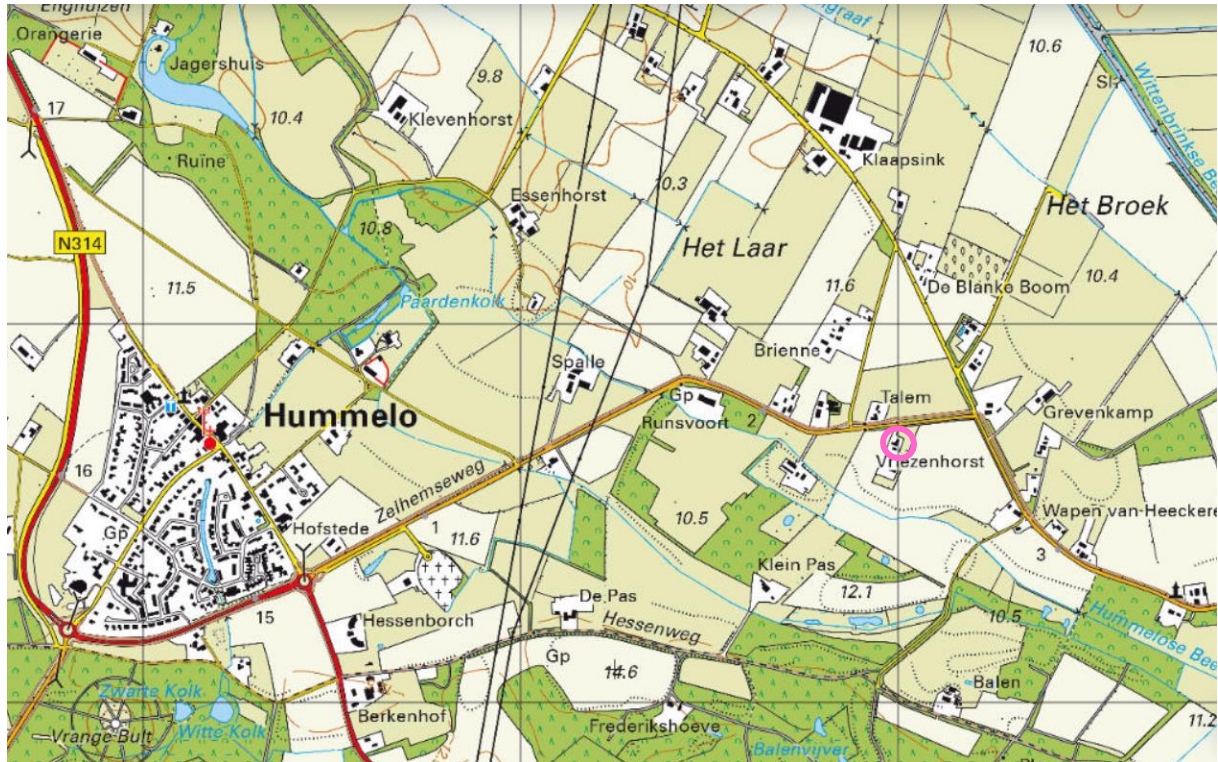
Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km

Bijlage 3: Nader onderzoek

Nader onderzoek huismus & vleermuis Zelhemseweg 14, Hummelo



Nader onderzoek huismus & vleermuis Zelhemseweg 14, Hummelo



Opdrachtgever:

De Vries B.V.
[Redacted]
[Redacted]

Datum:

28 november 2024

Status:

Definitief

Uitvoering:

Foreest Groen Consult B.V.
[Redacted]
[Redacted]
T [Redacted]
E-mai [Redacted]@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.com](http://www.foreestgroenconsult.com)

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	6
2. METHODE VAN ONDERZOEK	7
2.1 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	7
2.2 HUISMUS	8
2.3 VLEERMUIZEN	8
2.4 INTEGRAAL ONDERZOEK	9
3. RESULTATEN	10
3.1 HUISMUS	10
3.2 VLEERMUIZEN	11
3.2.1 <i>Vaste rust- en verblijfplaatsen</i>	11
3.2.2 <i>Foeragegebied</i>	11
3.2.3 <i>Vliegroute</i>	12
3.3 OVERIGE WAARNEMINGEN	12
4. CONCLUSIE	13
4.1 HUISMUS	13
4.2 VLEERMUIS	13
4.2.1 <i>Vaste rust- en verblijfplaatsen</i>	13
4.2.2 <i>Foeragegebied</i>	13
4.2.3 <i>Vliegroute</i>	14
4.3 OVERIGE WAARNEMINGEN	14
4.3.1 <i>Intrinsieke waarde</i>	14
4.3.2 <i>Bescherming tijdens het broedseizoen</i>	14
5. SAMENVATTING	15
6. ADVIES	16
6.1 INTRINSIEKE WAARDE	16
6.2 AANVRAGEN VAN EEN VERGUNNING	16
7. LITERATUUR	17

1. Inleiding

In opdracht van De Vries B.V. is een nader onderzoek uitgevoerd naar een aantal beschermde diersoorten en soortgroepen op een perceel aan de Zelhemseweg 14 in Hummelo.

De reden voor dit nader onderzoek is dat de bedrijfslocatie van de aannemer De Vries wordt vervangen voor een nieuwe bedrijfslocatie. Hierbij worden twee bestaande gebouwen gesloopt om plaats te maken voor een nieuw pand.

Op 28 maart 2022 is door Foreest Groen Consult B.V. een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd: "Quickscan de Vries Zelhemseweg 14 Hummelo". Uit deze quickscan kwamen een aantal soorten en soortgroepen naar voren waarvoor de plannen mogelijk nadelig uitvallen.

Dit betreft de volgende soorten en soortgroepen:

- Huismus;
- Vleermuizen.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden van april t/m september 2024.

Het onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED] in dienst bij Foreest Groen Consult B.V. De rapportage is uitgevoerd door [REDACTED] werkzaam als ecooloog bij Foreest Groen Consult B.V.

2. Methode van onderzoek

2.1 Beschrijving van het plangebied



-  Plangebied
-  Schuur

Afbeelding 1: Ligging van het plangebied. (bron: <https://topotijdreis.nl>)

Het terrein is grotendeels verhard en ligt achter het voormalige woonhuis dat nu dienst doet als bedrijfswoning/kantoor. Aan de oostzijde ligt een intensief gemaaid gazon met enkele bomen. Aan de zuidzijde is in dit gazon een wadi c.q. kleine vijver aanwezig met op de kavelgrens een hoge haag.

Op de verharding ligt rondom de bestaande werkplaats bouw materiaal opgeslagen. Tussen de werkplaats en het kantoor/bedrijfswoning staan een klein gebouw van hout en een garage.

2.2 Huismus

Voor de huismus zijn twee veldbezoeken afgelegd in de periode tussen 1 april - 15 mei 2024. Dit onderzoek is overdag uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden. Hiermee wordt voldaan aan de onderzoeksinspanning die is voorgeschreven in het kennisdocument 2.1 Huismus van BIJ12. Met deze twee gerichte onderzoeken kan worden vastgesteld of de huismus aanwezig is op en rondom het plangebied.

Tabel 1: Data en duur van de huismus bezoeken.

Bezoek	Datum	Omstandigheden	Tijd
1	8 april 2024	20 °C, 1 Bft, 2/8 - 21 °C, 1 Bft, 2/8	12:45 - 13:45
2	22 april 2024	8 °C, 3 Bft, 7/8 - 8 °C, 2 Bft, 2/8	15:15 - 16:15

2.3 Vleermuizen

Voor het onderzoek naar vaste rust- en verblijfplaatsen is het geldende vleermuisprotocol 2021 gevolgd. Om een goed inzicht te krijgen in de huidige situatie zijn hiervoor in totaal vijf bezoeken afgelegd. Het onderzoek moest alleen rond de schuur worden uitgevoerd. Deze was door 1 waarnemer voor 75% goed te overzien, daarom is er slechts 1 onderzoekcluster toegekend aan de locatie.

Eén van de bezoeken heeft plaatsgevonden voor zonsopkomst in verband met de mogelijke aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis bij het gebouw. De overige bezoeken hebben plaatsgevonden in de avond.

Tabel 2: Data en duur van de vleermuis bezoeken.

Bezoek	Datum	Omstandigheden	Tijd
1	23 mei 2024	17 °C, 0 Bft, 1/8 - 15 °C, 0 Bft, 1/8	21:25 - 23:30
2	26 mei 2024	11 °C, 0 Bft, 3/8 - 12 °C, 0 Bft, 4/8	03:15 - 05:25
3	26 juni 2024	25 °C, 0 Bft, 0/8 - 23 °C, 0 Bft, 0/8	21:59 - 00:00
4	6 september 2024	18 °C, 0 Bft, 1/8 - 16°C, 0 Bft, 1/8	23:30 - 01:30
5	26 september 2024	11 °C, 1 Bft, 6/8 – 10 °C, 0 Bft, 1/8	22:30 - 00:30

Tijdens de bezoeken voldeed het weer aan de normen die hiervoor in het vleermuisprotocol zijn gesteld.

Het onderzoek gebeurt op zicht en met behulp van een Batlogger M. De BatDetector is de dag na het onderzoek uitgelezen met het programma Bat Explorer van Elektron. Vervolgens zijn de opgeslagen gegevens verwerkt.

Van deze locatie is vooraf beoordeeld wat het risico is op de aanwezigheid van de bijzondere soorten. Omdat het risico van de aanwezigheid van deze soorten klein is (Foreest Groen Consult B.V., 2024), is de onderzoeksinspanning conform vleermuisprotocol afgestemd op de gewone/ ruige/ kleine dwergvleermuis en laatvlieger. Bij het aantreffen van een bijzondere soort wordt de onderzoeksinspanning verlengd. Op basis van volledig ontbreken van waarnemingen zal de afwezigheid van bijzondere soorten met voldoende zekerheid kunnen worden vastgesteld.

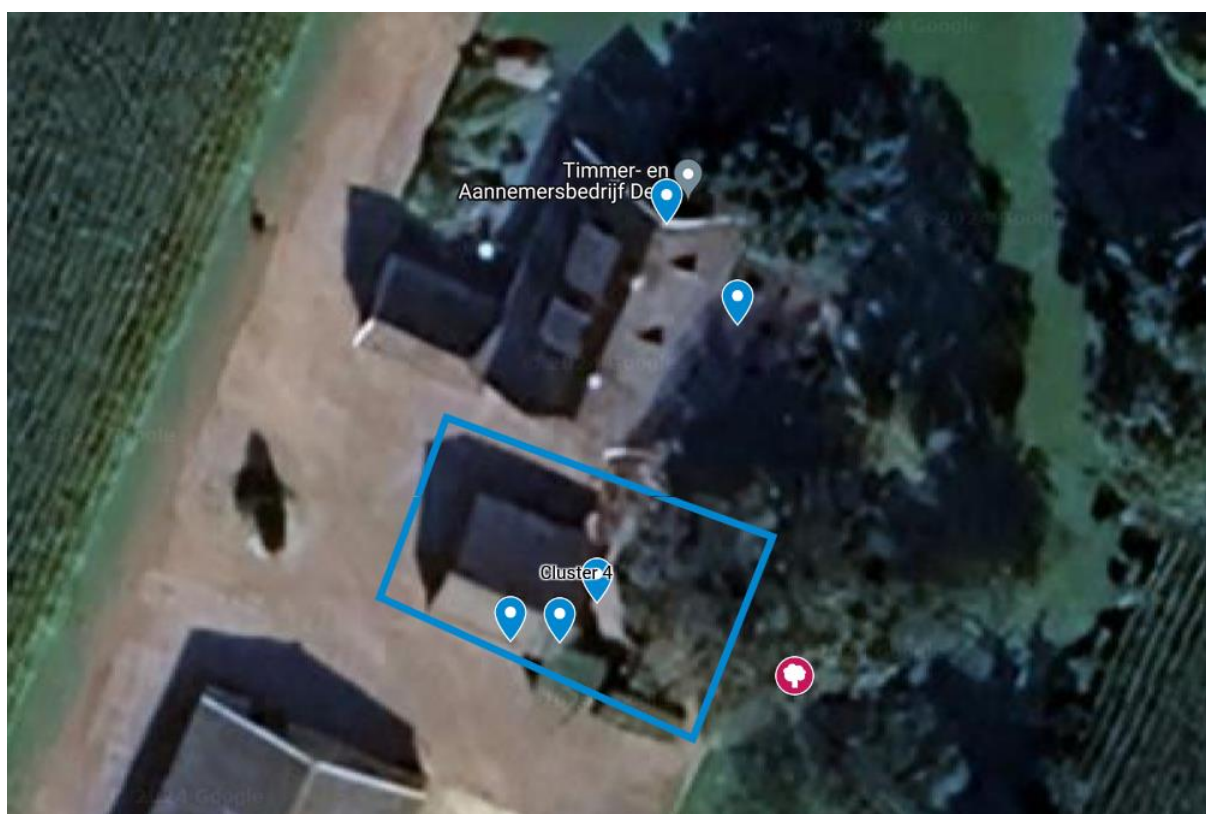
2.4 Integraal onderzoek

Tijdens het onderzoek naar een soort(groep) wordt altijd gelet op de mogelijke aanwezigheid van andere soorten. Bij elk bezoek aan de locatie worden alle waarnemingen genoteerd en in de resultaten opgenomen. Hierdoor wordt een completer beeld vergaard van de onderzoeklocatie.

3. Resultaten

3.1 Huismus

Op het terrein zijn 7 huismussen zingend waargenomen. Deze baltsende huismussen zijn een indicatie voor een nestlocatie. In de schuur zijn 3 nestlocaties aanwezig. De bedrijfswoning bevat 2 nestlocaties. Er is een kwetterbosje met 5 huismussen in de klimop en begroeiing langs de schuur aangetroffen. De locaties van de huismussen zijn weergegeven in afbeelding 2.



-  Huismus, (1 baltsend individu / 1 broedpaar)
-  Kwetterbosje (sociale ontmoetingsplek) met 5 huismussen
-  Onderzoekcluster (schuur)

Afbeelding 2: Locaties van de huismussen op en nabij de planlocatie.

3.2 Vleermuizen

3.2.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Tijdens het nader onderzoek zijn er geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Ook zijn er geen paarterritoria waargenomen.

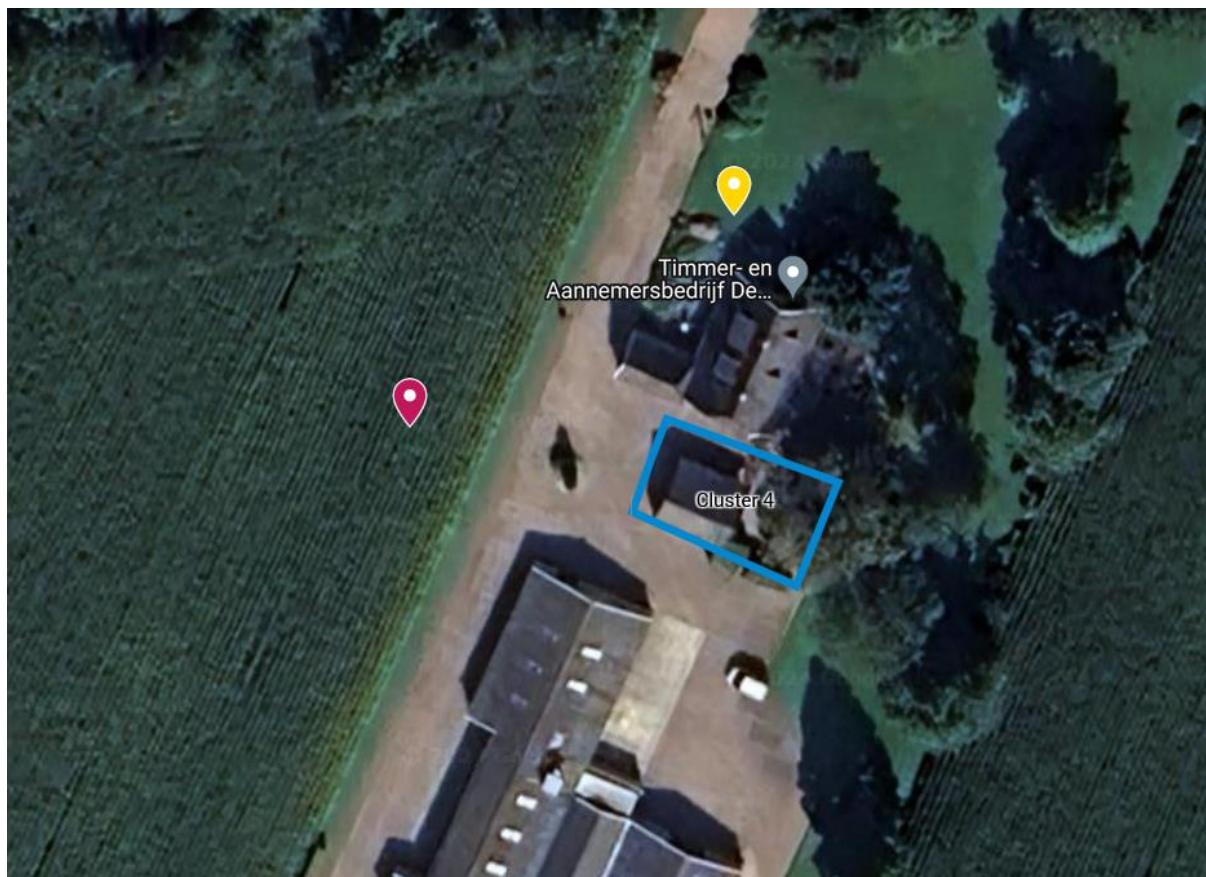
3.2.2 Foerageergebied

Er zijn meerdere foeragerende vleermuizen waargenomen. Op meerdere avonden foerageerde een gewone dwergvleermuis boven het gras net noordelijk van het voormalige woonhuis. Een rosse vleermuis foerageerde op meerdere avonden boven het agrarische land aan de westzijde van het plangebied. Het aantal aangetroffen vleermuizen was bijzonder laag. Vaak was de eerste waarneming pas na 45-50 minuten na de start van het onderzoek een feit. Na enige tijd te hebben gejaagd verdween de gewone dwergvleermuis weer om 15-20 minuten later weer even op de locatie aanwezig te zijn. Hierbij was vooral de begroeide voortuin favoriet. De rosse vleermuis passeerde incidenteel de locatie. Beide soorten hadden op geen enkele moment een binding met de houtenschuur garage.

Tabel 4: Resultaten onderzoek foerageergebied vleermuizen.

Soort	Frequentie waarnemen	Locatie foerageren
Gewone dwergvleermuis	Meerdere avonden 1 tegelijk.	Boven het gras bij het voormalige woonhuis.
Rosse vleermuis	Meerdere avonden 1 tegelijk.	Boven het agrarische land westelijk van de schuur.

De locaties van deze vleermuizen zijn ook weergegeven in afbeelding 3.



- Gewone dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Onderzoekcluster (schuur)

Afbeelding 3: Visualisatie van foeragerende vleermuizen op en nabij het plangebied.

Bijzondere soorten

Bij geen van de bezoeken is een bijzondere soort vleermuis aangetroffen op of nabij het plangebied. De rosse vleermuis verblijft in bomen en heeft geen verblijfplaats bij de schuur. De onderzoeksinspanning is niet verlengd.

Vliegroute

Er zijn geen vliegroutes waargenomen.

3.3 Overige waarnemingen

Op het erf is een witte kwikstaart waargenomen. Er is geen nest van de soort aangetroffen.

4. Conclusie

4.1 Huismus

In de quickscan is vastgesteld dat de schuur en het voormalige woonhuis geschikt zijn voor de huismus. Er zijn meerdere waarnemingen van huismussen bij de gebouwen in het plangebied. Op de dakrand van het schuurtje zijn 3 nestlocaties van huismussen. Deze nestlocaties worden tijdens de werkzaamheden verstoord. Nestlocaties van huismussen zijn jaarrond beschermd. De 2 nestlocaties bij het woonhuis worden tijdens de werkzaamheden niet verstoord.

Er groeit een kleine hoeveelheid klimop tegen de schuur, die wordt gebruikt als kwetterbosje. Direct naast de gebouwen staan bomen en het erf wordt aan de zuidzijde begrensd door een hoge heg. Er is voldoende geschikte beplanting aanwezig. Het aangetroffen kwetterbosje is niet essentieel. Er gaat geen foerageergebied verloren tijdens de werkzaamheden.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft 3 nestlocaties van de huismus overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is voor wat betreft 3 nestlocaties van de huismus noodzakelijk.

4.2 Vleermuis

4.2.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

De houtenschuur is van geen belang voor vleermuizen. Op geen enkel moment zijn vleermuizen in de directe omgeving van de schuur aangetroffen. Mogelijk heeft het sterk verharde terrein rondom deze schuur en de verlichting op de werkplaats hier mee te maken. Massa winterverblijven zijn uitgesloten omdat het houtengebouw geen inpandig holle ruimten heeft die een voldoende stabiel klimaat kunnen ondersteunen.

Vaste rust en verblijfplaatsen zijn niet aanwezig.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is voor wat betreft vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet noodzakelijk.

4.2.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd indien deze essentieel zijn voor het functioneren van een verblijfplaats. Er zijn in het plangebied incidenteel foeragerende vleermuizen aangetroffen. In de voortuin van de woning ene gewone dwergvleermuis en hoog passerend boven de omringende maisakkers een rosse vleermuis.

De gewone dwergvleermuis foerageert langs veel verschillende objecten zoals: beplantingen, gevels, waterpartijen en bij lantarenpalen. Het plangebied bevat geschikt foerageergebied boven het grasveld langs de heg. De sloop en nieuwbouw van de gebouwen

hebben geen invloed op de groenelementen. De aanwezige vleermuizen kunnen hier gewoon blijven jagen. Ook is er in de omgeving voldoende alternatief jachtgebied aanwezig.

De rosse vleermuis jaagt voornamelijk hoog boven opengebied. Hierdoor is het zeker dat de sloop en nieuwbouw geen gevolgen hebben voor het foerageergebied van de rosse vleermuis. De jachtgebieden van deze soort liggen namelijk niet ter plaatse van het plangebied, maar rondom de locatie.

Voor beide soorten geldt dat het foerageergebied door de sloop en nieuwbouw van de gebouwen niet wordt aangetast. De soorten kunnen hier tijdens en na de werkzaamheden blijven foerageren. Het slopen en opnieuw bouwen van de gebouwen leidt niet tot een achteruitgang van de foerageermogelijkheden.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is voor wat betreft foerageergebied van de vleermuis niet noodzakelijk.

4.2.3 Vliegroute

Er zijn geen vliegroutes waargenomen.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft vliegroutes van vleermuizen niet overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is voor wat betreft vliegroutes van vleermuizen niet noodzakelijk.

4.3 Overige waarnemingen

4.3.1 Intrinsieke waarde

Elke inheemse soort is beschermd voor diens intrinsieke waarde. Dit geldt ook voor soorten die niet in de lijsten van de Omgevingswet staan en voor vrijgestelde soorten. Meer informatie in §6.1 Intrinsieke waarde.

4.3.2 Bescherming tijdens het broedseizoen

Elke vogel is tijdens het broedseizoen beschermd, dit geldt ook voor de witte kwikstaart. De werkzaamheden hebben geen effect op het leefgebied van de soort.

Conclusie

De Omgevingswet wordt voor wat betreft de witte kwikstaart niet overtreden. Een vergunning van de Omgevingswet is voor wat betreft de witte kwikstaart niet noodzakelijk.

5. Samenvatting

Tabel 5: Samenvatting van de conclusies.

Onderzochte soort of soortgroep		Overtreding Omgevingswet	Aantal	Verdere maatregelen
Huismus		Ja	3 nestlocaties	Nestlocaties: Vergunning Omgevingswet aanvragen.
Vleermuizen	Vaste rust- en verblijfplaatsen	Nee	n.v.t.	Nee
	Foerageergebied	Nee	n.v.t.	Nee
	Vliegroute	Nee	n.v.t.	Nee
Overige waarnemingen (witte kwikstaart)		Nee	n.v.t.	Nee

6. Advies

6.1 Intrinsieke waarde

Onder de Omgevingswet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Omgevingswet voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Omgevingswet is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Worden dieren aangetroffen dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

6.2 Aanvragen van een vergunning

Voor de 3 nestlocaties van de huismus wordt geadviseerd om een vergunning van de Omgevingswet aan te vragen.

Door tijdig een vergunning aan te vragen, kan ook op tijd worden begonnen met de mitigerende maatregelen en kunnen de dieren langzaam wennen aan de veranderingen in het leefgebied.

7. Literatuur

Gebruikte protocollen

- ❑ Kennisdocument Gewone dwergvleermuis 2.0 van BIJ12;
- ❑ Kennisdocument Huismus 2.1 van BIJ12;
- ❑ Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus.

Websites

- ❑ www.sovon.nl
- ❑ www.vleermuis.net
- ❑ www.vogelbescherming.nl

Voorgaand onderzoek

- ❑ Quicksan de Vries Zelhemsseweg 14 Hummelo, Foreest Groen Consult B.V., 5 september 2023