

My Healthclub Heerhugowaard
Oosttangent 4
1705 PA HEERHUGOWAARD

VERZONDEN 08 JULI 2025

Zaaknummer : OMG-057224/DMS506453
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Ambtshalve besluit maatwerkvoorschriften m.b.t. geluid
Locatie : Oosttangent 4, Heerhugowaard

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 juni 2025 hebben wij ons voornemen kenbaar gemaakt voor het stellen van maatwerkvoorschriften voor het milieuaspect geluid voor het bedrijf My Healthclub Heerhugowaard op de locatie Oosttangent 4 te Heerhugowaard. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-057224/DMS506453. Hieronder leest u onze overwegingen.

Inleiding

Dit besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften voor het onderdeel geluid heeft betrekking op de locatie Oosttangent 4 te Heerhugowaard. Op deze locatie bevindt zich het bedrijf My Healthclub Heerhugowaard, dat voornemens is om de 6 bestaande tennisbanen te vervangen voor 4 padelbanen en 1 single padelbaan. Naar aanleiding van deze plannen heeft My Healthclub Heerhugowaard advies gevraagd aan het bedrijf Sound Force One, die een akoestisch rapport hebben opgesteld om de geluidssituatie met de beoogde padelbanen in kaart te brengen: *Akoestisch onderzoek industrielaai Uitbreiding met 4,5 padelbanen My Healthclub Heerhugowaard Oosttangent 4 te Heerhugowaard (gemeente Dijk en Waard)*, projectnummer Heer202351, versie 1.8, d.d. 31-03-2025. Dit akoestisch rapport is door ons akkoord bevonden. Uit dit rapport blijkt dat My Healthclub Heerhugowaard aan de geluidwaarden van artikel 22.63 van het Omgevingsplan van de gemeente Dijk en Waard (hierna: Omgevingsplan) kan voldoen, mits bepaalde geluidsreducerende maatregelen getroffen worden. Dit akoestisch rapport is door ons getoetst en akkoord bevonden.

Het bedrijf valt voor wat betreft het milieuaspect geluid onder de regels van het Omgevingsplan gemeente Dijk en Waard (hierna: Omgevingsplan), zie paragraaf 22.3.4 Geluid. Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid stellen. Het bevoegd gezag is hierbij gebonden aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Wettelijk kader

Maatwerkvoorschriften voor het onderdeel geluid in het Omgevingsplan kunnen worden gesteld op grond van artikel 4.5 van de Omgevingswet (hierna: Ow), artikel 22.45, eerste lid van het Omgevingsplan en paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan. Het is daarbij van belang dat de maatwerkvoorschriften worden gesteld met het oog op de belangen bedoeld in artikel 22.42 van het Omgevingsplan. Gelet op artikel 22.45, vierde lid van het Omgevingsplan dienen de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) hierbij te worden toegepast. De binnenwaarde in woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, zijnde een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van maximaal 35 dB(A) in de dagperiode tussen 07:00 en 19:00 en maximaal 30 dB(A) in de avondperiode tussen 19:00 en 23:00, dient te zijn gewaarborgd. Wij hebben dit getoetst en deze regels toegepast.

Overwegingen

My Healthclub Heerhugowaard dient te voldoen aan de eisen voor geluid zoals vastgelegd in artikel 22.63, eerste lid van het Omgevingsplan:

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde bedoeld in onderstaande tabel (artikel 22.63, tabel 22.3.1 van het Omgevingsplan):

	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
L _{Ar,LT} op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L _{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Uit het akoestisch rapport volgt dat tijdens de dag-, avond- en nachtperiode in de bestaande situatie altijd wordt voldaan aan de geldende geluidsniveaus, mits er maatregelen worden getroffen die het geluid afkomstig van padelactiviteiten reduceren. Gedurende de nachtperiode zijn de banen gesloten. In de avondperiode wordt exact voldaan aan de geldende maximale geluidswaarde met 45 dB(A) als hoogstberekende geluidbelasting op de gevels van de woningen aan de Dille 20, 17 en 23. In het akoestisch rapport is berekend dat de realisatie van een geluidscherm aan de noordzijde van de padelbanen noodzakelijk is om overschrijdingen van de geluidwaarden te voorkomen. Hierbij is berekend dat het geluidscherm een minimale hoogte van 4.75 meter en een totale lengte van 46 meter heeft, met een reflectiefactor van 0,8. Naast het geluid afkomstig van padelbanen, zijn er ook in pandige activiteiten die potentieel geluidhinder kunnen veroorzaken. Het muziekgeluid in de grote aerobiczaal wordt door haar directe ligging aan de voor- en rechterzijgevel van het pand op de eerste etage ook als akoestisch relevant aangemerkt. In deze ruimte bedraagt het muziekgeluidniveau 85 dB(A) dancespectrum. Volgens de berekeningen kan voldaan worden aan de geluidswaarden van artikel 22.63 van het Omgevingsplan. Het is hierbij echter wel belangrijk te benoemen dat bij deze berekeningen is uitgegaan van gesloten deuren, zodat het geïmitteerde geluid afkomstig van de muziekinstallatie tot een minimum beperkt wordt. Als de sluiting van de deuren niet per maatwerkvoorschrift wordt meegenomen, kan niet worden gegarandeerd dat de geluidswaarden uit artikel 22.63 van het Omgevingsplan geborgd worden. Het geluid afkomstig van de padelactiviteiten wordt immers op de gevels van de drie bovengenoemde woningen reeds berekend op 45 dB(A) in de avondperiode, waardoor er van resterende geluidsruijme geen sprake is. Alle additionele, niet doorberekende geluidbronnen maken een overschrijding van de geldende geluidswaarden dan ook heel waarschijnlijk.

Wij achten het gelet op het voorgaande nodig om maatwerkvoorschriften te stellen voor My Healthclub Heerhugowaard op de locatie Oosttangent 4, op grond van artikel 4.5 van de Ow, artikel 22.45, eerste lid, artikel 22.44, eerste lid en paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan in samenhang gelezen met artikel 22.42 van het Omgevingsplan met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu door het voorkomen van geluidshinder. Hiervoor is ook getoetst aan de instructieregels van het Bkl. Zo zijn alle relevante woningen die dit besluit aangaan gebouwd na 2014, waardoor dusdanig effectieve gevelwering aanwezig is dat de grenswaarden voor toelaatbaar geluid binnen geluidgevoelige gebouwen voor zowel gedurende de dag- als de avondperiode ruimschoots gehandhaafd blijven conform artikel 5.65 van het Bkl. De realisatie van het geluidscherm om de geluidsuitstraling van de padelactiviteiten op de gevels van de betreffende woningen te reduceren, wordt hierin opgenomen als voorwaarde om te kunnen voldoen aan de geldende geluidswaarden. Daarnaast dienen de deuren verplicht gesloten te blijven wanneer muziekgeluid wordt afgespeeld binnen My Healthclub. Deuren mogen slechts worden geopend voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen om eventuele geluidhinder voor de omgeving te kunnen voorkomen.

Besluit maatwerkvoorschrift

Ten aanzien van het aspect geluid, paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan, besluiten wij om op grond van artikel 4.5 van de Ow, artikel 22.45 van het Omgevingsplan in samenhang gelezen met artikelen 22.42 en 22.44 eerste lid van het Omgevingsplan, maatwerkvoorschriften op te stellen voor het bedrijf My Healthclub Heerhugowaard. De maatwerkvoorschriften zijn als bijlage opgenomen in dit besluit. Deze maatwerkvoorschriften gelden naast de artikelen in het

Omgevingsplan. De drijver van de activiteiten dient te allen tijde aan deze maatwerkvoorschriften en aan de van toepassing zijnde artikelen van het Omgevingsplan te voldoen. Dit besluit treedt in werking op de datum van verzending.

Zienswijze

Op 3 juni 2025 hebben wij middels een voornemen, kenmerk OMG-057224/DMS506453, u in de gelegenheid gesteld om binnen twee weken na verzenddatum uw zienswijze omtrent het voornemen tot het stellen van maatwerkvoorschriften met betrekking tot het aspect geluid aan ons kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend, waardoor er geen feiten of omstandigheden zijn die ons aanleiding geven om af te zien van ons voorgenomen besluit.

Kennisgeving

Kennisgeving van de zakelijke weergave van de inhoud van deze beschikking wordt gedaan op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



van de gemeente Dijk en Waard,

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Oprage: maatwerkvoorschriften geluid

Afschrift aan: Gemeente Dijk en Waard (per e-mail)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekende vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij de gemeente Dijk en Waard, Postbus 390, 1700 AJ te Heerhugowaard.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD)

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland Noord, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische

handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

Bijlage Maatwerkvoorschriften geluid voor Oosttangent 4, Heerhugowaard

1.

Voordat de 4 padelbanen en 1 single padelbaan in gebruik worden genomen is het noodzakelijk om een geluidscherm te realiseren en in stand te houden met een hoogte van 4,75 meter en een lengte van 46 meter aan de noordzijde van de padelbanen, uitgevoerd conform het akoestisch rapport *Akoestisch onderzoek industrielawaai Uitbreiding met 4,5 padelbanen My Healthclub Heerhugowaard Oosttangent 4 te Heerhugowaard (gemeente Dijk en Waard)*, projectnummer Heer202351, versie 1.8, d.d. 31-03-2025.

2.

Bij het in pandig afspelen van muziekgeluid dienen de deuren van de grote aerobicszaal binnen de bedrijfslocatie Oosttangent 4 te Heerhugowaard gesloten te zijn. Deuren mogen bij het afspelen van muziekgeluid slechts worden geopend voor het onmiddellijk doorlaten van personen.

3.

Het gebruik van de padelbanen is niet toegestaan in de nachtperiode (tussen 23.00 uur en 07.00 uur de volgende dag).