

# Omgevingsvergunning

## voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539268657  
DSO-nummer: 2024092501408  
Indieningsdatum: 25 september 2024

### Aanvraag: in het kort

Op 25 september 2024 heeft Vaderland aan Kerkhoef 12, 5674 NX in Nuenen bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. De aanvraag ziet op het aanleggen van een natuurvriendelijke oever bij een b-watergang, het verdiepen van het b-water, het plaatsen van een duiker met terugslagkleppen en het permanent buitenwerking stellen van een onderbemaling (pomp), het plaatsen van schotbalkstuwen (3x) en een rijplaatstuw (1x) om het water vast te houden, hierna te noemen “het aanleggen van een natuurvriendelijke oever” in een attentiegebied.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet het bevoegd gezag om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

### Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, 2 en 4 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Vaderland, Kerkhoef 12 5674 NX te Nuenen.

De vergunning gaat over:

- het aanleggen van een natuurvriendelijke oever bij b-water met code: OWL41200;
- het verdiepen van het b-water met code: BODO-0067\_HO1;
- het plaatsen van een duiker met terugslagkleppen in b-water met code: OWL41200;
- het verwijderen van onderbemaling (pomp);
- het plaatsen van schotbalkstuwen (3x) in b-water met code: OWL41200 en BODO-0067\_HO1; en
- het plaatsen van een rijplaatstuw (1x) in b-water met code: OWL41198\_HO1

Deze activiteiten vinden plaats in een attentiegebied ter hoogte van Kerkhoef 25, 5674NX in Nuenen. Op het kadastraal perceel bekend als gemeente Nuenen (NNN00), sectie A, nummer 3665.

Bij deze vergunning horen bijlage 1, 2 en de onderstaande voorschriften.

## Voorschriften

### Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl) onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via [vergunningen@dommel.nl](mailto:vergunningen@dommel.nl).

### Peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemaling (Stuw)

5. De stuwen moet worden geplaatst volgens de tekening: Perssvelden Vaderland 13-03-2025.
6. De stuwen A1 moet voldoen aan 13.20 meter + N.A.P.
7. De stuw in b-watergang moet voldoen aan: 13.00 meter + N.A.P.
8. De eventuele kopeinden van de dam van de stuw moeten steeds voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling. Dit moet minimaal gebeuren door het opzetten van stapelzoden.
9. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg verantwoordelijk voor het openhouden van het doorstroomprofiel van de stuw. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
10. Instandhouding van de stuw, -het bouwkundig onderhoud,- is voor de vergunninghouder.
11. De vergunninghouder is verantwoordelijke voor het peilbeheer, ook verantwoordelijk voor de bediening van de stuw. In geval van calamiteiten dient de vergunninghouder op aanwijzing van het waterschap de aanwijzingen op te volgen.

## Duiker

12. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het open houden van de duiker.
13. Instandhouding van de dam met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
14. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het functioneren en het schoonhouden van de terugslagkleppen.
15. Duiker:
  - materiaal: beton
  - lengte: maximaal 8 meter
  - diameter doorstroomopening: 0,30 meter

## Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

### Graven

16. De watergang BODO-0067\_HO1 wordt verdiept volgens de tekening met naam: Projectplan Perdsvelten Vaderland v2.
17. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de watergang.

## Aanvraag

Aanvrager is in Nuenen bezig met het aanleggen van een natuurvriendelijke oever. Die aanleg vindt plaats in een attentiegebied. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nuenen (NNN00), sectie A, nummer 3665. In dat verband is een aanvraag gedaan om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

## Toetsing

Hier leest u hoe het besluit tot stand is gekomen.

### Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.



## Beleid

Voor het aanleggen van een natuurvriendelijke oever in een attentiegebied, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2, lid 1, 2 en 4 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemalingen, duikers en bruggen en dempen en graven oppervlaktewaterlichamen Omgevingswet Waterschap De Dommel.

### **Beleidsregel 1 Peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemalingen.**

Deze beleidsregel is van toepassing op het aanleggen van voorzieningen of activiteiten die peilafwijkingen tot gevolg hebben in alle a-wateren en het verwijderen van peil regulerende werken in b-wateren en c-wateren in beschermde gebieden waterschapsverordening. Bij voorzieningen die peilafwijkingen tot gevolg hebben kan gedacht worden aan stuwen, gemalen en dammen en inlaten van water.

In het geval van voorzieningen die peilafwijkingen tot gevolg hebben wordt het waterpeil en dus ook het watersysteem beïnvloed. Zo kan er een versnippering van het waterbeheer optreden, evenals een vermindering van het bergend vermogen. Voorkomen moet worden dat het watersysteem dusdanig negatief wordt beïnvloed dat het niet meer optimaal functioneert of dat de vastgestelde gebruiksfunctie (inclusief de ecologische) wordt geschaad. Voor de beschermde gebieden waterschapsverordening wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het, bij voorkeur, verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still.

Het permanent buiten werking stellen van de onderbemalingen zorgt voor nadelige effecten voor de omgeving. De onderbemaling heeft als functie het wegwerken van water. Met name in gebieden waar water blijft staan, worden deze waterpompen ingezet. Het verwijderen van onderbemalingen leidt tot vernatting van het gebied. Om het watersysteem optimaal te laten functioneren wordt als oplossing hiervoor de watergang BODO-0067\_HO1 verder verdiept. Het doel is om het water zo lang mogelijk in het gebied vast te houden.

Het verwijderen van onderbemalingen heeft een effect op het functioneren van het watersysteem. Het verwijderen van onderbemalingen zorgt ervoor dat er minder ruimte is om het water in natte periodes te bergen, omdat het water niet weggewerkt kan worden. Als oplossing hiervoor worden er stuwen geplaatst om zo meer water te kunnen bergen. En hiermee kan het water beter in de bodem infiltreren om zo het grondwater aan te vullen.

Het verwijderen van de onderbemalingen en het plaatsen van stuwen leidt tot een opwaartse druk van het grondwater en heeft als gewenst gevolg het herstel van kwelstromen in het naastgelegen beekdal de Dommel. Het verwijderen van de onderbemalingen en het plaatsen van stuwen leidt tot een positieve impuls voor landschappelijke-, natuur- en cultuurhistorische waarden. Het permanent buiten werking stellen van de onderbemaling en het plaatsen van nieuwe stuwen zorgen ervoor dat de grondwaterstanden en kwelstromen worden hersteld.

Het plaatsen van de schotbalk in watergang OWL41200\_HO1 zorgt ervoor dat in periodes van droogte het gebied niet meteen leegloopt en daardoor verdroogd.

Het effect van de peilafwijking wordt getoetst op de rand van de natte natuurparel en heeft een positieve effect op het naastgelegen Dommeldal dat is aangewezen als een natte natuurparel.

### **Beleidsregel 5 Duikers en bruggen.**

Deze beleidsregel is van toepassing op alle a-wateren inclusief bijbehorende beschermingszones, en op b-wateren voor zover de duiker/brug buiten de reikwijdte van de algemene regel valt.

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

Duikers in b-wateren worden toegestaan, tenzij deze worden aangelegd in gebieden met een vastgestelde ecologische functie, of wijstgebieden. Duikers in een b-water in deze gebieden kunnen hier, naast het afvoeren en bergen van water, de andere functies van de watergang beperken.

Duikers en bruggen mogen geen wateroverlast of –schaarste geven. Duikers mogen geen significant opstuwend effect geven, het benodigd bergend vermogen niet verminderen, en het doelmatig beheer van het oppervlaktewaterlichaam niet negatief beïnvloeden.

Het plaatsen van terugslagkleppen als object op een duiker is toegestaan zolang het doelmatig onderhoud van de watergangen en de duiker mogelijk blijft. De terugslagklep mag de constructie van de duiker niet negatief beïnvloeden.

Het klimaatbuffer heeft als doel het vasthouden en het infiltreren van water. De terugslagklep op de duiker zorgt ervoor dat na extreme neerslag het water in de klimaatbuffer wordt vastgehouden. De duiker draagt hierbij aan het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

Het plaatsen van een duiker met terugslagkleppen draagt bij aan het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam. De duiker met terugslagklep heeft als doel bij veel neerslag om het water in het gebied in te laten en draagt bij aan het verminderen van wateroverlast bij derden in gevallen van extreme neerslag.

Deze maatregelen resulteren in de realisatie van een klimaatbuffer om het gebied klimaatbestendiger te maken. Ze fungeren als een soort spons die water vasthoudt en weer loslaat wanneer dat nodig is. Het risico op overstromingen en de gevolgen van langdurige droogte worden verminderd.

### **Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.**

Deze beleidsregel is van toepassing op alle a- en b-wateren, en voor c-wateren voor zover dit niet is vrijgesteld.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

De b-watergang met code: BODO-0067\_HO1 wordt verdiept. Hiervoor worden stuwen geplaatst om de negatieve effecten te voorkomen.

Het vergroten van het bergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam wordt gecompenseerd door het plaatsen van stuwen en duikers met terugslagkleppen. Dit draagt bij om wateroverlast te voorkomen en grondwater aan te vullen.

Het gaat hierbij om het verdiepen van een b-watergang met code: BODO-0067\_HO1. Het verdiepen van de b-watergang heeft een positief hydrologisch effect voor de beschermde gebieden. Om het afvoer van omliggende percelen in eigendom van derden te garanderen, zal de b-watergang aan de oostzijde van het plan worden verdiept, zodat in extreme gevallen water afgevoerd kan worden.

Het geheel van maatregelen om het water vast te houden middels stuwen en het permanent buiten werking stellen van de onderbemaling in het gebied en het verdiepen van een b-watergang aan de oostzijde positief effect op de gewenste natuurontwikkeling binnen het beschermd gebied.

De gevraagde wateractiviteiten zijn verenigbaar met de belangen zoals neergelegd in artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

## **Ondertekening**

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 juli 2025 digitaal ondertekend door:



*procesmanager Vergunningen*

## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### **Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?**

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl) onder “aanvragen en regelen”).

### **Het besluit treedt direct in werking.**

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.



## Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



### Legenda

- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- Kadastrale ondergrond
- LWW\_2023\_Zandvang\_Vlak
- LWW\_2023\_A\_water\_prof\_vrije\_ruimte
- LWW\_2023\_A\_water\_besch\_zone\_links
- LWW\_2023\_A\_water\_besch\_zone\_links\_buiten
- LWW\_2023\_A\_water\_besch\_zone\_rechts
- LWW\_2023\_A\_water\_besch\_zone\_rechts\_buiten
- LWW\_2023\_B\_water\_vlak
- LWW\_2023\_B\_water

### Kerkhoef 12 Nuenen

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 15-10-2024



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl). Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.