

Antwoord op vragen voor aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit in Zelhemseweg 14 in Hummelo

Zaaknummer: 2025-004961

Datum: 10 juni 2025

Projectplan

1. Het aangevraagde belang 'Ter bescherming van flora en fauna' is niet van toepassing. De loods wordt niet aangelegd ten behoeve van om beschermde soorten en/of biodiversiteit. Graag een onderbouwing aanleveren voor het wettelijk belang volksgezondheid of openbare veiligheid.

In de huidige situatie zijn de woonruimte en het bedrijf met elkaar vermengd. In de nieuwe situatie worden de woning en het bedrijf van elkaar gescheiden. De functie van de ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor en de kleine schuur worden samengevoegd met de werkplaats in het nieuwe gebouw.

De nieuw te bouwen loods moet voldoen aan de huidige regelgeving waaronder de milieuregels. De huidige situatie voldoet op dit moment niet aan deze nieuwe regels. Aangezien deze situatie in het verleden is ontstaan geldt hiervoor het overgangsrecht. Om te voldoen aan de nieuwe regels rondom de milieuzonering zijn richtlijnen opgesteld.

In de handreiking voor Activiteiten en milieuzonering van VNG is aangegeven dat voor een aannemingsbedrijf conform de SBI Code de omcirkelde richtlijnen gelden:

SBI-1993	SBI-2008	Omschrijving	Positie		GPP?	Risicovol?	Hoogste	Verkeer	Potentie voor functie-menging
	Nummer		Geluid	Geur					
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	IT	FM		IT	1	P	
40	35	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	IT	FM		R	IT	1	P
40	35	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	FM	FM		FM	1	P	FM
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	1	FM		1	1	P	JA
40	35	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	2	FM		R	2	1	P
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1 - stadsverwarming	3	1		3	1	P	
40	35	E2 - blokverwarming	1	FM		1	1	P	JA
40	35	F0 windmolens:							
40	35	F1 - wiekdiameter 20 m	3	FM		3	1	P	
40	35	F2 - wiekdiameter 30 m	4	FM		4	1	P	
40	35	F3 - wiekdiameter 50 m	IT	FM		IT	1	P	
41	36	-							
41	36	- Winning en distributie van water							
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A1 - met chloorgas	2	2		R	2	1	G
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	2	FM		2	1	G	
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1 - < 1 MW	1	FM		1	1	P	
41	36	B2 - 1 - 15 MW	3	FM		3	1	P	
41	36	B3 - >= 15 MW	IT	FM		IT	1	P	
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	- Bouwnijverheid							
45	41, 42, 43	O Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3	FM		3	2	G	
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	2	FM		2	2	G	
45	41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	2	FM		2	2	G	
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	1	FM		1	1	G	JA
50	45, 47	-							
50	45, 47	- Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations							
501. 502.	451. 452.	Handel in auto's en motorfietsen. reparatie-							

Tabel 1: Posities die behoren bij verschillende type werkzaamheden. In oranje omlijnd zijn de richtlijnen voor aannemersbedrijven (Bron: handreiking voor Activiteiten en milieuzonering, VNG, pagina 85)

Dit betekent dat voor geluid afhankelijk van de grootte van het bedrijf een code "1" of "2" geldt en voor geur een code "FM". Volgens onderstaande tabel uit hetzelfde bestand horen hierbij de richtafstanden voor geur 0 - 10 meter en voor geluid 30 of 50 meter.

10.1.2 Transponering VNG-tabellen 2009

De Lijsten van milieuhinderlijke activiteiten in bijlagen 1 (algemeen) en 4 (functiemenging) van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering 2009 bieden goede aanknopingspunten voor een indicatie van de inpasbaarheid van activiteiten, (aan de hand van de SBI-codes 2008).

Om de lijst van bijlage 1 (VNG 2009) daarvoor geschikt te maken hebben wij deze als volgt getransponeerd.

1. De kolommen gevaar en stof zijn verwijderd.
2. Bij de kolommen geluid en geur zijn de richtafstanden als volgt omgezet (tussen haakjes de indicatieve afstand tot het woongebied).

Richtafstand	Positie	Zones geluid		Zones geur
Tabel VNG- 2009	Tabel VNG-2024	Rustig woongebied	Gemengd gebied met wonen	
0 of 10 m	FM (functie-menging)	-	-	-
30 m	1	beperkt	basis	basis (> 30 m)
50 m	2	beperkt (> 50 m)	basis	basis (> 50 m)
100 m	3	basis	basis (> 50 m)	verruimd (> 100 m)
200 m	4	verruimd	verruimd (>100 m)	maatwerk (>200 m)
300 m en hoger	IT (industrie-terrein)	-	-	-

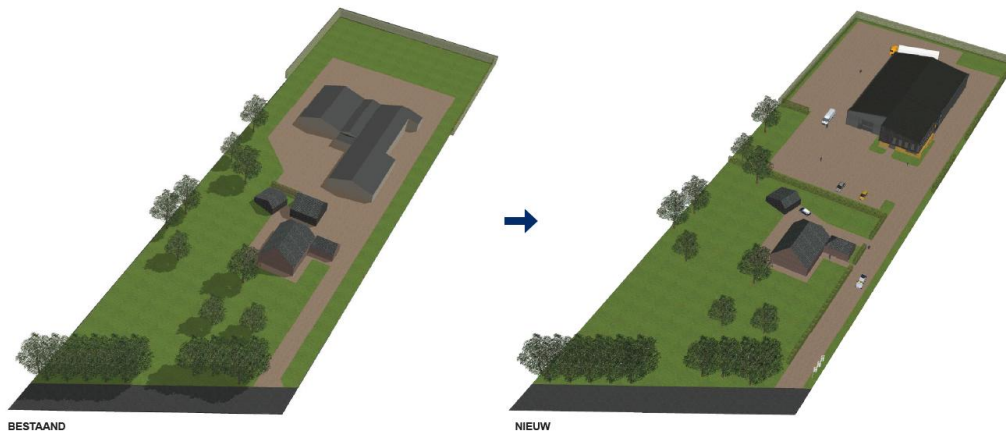
Tabel 2: De richtafstanden die horen bij de verschillende posities uit tabel 1 (Bron: handreiking voor Activiteiten en milieuzonering, VNG, pagina 46)

Op dit moment voldoen de bedrijfsgebouwen niet aan deze afstand tot de woning. De schuur staat op 6 meter van de woning.

De milieuzoneringen en richtafstanden zijn niet voor niets opgesteld, maar om mensen te beschermen tegen overmatige blootstelling aan geur en geluid. Hiermee wordt schade aan de volksgezondheid voorkomen. Bij de nieuwbouw van het bedrijf op afstand van de bijbehorende woning wordt voldaan aan deze huidige normen. Hiermee zullen de bewoners van de woning minder geluidsbelasting krijgen waardoor minder kans is op gezondheidsproblemen.

2. Welke beplanting wordt verwijderd?

Bij de werkzaamheden wordt alleen aan de achterzijde van het terrein wat gras vervangen door bestrating. De hagen op het terrein worden juist uitgebreid waardoor meer geschikt leefgebied voor huismussen en andere (vogel)soorten ontstaat.



Afbeelding 1: de bestaande situatie ten opzichte van de nieuwe situatie. De afbeelding komt uit het bestand in bijlage 1 van quickscan.

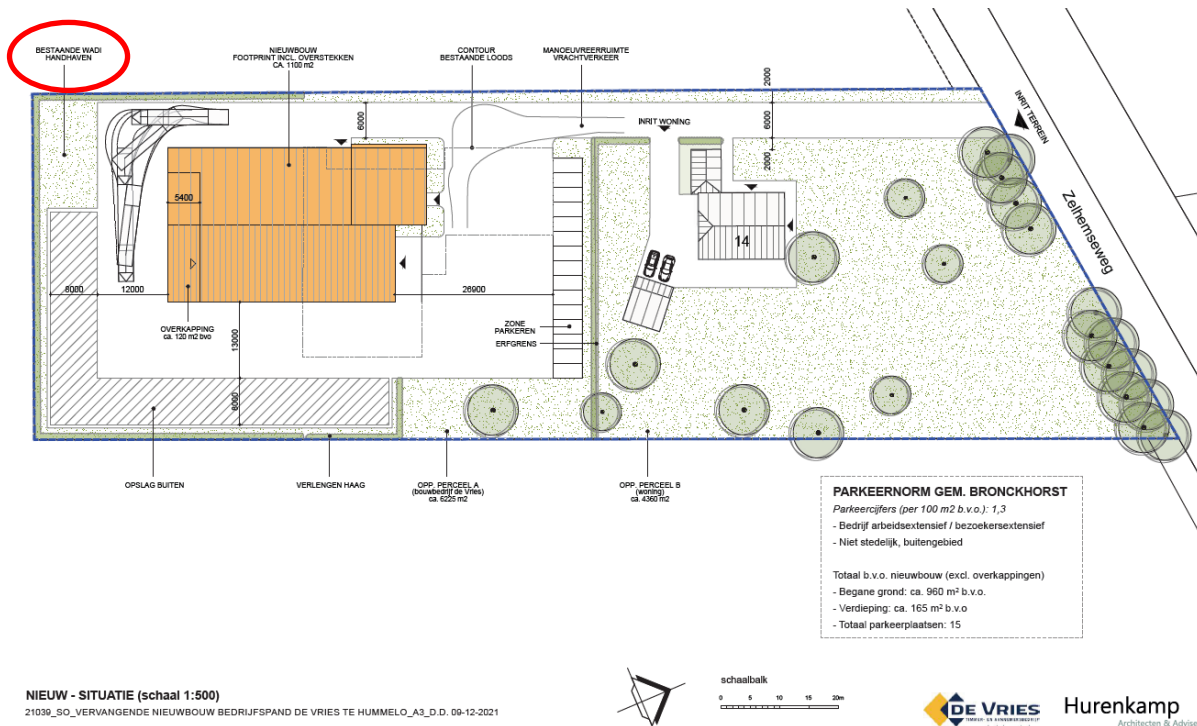
3. Welke bomen worden er verwijderd?

Bij de werkzaamheden worden geen bomen verwijderd.

4. Blijft de wadi behouden?

Ja, de bestaande wadi blijft bij de werkzaamheden behouden. In bijlage 1 van de quickscan staan de bouwtekeningen weergegeven. Onderstaande afbeelding komt uit het document in deze bijlage.

Afbeelding 2: Schets van de nieuwe situatie. De afbeelding komt uit het bestand in bijlage 1 van de quickscan.



5. Wordt de schuur ongeschikt gemaakt voor huismussen en zo ja, hoe?

Bij de kleine schuur worden dakpannen en klimop handmatig verwijderd buiten het broedseizoen van de huismus. De schuur wordt dus voorzichtig slopend ongeschikt gemaakt. Voordat dit wordt uitgevoerd zijn al ruim op tijd de tijdelijke voorzieningen aanwezig. Worden soorten aangetroffen, dan wordt direct gestopt met de werkzaamheden en worden passende oplossingen gezocht.

6. Op wiens naam moet de vergunning worden afgegeven? De aanvraag is gedaan door Bouwbedrijf Klomps, echter staat in alle onderzoeken De Vries B.V. als opdrachtgever. Wie is de eigenaar van het perceel/de bebouwing?

De vergunning mag op de naam van de Vries worden afgegeven.

Aanvullend onderzoek

7. De tijden van het huismus onderzoek wijken af van het kennisdocument huismus. Waarom is er niet in de ochtend onderzoek uitgevoerd?

In het kennisdocument wordt geen specifieke tijd van onderzoeken genoemd. Hier staat alleen benoemd dat de inventarisatie bij voorkeur onder de volgende omstandigheden plaatsvindt: “op geschikte momenten op de dag wanneer de meeste activiteit is waar te nemen. Vaak zijn dit enkele uren na zonsopkomst wanneer de temperatuur is opgelopen (de huismus wordt dan actief aangezien het een warmteminnende soort is; er is daardoor sprake van een piek in de ochtend) en de laatste uren voor zonsondergang”.

Aangezien huismussen tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen, waren de omstandigheden goed genoeg om de soort waar te nemen. Het uitvoeren van de onderzoeken in de middag, wat juist vaak een warmer moment van de dag is, heeft geen negatief effect gehad op de waarnemingen. Het betreft een locatie op een erf. Van grote (verkeers)drukke in de middag is geen sprake.

8. Er staat op pagina 10 van het aanvullend onderzoek dat er 7 huismus nesten zijn aangetroffen waarvan 2 in het woonhuis en 3 in de schuur. Waar zijn de andere 2 nesten aangetroffen?

In de tekst staat dat 7 huismussen zijn waargenomen, dus geen 7 nestlocaties. Bij 2 nestlocaties zijn een mannetje en vrouwtje samen gezien. Deze zijn samen als 1 broedpaar gerekend. Bij de andere 3 nestlocaties is alleen een baltsend mannetje waargenomen. Hierdoor komt het totaal uit op 5 nestlocaties waarbij in totaal 7 huismussen zijn aangetroffen. Dit had in de tekst of afbeelding wat duidelijker aangegeven kunnen worden.

9. Is de tweede schuur (naast de te slopen schuur) ook meegenomen in het huismus onderzoek?

Ja, het complete terrein is meegenomen in het huismus onderzoek. Bij beide onderzoeken is met twee waarnemers tegelijkertijd over het complete terrein rondgelopen. Alle waarnemingen zijn genoteerd, zoals ook zichtbaar is bij de resultaten. Waarnemingen bij het woonhuis zijn ook weergegeven terwijl hier geen werkzaamheden plaatsvinden.

10. Zijn er in de schuur open ruimtes beschikbaar voor gewone grootoorvleermuis?

Op de locatie is vooraf beoordeeld wat het risico is op de aanwezigheid van bijzondere soorten vleermuizen. Uitwerpselen en prooinesten van grootoorvleermuizen zijn op en nabij de planlocatie niet aangetroffen. De kleine schuur heeft wel wat kleine openingen, maar geen toegangen tot grote holle ruimtes die voor de gewone grootoorvleermuis van belang zijn. Volgens de NDFF gegevens zijn ook geen gewone grootoorvleermuizen aangetroffen binnen 1 km van het plangebied. Door de afstand van de dichtstbijzijnde waarnemingen en het ontbreken van sporen en geschikte toegangen tot gebouwen is tijdens de quickscan de kans op de gewone grootoorvleermuis als niet van belang beoordeeld. Om bij geschikte gebieden te komen waar gewone grootoorvleermuizen kunnen jagen (zoals bosranden) moet de gewone grootoorvleermuis eerst grote open gebieden over. Het terrein ligt niet in een parkachtig landschap. De onderzoeksinspanning is conform vleermuisprotocol afgestemd op de gewone/ ruige/ kleine dwergvleermuis en laatvlieger.

Tijdens de onderzoeken zijn alleen gewone dwergvleermuizen en rosse vleermuizen foeragerend waargenomen. De gewone grootoorvleermuis foerageert dicht bij diens verblijfplaats. Wanneer een verblijfplaats aanwezig was geweest, dan hadden we de soort langs vliegend of foeragerend waargenomen. Dit is niet gebeurd. Door het volledig ontbreken van waarnemingen kan met voldoende zekerheid worden vastgesteld dat een verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis op of nabij de planlocatie is uitgesloten.

Quickscan

11. Waarom is bij het uitsluiten van de steenmarter de heg en de opslag achter het gebouw niet meegenomen. Deze stellages bieden ook dekking. Daarnaast is de steenmarter minder verstoring gevoelig dan de andere marterachtige.

Bij de quickscan is het volledige terrein meegenomen. De heg achter op het terrein blijft behouden. De stellages zijn nog in gebruik waardoor telkens spullen worden weggehaald en bijgeplaatst. Dit zorgt voor een instabiele situatie voor marterachtigen waardoor de stellages niet van belang zijn als vaste verblijfplaats. De verharding en gebouwen zijn niet van belang voor marterachtigen, terwijl dit de delen zijn waar de werkzaamheden plaatsvinden. De werkzaamheden hebben geen nadelig effect op marterachtigen. Tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen marters waargenomen op of rondom het terrein. Hiernaast is de steenmarter in de nacht actief. De werkzaamheden vinden overdag plaats.

12. Zijn steenuil/kerkuil uitgesloten in de schuur?

Ja, de kleine schuur heeft geen openingen die groot genoeg zijn voor een steenuil of kerkuil om naar binnen te kunnen. De schuur is niet van belang voor deze soorten. Hiernaast zijn deze soorten op geen moment tijdens de onderzoeken op of nabij het terrein waargenomen.