

# Documentenlijst Overzicht

## Algemene informatie:

Dossier:VTH2024-15294  
Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen  
Omschrijving: 17195 - Schapenlaan 22 & 24 - Den Haag  
Adres: Schapenlaan 22, 24

Datum Overzicht: 10-07-2025

## Documenten bij besluit:

Document: Anoniem  
Bestandsnaam: Anoniem Besluit deels vergunning vrij\_638876793833458242.docx.pdf  
Documentid: 38591290  
Bestandsgrootte: 0,20



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Ons kenmerk**

VTH2024-15294

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Anoniem Besluit deels vergunning vrij voor Schapenlaan 22 en Schapenlaan 24

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 november 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning Schapenlaan 22 en 24 tot 4 zelfstandige woningen door inpandige aanpassingen (legalisatie).

**Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten**

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)'.

**Er is geen vergunningplicht voor een aangevraagde activiteiten**

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

**Besluit:**

**Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit  
Bouwactiviteit (omgevingsplan) af te wijzen.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' uit te voeren;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 22.27 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' nodig is. Uit de ingediende gegevens blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan;

### **Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig**

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming of vergunning nodig heeft. Kijk hiervoor op [omgevingswet.overheid.nl/home](https://omgevingswet.overheid.nl/home) en [iplo.nl/](https://iplo.nl/) en op [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/](https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/).

Voor het voorgenomen bouwplan geldt in elk geval het volgende;

#### Woonvergunning

- Een 'woningvormingsvergunning' voor het bouwkundig splitsen van een bestaande zelfstandige woonruimte in twee of meer zelfstandige woonruimten.
  - o Woningvorming is het verbouwen van een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten en is verboden op deze locatie sinds 1 november 2015 op grond van de Huisvestingsverordening Den Haag. Wanneer echter aangetoond kan worden dat de bouwkundige splitsing feitelijk is voltrokken voor de inwerkingtreding van het verbod op woningvorming kan worden afgezien van de vereiste van zo'n vergunning;
  - o Uit de gegevens van de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en de WOZ blijkt dat er al voor 1 november 2015 sprake was van twee zelfstandige woonruimten "Schapenlaan 22 en Schapenlaan 22a". Voor dit deel van het plan is geen woningvormingsvergunning vereist;
  - o Voor wat betreft "Schapenlaan 24" is er geen gegevens bekend bij BAG, WOZ of Haagse Pandbrigade die wijzen op het bestaan van twee zelfstandige woonruimten. Een woningvormingsvergunning is voor dit deel van het plan vereist en zal niet worden verleend.

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/woonvergunningen/vergunning-woning-verbouwen-tot-meerdere-woningen-woningvorming-aanvragen.htm](https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/woonvergunningen/vergunning-woning-verbouwen-tot-meerdere-woningen-woningvorming-aanvragen.htm);

### **Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld**

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

### **De BAG-registratie wordt niet vanzelf aangepast**

De BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) bevat de officiële gegevens van alle adressen en gebouwen in Nederland, zoals bouwjaar, oppervlakte, gebruiksdoel en locatie op de kaart. Omdat er geen vergunningsplicht geldt voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' wordt de registratie in de BAG niet vanzelf aangepast. Het gebruiksdoel wordt nu dus niet gewijzigd. Ook wordt er geen nieuw adres gemaakt.

Om de registratie aan te laten passen, kunt u een verzoek met daarbij de bouwtekeningen sturen naar [bag@denhaag.nl](mailto:bag@denhaag.nl). Ook vragen over de registratie of de voorwaarden waaronder deze kan worden aangepast, kunt u sturen naar dit e-mailadres.

### **Bij vragen kunt u contact opnemen**

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mw. ing. R. Basar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

**Ons kenmerk**

VTH2024-15294 - Anoniem Aanvraag deels vergunningvrij

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Belanghebbenden kunnen bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.